



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1156/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľa 132, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	07.09.2017
Dátum vyhotovenia:	22.08.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľa 132, Nitra)

**I. alternatíva
neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámenny časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m² a parc. č. 141/39 – ostatné plochy o výmere 81 m² zapísané na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra

alebo

**II. alternatíva
schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámenny časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 141/22 22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m² a parc. č. 141/39 – ostatné plochy o výmere 81 m² zapísané na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra, bez ďalšieho finančného vyrovnaní,

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 je postavená stavba žiadateľa bez stavebného povolenia.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľa 132, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Miroslava Jambricha, Janka kráľa 132, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v k. ú. Nitra, a to časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvorí o výmere cca 120 m² zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (celková výmera pozemku je 4119 m²), rozdeľujúci pozemky „C“ KN parc. č. 142/2 zapísaný na LV č. 4555 (viacero vlastníkov - byty a nebytové priestory) od parc. č. 141/23 zapísaný na LV č. 5186 vo vlastníctve žiadateľa za pozemky „C“ KN parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvorí o výmere 84 m² a parc. č. 141/39 – ostatné plochy o výmere 81 m² zapísané na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra.

Odbor majetku už riešil žiadosť p. Jambricha v roku 2014, ktorá bola prerokovaná aj v MR a MZ. V dôvodovej správe uvádzame doterajšie stanoviská:

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: „K vyššie uvedeným pozemkom sa vzťahujú nasledovné podmienky a limity vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny:

- 1) V súlade s ÚPN CMZ je v prípade pozemku parc. č. 141/25 a 141/22 k. ú. Nitra stanovené ich funkčné využitie pre pešie komunikácie, úsek pozemku parc. č. 141/25 k. ú. Nitra pozdĺž objektu na parc. č. 142/2 k. ú. Nitra po hranicu s pozemkom parc. č. 141/23 k. ú. Nitra je určený pre funkciu vybavenosti do 3. NP, na tomto úseku sa v ÚPN CMZ s komunikáciou neuvažuje;
- 2) Upozorňujeme, že v danom mieste prechádzajú uvedenými pozemkami IS – verejné osvetlenie, preto je nevyhnutné presné vytýčenie trasy VO a preveriť u správcov IS prípadné ďalšie siete, resp. prípojky.

Nakoľko žiadosť neobsahovala presnú výmeru, resp. zákres do kópie katastrálnej mapy, o akú časť pozemku parc. č. 141/25 k. ú. Nitra má žiadateľ záujem, bude potrebné v ďalšom konaní upresniť rozsah v súlade s ÚPN CMZ Nitra tak, aby nedošlo k príp. záberu plôch určených na pešie komunikácie resp. zeleň.“

Podľa vyjadrenia spoločnosti ELCOMP, s.r.o., so sídlom Pražská 2, 949 11 Nitra, prevádzkovateľa verejného osvetlenia mesta Nitra, je na časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 k. ú. Nitra umiestnené vedenie verejného osvetlenia.

Na odbore stavebného poriadku sme zistili, že stavba žiadateľa je postavená bez stavebného povolenia a žiadateľ má záujem majetkovoprávne usporiadať túto stavbu, z toho dôvodu žiada o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sa nachádza stavba v jeho vlastníctve.

Odbor majetku dňa 09.05.2014 pri tvaromiestnej obhliadke zistil, že časť pozemku parc. č. 141/25 - zast. plochy a nádvorí, ktorú žiadateľ žiada odkúpiť má výmeru cca 120 m² a je na ňom postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa bez stavebného povolenia, za ktorú žiadateľ ponúka na zámenu pozemok parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvorí o výmere 84 m² k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza vybudované parkovisko a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 262/2014-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 04.09.2014 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 je postavená stavba žiadateľa bez stavebného povolenia. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre uznesením č. 125/2015-MR na svojom zasadnutí konanom dňa 03.02.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 250,- €/m² + DPH pre Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra za podmienky, že žiadateľ na vlastné náklady odstráni bočné ostatné budovy (sklady).

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predmetná nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 12,47 €/m²/rok, z dôvodu, že je dlhodobým výlučným užívateľom tejto nehnuteľnosti.

Zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti spätne za dva roky.

Nakoľko p. Jambrich za týchto podmienok nemal záujem o odkúpenie predmetného pozemku, bolo konanie ohľadne jeho žiadosti ukončené bez prerokovania v MZ.

Dňa 11.05.2017 sme obdržali opätovnú žiadosť Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v k. ú. Nitra.

VMČ č. 2 - Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2017 prerokoval žiadosť Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra a po vykonaní obhliadky prevádzky VIKa poslancom p. Peťovským a p. Gavalovičom, VMČ trvá na svojom pôvodnom stanovisku a neodporúča zámenu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2017 žiadosť prerokovala a uznesením č. 97/2017 odporučila MZ neschváliť odpredaj a neschváliť zámenu časti o výmere 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 141/25 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 141/22 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 141/39 spolu obidva pozemky vo výmere 165 m² na LV č. 5186 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Ing. Miroslava Jambricha, bytom Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Informatívna kópia z mapy

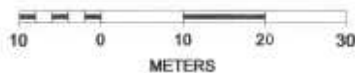
Vytvorené cez katastrálny portál

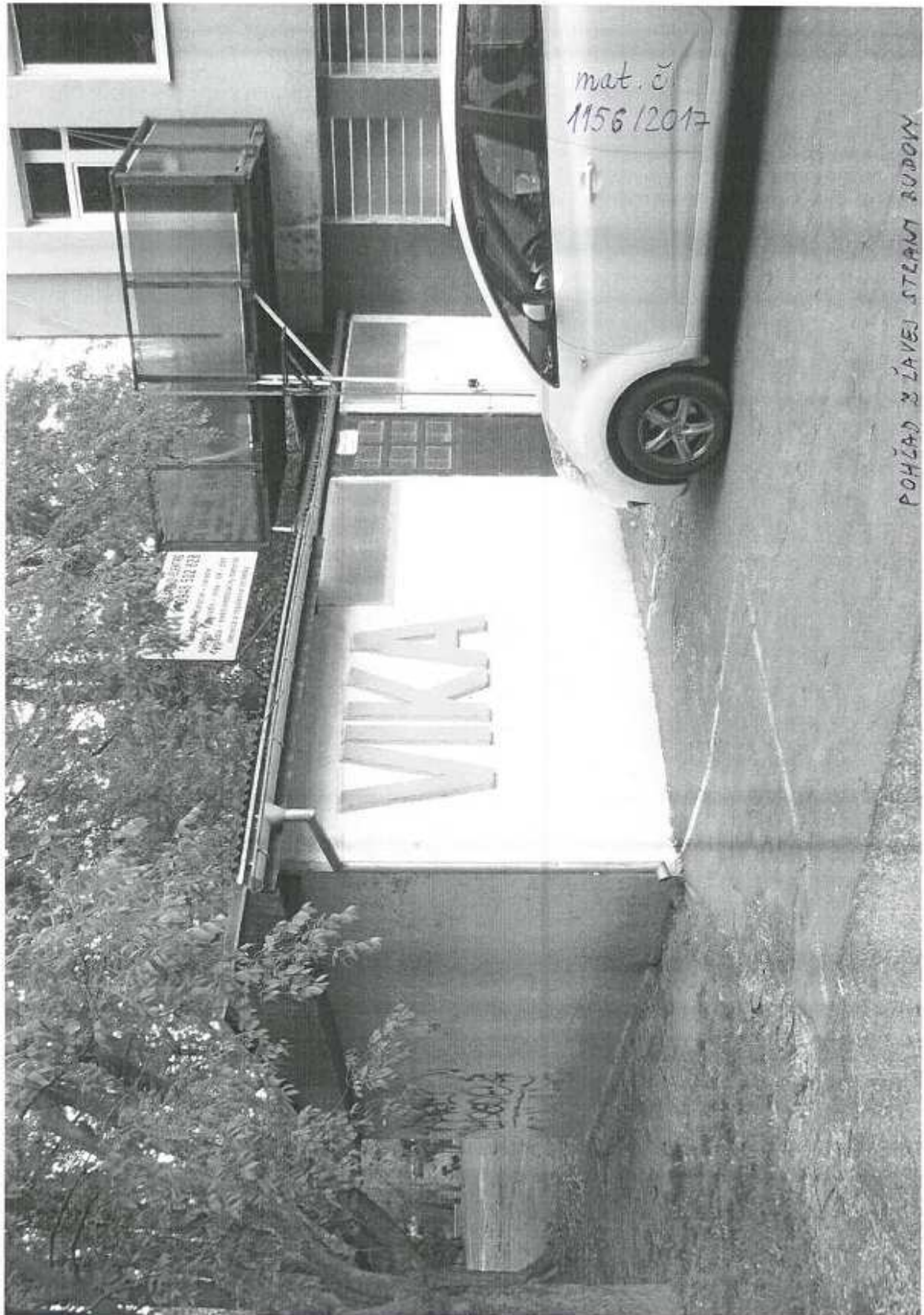
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

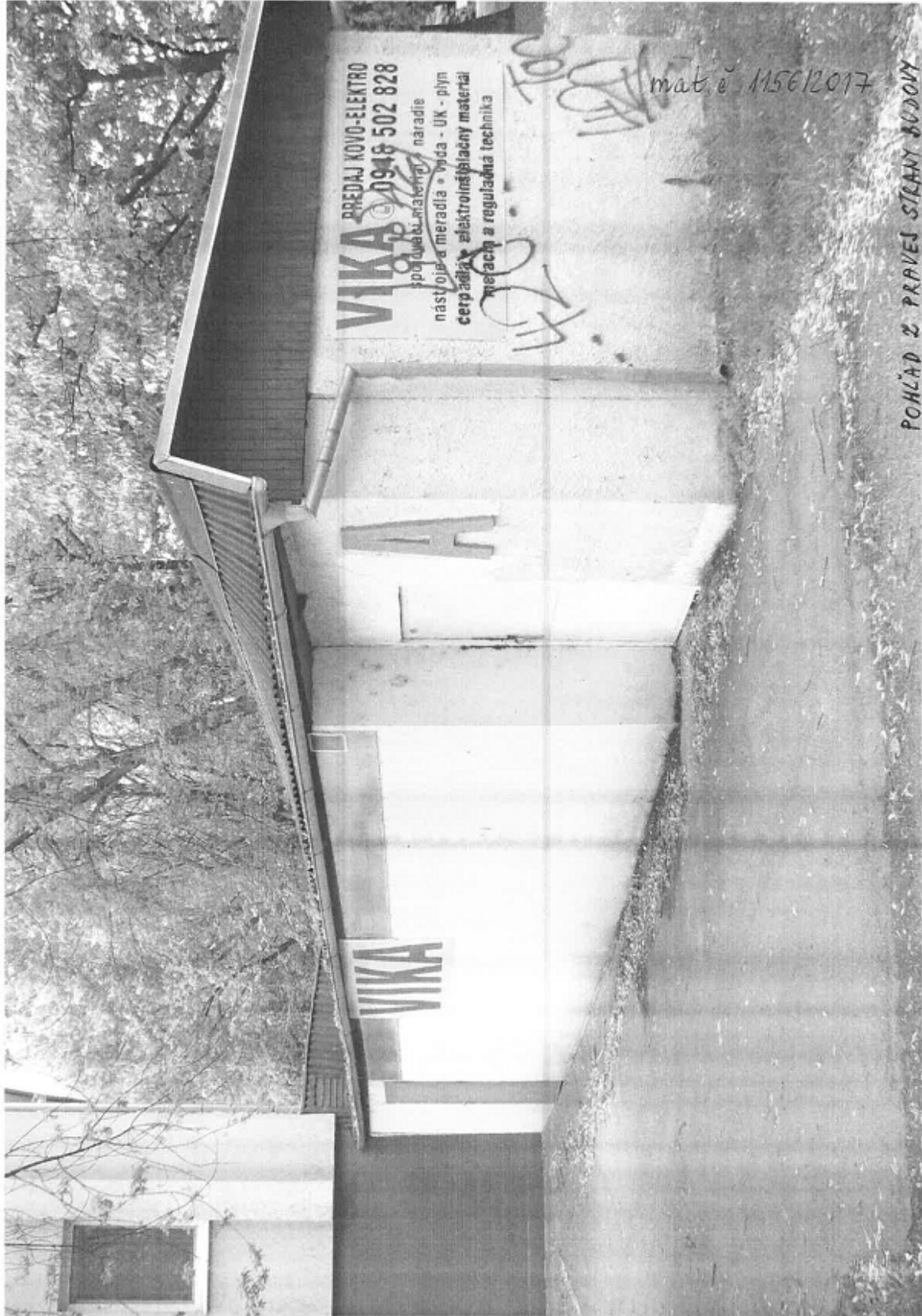
25. mája 2017 9:41



SCALE 1 : 703







POHĽAD Z PRAVEJ STRANY BUDOVY

