



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1101/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.403/2016 - MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorec – odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	29.06. 2017
Dátum vyhotovenia:	14.06. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2016 - MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorec – odpredaj pozemkov, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2016 – MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených stavebných pozemkov v kat. úz. Horné Krškany, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 803/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m², vedená na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č.803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052 (spoluvlastníctvo Mesta Nitra), za kúpnu cenu 38,62 €/m² + DPH,

- parcela registra „C“ KN č. 803/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedená na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052 (spoluvlastníctvo Mesta Nitra), za kúpnu cenu 38,62 €/m² + DPH

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 807/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²odčlenený geometrickým plánom č. 593/2016 z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 807/2 vedený na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 38,62€/m²+DPH

pre Mgr. Petra Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011 – MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR“

a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj stavebných pozemkov v kat. úz. Horné Krškany, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 803/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m², vedená v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24-iny na parcele reg. „C“ KN č.803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052 , určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 18.475,3€+DPH,

- parcela registra „C“ KN č. 803/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedená v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 - iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052 , určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 20.545,84€+DPH,

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 807/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² odčlenený geometrickým plánom č. 593/2016 z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 807/2 vedený v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 3.929,32€+DPH, pre Mgr. Petra Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra

Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na prístupovú cestu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.03. 2017

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 31.12. 2017

K:MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2016 - MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –Škorec–odpredaj pozemkov, k. ú. Horné Krškany).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12. 2016 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 403/2016 – MZ odpredaj stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely reg. „C“ KN č. 803/5/6 a p.č. 807/3 a spoluvlastníckeho podielu vo výške 2/24 – iny pre parc.č. 803/5/6 (podiel určený na prístupovú cestu je v cene pozemku) na parc. reg. „C“ KN č. 803/1, pre Mgr. Pera Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 38,62 €/m²+DPH.

Dňa 05.04. 2017 bol bola odbor majetku doručená žiadosť p. Škorca, týkajúca sa zohľadnenia kúpnej ceny z dôvodu, že cez záujmové územie, a to pozemok parcela reg. „C“KN č. 807/2 vedie trasa VTL (vysokotlakového) plynovodu, z čoho vyplývajú pre žiadateľov obmedzenia týkajúce sa ochranného a bezpečnostného pásma. Os VTL plynovodu leží pod chodníkom, ktorý vedie cez pozemok p.č. 807/2, ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m, bezpečnostné pásmo – 20 m. Ochranné pásmo u vodovodného zariadenia je 2,5 m. Bezpečnostné pásmo zasahuje do pozemku žiadateľa v zábere 191 m². Zároveň cez predmetný pozemok prechádza aj verejný vodovod, čo má za následok, že túto časť nie je možné plnohodnotne využívať pre stavebné účely.

Odbor majetku zabezpečil vytýčenie plynárenského a vodovodného zariadenia a následne geodetické polohopisné a výškopisné zameranie inžinierskych sietí.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.05. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj častí pozemkov dotknutých ochranným a bezpečnostným pásmom inžinierskych sietí (VTL plynovod a verejný vodovod) za kúpnu cenu vo výške 16,-€/m² + DPH nasledovne:

- pre Mgr. Petra Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra – odpredaj častí o výmere 153 m² z pozemku parc. č. 803/5 a časti o výmere 38 m² z pozemku parc. č. 807/3,

- pre Jána Grmana a manž. Silviu, obaja bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra – odpredaj časti o výmere 166 m² z pozemku parc. č. 803/4,

- pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra – odpredaj časti o výmere 311 m² z pozemku parc.č. 803/2 a časti o výmere 171 m² z pozemku parc. č. 803/3.

Odbor majetku: Po zohľadnení zníženej ceny na časť pozemku by kúpna cena za pozemok **1.parc.č. 803/5** o celkovej výmere 568 m² bola stanovená nasledovne:

- záber dotknutý bezpeč. pásmom - 153 m² – za cenu 16,-€/m² + DPH = 2.448,-€ + DPH

-vo výške zvyšku stav. poz. p.č.803/5 je zohľadnená aj cena za podiel na pozemku p.č. 803/1, na ktorej bude prístupová cesta = 16. 027,30 € + DPH

Celková cena za pozemok p.č. 803/5 vrátane podielu na prístupovú cestu je

18. 475,3 € +DPH

Po zohľadnení zníženej ceny na časť pozemku by kúpna cena za pozemok

2.parc.č. 807/3 o celkovej výmere 124 m² bola stanovená nasledovne:

- záber dotknutý bezpeč. pásmom - 38 m² – za cenu 16,-€/m² + DPH = 608,-€ + DPH

- vo výške zvyšku stav. poz. p.č. 807/3 je zohľadnená aj cena za podiel na pozemku p.č. 803/1, na ktorej bude prístupová cesta = 3. 321,32 € + DPH

Celková cena za pozemok p.č. 807/3 vrátane podielu na prístupovú cestu je

3. 929,32 € +DPH

3. parc.č. 803/6 o celkovej výmere 532 m² x 38,62 €/m² +DPH = 20.545,84 €+DPH
Celková cena za pozemok p.č. 803/6 je 20. 545,84 € + DPH.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 13.06. 2017 odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č.403/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2016–MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorec – odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

