



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1116/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	12.06.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 k. ú. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 – orná pôda o výmere 242 m² k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre Jozefa Strápeka, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 1999, zrekultivoval ho, stará sa oň a prístup k nemu je možný iba z jeho pozemku „C“ KN parc. č. 5555/4. S Mestom Nitra má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 48/98/SMM, č. j. 585/98/SMM zo dňa 25.01.1999, na základe ktorej má v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 - orná pôda o výmere 242 m², a to za účelom užívania ako záhrady.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 – orná pôda o výmere 242 m² k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre Jozefa Strápeka, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Jozef Strápek, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Jozefa Strápeka, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 5555/5 – orná pôda o výmere 242 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 5555/4 – zast. plochy a nádvorí o výmere 399 m² a domu s. č. 1134 na ňom postavenom, zapísaných na LV č. 3218, je Zuzana Strápeková rod. Strápeková, bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra, nar. 28.04.1990, na základe darovacej zmluvy so zriadením vecného bremena v prospech Jozefa Strápeka nar. 22.01.1952 a manž. Zuzany Strápekovej, nar. 09.05.1963.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 1999, zrekultivoval ho, stará sa oň a prístup k nemu je možný iba z jeho pozemku „C“ KN parc. č. 5555/4. Zároveň uvádza, že s Mestom Nitra má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 48/98/SMM, č. j. 585/98/SMM zo dňa 25.01.1999, na základe ktorej má v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 5555/5 - orná pôda o výmere 242 m², a to za účelom užívania ako záhrady. Nájom vo výške 8,03 €/rok.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvoru hlavného architekta MsÚ v Nitre:

Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ sa horeuvedený pozemok nachádza v lokalite **funkčne určenej pre bývanie.**

Parcela je súčasťou pozemku, na ktorom stojí existujúci rodinný dom.

VMČ č. 3 – Čermán - na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi Jozefovi Strápekovi.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 72/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5555/5 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra pre Jozefa Strápeka a manž., obaja bytom Hurbanova 13, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² + DPH. Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy komisia odporúča prenájom predmetného pozemku za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok. Komisia zároveň žiada uhradiť nájomné spätne za obdobie 2 rokov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1116/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

7. februára 2017 14:59



SCALE 1 : 1 116



