



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1138/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č.931/1 a prenájom časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	07.09.2017
Dátum vyhotovenia:	22.08.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č.931/1 a prenájom časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území Dolné Krškany)

s chvaľuje

v bode a)

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredať pozemok v kat. území Dolné Krškany, parcelu registra C KN č. 931/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 146 m² (pod bytovým domom) podľa GP č. 128/2017 pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH pre vlastníkov zapísaných v LV č. 1503 a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníkmi sú kupujúci.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností

v bode c)

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenajať pozemok v kat. území Dolné Krškany, parcely registra C KN č. 931/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 719 m² (pred bytovým domom s. č. 525) podľa GP č. 128/2017 pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra a parcelu registra C KN č. 931/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m² zapísanú v LV 980, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok pre vlastníkov bytov v bytových domoch s. č. 525 a s. č. 526 evidovaných v LV č. 1503, LV č. 1502

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č.931/1 a prenájom časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území Dolné Krškany)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 325/2016-MZ na svojom 21.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 13.10.2016 schválilo

a) podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Čiča, Helenu Čičovú, Annu Hrtúsovú, Miroslava Čiča, Mgr. Moniku Janečkovú, Hildu Chňapekovú, Ivana Chňapeka a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany **pre Mariána Šranku**, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky a skultúrni plochy,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, **prenájom časti z parcely registra E KN č. 169/1 pred bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 680 m² zapísanej v LV č. 1818 a parcelu registra C KN č. 931/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m² zapísanú v LV 980 v kat. území Dolné Krškany **pre vlastníkov bytov** v bytových domoch s. č. 525 a s. č. 526 evidovaných v LV č. 1503, LV č. 1502.

Dôvodom prenájmu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že časť parcely slúži ako spoločný dvor pre bytové domy s. č. 525 a s. č. 526, na ktorých majú postavené garáže a je to jediný prístup k bytovým domom s. č. 525 a s. č. 526.

OM: Dňa 1.12.2016 bolo doručené odvolanie od vlastníkov bytov, Roľnícka 23, 949 05 Nitra – Dolné Krškany, v ktorom žiadajú o opätovné posúdenie odpredaja časti z parcely E KN č. 169/1 za bytovým domom s.č.525 o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany **pre Mariána Šranka**.

Odvolanie sme zaslali na VMČ č.1 so žiadosťou o tvaromiestnu obhliadku a k opätovnému vyjadreniu.

Vyjadrenie VMČ 1: Na svojom zasadnutí dňa 20.02.2017 prerokoval žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredať parcelu č. 931/1 a parcelu č. 931/2 dať do

dlhodobého prenájmu, príp. odpredať žiadateľom - Jozefovi Čičovi, Helene Čičovej, Anne Hrtúsovej a Miroslavovi Čičovi).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.03.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2017 odporúča MZ schváliť túto zmenu zámeru:

1. (bod a) odpredaj časti o výmere 146 m² (pod bytovým domom) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 169/1 na LV č. 1818 pre vlastníkov bytov na ulici Roľnícka č. 23, 949 05 Nitra,
2. (bod b) odpredaj časti o výmere cca 340 m² (hospodárske dvory) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 169/1 na LV č. 1818 formou priameho predaja,
3. (bod c) prenájom časti o výmere cca 680 m² (dvor pri bytovom dome) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 169/1 na LV č. 1818 a prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 931/4 na LV č. 980 pre vlastníkov bytov na ulici Roľnícka č. 23 a 25, 949 05 Nitra.

OM: Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 6.4.2017 bol pripravený návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 127/2017-MZ na svojom 28. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 06.04.2017 schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

novým znením v bode a) :

„zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov zapísaných v LV č. 1503 a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností“

novým znením v bode b) :

s c h v a ľ u j e

„spôsobom priameho predaja podľa § 9a) ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany, formou priameho predaja t. j. ponukovým konaním za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, ak cena nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku nebude vyššia ako 40 000,- €“

OM dal vyhotoviť geometrický plán na pozemok za bytovým domom s.č. 525, preto materiál k predaju formou priameho predaja (bod b)) bude spracovaný po vypracovaní znaleckého posudku.

Na základe tejto schválenej zmeny uznesenia predkladáme návrh na odpredaj a prenájom pozemkov podľa bodu a) a c).

V bode a) predkladáme návrh na predaj pozemku pod bytovým domom pre vlastníkov bytového domu podľa LV č. 1503. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre odporučila kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

V bode c) predkladáme návrh na prenájom spoločného dvora pre vlastníkov bytových domov č. 525 a č. 526 evidovaných v LV č. 1503 a LV č. 1502. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre odporučila nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.08.2017 uznesením č. 530/2017-MR odporučila MZ v Nitre schváliť

- a) podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany, parcelu registra C KN č. 931/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (pod bytovým domom) podľa GP č. 128/2017 pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH pre vlastníkov zapísaných v LV č. 1503 a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.
- b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,
prenájom pozemku v kat. území Dolné Krškany, parcely registra C KN č. 931/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 719 m² (pred bytovým domom s. č. 525) podľa GP č. 128/2017 pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra a parcelu registra C KN č. 931/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m² zapísanú v LV 980, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok pre vlastníkov bytov v bytových domoch s. č. 525 a s. č. 526 evidovaných v LV č. 1503, LV č. 1502.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



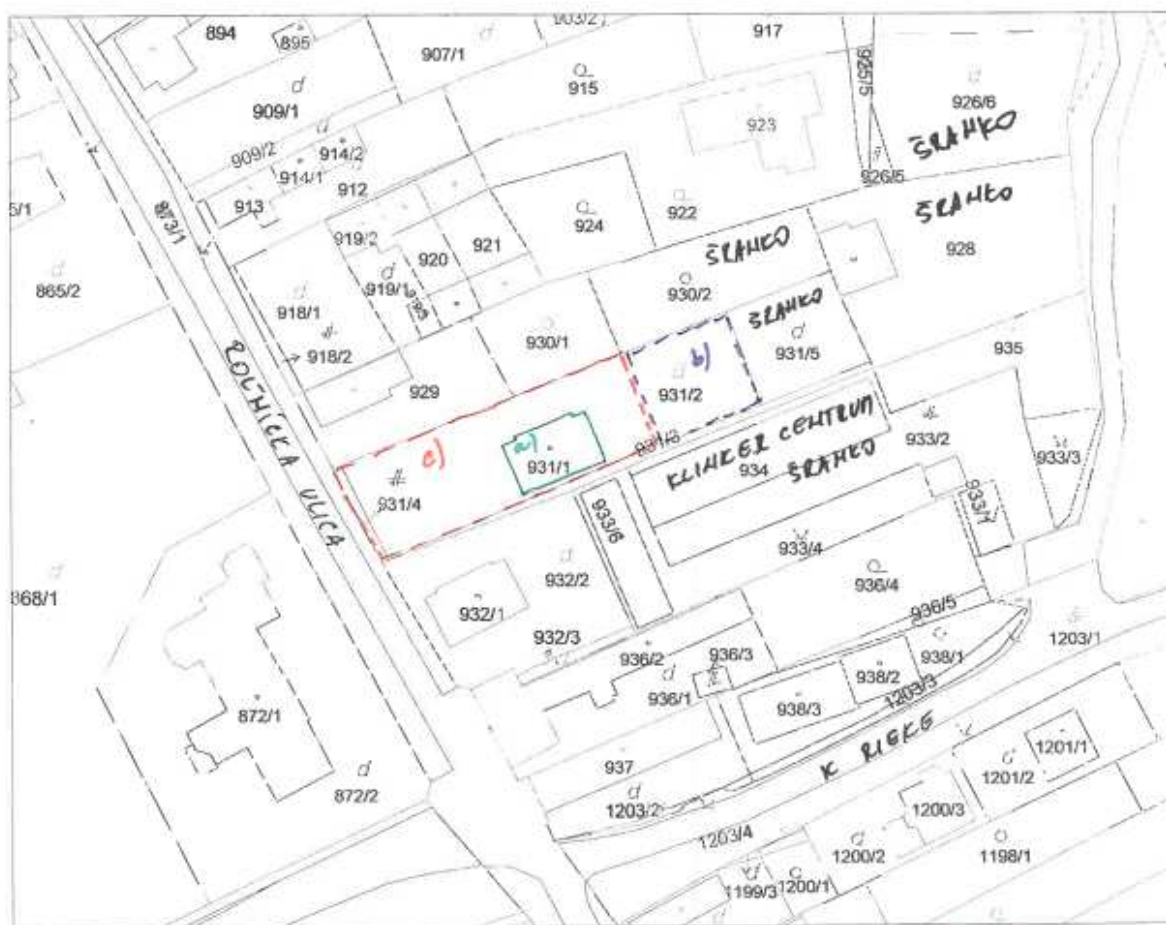
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

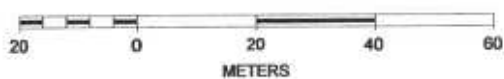
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolné Krškany

10. augusta 2017 9:07



SCALE 1 : 978



- a) - PREDAJ POD BD
- c) - NÁJOM (SPOLOČNÝ...)
DVOJ
- b) - PRIAMY PREDAJ