



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 1142/2017  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 192 m <sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 2238/2 kat. úz. Nitra – Otto Gése a Helena Géseová) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Angela Marková<br>referent majetkoprávneho usporiadania  |
| <b>Napísal:</b>            | Angela Marková<br>referent majetkoprávneho usporiadania  |
| <b>Prizvať:</b>            | -  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 07.09.2017   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 24.08.2017   |

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | <i>„na osobitnej strane“</i> |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |                              |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 192 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 2238/2 kat. úz. Nitra – Otto Gése a Helena Géseová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 192 m<sup>2</sup> z pozemku - parcely „C“ KN č. 2238/2 zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľov Otta Géseho a manž. Helenu Géseovú, Kollárova č. 8, Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom žiadosti o prenájom je riešenie využitia neudržiavanej plochy - dvora ako oddychovú zónu v priamom susedstve bytového domu Kollárova č. 6 a 8 na pozemku parc. „C“ KN č. 2245

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(prenájom časti pozemku vo výmere 192 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 2238/2 kat. úz. Nitra –**  
**Otto Gése a Helena Géseová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela „C“ KN č. 2238/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 374 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra. Pozemok sa nachádza za bytovým domom Kollárova č. 6 a 8.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť od Otta Géseho a manž. Heleny Géseovej, Kollárova 8, Nitra, o prenájom časti vo výmere cca 192 m<sup>2</sup> z pozemku - parcely „C“ KN č. 2238/2 zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Dôvodom žiadosti o prenájom je využívanie plochy nachádzajúcej sa v priamom susedstve bytového domu Kollárova o. č. 6 a 8 ako **dvora** (oddychová zóna).

**Primátor Mesta Nitra:** dňa 11. 07. 2017 **s ú h l a s i l** so zámerom prenájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** časť pozemku, ktorá je predmetom žiadosti, sa nachádza za bytovým domom na parc. „C“ KN č. 2245 – Kollárova č. 6 a 8. popri Hollého ul. pred premostením nad železničnou traťou. Žiadatelia uvedenú časť pozemku vyčistili od rozrastajúcej sa náletovej zelene a udržiavajú ho presvetlený, aby zamedzili množeniu hlodavcov a výskytu kliešťov. Majú záujem využívať časť pozemku ako dvor (oddychová zóna). Žiadatelia sú vlastníkami bytu v bytovom dome na Kollárovej č. 8, kde aj bývajú.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie, v ktorom uvádza, že podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitra /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 21. 06. 2007 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitra sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zástavby  $kz \leq 0,8$ . Funkcia vybavenosť a doplnkovo bývanie znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.)

**VMČ č. 2 – Staré mesto:** na svojom zasadnutí konanom dňa 22.05.2017 vydal stanovisko, v ktorom súhlasí s prenájomom s podmienkou dodržania účelu na oddychovú zónu.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 08. 06. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti o výmere cca 192 m<sup>2</sup> z pozemku parcela „C“ KN č. 2238/2 zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra pre Otta Géseho a manž. Helenu Géseovú, Kollárova 8, Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 EUR /m<sup>2</sup>/rok.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 08. 2017 uznesením č. 532/2017-MR prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 192 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 2238/2 kat. úz. Nitra – Otto Gése a Helena Géseová) a odporučila schváliť prenájom tak, ako to bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 192 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 2238/2 kat. úz. Nitra – Otto Gése a Helena Géseová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA  
mal. č. 1142/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

16. septembra 2016 11:34



SCALE 1 : 261



