



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1102/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.409/2016 - MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra Galbavá – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	29.06. 2017
Dátum vyhotovenia:	14.06. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 409/2016 - MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Galbavá – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 409/2016 – MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č.803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 21 859,83 € + DPH, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR“

a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č.803/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², vedenej v LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č.803/1–zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m² zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 14. 991,04 € + DPH, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra. Kupujúca uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na prístupovú cestu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.03. 2017
K: MR“
nahrádza znením:
„T: 31.12. 2017
K:MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 409/2016 - MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Galbavá – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 409/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 schválilo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č.803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 21. 859,83 € + DPH, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12. 2016 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 409/2016 – MZ odpredaj stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely reg. „C“ KN č. 803/2 a spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/24 – iny (podiel určený na prístupovú cestu je v cene pozemku) na parc. reg. „C“ KN č. 803/1, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 21. 859,83 €+DPH.

Dňa 18.04. 2017 bol bola odboru majetku doručená žiadosť Lívii Galbavej, týkajúca sa zohľadnenia kúpnej ceny z dôvodu, že cez záujmové územie, a to pozemok parcela reg. „C“KN č. 807/2 vedie trasa VTL (vysokotlakového) plynovodu, z čoho vyplývajú pre žiadateľov obmedzenia týkajúce sa ochranného a bezpečnostného pásma. Os VTL plynovodu leží pod chodníkom, ktorý vedie cez pozemok p.č. 807/2, ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m, bezpečnostné pásmo – 20 m. Ochranné pásmo u vodovodného zariadenia je 2,5 m. Bezpečnostné pásmo zasahuje do pozemku žiadateľky v zábere 311m². Zároveň cez predmetný pozemok prechádza aj verejný vodovod, čo má za následok, že tento pozemok je z väčšej časti pre stavebné účely nevyužitelný.

Odbor majetku zabezpečil vytýčenie plynárenského a vodovodného zariadenia a následne geodetické polohopisné a výškopisné zameranie inžinierskych sietí.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.05. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj častí pozemkov dotknutých ochranným a bezpečnostným pásmom inžinierskych sietí (VTL plynovod a verejný vodovod) za kúpnu cenu vo výške 16,-€/m² + DPH nasledovne:

- pre Mgr. Petra Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra – odpredaj častí o výmere 153 m² z pozemku parc. č. 803/5 a časti o výmere 38 m² z pozemku parc. č. 807/3,
- pre Jána Grmana a manž. Silviu, obaja bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra – odpredaj časti o výmere 166 m² z pozemku parc. č. 803/4,
- **pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra – odpredaj časti o výmere 311m² z pozemku parc.č. 803/2 a časti o výmere 171 m² z pozemku parc. č. 803/3.**

Odbor majetku: Po zohľadnení zníženej ceny na časť pozemku by kúpna cena za pozemok parc. č. 803/2 o celkovej výmere 574 m² bola stanovená nasledovne:

- záber dotknutý bezpeč. pásmom – 311 m² – za cenu 16,-€/m² + DPH = 4. 976,-€ + DPH
- vo výške zvyšku ceny stav. poz. p.č. 803/2 je zohľadnená aj cena za podiel na pozemku p.č. 803/1, na ktorom bude prístupová cesta = 10.015,04 € + DPH

Celková cena za pozemok p.č. 803/2 vrátane podielu na prístupovej ceste je **14. 991,04 € +DPH**

Žiadateľka dňa 20.01. 2017 podala žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ KN č.803/3-zast.pl. a nádv. o výmere 596 m² – kúpna cena je 22. 697,67 €+DPH t.j. (38,08€/m² + DPH). Záber pre bezp. pásmo je 171 m² (uznesenie komisie č. 71/2017 – 16,-€/m²). Tento materiál bude predložený na rokovanie MZ v Nitre dňa 29.06. 2017 (ako zmena uznesenia - zámer).

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 13.06. 2017 odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č.409/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 409/2016–MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Galbavá – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

