



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1163/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Rekonštrukcia a dostavba Hotela Zlatý Kľúčik“)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	07.09.2017
Dátum vyhotovenia:	24.08.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Rekonštrukcia a dostavba Hotela Zlatý Kľúčik“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. úz. Zobor na parc. „C“ KN č. 16/9 – ostatné plochy vo výmere 1740 m² zapísané v LV č. 3079, parc. reg. „E“ KN č. 2729/1 – ostatné plochy vo výmere 3921 m² zapísané v LV č. 4912, parc. reg. „E“ KN č. 2723 – ostatné plochy vo výmere 440 m² zapísané v LV č. 4912, parc. reg. „E“ KN č. 3878/1 – orná pôda vo výmere 422 m² zapísané v LV č. 4912, parc. reg. „E“ KN č. 2270/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² zapísané v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena, spoločnosti HORAGRO s.r.o. 963 01 Žibritov, IČO: 31602011 ako platiteľa a povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba Hotela Zlatý Kľúčik“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01E Trafostanica kiosková 400 kVA (do 630 kVA), SO 02E Káblková podzemná elektrická prípojka VN 22 kV, SO 03E Káblový distribučný NN rozvod, SO 04E Demontáž vzdušného distribučného vedenia NN, SO 05E Káblové prípojky NN vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany HORAGRO s.r.o. 963 01 Žibritov, IČO: 31602011

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Rekonštrukcia a dostavba Hotela Zlatý Kľúčik“)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov v kat. úz. Zobor, a to parc. „C“ KN č. 16/9 – ostatné plochy vo výmere 1740 m² zapísané v LV č. 3079, parc. reg. „E“ KN č. 2729/1 – ostatné plochy vo výmere 3921 m² zapísané v LV č. 4912, parc. reg. „E“ KN č. 2723 – ostatné plochy vo výmere 440 m² zapísané v LV č. 4912, parc. reg. „E“ KN č. 3878/1 – orná pôda vo výmere 422 m² zapísané v LV č. 4912, parc. reg. „E“ KN č. 2270/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 113 m² zapísané v LV č. 4912. Pozemky sa nachádzajú v priebehu ul. Svätourbanská.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť spoločnosti Horagro s.r.o. 963 01 Žibritov o budúce zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra. Priebeh vecných bremien je zakreslený v projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia a dostavba Hotela Zlatý Kľúčik“.

Rozsah stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra:

SO 01E Trafostanica kiosková 400 kVA (do 630 kVA)
SO 02E Káblková podzemná elektrická prípojka VN 22 kV
SO 03E Káblový distribučný NN rozvod
SO 04E Demontáž vzdušného distribučného vedenia NN
SO 05E Káblové prípojky NN

Na budovanie stavebných objektov bola medzi spoločnosťou Horagro s.r.o. a investorom Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava uzatvorená Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňuje, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod. Zároveň upozorňujú, že § 18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe. Z uvedených dôvodov zriadenie vecných bremien neodporúča.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2017 komisia odporúča MZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom prípravy plánovanej stavby „Prestavba a prístavba hotela“ v zmysle žiadosti spoločnosti HORAGRO s.r.o., Žibritov 963 01, IČO: 31 602 011 za jednorazovú odplatu vo výške podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických stavieb a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb.

Vecné bremeno bude zriadené v zmysle projektovej dokumentácie na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 - v kat. území Zobor je stanovená suma vo výške 15,00 EUR (s DPH).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Rekonštrukcia a dostavba Hotela Zlatý Kľúčik“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA 1
mal.č. 1163/2017







