



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1140/2017
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (VO - Združenie JUŽNÝ PRAMEŇ kat. úz. Párovské Háje)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	07.09.2017
Dátum vyhotovenia:	24.08.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitry (VO - Združenie JUŽNÝ PRAMEN kat. úz. Párovské Háje)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

1. odkúpenie stavebného objektu „SO 11 – „Verejné osvetlenie“, realizovaného v rámci dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu 54 rodinných domov v obytnej skupine „JUŽNÝ PRAMEN“. Verejné osvetlenie bolo vybudované na pozemkoch parc. „C“ KN č. 3698/14, 3698/556, 3699/12, 3696/4, 3699/79, 3698/494, 3699/51, 3696/39, 3696/128, 3696/478, 3696/407, 3696/352, 3696/343 kat. úz. Párovské Háje, do majetku Mesta Nitra, za kúpnu cenu 1,-- EUR, od Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra, Čajkovského 2, 949 11 Nitra, IČO: 42126266, zast. predsedom združenia: Ing. arch. Jozefom Chlapečkom.

Dôvodom odkúpenia je odovzdanie stavby verejného osvetlenia do majetku mesta

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia – verejné osvetlenie vybudované v rámci výstavby 54 rodinných domov v obytnej skupine „JUŽNÝ PRAMEN“ na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitry (VO - Združenie JUŽNÝ PRAMEN kat. úz. Párovské Háje)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ – ponuku na odkúpenie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva mesta Nitry za kúpnu cenu 1,-- EURO. Jedná sa o stavebný objekt „SO 11 – „Verejné osvetlenie“, vybudovaný v rámci dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu 54 rodinných domov v obytnej skupine „JUŽNÝ PRAMEN“.

Verejné osvetlenie bolo vybudované na pozemkoch parc. „C“ KN č. 3698/14, 3698/556, 3699/12, 3696/4, 3699/79, 3698/494, 3699/51, 3696/39, 3696/128, 3696/478, 3696/407, 3696/352, 3696/343 kat. úz. Párovské Háje.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 04. 12. 2012. Verejné osvetlenie bolo zrealizované z vlastných finančných prostriedkov. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané pod č. SP 20038/2016-004-Ing. Tr dňa 05. 05. 017.

Obytná skupina predstavuje časť územia Lukov Dvor juhovýchodne od cesty III/05316 a časť územia nachádzajúceho sa juhovýchodne od Lukovho Dvoru medzi Obytnou skupinou „PRAMEN“ a „Rýchlostnou komunikáciou R1“.

Odbor komunálnych činností a životného prostredia MsÚ v Nitre: na základe vyjadrenia č. o98/17/OKČaŽP súhlasí s odkúpením stavebného objektu do majetku mesta.

ELcomp s.r.o.: vo svojom vyjadrení voči prevzatíu verejného osvetlenia do majetku mesta a následnej prevádzky a správy nemá námietky.

VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: na svojom zasadnutí prerokoval žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu stavby „SO 11 – „Verejné osvetlenie“, vybudovaný v rámci dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu 54 rodinných domov v obytnej skupine „JUŽNÝ PRAMEN“ a odporúča odkúpenie verejného osvetlenia za kúpnu cenu 1,-- EURO.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 98/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie vybudovaného stavebného objektu „SO 11 – „Verejné osvetlenie“ do majetku Mesta Nitry od Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ za kúpnu cenu 1,-- EURO.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 08. 2017 uznesením č. 536/2017-MR prerokovala Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitry (VO - Združenie JUŽNÝ PRAMEN kat. úz. Párovské Háje) a odporučila ho schváliť tak, ako to bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitry (VO - Združenie JUŽNÝ PRAMEN kat. úz. Párovské Háje), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 1140/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

LUKOV

ŽVOR

Okres: Nitra

Obec: NITRA

Katastrálne územie: Párovské Háje

18. mája 2017 13:47



JAROCKA

TRASA VOĽ PODĽA STAVEBNÉHO POVOLENIA



SCALE 1 : 2 023

