



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1134/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	07.09. 2017
Dátum vyhotovenia:	22.08. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to:

na „C“ KN parc. č. 1069 – zast. plochy a nádvorí o výmere 4352 m², „C“ KN parc. č. 365/7 - zast. plochy a nádvorí o výmere 4603 m² a „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 24096 m², v celkovej dĺžke 730 m (530+93+62+45), v šírke 2 m, t. j. ochranného pásma podzemného vedenia pričom:

- na „C“ KN parc. č. 365/7 a „E“ KN parc. č. 361/1, kde sú v súčasnosti umiestnené elektroenergetické zariadenia, budú umiestnené vedenia 2.a) b) d) a časť vedenia z bodu 1. v dĺžke 186 m, t. j. v celkovej dĺžke (93+62+45+186) 386 m
- na „C“ KN parc. č. 1069 t. č. nie je vedené elektroenergetické zariadenie, tu bude položené nové podzemné vedenie v dĺžke cca 344 m

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

e) dodržať podmienky stanovené ÚHA:

1. Nové podzemné káblové vedenie VN a NN na ul. Hlavná, Krížna, Rabčekova požadujeme viesť v zeleni mimo vozovky a chodníka.
2. Križovanie miestnych komunikácií ul. Hlavná, Krížna, Rabčekova riešiť podtlakom.
3. Jestvujúce vjazdy k rodinným domom na ul. Hlavná, Krížna, Rabčekova požadujeme zachovať, križovanie vstupov a vjazdov k RD riešiť výlučne podtlakom.
4. Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
5. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na príp. výrub drevín.
6. Pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene, v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1 m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.

7. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a pod štátnou cestou je potrebné požiadať Okresný úrad pre dopravu a pozemné komunikácie.
8. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
9. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (dwg, dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany ZsDis, a.s.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Veľké Janíkovce –Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti K-IMMO, s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 50 160 672, v zastúpení Ing. Kataríny Burdovej – konateľ, zo dňa 06.06.2017 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ZsDis, a.s.) pre potreby realizácie stavby „Veľké Janíkovce –Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“. Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to:

na „C“ KN parc. č. 1069 – zast. plochy a nádvoria o výmere 4352 m², „C“ KN parc. č. 365/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4603 m² a „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 24096 m², v celkovej dĺžke 730 m (530+93+62+45), v šírke 2 m, t. j. ochranného pásma podzemného vedenia pričom:

- na „C“ KN parc. č. 365/7 a „E“ KN parc. č. 361/1, kde sú v súčasnosti umiestnené elektroenergetické zariadenia, budú umiestnené vedenia 2.a) b) d) a časť vedenia z bodu 1. v dĺžke 186 m, t. j. v celkovej dĺžke (93+62+45+186) 386 m
- na „C“ KN parc. č. 1069 t. č. nie je vedené elektroenergetické zariadenie, tu bude položené nové podzemné vedenie v dĺžke cca 344 m.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013 –MZ zo dňa 14.03. 2013 v intraviláne vo výške 8,-€/m² a v extraviláne vo výške 2,70 €/m². Stavba je z veľkej časti situovaná v telese miestnej komunikácie pozemok parcela registra „C“ KN č. 1069 (Křížna ulica), „C“ KN parc. č. 365/7 (Hlavná ulica) a „E“ KN parc. č. 361/1 (Rabčekova ulica) vo vlastníctve Mesta Nitra.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na list vlastníctva č. 492 a list vlastníctva č. 2614.

Mestský úrad v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: ÚHA požaduje dodržať nasledovné podmienky.

1. Nové podzemné káblové vedenie VN a NN na ul. Hlavná, Křížna, Rabčekova požadujeme viesť v zeleni mimo vozovky a chodníka.
2. Križovanie miestnych komunikácií ul. Hlavná, Křížna, Rabčekova riešiť podtlakom.
3. Jestvujúce vjazdy k rodinným domom na ul. Hlavná, Křížna, Rabčekova požadujeme zachovať, križovanie vstupov a vjazdov k RD riešiť výlučne podtlakom.
4. Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
5. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na príp. výrub drevín.

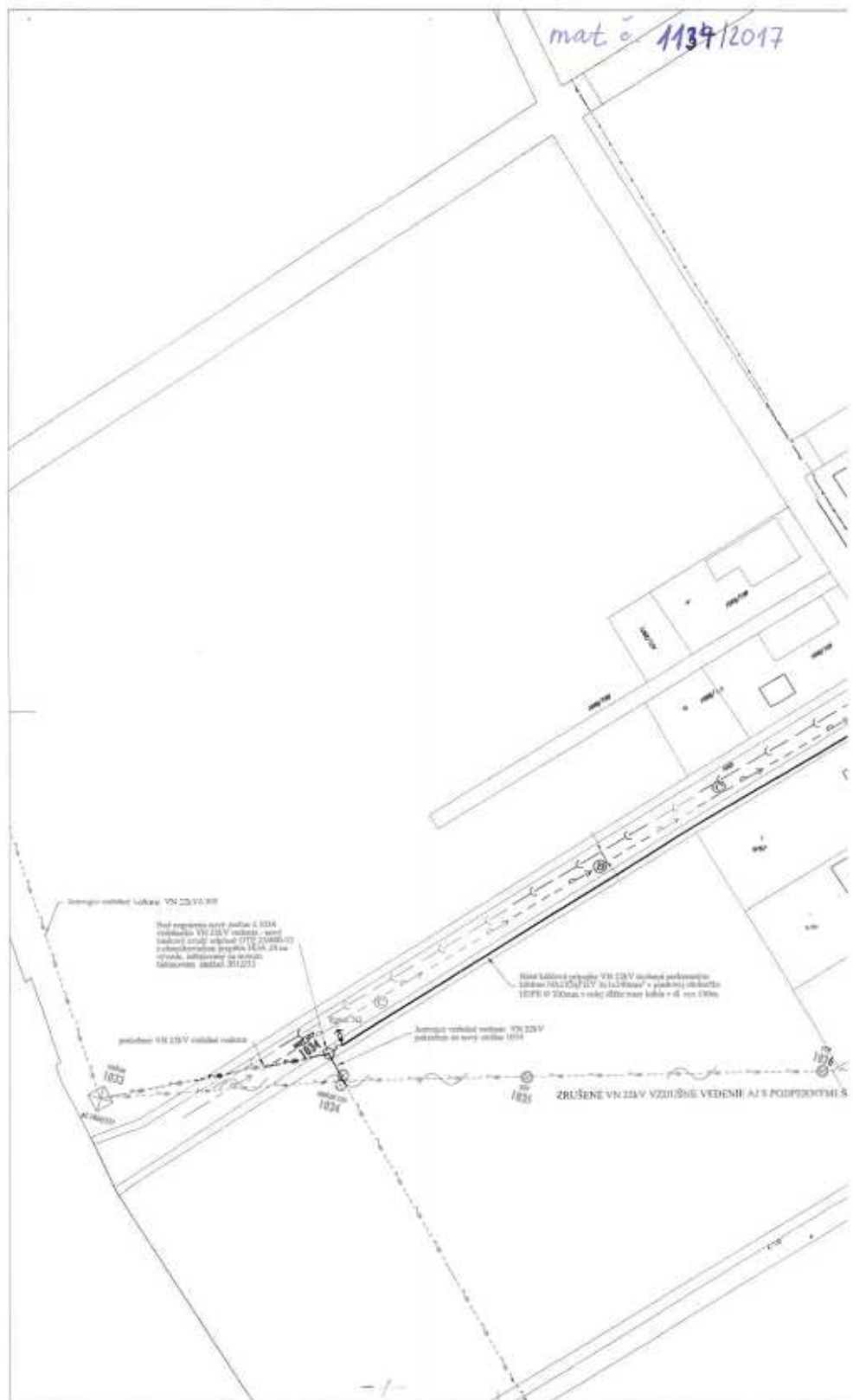
6. Pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene, v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1 m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.
7. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a pod štátnou cestou je potrebné požiadať Okresný úrad pre dopravu a pozemné komunikácie.
8. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
9. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (dwg, dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: Stanovisko VMČ zo zasadnutia plánovaného na 06.09.2017 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom 13.07.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2017 odporúča MZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a zároveň odporúča MZ schváliť zámer odpredaja novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 361/32 o výmere 42 m² odčlenenej z parcely reg. „E“ KN č. 361/1 podľa GP č. 65/2017 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v rámci realizácie stavby „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“ za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.08.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“), a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce za úpravy podmienok.

Na základe vyššie uvedeného a na základe diskusie z mestskej rady predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.







LEGENDA:

ZBUŠENÉ JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ DISTRIBUČNÉ VEDENIE VN 22kV



JESTVUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIA

VEREJNÁ KANALIZÁCIA



VEREJNÝ VODOVOD



VEREJNÝ PLYNOVOD



(A) (C) (U) (P) OZNAČENIE VZORU ULOŽENIA ELEKTRICKÉHO KÁBLA V ZEMĽI

NOVÉ DISTRIBUČNÉ KÁBLOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE VN 22kV

nové podzemné VN 22kV káblové vedenie
NAZKS/PZY 3 x (1x240)mm² chránené z HDPE

POZNÁMKY

Výrobky so novú VN 22kV distribučnú sieť káblovú pripojku káblov NAZKS/PZY 3 x (1x240)mm² do novej káblarnej TS trafostanice 400kVA. Dĺžka rozbehu napájania z nového stĺpca č. 1034 vodičisko VN 22kV vedenie - celá výšková nová dĺžka zotrúba odskat číže 25000-32 z obmedzovateľu prúdu HDA 24 so výškou, izolovanej na novom betonovom stĺpci č. 1033. Celková dĺžka novej káblovú pripojku VN 22kV bude cca 500m. Tísa káblové vedenie je riešená v zvislom pláne.

Technická káblová v zemi sa realiz v zmysle STN 34 9030 a STN 38 2153. Kábla sú do zeme slobodne vedeným profilom v chránenej a izolovanej plati HDPE (nov. vonkajší priemer 200mm) s ochrannou vrstvou podľa STN 73 6805. Pripája buď vypačovací v zmysle platných noriem STN súvisiacich predpisov a musí byť aj v ich zmysle realizovaný.

VN - Ochrana pred priamym a seprismym dotykom

podľa STN EN 61936-1 a STN EN 50522

- pred priamym dotykom: - ochrana krytím, ošetrovanie - čl. 1.2.1.1 podľa STN EN 61936-1
- pred seprismym dotykom: - ochrana uzamčovaním podľa STN EN 50522

VONKAŠNÉ VPLYVY POCUŠTIN 33 2000-5-31 "VI" VONKAŠNÉ PRIESTORY PRÁMO

VYTVÁRANÉ VONKAŠNÝMI KLÍMAMI

ZAKLADNÁ POLOŽKA JESTVUJÚCICH JE JELEN INFORMATÍVNU

PRIED ZAPOČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC DOPUSTE ZABEZPEČI PRÁŠNE VYTYČENIE

VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤI

V MESTE KÁBLUOVANIA VEDENIE JE POTREBNÉ ROBIŤ VÝKOPOVÉ PRÁCI SO ZVÝŠENOU

OPATNOSŤOU

KÁBLOVÉ ROZVEDY V ZEMĽI SÚ ULOŽENÉ RIADENÝM PŘETLAKOM I

PRI ZEMNÝCH PRÁČACH REKONŠTRUOVÁŤ JESTVUJÚCU ŽELEŽNÁ A PLYNÚ DROBNÚ

ARCHITEKTÚRU

NAPÁJŤOVÁ SÚSTAVA: VN - 3 AC 50Hz, 22 kV / IT

SOOP PROJEKTANT: VYPRACOVANÉ: VERZIA PROJEKTOVUJÚ	ENI: PYZH/SEL	ING. INŽINIER: DOČERNÁČIE	EKOLUX [®] na laboratóriách a v teréne
MIŠO NĚTRIANEK	VPD2	FORMÁT: 1:200	
INVESTOR: Zjednotená územná organizácia s.r.l. Čakovec 6, Bratislava	PROJEKT: 1224	STAV: 100/117	Č. ZÁKAZKY: 010217
MIETA: VEKÉ JANÍROVCE - REKONŠTRUKCIA VEDENÍ VN, NN A TRAFOSTANICE	PROJEKT: 1224	SP: 04-01-01	
OBJEKT: 30-010 Káblové podzemné distribučné pripojka VN 22kV	PROJEKT: 1224	Č. VÝKRESU: 01/01	MĚRKA: C. VÝKRESU: E-1
ORSAH VÝKRESU: Káblové podzemné pripojka VN - SITUÁCIA	1:500		