

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1089/2017</b>  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra - Farská ulica - rekonštrukcia NNK“) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 29.06.2017  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 14.06.2017  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „*NA\_Nitra - Farská ulica - rekonštrukcia NNK*“)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

| Parcelné číslo | Reg. KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|----------------|---------|-------|-------------|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 1296           | C       | 3681  | 1053        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1580/3         | C       | 3681  | 168         | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1581/9         | C       | 3681  | 6074        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1295           | C       | 3681  | 7389        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1209           | C       | 3681  | 1120        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1186/3         | C       | 3681  | 6327        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1173           | C       | 3681  | 1610        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1258           | C       | 3681  | 2174        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1260/3         | C       | 3681  | 717         | Ostatné plochy              | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1261           | C       | 3681  | 809         | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1281/2         | C       | 3681  | 73          | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1282/3         | C       | 3681  | 68          | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1282/2         | C       | 3681  | 345         | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1158           | C       | 3681  | 4947        | Zastavané plochy a nádvoría | Nitra              | Nitra | Nitra |

v rozsahu podľa geometrických plánov č. 56/2017 zo dňa 3.3.2017 a č. 28/2017 zo dňa 24.2.2017, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „*NA\_Nitra - Farská ulica - rekonštrukcia NNK*“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra - Farská ulica - rekonštrukcia NNK“)**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 31/2013-MZ zo dňa 21.2.2013 v bode 6 uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 3681, LV č. 1, LV č. 6879 v k. ú. Nitra, na LV č. 3079 v k. ú. Zobor a na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, a to:

Stavba „NA Farská ulica, rekonštrukcia NNK“

„C“KN parc. č. 1186/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 327 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 610 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1258 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 174 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1260/3 – ostatné plochy o výmere 717 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 389 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1282/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1282/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 947 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1296 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 053 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1261 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 809 m<sup>2</sup>

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v. z. Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nám po schválení uznesenia na našu výzvu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien oznámila, že pripravuje dokumentáciu k vydaniu územného rozhodnutia a po jeho vydaní nás vyzve na jej uzatvorenie.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 9.5.2017 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe „NA Nitra - Farská ulica - rekonštrukcia NNK“, ktorú zrealizovali okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (ul. Farská, Mostná, Školská, Mariánska, Na vřšku, J. Vuruma), a to:

| Parcelné číslo | Reg. KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|----------------|---------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 1296           | C       | 3681  | 1053                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1580/3         | C       | 3681  | 168                     | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1581/9         | C       | 3681  | 6074                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1295           | C       | 3681  | 7389                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1209           | C       | 3681  | 1120                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1186/3         | C       | 3681  | 6327                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1173           | C       | 3681  | 1610                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1258           | C       | 3681  | 2174                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1260/3         | C       | 3681  | 717                     | Ostatné plochy              | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1261           | C       | 3681  | 809                     | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1281/2         | C       | 3681  | 73                      | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1282/3         | C       | 3681  | 68                      | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1282/2         | C       | 3681  | 345                     | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |
| 1158           | C       | 3681  | 4947                    | Zastavané plochy a nádvoria | Nitra              | Nitra | Nitra |

Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SP 20794/2014-003-Ing. Vy vydaným v Nitre dňa 21.01.2015.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy ako aj v právo vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného na predmetné pozemky.

V zmysle geom. plánov č. 56/2017 zo dňa 3.3.2017 a č. 28/2017 zo dňa 24.2.2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí je záber z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma spolu o výmere **1368 m<sup>2</sup>**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>. Po prepočítaní celkovou výmerou je **jednorazová odplata stanovená vo výške 24 419,-€ vrátane DPH.**

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 19.6.2017 – vyjadrenie bude doložené na zasadnutí MZ dňa 29.6.2017.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 8.6.2017 a uznesením č. 99/2017 odporučila MZ schváliť zriadenie vecných bremien k stavbe „NA\_Nitra – Farská ulica – rekonštrukcia NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 1296, 1580/3, 1581/9, 1295, 1209, 1186/3, 1173, 1258, 1260/3, 1261, 1281/2, 1282/3, 1282/2 a 1158 v rozsahu podľa geometrických plánov č. 56/2017 a č. 28/2017 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za jednorazovú odplatu vo výške 24.419,- € s DPH.

**Mestská rada v Nitre:** návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA\_Nitra - Farská ulica - rekonštrukcia NNK“) prerokovala dňa 13.06.2017 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Keďže k predmetnej stavbe nebola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa uznesenia č. 31/2013-MZ, predkladáme žiadosť ZsDis, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien ako nový návrh na uznesenie so zapracovanými geom. plánmi, ktoré budú podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 3681.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA\_Nitra - Farská ulica - rekonštrukcia NNK“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1089/2013

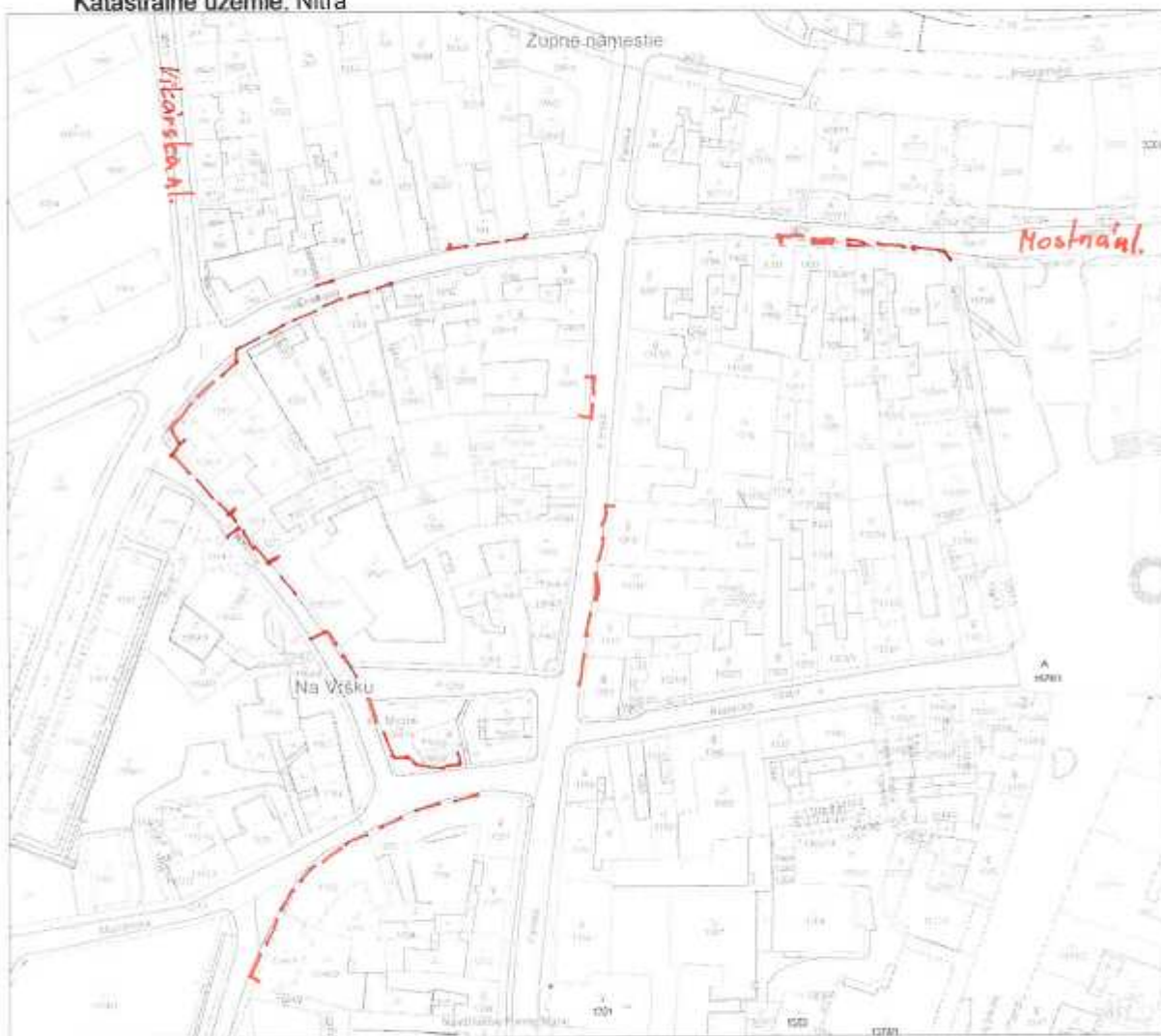
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

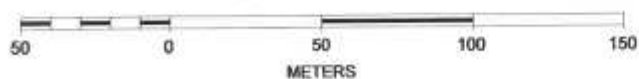
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

29. mája 2017 11:01



SCALE 1 : 1 968



mat.c: 1089/2017

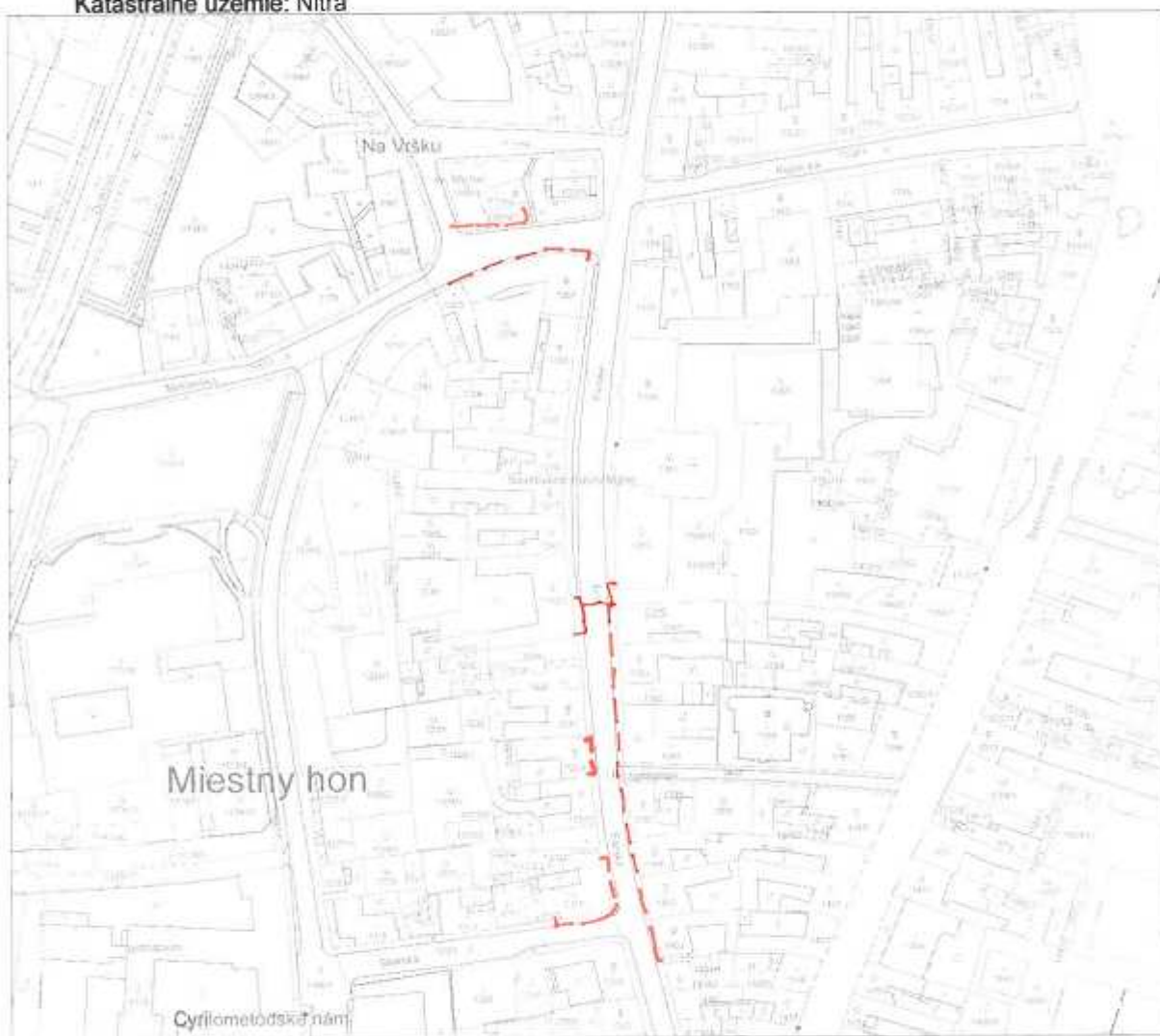
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

29. mája 2017 10:54



SCALE 1 : 1 968

