

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1143/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	07.09.2017
Dátum vyhotovenia:	23.08.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. **Mlynárce**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
139/3	C	7194	312	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	3730	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. **244/2017** zo dňa 30.05.2017, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany RAS Immobilien SK s.r.o., so sídlom Rožňavská 32,821 04 Bratislava, IČO: 46595473.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 12.7.2017 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“, ktorú zrealizovali okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce** (Krompašská ul.), a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
139/3	C	7194	312	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	3730	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SP 19178/2013-007-Ing. Tá vydaným v Nitre dňa 20.11.2013.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch.

V zmysle geometrického plánu č. **244/2017** zo dňa 30.05.2017 vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA, s.r.o. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí je záber z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma spolu o výmere 29 m².

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m². Po prepočítaní celkovou výmerou je **jednorazová odplata stanovená vo výške 232,-€ +DPH.**

ZsDis, a.s. vybudovala uvedenú stavbu pre potreby spoločnosti **RAS Imobilien SK s.r.o.**, so sídlom Rožňavská 32,821 04, Bratislava, IČO: 46595473, s ktorou uzatvorila dňa 27.08.2014 Prehlásenie, v zmysle ktorého je platiteľ – RAS Imobilien SK s.r.o. povinný zabezpečiť práva k pozemkom dotknutých realizáciou elektroenergetickej stavby a teda aj uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.

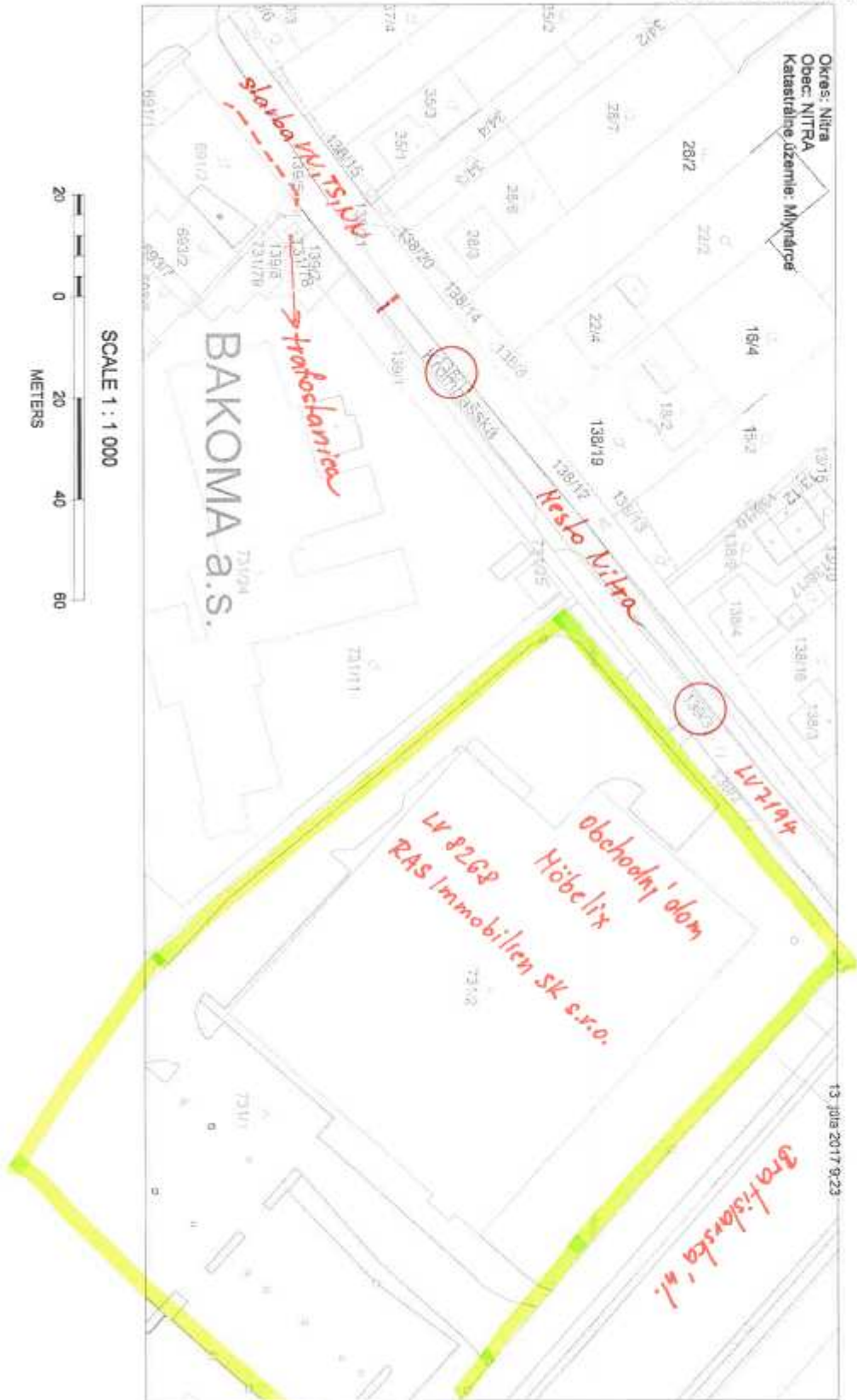
VMČ 5 – Diely, Párovské háje, Mlynárce, Kynek: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 6.9.2017 – vyjadrenie doložíme na zasadnutie MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 8.6.2017 a uznesením č. 117/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, reg. „C“ KN parc. č. 139/3 – zast. plochy o výmere 312m² a parc. č. 138/1 – zast. plochy o výmere 3730m² na LV č. 7194 v prospech Západoslvenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rámci stavby „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“ za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m².

Mestská rada v Nitre: návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) prerokovala na zasadnutí dňa 15.8.2017 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecných bremien v prospech práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1143/2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

СРС. 244/2017

