



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1157/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Miroslav Kováč, Podhájska 18, Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	07.09.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.08.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Miroslav Kováč, Podhájska 18, Nitra)

### **I. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 724/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor odčleneného geometrickým plánom č. 32/2016 z pozemku „C“ KN parc. č. 724 – zastav. plocha (miestna komunikácia) o výmere 2651 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok pre Ing. Miroslava Kováča a manželku Mgr. Eriku Kováčovú, obaja bytom Podhájska 18, Nitra.

Žiadatelia uvádzajú, že v roku 2015 sa stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 729 a 730/1 k. ú. Zobor na Ružovej ulici v Nitre. Pri kúpe boli oba pozemky ohraňované pôvodným starým oplotením. Geodetickým zameraním v roku 2016 sa však zistilo, že zo strany príľahlej miestnej komunikácie jestvujúce oplotenie zasahuje do pozemku tejto miestnej komunikácie (parc. č. 724), ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitry.

Nájomná zmluva bude zabezpečovať vzťah k pozemku, ktorý majú v oplotení a využívajú ho.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetných nehnuteľností späťne za 2 roky

T: 31.12.2017

K: MR

**alebo**

### **II. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 724/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor odčlenený geometrickým plánom č. 32/2016 z pozemku „C“ KN parc. č. 724 – zastav. plocha (miestna komunikácia) o výmere 2651 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra pre Ing. Miroslava Kováča a manželku Mgr. Eriku Kováčovú, obaja bytom Podhájska 18, Nitra

**alebo**

### **III. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 724/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor odčlenený geometrickým plánom č. 32/2016 z pozemku „C“ KN parc. č. 724 –

zastav. plocha (miestna komunikácia) o výmere 2651 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra pre Ing. Miroslava Kováča a manželku Mgr. Eriku Kováčovú, obaja bytom Podhájska 18, Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia ako dôvod odkúpenia uvádzajú, že v roku 2015 sa stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 729 a 730/1 k. ú. Zobor na Ružovej ulici v Nitre. Pri kúpe boli oba pozemky ohraničené pôvodným starým oplotením. Geodetickým zameraním v roku 2016 sa však zistilo, že zo strany príľahlej miestnej komunikácie jestvujúce oplotenie zasahuje do pozemku tejto miestnej komunikácie (parc. č. 724), ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra. Táto miestna komunikácia je dlhodobo vybudovaná a ohraničená obrubníkom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(Ing. Miroslav Kováč, Podhájska 18, Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Miroslava Kováča, Podhájska 18, 949 01 Nitra o odkúpenie novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 724/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor odčleneného geometrickým plánom č. 32/2016 z pozemku „C“ KN parc. č. 724 – zastav. plocha (miestna komunikácia) o výmere 2651 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadatelia ako dôvod odkúpenia uvádzajú, že v roku 2015 sa stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 729 a 730/1 k. ú. Zobor na Ružovej ulici v Nitre. Pri kúpe boli oba pozemky ohraničené pôvodným starým oplotením. Geodetickým zameraním v roku 2016 sa však zistilo, že zo strany príľahlej miestnej komunikácie jestvujúce oplotenie zasahuje do pozemku tejto miestnej komunikácie (parc. č. 724), ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra. Táto miestna komunikácia je dlhodobo vybudovaná a ohraničená obrubníkom.

Na základe uvedeného žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý v súčasnosti už vykazuje druh pozemku záhrada a je za jestvujúcim oplotením.

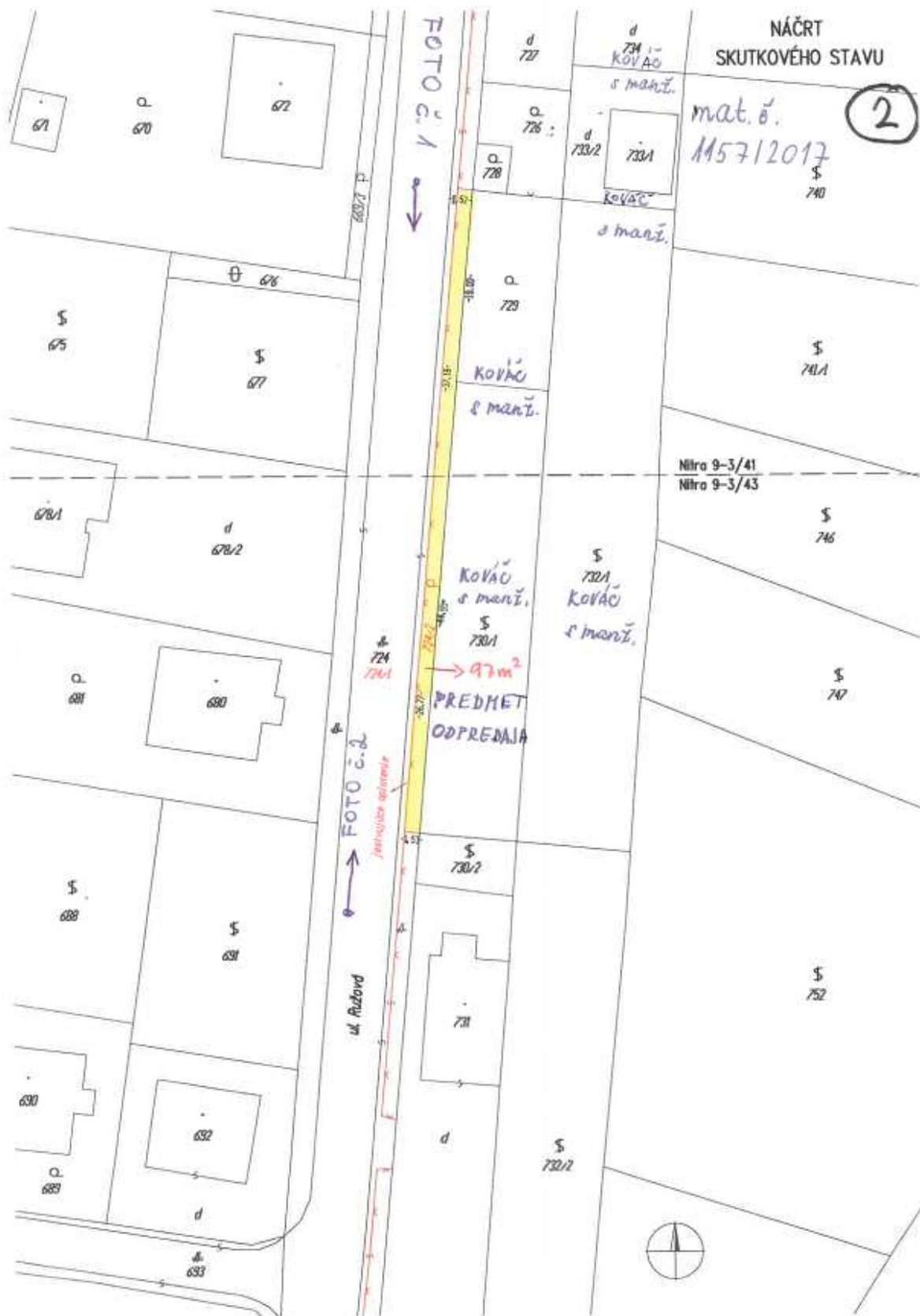
**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Útvar hlavného architekta odporúča ponechať predmetnú parcelu č. 724/2 k. ú. Zobor odčlenenú z parc. č. 724 – zastav. plocha (miestna komunikácia) ako územnú rezervu pre rozšírenie miestnej komunikácie – chodníka v zmysle UPN mesta Nitra.

**VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.05.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku žiadateľovi Ing. Miroslavovi Kováčovi v zmysle spisu č. j. 279ú/3906/2017/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2017 žiadosť prerokovala a uznesením č. 96/2017 odporučila MZ neschváliť odpredaj a odporučila schváliť prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 724/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 32/2016 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 724 na LV č. 3079 v k. ú. Zobor pre Ing. Miroslava Kováča, Podhájska 18, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok.

Komisia zároveň žiada uhradiť nájomné za obdobie 2 roky späťne.

Na základe vyššie uvedeného a odporúčania Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, a to: v I. alt. na základe odporúčania komisie dávame návrh na prenájom tohto pozemku, v II. alt. dávame zámer neodpredať pozemok a v III. alt. dávame zámer odpredať pozemok.



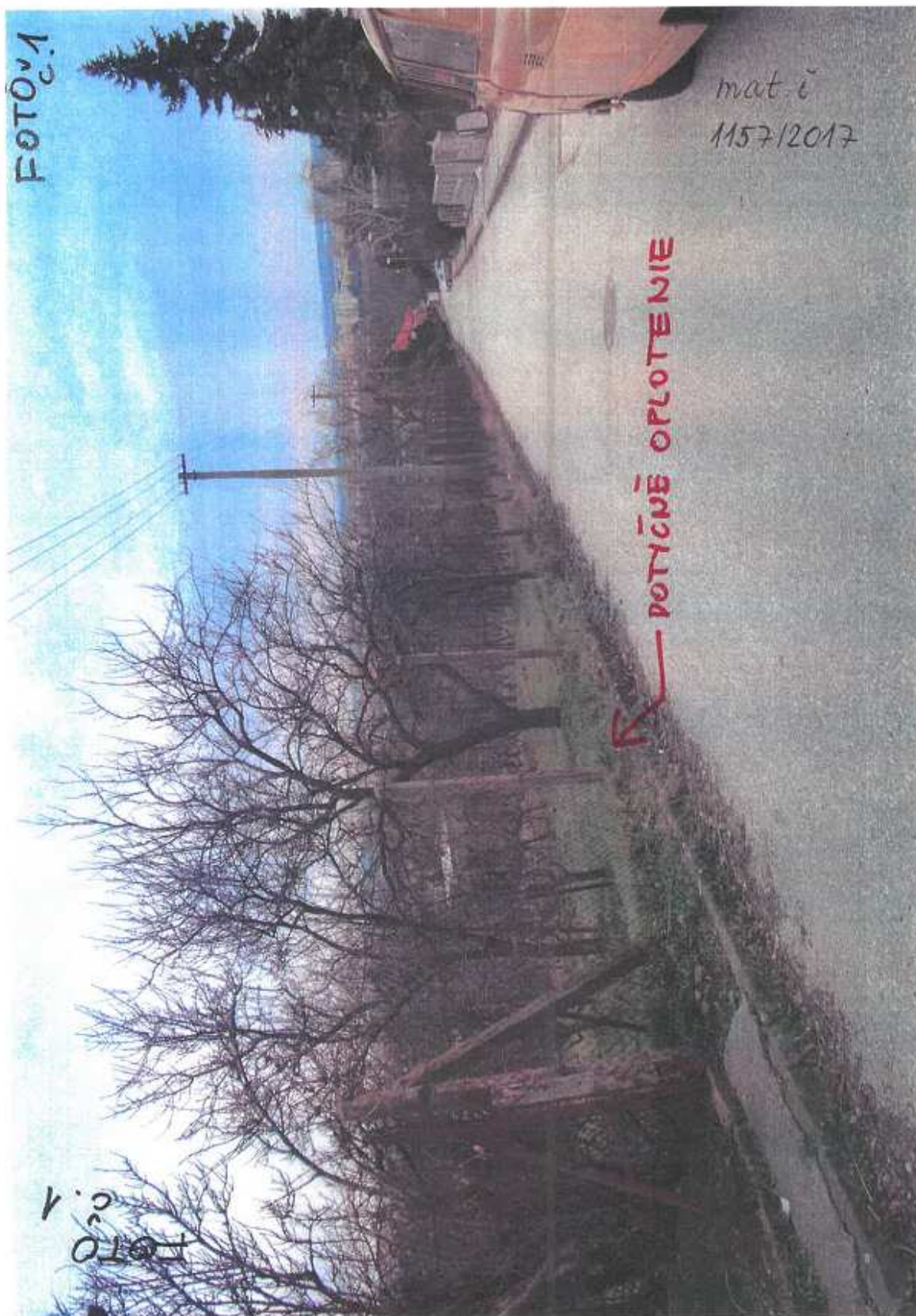




FOTO č. 2

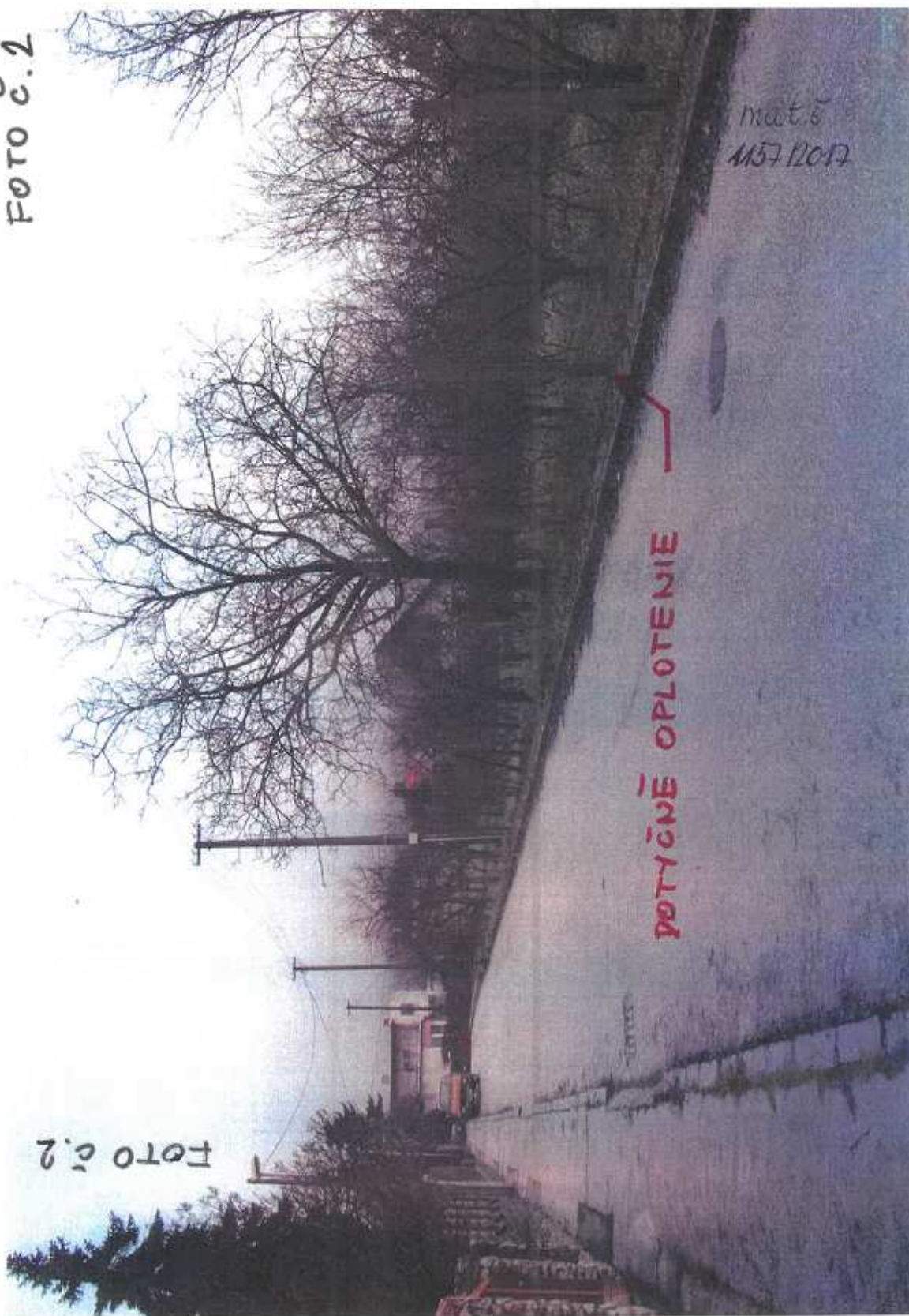


FOTO č. 2