



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1112/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	14.06.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 264 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1298 m² na LV č. 7193 v k. ú. Kyneč a
- reg. „C“ KN parc. č. 371 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 573 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, v ktorej bude zapracovaná podmienka, že v prípade, ak Mesto Nitra pristúpi k realizácii výstavby miestnej komunikácie Furmanská ulica a elektroenergetická stavba bude zasahovať do častí pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej komunikácie, tak oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne na základe výzvy obdržanej zo strany Mesta Nitra na vlastné náklady predmetnú elektroenergetickú stavbu premiestniť tak, že sa nebude križovať, ani nijako zasahovať do miestnej komunikácie. V prípade nesplnenia tejto podmienky zo strany oprávneného z vecného bremena, je Mesto Nitra oprávnené predmetnú elektroenergetickú stavbu presunúť na náklady oprávneného z vecného bremena.

Uloženie kábla musí byť uskutočnené s ohľadom na budovanie budúcej komunikácie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-

MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany vlastníkov pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 375/1-4, 377/1 a 377/5 v k. ú. Mlynárce v zastúpení: Ing. Roman Sedláček, bytom Jelenecká 36, 949 01 Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017
K: MR

2. alternatíva
n e s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 264 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1298 m² na LV č. 7193 v k. ú. Kynek a
- reg. „C“ KN parc. č. 371 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 26.05.2017 žiadosť Ing. Romana Sedláčka, bytom Jelenecká 36, 949 01 Nitra o zriadenie vecného bremena pre potreby realizácie stavby „NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 264 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1298 m² na LV č. 7193 v k. ú. Kynek a
- reg. „C“ KN parc. č. 371 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce.

Mestský úrad v Nitre: Ide o zriadenie vecného bremena na právo uloženia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia „NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ v rámci stavby „Výstavba rodinných domov Mlynárce-Nitra – Kamenecká-Furmanská ul.“, ktorej investormi sú vlastníci pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 375/1-4, 377/1 a 377/5 v k. ú. Mlynárce.

Podľa kópie z projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Architektonickou kanceláriou JHA, s.r.o., Nitra, Ing. arch. Jozefom Hrozenským, PhD., autorizovaným architektom, sú uložením distribučného podzemného káblového NN rozvodu **v dĺžke cca 310 m** dotknuté vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré tvoria miestnu komunikáciu Furmanská ulica.

Vecné bremeno má spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude spolu s geometrickým plánom podkladom pre zápis ťarchy na listoch vlastníctva č. 7193 a 7194.

Jednotková cena za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kynek a Mlynárce v zastavanom území obce je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,- €/m², pričom výška jednorazovej odplaty predstavuje súčin výmery ochranného pásma (v m²) elektroenergetického zariadenia a jednotkovej ceny.

Odbor majetku: odporúča zapracovať do znenia zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného z vecného bremena podmienku, že v prípade, ak Mesto Nitra pristúpi k realizácii výstavby miestnej komunikácie Furmanská ulica a elektroenergetická stavba bude zasahovať do častí pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej komunikácie, tak oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne na základe výzvy obdržanej zo strany Mesta Nitra na vlastné náklady predmetnú elektroenergetickú stavbu premiestniť tak, že sa nebude križovať, ani nijako zasahovať do miestnej komunikácie. V prípade nesplnenia tejto podmienky zo strany oprávneného z vecného bremena, je Mesto Nitra oprávnené predmetnú elektroenergetickú stavbu presunúť na náklady oprávneného z vecného bremena.

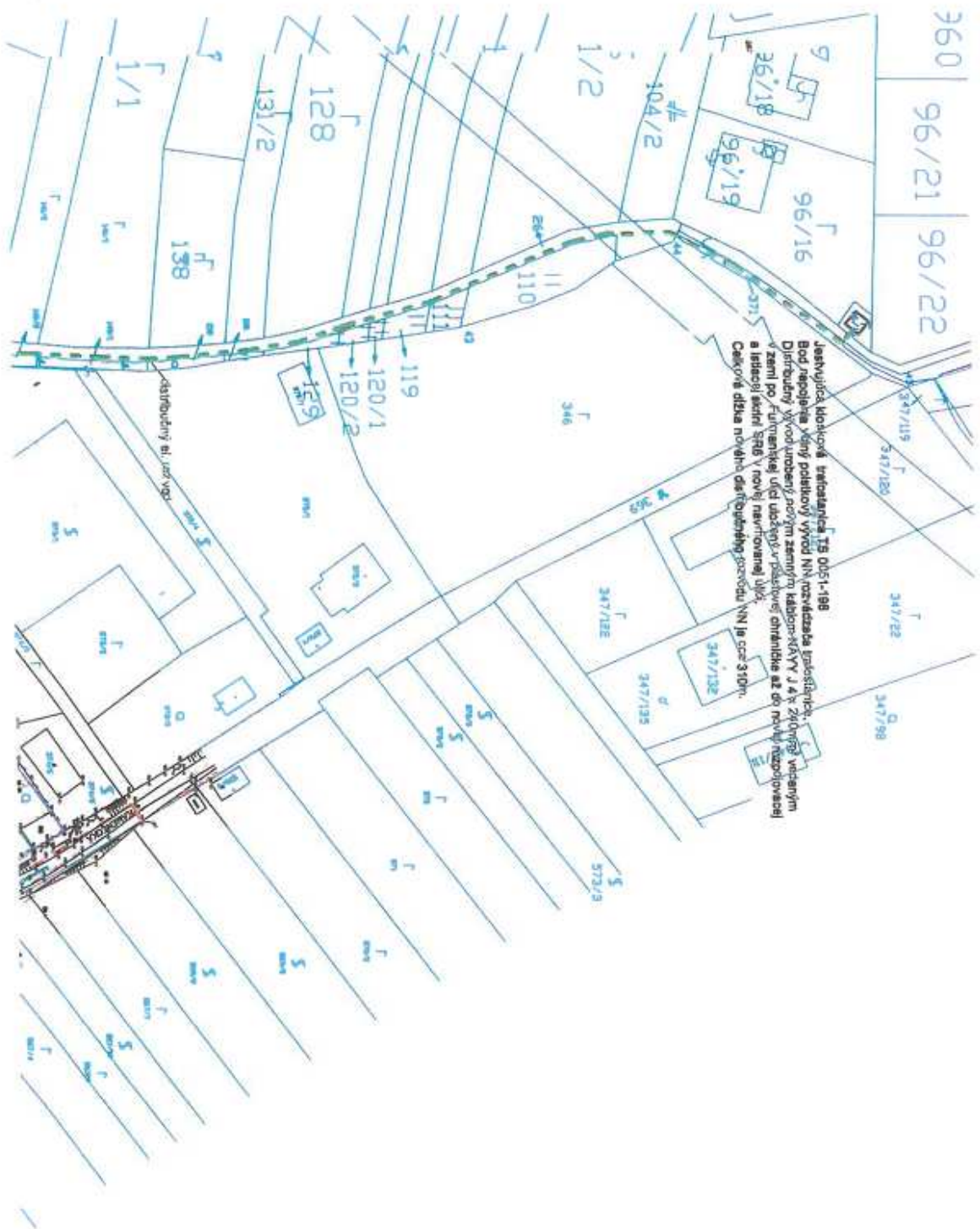
Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 07.06.2017, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestskej rady.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 08.06.2017, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestskej rady.

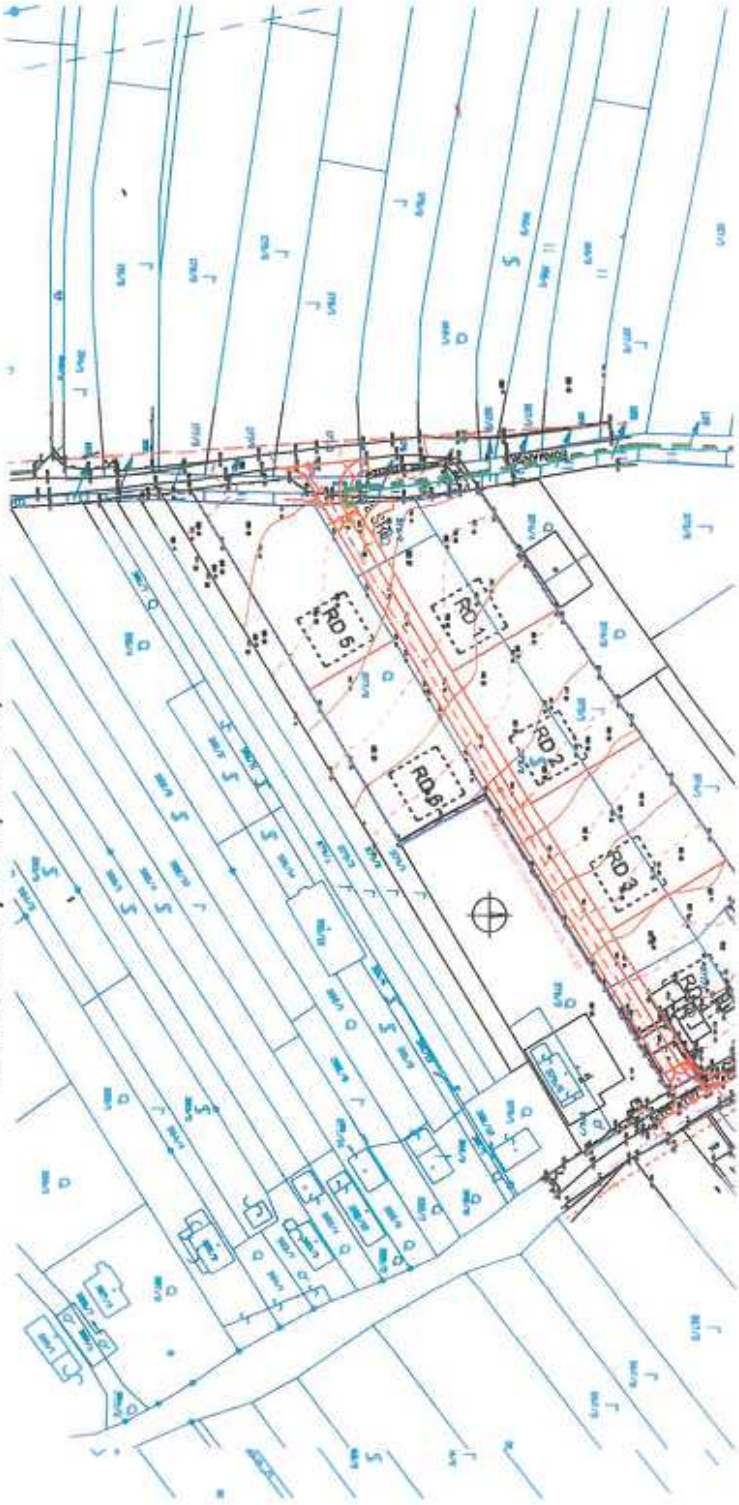
Stanovisko Mestskej rady v Nitre zo dňa 13.06.2017 bolo zapracované do návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1112/2017



Jednotlivé blokované trafostanice TS 0051-198
 Bod rozpojití a xýrový pátový vývod NN rozváděcího prostoru
 Distribuční vývod určený pro vým zeminy káblové číselníky J 4 & 240V 63A
 v zemi po /Fuřtenské uliči ústřední v plátnové ohrádce až do nové nábíjevací
 a laticové skříně ŠAB v nové nábíjevací ulici
 Celková délka nového distribučního prostředí NN je cca 310m.



DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Názov dielky:	VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV	
Objedávateľ:	ML. VNARCE-NITRA -KAMENECKÁ-FURMANSKÁ UL.	
Dokumentácia:	Vlastný poz. č. 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 377/1, 377/5	
Projektant:	JHA, s.r.o., Nitra	
Autoři/HIP	Ing.arch. Jozef Hrozenský, PhD. autorizovaný architekt	
Názov výkresu:	DISTRIBUČNÝ PODZEMNÝ KÁBLOVÝ NN ROZVOD	Číslo výkresu:
		4

JHA Architektúra
 kancelária
 Ing. Jozef Hrozenský, PhD.
 Adresa: Záprašná ul. 80
 260 01 Nitra SR

Pracovník: **11/2016** | Miesto: **1:10**