



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1123/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 4103/1, 4115, 4110/1 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	26.06.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 4103/1, 4115, 4110/1 v kat. úz. Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4103/1	C	3681	2658	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
4115	C	3681	8161	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
4110/1	C	3681	250	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra, Rázusova ul., časť SO 04b.1 – VN rozvody, SO 04b.2 – NN rozvody, SO 04b.3 – Transformačná stanica“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažovaných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 4103/1, 4115, 4110/1 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Odbor majetku eviduje žiadosť RKL Nitra Peter Bányi, so sídlom pod Briežkom 5, 949 01 Nitra o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v kat. území Nitra na parcely registra C KN č. 4103/1, 4110/1, 4115 zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Jedná sa o energetické zariadenie distribučnej siete, ktoré je súčasťou stavby „Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra“ časť SO 04b – Zmena distribučnej siete. Vecným bremenom sa zaťažuje časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii.

Dôvodom žiadosti je zámer uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ÚHA: Žiadosť o vyjadrenie k predmetnej požiadavke bola zaslaná na ÚHA dňa 06.06.2017.

VMČ 2: Žiadosť o vyjadrenie k predmetnej požiadavke bola zaslaná na VMČ 2 dňa 07.06.2017. VMČ prerokovalo žiadosť na svojom zasadnutí dňa 19.6.2017 a žiada doložiť stanovisko ÚHA.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

