



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1029/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu doby nájmu v nájomnej zmluve č. 54/2002 PM pre spoločnosť UNI-WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	12.06.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu doby nájmu v nájomnej zmluve č. 54/2002 PM pre spoločnosť UNI-WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

s c h v a ľ u j e

zmenu doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 54/2002 PM zo dňa 09.08.2002, uzatvorenej medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava ako nájomcom, a to z doby neurčitej na dobu určitú, do 31.12.2017 so zachovaním jestvujúcej výšky nájomného a spresnenie údajov v predmete nájmu podľa aktuálneho stavu, t. j. „E“ KN parc. č. 1751/101 v kat. úz. Chrenová

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR

Návrh na zmenu doby nájmu v nájomnej zmluve č. 54/2002 PM pre spoločnosť UNI-WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.03. a 09.04.2015 uznesením číslo 115/2015-MZ v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 a č. 133/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 **schválilo zmenu doby nájmu vo všetkých nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami pre jednotlivé reklamné spoločnosti z doby neurčitej na dobu určitú, do 31.12.2017 so zachovaním jestvujúcej výšky nájomného. Zároveň budú spresnené údaje katastrálneho operátu v predmete nájmu podľa aktuálneho stavu.**

Na základe prijatých uznesení boli k jednotlivým nájomným zmluvám uzatvorené dodatky, s výnimkou Nájomnej zmluvy č. 54/2002 PM, č. j. 557/2002/PM, uzatvorenej dňa 09.08.2002 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava ako nájomcom na prenájom časti parc. č. 1446/10 v kat. úz. Chrenová, vedenej v evidenčnom liste č. 1218 na užívateľa, Mesto Nitra, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu typu city-light, umiestneného pred hotelom Olympia na Tr. A. Hlinku v Nitre.

Odbor majetku priebežne preveruje s útvárom hlavného architekta aktuálne nájomné vzťahy. Pri kontrole bolo zistené, že citovaná nájomná zmluva nebola zahrnutá do zoznamu z dôvodu, že nájomca predložil nesprávne podklady na stavebnom úrade k žiadosti o vydanie rozhodnutia o predĺžení reklamného zariadenia. Pre zjednotenie a sprehľadnenie systému povoľovania reklamných zariadení, ktoré stavebný úrad MsÚ v Nitre vydáva na dobu určitú, do 31.12.2017, je potrebné zosúladiť dobu nájmu s rozhodnutím o povolení reklamného zariadenia. Zároveň budú spresnené údaje v predmete nájmu podľa aktuálneho stavu.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.06.2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu doby nájmu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu doby nájmu v nájomnej zmluve č. 54/2002 PM pre spoločnosť UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.