



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	1152 / 2017
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“</b>
<b>Spracovateľ:</b>	Doc. PhDr. Martina Hrozenská, PhD., koordinátorka pre projekt KC Mgr. Irena Lehocká, PhD., koordinátorka pre prípravu KC
<b>Napísal:</b>	Doc. PhDr. Martina Hrozenská, PhD., koordinátorka pre projekt KC Mgr. Irena Lehocká, PhD., koordinátorka pre prípravu KC
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	7.9.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	15.8.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	na osobitnej strane
----------------------------	---------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prerokovalo**

Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“

#### **1. určuje**

právnú formu „Kreatívneho centra Nitra“ ako

*alt. 1* – príspevkovú organizáciu mesta Nitry

*alt. 2* – neziskovú organizáciu

#### **2. určuje**

nasledovné stavebné objekty pre potreby budovania Kreatívneho centra Nitra:

- budovu bývalého Kina Palace
- budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/79, k.ú. Zobor
- budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/82, k.ú. Zobor
- budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/83, k.ú. Zobor

### **ukladá**

1. prednostovi MsÚ
  - pripraviť na najbližšie zasadnutie MZ materiál o založení organizácie „Kreatívne centrum Nitra“ v právnej forme podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ
  - pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta Nitry na krytie nákladov na založenie organizácie „Kreatívne centrum Nitra“ a výdavkov na obstaranie architektonickej štúdie a následne PD pre investičnú akciu „Kreatívne centrum Nitra“

T: najbližšie MZ

K: MR

## Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“

### Úvod:

Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho kraja na roky 2014 - 2020 vo svojej strategickej prioritě 3 *Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regióne Nitrianskeho kraja a mestskej funkčnej oblasti mesta Nitra* prispieva k tematickému cieľu 8 Podpora udržateľnej zamestnanosti a mobility pracovnej sily.

Vo svojom špecifickom cieľi *3.1 Stimulovanie podpory udržateľnej zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu, netechnologických inovácií* je položený dôraz na tvorbu priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu a netechnologických inovácií ako predpokladu stimulovania podpory zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom sektore. Investície sú v rámci NSK a mesta Nitry špecificky zamerané hlavne na vybrané kreatívne odvetvia: umelecké vizuálne umenie, scénické umenie, reklama a marketing, dizajn vrátane možnosti využitia synergie s rozvojom remesiel, tradičnej, ľudovej a mestskej kultúry a ostatných odvetví kreatívneho sektora v súlade s identifikovaným rozvojovým potenciálom kultúrneho a kreatívneho priemyslu Nitrianskeho kraja a z toho vyplývajúcich nevyhnutných opatrení ako súčasť RIÚS Nitrianskeho kraja a stratégie udržateľného mestského rozvoja mesta Nitry.

V rámci tohto špecifického cieľa je zahrnutá konkrétna podpora kreatívcom, umelcom, talentom, ktorí môžu byť v procese vzdelávania, či odbornej prípravy, ale aj neaktívnym, nezamestnaným, či dlhodobo nezamestnaným osobám, osobám v slobodnom povolání, a tiež malým a stredným podnikom v oblasti KKP, či neziskovým organizáciám v oblasti verejného a akademického sektora s najväčším kultúrnym a kreatívnym potenciálom v regióne aj mimo krajského mesta Nitra. Kreatívne centrum bude poskytovať služby otvoreného ateliéru, služby kreatívneho inkubátora pre fyzické osoby- nepodnikateľov, služby kreatívneho akcelerátora pre fyzické i právnické osoby podnikateľov, networkingové služby a iné.

---

### **Východisko č. 1 - Návrh stavebných objektov pre potreby budovania Kreatívneho centra**

Kreatívne centrum Nitra (ďalej len KC alebo KCN) - projektový výzva počíta s min. podlahovou plochou nad 2000 m<sup>2</sup>.

**a/ Kino Palace** - 530 m<sup>2</sup> - cieľom je rekonštrukcia významnej mestskej pamiatky na účely rozvoja kreatívno-kultúrneho priemyslu v meste Nitra a na podporu zamestnanosti v KKP v regióne. Aktuálne je pre priestory Kina Palace vyhotovená projektová dokumentácia zohľadňujúca potreby Fóra mladých. Projektovú dokumentáciu je potrebné mierne modifikovať pre účely KC, kde sa počíta so situovaním služieb z oblasti vizuálneho umenia a ľudových remesiel. Prioritne je potrebné vypracovať architektonickú štúdiu KC ako súčasť projektového zámeru.

Akčný plán (príloha č. R 6 PHSR mesta Nitry na roky 2015-2023), Aktualizácia na rok 2017 – 1.2 počíta v priestoroch Kina Palace so zriadením KC a vytvorením jeho orgánov, vytvorenie vnútorných pravidiel fungovania centra a vypracovanie stratégie komunikácie počíta s celkovým objemom prostriedkov 1 102 000; €, pričom 5= spolufinancovanie z vlastných zdrojov Mesta je 58 000;€.

### **b/ Budovy na Martinskom vrchu (Kasárne Zobor)**

Aktuálna situácia budov na Martinskom vrchu predpokladá rekonštrukcia troch budov patriacich mestu Nitra. Ide o lokalitu, ktorá má potenciál stať sa kultúrno-relaxačným centrom Nitry. Pre účely KC boli vytipované budovy bývalej ubytovne, dielne a skladu situované blízko seba. V tesnej blízkosti plánovaného KC sa nachádza budova MŠ Dobšinského. Potenciál lokality je v spojení vzdelávania,

výchovy a kreatívno-kultúrneho priemyslu spolu s obnovou zelene, dobudovaním cyklotrás a s vyriešením infraštruktúry (doprava, siete). Budova bývalej ubytovne by mala v budúcnosti slúžiť ako co-workingový openspace, konferenčná sála, workshopová miestnosť, kaviareň s detským kútikom s prepojením na vonkajšie priestory, oddychová zóna s knižnicou a čítárňou, dizajnsnop, administratívne priestory. Bývalá dielňa je určená na nahrávacie štúdio (vhodné aj na prenájom), skúšobňa pre hudobníkov (prenájom), administratíva, štúdio pre malé divadelné formy/multihall (prenájom). Bývalý sklad (tzv. baterkáreň) vytvorí priestor pre makerspace (dielne pre prácu s kovem, drevom, kožou a na výrobu modelov), 3D lab (3D sken, 3D tlačiareň, frézy, PC so softvérmí, klimatizácia + sklad), tréningové/workshopové miestnosti, kancelárie. Na všetky budovy na Martinskom vrchu je potrebné vypracovať architektonickú štúdiu (pre prvé kolo projektu, pre tzv. Projektový zámer – jeseň 2017) a následne spracovať projektovú dokumentáciu (jar 2018).



Obrázok č. 1: Budovy určené pre účely KC (Martinský vrch)

Navrhované priestory- Kino Palace + budovy na Martinskom vrchu dosahujú spolu podlahovú plochu 2070 m<sup>2</sup>.

Celková investícia do rekonštrukcie budov (Martinský vrch) z projektu je možná v max. výške 9,5 mil. € (v tejto položke však treba počítať aj s nákupom technológií potrebných pre špecializované práce kreatívcoov (napr. 3D skener, ploter atď. vo výške cca 2,5- 3 mil. €). Spolufinancovanie zvláštnych zdrojov je podľa Akčného plánu PHSR mesta Nitra na roky 2015-2023 vyčíslená na 500 000 €.

## **Východisko č. 2 - Návrh právnej formy Kreatívneho centra**

Vo fáze prípravy pred predložením projektového zámeru (september 2017) je potrebné určiť právnu formu Kreatívneho centra Nitra. Na základe právnej analýzy a na základe konzultácií s RO – Ministerstvom kultúry SR pripadajú do úvahy dva varianty

- (1) príspevková organizácia mesta
- (2) nezisková organizácia.

Príspevková organizácia je na rozpočet zriaďovateľa zapojená príspevkom, pričom menej ako 50% jej výrobných nákladov je pokrytých tržbami, čiže je tu priama kontrola rozpočtu Mestom Nitra.

Nezisková organizácia zabezpečuje svoju činnosť a hospodári so svojím majetkom a môže užívať aj majetok územnej samosprávy v súlade s osobitnými predpismi. Neziskovej organizácii možno poskytnúť aj dotácie z rozpočtu obce. Z dotácií obce sa nemôžu uhrádzať výdavky (náklady) na správu n.o.

*Detailnejšia analýzu oboch právnych foriem je uvedená v prílohe č.1.*

## Dôvodová správa

Z hľadiska celkovej implementácie projektu IROP- PO 3 ŠC 3.1 sa ráta s dvojkolovým postupom, pričom v prvom kole bude predkladaný projektový zámer a až v druhom kole samotný projekt. Vyhlásenie výzvy na predkladanie projektových zámerov je avizované na august 2017. Indikatívny harmonogram výziev na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (január 2017- december 2017) predpokladá dátum vyhlásenia Výzvy o nenávratný finančný príspevok na november 2017.

Akčný plán PHSR mesta Nitra na roky 2015-2023, Aktualizácia na rok 2017 – 1.2 počíta so zriadením KC a vytvorením jeho orgánov, vytvorením vnútorných pravidiel fungovania centra a vypracovaním stratégie komunikácie, pričom sa počíta s celkovým objemom prostriedkov 10 602 000; €, 5% spolufinancovanie z vlastných zdrojov Mesta je vyčíslené na 558 000;€.

Kreatívne centrum v rámci stratégie UMR mestskej funkčnej oblasti krajského mesta Nitra získa pridanú hodnotu prepojením so sieťou kreatívnych inkubátorov podporených v rámci prípravy kvalifikovanej pracovnej sily v relevantných stredných odborných školách v Nitrianskom kraji – strategická priorita 2, ŠC 2.2.3. *Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho kraja na roky 2014 – 2020.*

Kreatívne centrum ako inštitúcia predpokladá: zriadenie kreatívneho centra (právna forma inštitúcie musí byť určená ešte pred podaním projektového zámeru) a vytvorenie jeho orgánov, vytvorenie vnútorných pravidiel fungovania centra či vypracovanie stratégie komunikácie kreatívneho centra.

V súčasnej dobe sa spracováva štúdia uskutočniteľnosti, ktorá bude tvoriť povinnú prílohu žiadosti k výzve o predloženie projektového zámeru a bude slúžiť ako nástroj predbežného posúdenia realizovateľnosti projektu s ohľadom na dosiahnutie cieľa, navrhovaných riešení a odhadom nákladov.

---

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.8.2017 prerokovala Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“ a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. u r č i ť

právnu formu „Kreatívneho centra Nitra“ ako príspevkovú organizáciu mesta Nitra (*Alt. 1*)

2. u r č i ť

nasledovné stavebné objekty pre potreby budovania Kreatívneho centra Nitra:

- budovu bývalého Kina Palace
- budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/79, k.ú. Zobor
- budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/82, k.ú. Zobor
- budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/83, k.ú. Zobor

u l o ž i ť

1. prednostovi MsÚ

- pripraviť na najbližšie zasadnutie MZ materiál o založení organizácie „Kreatívne centrum Nitra“ v právnej forme podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ

- pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta Nitra na krytie nákladov na založení organizácie „Kreatívne centrum Nitra“ a výdavkov na obstaranie architektonickej štúdie a následne PD pre investičnú akciu „Kreatívne centrum Nitra“

### Príloha č.1: Analýza výhod a nevýhod navrhovaných právnych foriem KC

Právna forma: **nezisková organizácia** (upravuje zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby)

<b>výhody:</b>	<b>nevýhody:</b>
- možno založiť takmer za akýmkoľvek všeobecne prospešným účelom	- mesto Nitra doposiaľ nemá praktické skúsenosti s touto právnou formou
- možno jej poskytnúť dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátneho fondu a rozpočtu mesta (dotácie sa však nemôžu použiť na správu organizácie; tú je možné financovať príspevkom, ktorý poskytne n.o. zakladateľ zo svojho rozpočtu - § 29 ods. 4)	- časovo zdĺhavejší a čo do počtu právnych dokumentov náročnejší proces vzniku organizácie: pre vznik organizácie je potrebný schvaľujúci proces na úrovni mestského zastupiteľstva a následný registračný proces na Okresnom úrade Nitra,
- organizácia môže podnikat' na základe získania podnikateľského oprávnenia	- rovnakým postupom (t. j. schválením v MZ a následnou registráciou na OÚ Nitra) sa budú uskutočňovať aj všetky zmeny v organizácii
	- nutnosť zapojenia väčšieho počtu osôb do riadiacej a kontrolnej štruktúry organizácie, keďže v n.o. sa povinne kreujú orgány: riaditeľ a minimálne 3-členná správna rada a dozorná rada (resp. revízor), pričom členstvo v správnej a dozornej rade je podľa zákona dobrovoľné a neplatené
	- fungovanie kolektívnych orgánov vyvoláva potrebu väčšej administrácie týkajúcej sa rozhodovacích procesov týchto orgánov
	- menšia miera kontroly mestského zastupiteľstva nad personálnym obsadením funkcií v n.o., keďže riaditeľa aj členov dozornej rady (resp. revízora) volí správna rada (výnimkou sú prvovolené orgány)
	- zisk z činnosti n.o. sa môže v celom rozsahu použiť iba na všeobecne prospešné služby, ktoré n.o. poskytuje, nemôže sa použiť v prospech zakladateľov, členov orgánov a zamestnancov
	- pri zrušení n.o. bez právneho nástupcu likvidačný zostatok nemôže byť prevedený na zakladateľa, ale len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu (§17 ods. 3)

Právna forma: **príspevková organizácia** (upravuje § 21, §24-§28 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov)

<b>výhody:</b>	<b>nevýhody:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- mesto Nitra má praktické skúsenosti s touto právnou formou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizáciu možno založiť len na účel plnenia úloh obce, ktoré vyplývajú obciam a mestám z § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a osobitných právnych predpisov</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pre vznik organizácie je potrebné iba schvaľujúce uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým je odsúhlasené znenie zriaďovacej listiny (neprebieha registračný proces na orgáne štátnej správy)</li> <li>- rovnakým postupom (t. j. iba schválením v MZ) sa budú uskutočňovať aj všetky zmeny v organizácii</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zákon pomerne striktne upravuje pravidlá jej hospodárenia, hospodári podľa schváleného a vyrovnaného rozpočtu a zriaďovateľ poskytuje organizácii príspevok na hlavnú činnosť v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný,</li> <li>- organizácia je zároveň povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- so súhlasom zriaďovateľa môže vykonávať podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ak vykonáva podnikateľskú činnosť, náklady na podnikateľskú činnosť, musia byť kryté výnosmi z nej, príjmy a výdavky na podnikateľskú činnosť sa sledujú na samostatnom účte</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizačnú štruktúru určuje zriaďovateľ, nie je daná zákonom</li> </ul>	

*Spracovala: Mgr. Hodálová- Referát právny a vymáhania pohľadávok*