



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1088/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	29. 06. 2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14. 06. 2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného v LV č. 7768, a to :

-z parcely registra „E“ KN č. 330/1 ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup> – diel č.8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 637/2016 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“KN č. 249/7 – zastavaná plocha o výmere 542, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH, pre **1.** Milana Karkošku, bytom Podhájska 1789/38, 949 01 Nitra v podiele ¼ ina, **2.** Anne Fúskovej r. Karkoškovej, bytom Novomeského 501/21, 949 11 Nitra v podiele ¼ - ina, **3.** Jána Karkošku, bytom Pod Katrušou 233/5, 949 05 Nitra v podiele ¼ -ina, **4.** Jozefa Karkošku, bytom Mikovíniho 406/10, 949 11 Nitra, v podiele ¼-ina.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, predmetnú časť parcely dlhodobo užívajú a táto tvorí vstup na pozemok v ich vlastníctve.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 13.01. 2017 žiadosť 1. Milana Karkošku, bytom Podhájska 1789/38, 949 01 Nitra, 2. Anny Fúskovej, bytom Novomeského 501/21, 949 11 Nitra, 3. Jána Karkošku, bytom Pod Katrušou 233/5, 949 05 Nitra a 4. Jozefa Karkošku, bytom Mikovíniho 406/10, 949 11 Nitra, týkajúca sa odkúpenia časti pozemku o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom č. 637/2016 zo dňa 01.12. 2016 oddelená výmera 13 m<sup>2</sup> od pozemku parcela registra „E“ KN č. 330/1 – ostat. plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, vedené na LV č.7768, vo vlastníctve Mesta Nitry a zároveň bola táto časť pozemku (13 m<sup>2</sup>) geometrickým plánom pričlenená k parcele registra „C“ KN č. 249/7- zastavaná plocha o výmere 542 m<sup>2</sup> v k.ú. Horné Krškany.

### Mestský úrad v Nitre:

#### Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.921/08-MZ zo dňa 26.06. 2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej na bývanie.**

**Obytná zástavba** – bývanie (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkovo funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne neovplyvňujú na prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení).

#### Stanovisko odboru majetku:

Žiadatelia sú spoluvlastníci susedných pozemkov v k.ú. Horné Krškany vedených na LV č. 7849 ako parcely registra „E“ KN č. 289/1, 289/2, 290, 291. O kúpu predmetného pozemku majú záujem z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania – dedičstva po svojich rodičoch, ktorí parc. č.330/1 užívali od r. 1955, kedy kúpili susedné parcely spolu s rodinným domom č. sp. 234 – LV č. 7849, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ KN č. 249/1, a o ktorú sa nepretržite starali, parc. č. 330/1 je vstupom na uvedený pozemok.

### Stanovisko VMČ č.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:

VMČ žiadosť dňa 20.03. 2017 prerokovalo a súhlasí s odpredajom v zmysle žiadosti.

### Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom zasadnutí konanom dňa 04.04. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj časti o výmere 13 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 330/1 na LV č.7768 v k.ú. Horné Krškany pre Milana Karkošku,

Podhájska 1789/38, Nitra, Annu Fúskovú, Novomeského 501/21, Nitra, Jána Karkošku, Pod Katrušou 233/5, Nitra a Jozefa Karkošku, Mikovíniho 406/10, Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.05. 2017 :** uznesením č.201/2017-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v kat. úz. Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného v LV č. 7768, a to:

-z parcely registra „E“ KN č. 330/1 ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup> – diel č.8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 637/2016 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“KN č. 249/7 – zastavaná plocha o výmere 542 m<sup>2</sup>, pre **1.** Milana Karkošku, bytom Podhájska 1789/38, 949 01 Nitra v podiele ¼ ina, **2.** Anne Fúskovej r. Karkoškovej, bytom Novomeského 501/21, 949 11 Nitra v podiele ¼ - ina, **3.** Jána Karkošku, bytom Pod Katrušou 233/5, 949 05 Nitra v podiele ¼ -ina, **4.** Jozefa Karkošku, bytom Mikovíniho 406/10, 949 11 Nitra, v podiele ¼-ina.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, predmetnú časť parcely dlhodobo užívajú a táto tvorí vstup na pozemok v ich vlastníctve.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 13.06. 2017 uvedené prerokovala odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol.- odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1088/2007



Karloška a spol. - k.ú. Horné Krstany - pozemok v oplovení

31