



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1121/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	15.06.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 3604 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1791 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR a vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitra.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

a nahradiť ho znením:

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra

za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - záměna časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákomom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 schválilo

zámer záměny časti pozemkov medzi VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava a Mestom Nitry, a to označených ako novovytvorená parc. „C“ KN č. 2095/29 (z parc. „C“ KN č. 2095/1 LV 3880 kat. úz. Nitra) a novovytvorená parc. „C“ KN č. 2095/28 (z parc. „C“ KN č. 2095/2 LV 3681 kat. úz. Nitra), na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015 s podmienkou záměny – revitalizáciou ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 vo vlastníctve Mesta Nitry na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Súčasne bol schválený zámer prenájmu časti vo výmere 47 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, na vybudovanie dočasnej komunikácie pre prístup verejnosti na autobusovú stanicu (so zmenou zámeru prenájmu na základe zmeny vlastníka súhlasil primátor mesta Nitry dňa 23.03.2017).

Na základe schváleného uznesenia bol zabezpečený postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Po schválení záměny uznesením č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 odbor majetku vypracoval návrh zámennej a nájomnej zmluvy. Následne bol odbor majetku informovaný o uzatvorení kúpnej zmluvy medzi VÚB Leasing, a.s. a Ing. Jánom Plandorom na novovytvorenú parc. „C“ KN č. 2095/29, ktorá bola predmetom záměny s Mestom Nitry.

Vklad do katastra nehnuteľností, ktorým bol zapísaný nový vlastník pozemku (Ing. Ján Plandora), bol vykonaný dňa 06.03.2017. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 bola schválená záměna predmetných pozemkov medzi Mestom Nitry a Ing. Jánom Plandorom (spolu so schválením prenájmu na vybudovanie dočasnej komunikácie pre verejnosť).

Z dôvodu zmeny vlastníka na základe kúpnej zmluvy medzi VÚB Leasing, a.s. a Ing. Jánom Plandorom spolu so zápisom geometrického plánu v katastri nehnuteľností, odbor majetku pripravil návrh na zmenu uznesenia za účelom zosúladenia uznesenia s platnými údajmi katastra nehnuteľností.

Pri zápise zmeny vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností je potrebné zmeniť aj zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - záměna časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

