



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1159 /2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	07.09.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.08.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

**„Kozmetický salón + byt“** na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán“

nahrádza znením:

**„POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“** na základe predloženej PD“

-v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 30.11.2014“

a nahradiť ho znením:

„T: 31.12.2017“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 04.09.2014 prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 240/2103-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) a uznesením č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť **„Kozmetický salón + byt“** na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán, ktorý zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadal o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 bol schválený odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH. Na základe schválených uznesení bola s manželmi Lysými uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva č. j. 1724/2015/OM zo dňa 02.11.2015.

Dňa 21.08.2017 nám bola doručená žiadosť Jaroslava Lysého a manž. Ing. Aleny Lysej, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, v ktorej nám oznámili, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“** na základe predloženej PD. Predložený investičný zámer na výstavbu trojpodlažného polyfunkčného objektu za dodržania stanovených regulatívov v zmysle schváleného ÚPN mesta Nitry, nie je v rozpore s využitím lokality v zmysle schválenej územno-plánovacej dokumentácie.

Stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“ je navrhnutá s dvomi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Na I. NP sa umiestnia prevádzky kozmetiky, kaderníctva, masáže, pedikúry spolu so zázemím pre zamestnancov ako sú denné miestnosti, sklad bielizne, šatňa, kotolňa a sociálne miestnosti. Na I. NP sa nachádza aj samostatné schodisko vedúce na II. a III. NP, kde sa umiestnia i bytové jednotky, na II. NP štyri bytové jednotky a na III. NP dve bytové jednotky.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie, to znamená, že meníme objekt budúcej stavby, ostatné podmienky kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

mat. č. 1159/2017

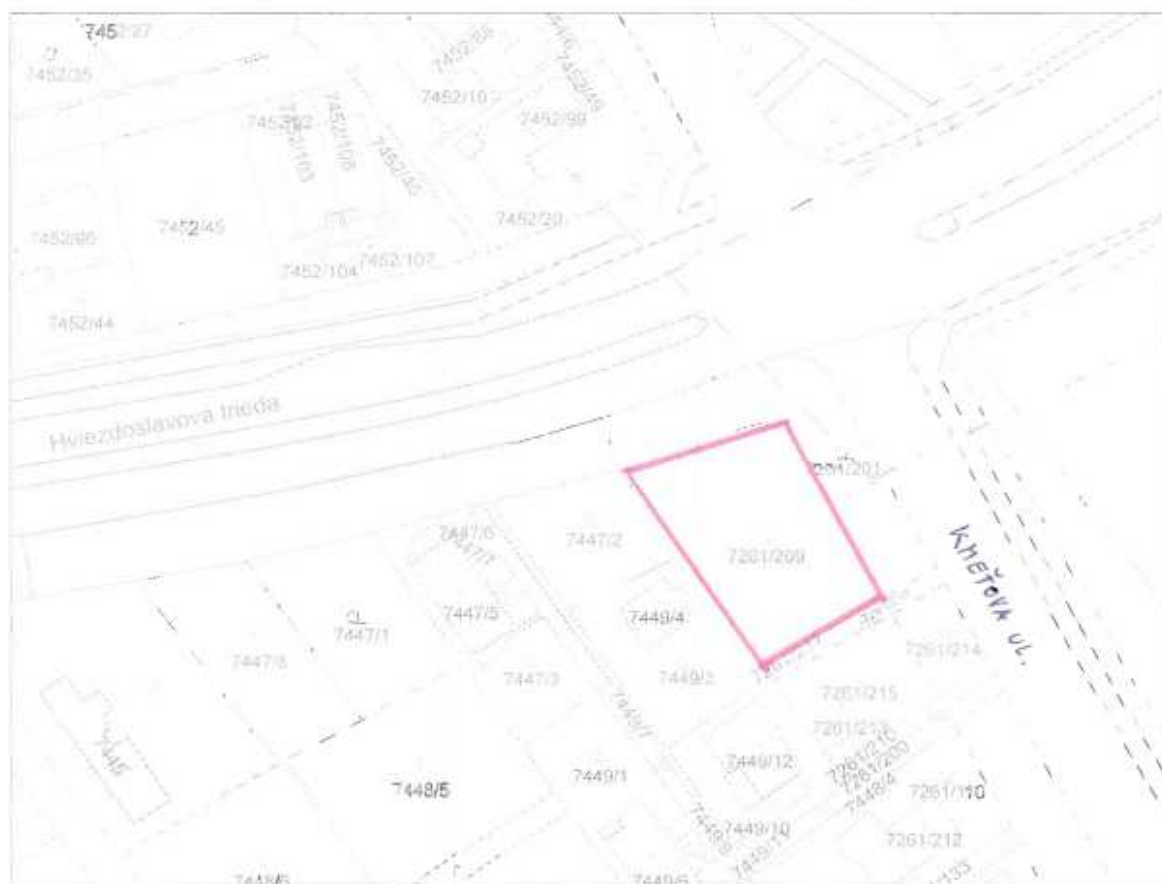
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

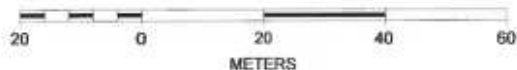
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

24. augusta 2017 10:36



SCALE 1 : 943



HVIEZDOSLAVOVA TRIEDA

mat.č. 1159/2017



