

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1098/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	15.06.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny parc. reg. „E“ č. 2788 – vinice vo výmere 38 m², parc. reg. „E“ č. 3060/5 – orná pôda vo výmere 38 m², parc. reg. „E“ č. 3061 – orná pôda vo výmere 26 m², parc. reg. „E“ č. 3062/1 - vinice vo výmere 33 m², parc. reg. „E“ č. 3062/2 - orná pôda vo výmere 16 m², parc. reg. „E“ č. 3062/3 - vinice vo výmere 14 m², parc. reg. „E“ č. 3063/1 - orná pôda vo výmere 98 m², parc. reg. „E“ č. 3063/2 - orná pôda vo výmere 57 m², parc. reg. „E“ č. 3111 - orná pôda vo výmere 68 m², spolu vo výmere 388 m² vo vlastníctve MUDr. Ladislava Bakoša, Meadow Way 21241, Tualatin, Oregon, USA a Ing. Petra Bakoša, Námestie Slobody 1706/13, Piešťany, ako spoluvlastníkov pozemkov zapísaných v LV č. 5196 kat. úz. Zobor za pozemky parc. „C“ KN č. 28/2 – ostatné plochy vo výmere 388 m² zapísané LV č. 3079 kat. úz. Zobor a parc. reg. „E“ č. 2730 – ostatné plochy vo výmere 156 m², 3932/1- vinice vo výmere 37 m², 3932/5 – orná pôda vo výmere 32 m² zapísané v LV č. 4912 kat. úz. Zobor, spolu vo výmere 613 m², vo vlastníctve Mesta Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny parc. reg. „E“ č. 2788 – vinice vo výmere 38 m², parc. reg. „E“ č. 3060/5 – orná pôda vo výmere 38 m², parc. reg. „E“ č. 3061 – orná pôda vo výmere 26 m², parc. reg. „E“ č. 3062/1 - vinice vo výmere 33 m², parc. reg. „E“ č. 3062/2 - orná pôda vo výmere 16 m², parc. reg. „E“ č. 3062/3 - vinice vo výmere 14 m², parc. reg. „E“ č. 3063/1 - orná pôda vo výmere 98 m², parc. reg. „E“ č. 3063/2 - orná pôda vo výmere 57 m², parc. reg. „E“ č. 3111 - orná pôda vo výmere 68 m², spolu vo výmere 388 m² vo vlastníctve MUDr. Ladislava Bakoša, Meadow Way 21241, Tualatin, Oregon, USA a Ing. Petra Bakoša, Námestie Slobody 1706/13, Piešťany, ako spoluvlastníkov pozemkov zapísaných v LV č. 5196 kat. úz. Zobor za pozemky parc. „C“ KN č. 28/2 – ostatné plochy vo výmere 388 m² zapísané LV č. 3079 kat. úz. Zobor a parc. reg. „E“ č. 2730 – ostatné plochy vo výmere 156 m², 3932/1- vinice vo výmere 37 m², 3932/5 – orná pôda vo výmere 32 m² zapísané v LV č. 4912 kat. úz. Zobor, spolu vo výmere 613 m², vo vlastníctve Mesta Nitra.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa by si Mesto Nitra usporiadalo určité časti pozemkov pod niektorými miestnymi komunikáciami

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 28/2 - LV č. 3079 kat. úz. Zobor a parc. reg. „E“ č. 2730, 3932/1, 3932/5 zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor, spolu vo výmere 613 m².

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť MUDr. Ladislava Bakoša, Maedow Way 21241, Tualatin, Oregon, USA a Ing. Petra Bakoša, Námestie Slobody 1706/13, Piešťany, ako spoluvlastníkov pozemkov zapísaných v LV č. 5196 kat. úz. Zobor. o zámenu ich pozemkov za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry. Jedná sa o pozemky parc. reg. „E“ č. 2788, 3060/5, 3061, 3062/1, 3062/3, 3063/1, 3063/2, 3111, spolu vo výmere 388 m².

Odbor majetku MsÚ v Nitre: po preverení mapových podkladov a obhliadke pozemkov zistil, že pozemky sa nachádzajú pod komunikáciami, a to:

parc. reg. „E“ č. 2788 – ul. Rekreačná – ul. Turistická - vlastníctvo Bakošových

parc. reg. „E“ č. 3060/5, 3061, 3062/1, 3062/3, 3063/1, 3063/2 – ul. Dolnohorská - vlastníctvo Bakošových

parc. reg. „E“ č. 3111 – ul. Klinčeková - vlastníctvo Bakošových

parc. „C“ KN č. 28/2 – ul. Orechová - vlastníctvo Mesta Nitry

parc. reg. „E“ č. 2730, 3932/1, 3932/5 – ul. Orechová - vlastníctvo Mesta Nitry

Pozemky, ktoré žiadatelia požadujú k zámene od Mesta Nitry sa nachádzajú v trase koridoru lanovky na Zobor (oproti reštaurácie Artin), pozemky sú zarastené viničom a neudržiavané.

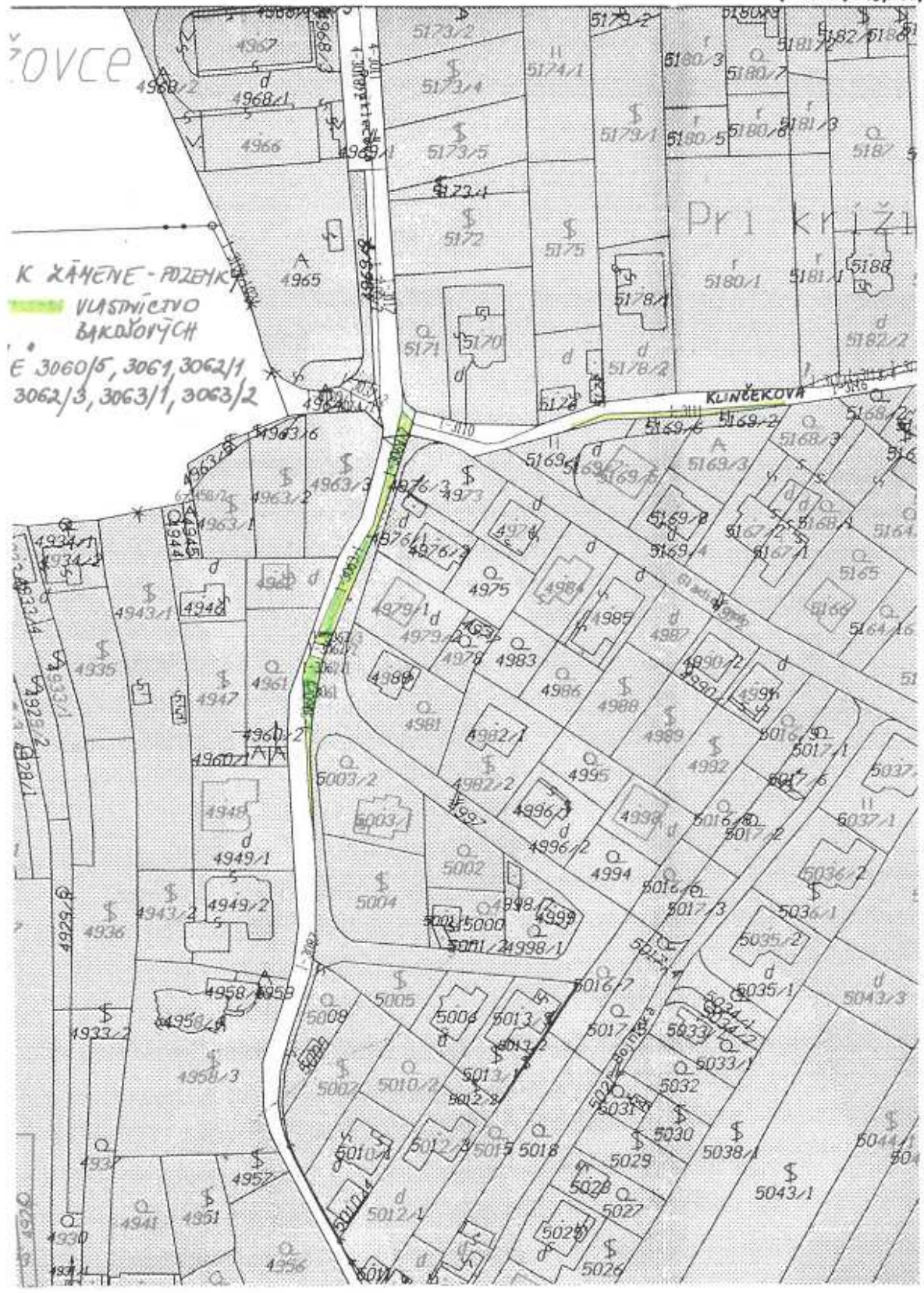
Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal podľa Územného plánu mesta Nitry stanovisko, že uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry sa nachádzajú v území funkčne určenom pre urbánu ekostabilizujúcu zeleň a zároveň sú v plochách dotknutých verejnoprospešnou stavbou č. 1.35 – Koridor pre lanovku na Zobor. V prípade využitia pozemkov na akékoľvek investičné zámery je potrebné tieto zosúladiť s platnými funkčnými aj priestorovými regulatívami schváleného ÚPN mesta Nitry. Platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPN Nitry) vo svojej záväznej časti stanovuje zachovanie koridoru pre lanovku v jej pôvodnej trase s ochranným pásmom formou verejnoprospešnej stavby.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: na základe stanoviska pod č. 669ú/12357/2016/OM **nesúhlasí** so zámennou pozemkov v zmysle materiálu pod č. spisu 12357/2016/OM.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 09.02.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu **neschváliť** zámennou pozemkov spolu vo výmere 388 m² zapísané v LV č. 3079 a 4912 kat. úz. Zobor, ktoré sa nachádzajú v trase koridoru bývalej lanovky a pod miestnou komunikáciou ul. Orechová.

Súčasne odporúča riešiť žiadosť v súlade s § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým vzniklo mestu k pozemkom, na ktorých sú miestne komunikácie, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v držbe a užívaní pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



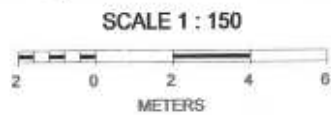
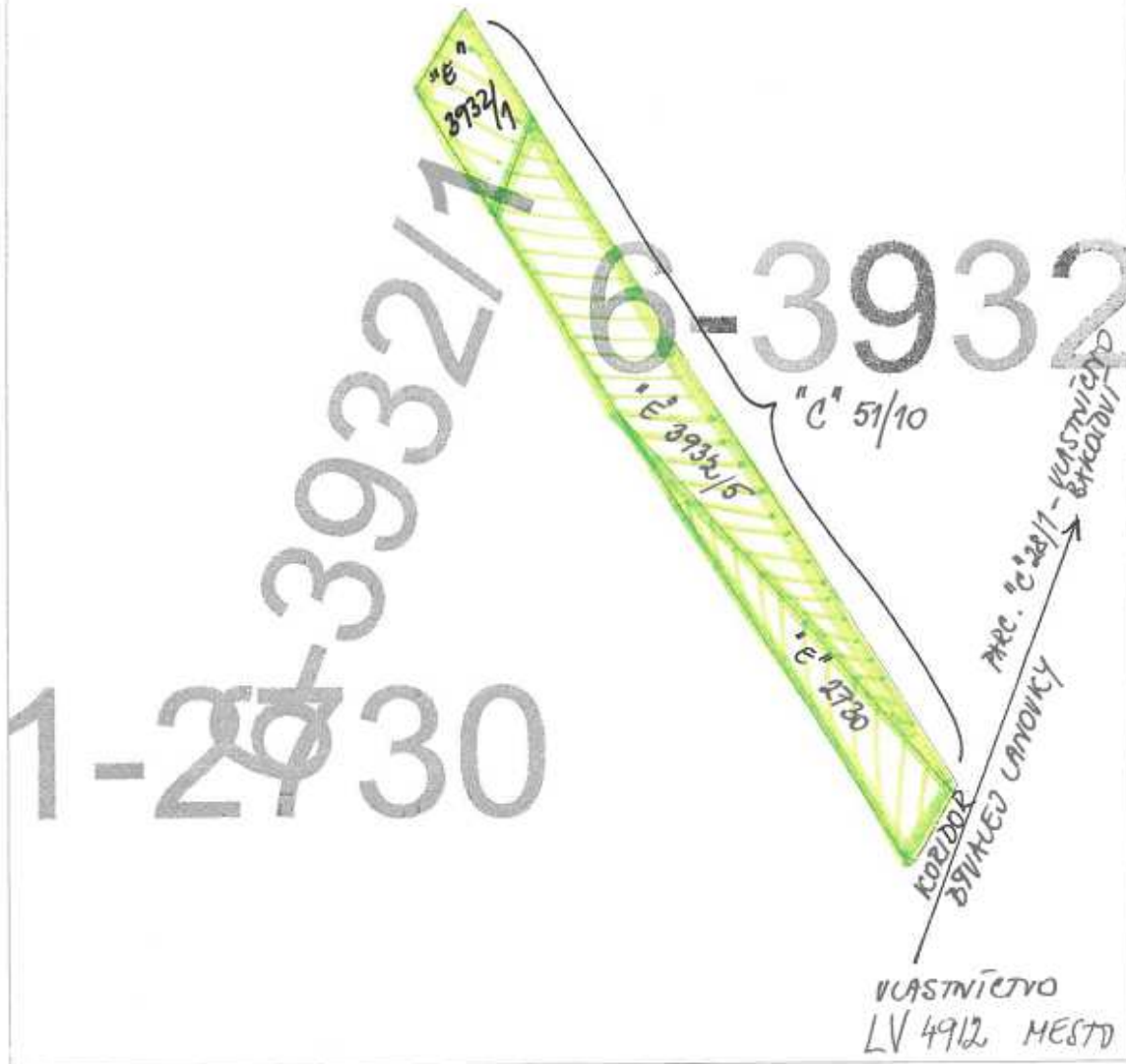
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

1. júna 2016 14:47
PRC. "E" 51/9 - VLASTNÍCTVO BAKOJDI



VLASTNÍCTVO
LV 4912 MESTO
"C" 51/10 = LV Ø
K ZÁMENE
→ E 2730
3932/1
3932/5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

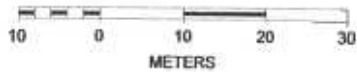
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

1. júna 2016 13:06



SCALE 1 : 693



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

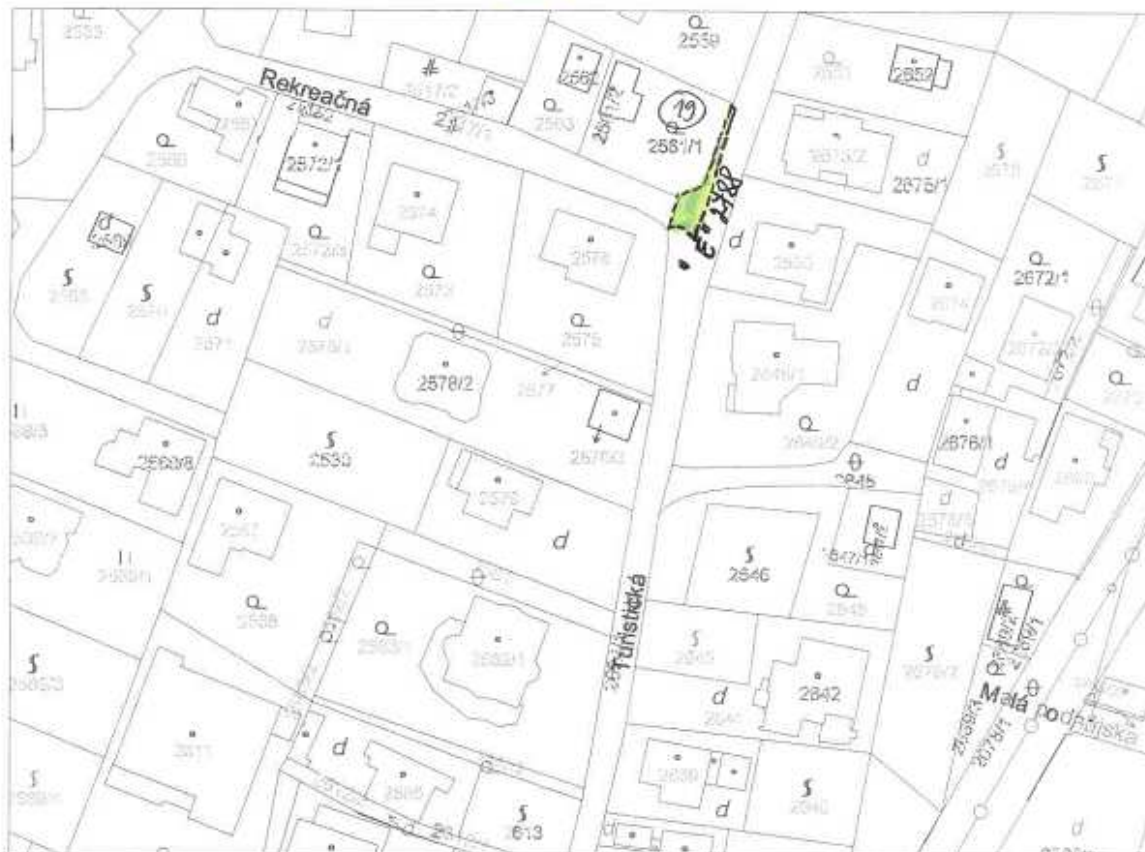
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
 Obec: NITRA
 Katastrálne územie: Zobor

1. júna 2016 15:08

K ZÁMENE - VLASTNÍCTVO BAKOŠOVÝCH PARC. E 2788



SCALE 1 : 968

