



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1164/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	07.09.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.08.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“-KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov PhDr. Petru Jedličkovú, PhD, Oravská 10, 949 01 Nitra a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, 949 01, pre každého v podiele 1/2-ina.

Pozemok je v trvalom oplotení spolu s príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, preto je dôvodom odpredaja vysporiadanie pozemku podľa reálneho užívania, ktoré vzniklo na základe pôvodného vlastníctva právnych predchodcov žiadateľov.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.11.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“-KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov PhDr. Petru Jedličkovú, PhD, Oravská 10, 949 01 Nitra a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, 949 01, pre každého v podiele 1/2-ina.

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť PhDr. Petry Jedličkovej, PhD, Oravská 10, Nitra a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, Nitra o odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor označená ako parc. „C“ KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Žiadatelia sú dlhoročnými nájomcami predmetného pozemku v zmysle nájomnej zmluvy č. 23/2002 SMM. V minulosti bola predmetná parcela súčasťou pôvodného pozemku (ktorého súčasťou boli aj terajšie parc. „C“ KN č. 4884/1, 4884/4 s domom, 4884/6 s garážou, 4884/2, 4866/3 zapísané v LV č. 2802 vo vlastníctve žiadateľov) prideleného starým rodičom, ktorí si ho však majetkoprávne nevysporiadali a prepadol v prospech mesta.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie. Útvar hlavného architekta nemá námietky k odpredaju predmetnej parcely, ktorá je v užívaní žiadateľov a v ich trvalom oplotení.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, je v oplotení žiadateľov a tvorí pás popri komunikácii. Komunikácia ul. Šafranová parc. „C“ KN č. 4876 má po celej svojej dĺžke rovnakú šírku aj bez uvedenej parcely v oplotení žiadateľov.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2017 komisia odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Zobor reg. „C“ KN parc. č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre PhDr. Petru Jedličkovú, PhD, Oravská 10, 949 01 Nitra a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky *PRÍLOHA*  
*mat.č. 1164/2017*

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Zobor

10. júla 2017 10:47



PRILQHA



