



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1144/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (prenájom pozemku pod stavbou „Vybudovanie strategického parku“ SO 143 a SO 645 pre MH Invest s.r.o.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	07.09.2017
Dátum vyhotovenia:	23.08.2017
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (prenájom pozemku pod stavbou „*Vybudovanie strategického parku*“ SO 143 a SO 645 pre MH Invest s.r.o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere cca 20 m² (výmeru upresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce zapísanom na LV č. 7194 pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/234 – ostatné plochy o výmere 1 3317 m² pre spoločnosť MH Invest s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace za nájomné 1,-€/rok za celý predmet nájmu pre účely realizácie stavebných objektov v rámci stavby „*Príprava strategického parku Nitra fáza 2*“, ktorá je súčasťou verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“, a to:

- „*SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony*“
- „*SO 645 Verejné osvetlenie pre chodník medzi BUS a Dolné Hony*“

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s.r.o. vybuduje v rámci verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“ podľa požiadavky Mesta Nitra chodník a osvetlenie chodníka z parkoviska pre autobusy k miestnej komunikácii ul. Dolné Hony“, tak aby bol zabezpečený prístup zamestnancov priemyselného parku k autobusovej zastávke MHD.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce
(prenájom pozemku pod stavbou „Vybudovanie strategického parku“ SO 143 a SO 645
pre MH Invest s.r.o.)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje **žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 zo dňa 26.6.2017 o **prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. úz. Mlynárce, „C“ KN parc. č. 1055/234** – ostatné plochy o celkovej výmere 1 3317 m², LV č. 7194.

Nájomná zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k uvedenej stavbe a bude uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace za nájomné 1,-€ za celý predmet nájmu pre účely realizácie stavebných objektov v rámci stavby „*Príprava strategického parku Nitra fáza 2*“, ktorá je súčasťou verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“, a to:

„*SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony*“ a
„*SO 645 Verejné osvetlenie pre chodník medzi BUS a Dolné Hony*“

MH Invest, s.r.o. spracoval predmetnú dokumentáciu v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta k Cestným objektom uvedenej stavby:

„*Uvažovať s predĺžením navrhnutého chodníka (pri parkovisku BUS) pozdĺž odstavnej plochy pre kamióny až na existujúcu komunikáciu „Ul. Dolné Hony“ vzhľadom na blízkosť súbežných komunikácií a predpoklad peších presunov medzi nimi (napr. kvôli dochádzke na autobusové zastávky). Takéto prepojenia zväžiť aj na iných miestach.*“

VMČ 6 – Zbor, Dražovce: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 14.9.2017

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 13.07.2017 a uznesením č. 116/2017 komisia odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Mlynárce, reg. „C“ KN parc. č. 1055/234 – ostatné plochy o celkovej výmere 13317m² zapísanom na LV č. 7194 vo vlastníctve mesta Nitra, pre nájomcu MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 za cenu 1€/rok za celý predmet nájmu, ktorého rozsah bude vymedzený podľa projektovej dokumentácie.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (prenájom pozemku pod stavbou „Vybudovanie strategického parku“ SO 143 a SO 645 pre MH Invest s.r.o.) prerokovala na zasadnutí dňa 15.8.2017 a odporučila MZ schváliť prenájom predmetného pozemku pre spoločnosť MH Invest s.r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (prenájom pozemku pod stavbou „Vybudovanie strategického parku“ SO 143 a SO 645 pre MH Invest s.r.o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynáre

13. júla 2017 9:53

*plánovaný chodník
a osvetlenie*

existujúci chodník

Kapitúlske pole

Heslo Nitra

Polné hony

Foxconn Slovakia

mat. č. 1144/2017

SCALE 1 : 2 000



