



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1158/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 k. ú. Zobor)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	07.09.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.08.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 k. ú. Nitra)

**I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m<sup>2</sup> k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu Beďáčovú, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra, z dôvodu, že chcú zarovnať ohraničenie pozemku a zároveň si chcú vylepšiť priestor na parkovanie pre osobný automobil v ich vlastníctve.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

alebo

**II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m<sup>2</sup> k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu Beďáčovú, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra

### **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 k. ú. Zobor)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Imrich Beďač s manželkou MUDr. Alenou Beďáčovou, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Imricha Beďača s manželkou MUDr. Alenou Beďáčovou, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 1417/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 681 m<sup>2</sup>, parc. č. 1417/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup> a domu s. č. 2133 postavenom na parc. č. 1417/5, zapísaných na LV č. 2360.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že chcú zarovnať ohraničenie pozemku a zároveň si chcú vylepšiť priestor na parkovanie pre osobný automobil v ich vlastníctve.

### **Stanovisko Mestského úradu v Nitre:**

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre:

Podľa Územného plánu mesta Nitry je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

**VMČ č. 6– Zobor, Dražovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 06.07.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a nemá žiadne pripomienky k predaju časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 žiadateľovi Ing. I. Beďačovi spolu s manželkou v zmysle spisu č. j. 501ú/8621/2017/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 119/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere záberu cca 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 80 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu, obaja trvale bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1158/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Zobor

11. mája 2017 14:23







ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE  
PREDMET ODKÚPENIA  
časť pozemku 1420/4  
o výmere cca 4 m<sup>2</sup>

mat.č. 1158/2017

PREDMET ODPREDANIA



	<b>Mesto Nitra</b> Vytvorené pre mian.č. 1717 *Vyhľadajte WebCfline Čas vyhotovenia 23.05.2017				
	Informácie týkajúce sa vzťahu medzi mestom a katastrálnymi územiami sú uvedené v zozname katastrálnych území, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.				