



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra |
| Číslo materiálu: | 1139/2017 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 k. ú. Nitra) |
| Spracovateľ: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 07.09.2017 |
| Dátum vyhotovenia: | 22.08.2017 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 5555/5 – orná pôda o výmere 242 m² k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Jozefa Strápeka, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 1999, zrekultivoval ho, stará sa oň a prístup k nemu je možný iba z jeho pozemku „C“ KN parc. č. 5555/4. S Mestom Nitra má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 48/98/SMM, č. j. 585/98/SMM zo dňa 25.01.1999, na základe ktorej má v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 - orná pôda o výmere 242 m², a to za účelom užívania ako záhrady.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Jozef Strápek, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra.

Jozef Strápek, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra listom zo dňa 31.01.2017 požiadal o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 5555/5 – orná pôda o výmere 242 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 5555/4 – zast. plochy a nádvorí o výmere 399 m² a domu s. č. 1134 na ňom postavenom, zapísaných na LV č. 3218, je Zuzana Strápeková rod. Strápeková, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra, nar. 28.04.1990, na základe darovacej zmluvy so zriadením vecného bremena v prospech Jozefa Strápeka nar. 22.01.1952 a manž. Zuzany Strápekovej, nar. 09.05.1963.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 1999, zrekultivoval ho, stará sa oň a prístup k nemu je možný iba z jeho pozemku „C“ KN parc. č. 5555/4. Zároveň uvádza, že s Mestom Nitra má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 48/98/SMM, č. j. 585/98/SMM zo dňa 25.01.1999, na základe ktorej má v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 - orná pôda o výmere 242 m², a to za účelom užívania ako záhrady. Nájom vo výške 8,03 €/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 249/2017-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 29.06.2017 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 – orná pôda o výmere 242 m² k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre Jozefa Strápeka, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 1999, zrekultivoval ho, stará sa oň a prístup k nemu je možný iba z jeho pozemku „C“ KN parc. č. 5555/4. S Mestom Nitra má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 48/98/SMM, č. j. 585/98/SMM zo dňa 25.01.1999, na základe ktorej má v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 - orná pôda o výmere 242 m², a to za účelom užívania ako záhrady.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre:

Podľa Územného plánu Mesta Nitra /ÚPN/ sa horeuvedený pozemok nachádza v lokalite **funkčne určenej pre bývanie.**

Parcela je súčasťou pozemku, na ktorom stojí existujúci rodinný dom.

VMČ č. 3 – Čermán - na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi Jozefovi Strápekovi.

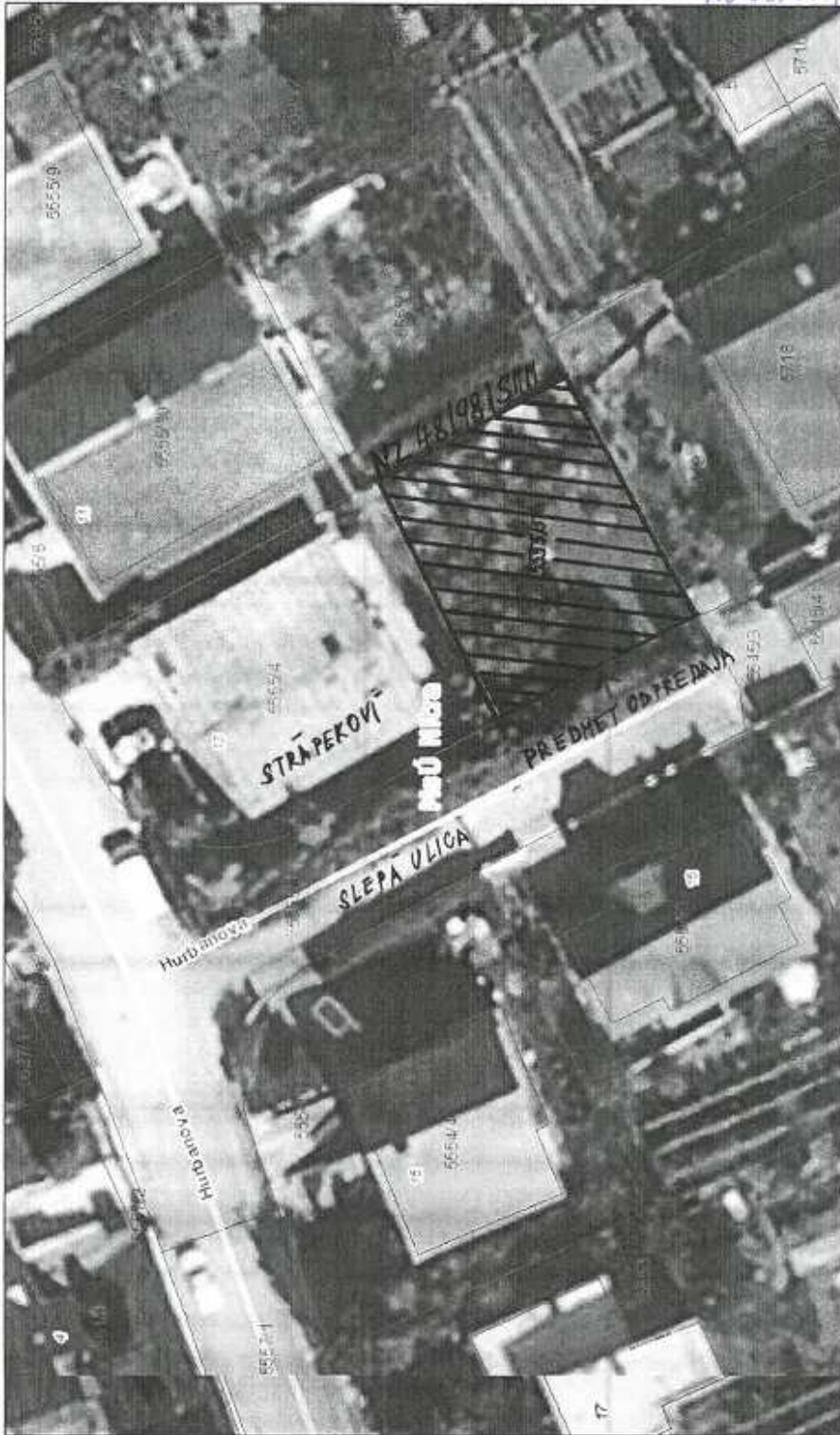
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 72/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5555/5 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra pre Jozefa Strápeka a manž., obaja bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² + DPH. Do doby uzatvorenia

kúpnej zmluvy komisia odporúča prenájom predmetného pozemku za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok. Komisia zároveň žiada uhradiť nájomné spätne za obdobie 2 rokov.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.08.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra ((pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 k. ú. Nitra),
a odporúča schváliť
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1139/2017



Mesto Nitra

Vyhovene pre mlieko 1042

Vybavil WeCoOffice

Čas vyhotovenia 07.02.2017

0,50 km



Mesto NITRA

Mapa je spracovaná podľa údajov z katastra nehnuteľných vecí a katastra územnej zástavby. Spracované dňa 07.02.2017.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

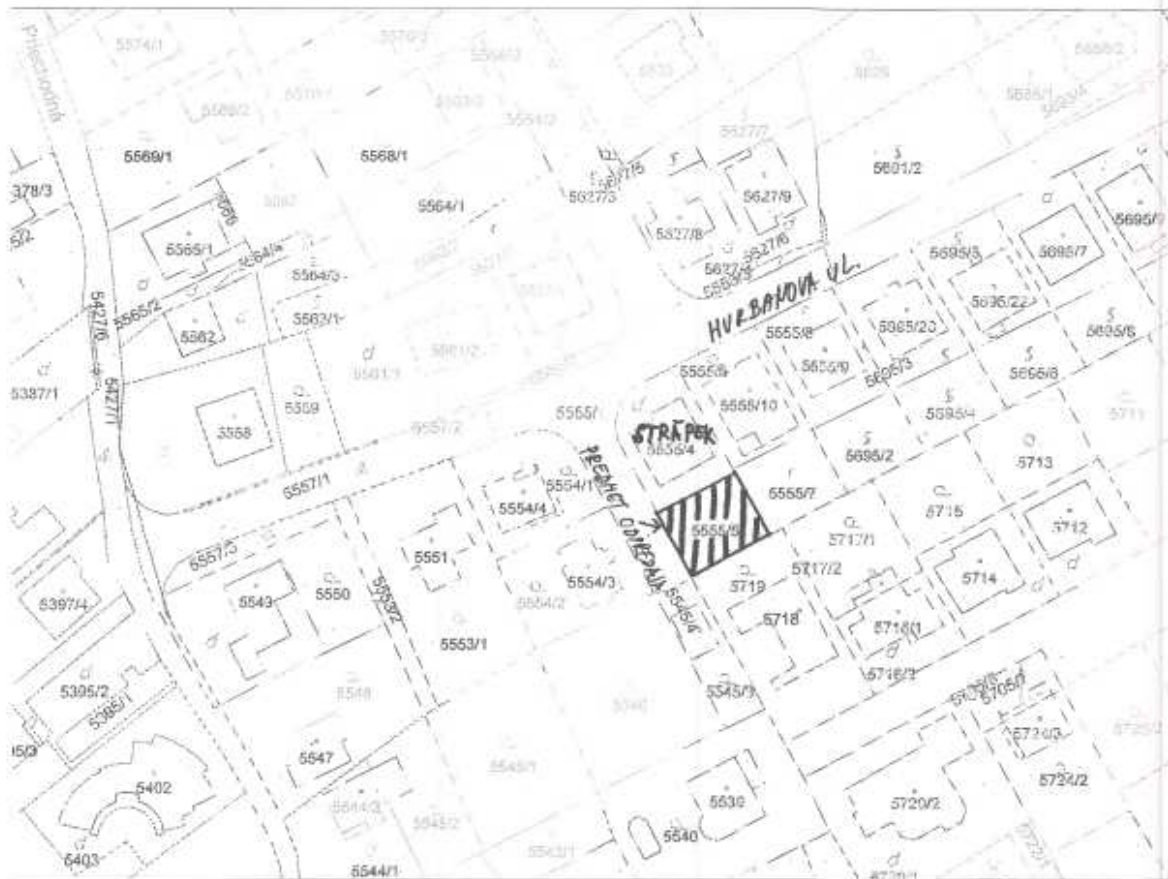
mat. č. 1139/2017

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

7. februára 2017 14:59



SCALE 1 : 1 116

