



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1153/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
<b>Spracovateľ:</b>	Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	07.09.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.08.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Mestskej tržnici v Nitre označenej ako miesto č. 008 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre Zuzanu Malíkovú, Kráľovská cesta č. 6, 949 01 Nitra, IČO: 45 542 074, v zastúpení: Zuzana Malíková - živnostník na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 145 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že dlhodobým prenájomom bude zabezpečený nepretržitý príjem do rozpočtu mesta zo zaplateného nájomného.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2017

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 05.06.2017 Mesto Nitra odstúpilo od Nájomnej zmluvy č. j. 2218/2011/OM zo dňa 02.01.2012, a to na základe opakovaného porušovania zmluvných povinností resp. neplatením nájomného riadne a včas predošlým nájomcom, ktorým bola Lucia Šveltová, Kukučínova 2042, 069 01 Snina (ďalej len „*predošlý nájomca*“). Mesačné nájomné za prenájom miesta č. 008 predstavovalo sumu vo výške **145,-€/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 10 m<sup>2</sup> aj spolu s úhradou za služby spojené s nájmom činilo sumu vo výške 292,31€/mesiac.

Mestu Nitra boli doručené celkom dve žiadosti o prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na Mestskej tržnici v Nitre, miesto č. 008, a to:

- a) dňa 13.06.2017 žiadosť od **Zuzany Malíkovej, miesto podnikania Kráľovská cesta č. 6, 949 01 Nitra, IČO: 45 542 074, v zastúpení: Zuzana Malíková - živnostník** (ďalej len „*žiadateľka v I. rade*“) za účelom rozšírenia už existujúceho predajného stánku na susednom mieste č. 007 o výmere 12,37 m<sup>2</sup> so sortimentom syrových a mäsových špecialít. Žiadateľka v I. rade má v prenájme miesto č. 007 v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2251/2011/OM od 02.01.2012 a svoje záväzky voči Mestu Nitra, ako prenajímateľovi, si riadne a včas plní počas celej doby trvania nájmu.
- b) dňa 31.07.2017 žiadosť od **Aleny Nagyovej, trvale bytom Nitrianska 363, 951 07 Čechynce** (ďalej len „*žiadateľka v II. rade*“) o prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na Mestskej tržnici v Nitre za účelom umiestnenia dreveného predajného stánku na predaj sortimentu tradičných syrových výrokov (bryndza, jogurty, syry, atď. ...). Žiadateľka v II. rade je bývalou zamestnankyňou predošlého nájomcu.

### Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku odporúča prenajať predmetné miesto č. 008 za rovnakých podmienok aké boli dané predošlému nájomcovi, t. j. za cenu 145€/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod predajným stánkom na trhovisku na Štefánikovej tr. je v zmysle prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov vo výške **od 90,- €/m<sup>2</sup>/rok**.

### Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2017 komisia odporúča MZ schváliť prenájom miesta č. 008 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, na LV č. 3681 pre žiadateľku Zuzanu Malíkovú, Kráľovská cesta 6, 949 01 Nitra, ako dlhoročnú nájomníčku,

ktorá úspešne prevádzkuje predajný stánok na susednom mieste č. 007, a ktorá si vždy plnila svoje záväzky voči Mestu Nitra riadne a včas, za cenu nájmu 145€/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom rozšírenia už existujúceho predajného stánku.

**Mestská rada v Nitre:**

Mestská rada v Nitre prerokovala na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.08.2017 predmetný materiál v dvoch alternatívach:

I. alternatíva prenájom pre žiadateľku Zuzanu Malíkovú, Kráľovská cesta 6, 949 01 Nitra,

II. alternatíva prenájom pre žiadateľku Alenu Nagyovú, trvale bytom Nitrianska 363, 951 07 Čechynce.

Mestská rada v Nitre odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom miesta č. 008 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v I. alternatíve, t.j. pre žiadateľku Zuzanu Malíkovú, Kráľovská cesta 6, 949 01 Nitra, ako dlhoročnú nájomníčku, ktorá si vždy plnila povinnosti voči Mestu Nitra riadne a včas, za cenu nájmu 145€/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom rozšírenia už existujúceho predajného stánku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v I. alternatíve odporúčenej Mestskou radou v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.