



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1043/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plynárenského zariadenia v k.ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Ingrid Nemčeková, referent evidencie majetku
Napísal:	Ingrid Nemčeková, referent evidencie majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	14.06.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(prenájom plynárenského zariadenia v k.ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom plynárenského zariadenia vo vlastníctve mesta Nitry na dobu neurčitú za nájomné vo výške 112,89 €/rok pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 za účelom využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest v rámci areálu Priemyselná zóna Mlynárce pre malých a stredných podnikateľov. Ide o nasledovné plynárenské zariadenie, ktoré bolo vybudované ako stavebný objekt „SO 1.1/2B Rozvod STL plynu „B“ na pozemkoch (pôv. parc.č. 1053/11) - parc.č. 1053/37, 1053/38, 1053/40, 1053/41, 1053/42, 1053/46 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, parc.č. 1053/60, 1053/61, 1053/62 zapísaných na LV č. 8279 vo vlastníctve MH Invest, s.r.o. v kat. území Mlynárce a na pozemkoch (pôv. parc.č. 1345/19) - parc.č. 2884/2 zapísanej na LV č. 3330 vo vlastníctve MH Invest, s.r.o., parc.č. 2884/3, 2884/4, 2884/5 zapísaných na LV č. 2892 vo vlastníctve Nitra Invest, s.r.o. v kat. území Lužianky.

Stavebný objekt SO 1.1/2B Sekundárny rozvod STL plynu „B“ pozostáva z nasledovných častí:

- potrubie PE 100D 110 – 1010,73 m
- odvetranie D32 – 0,66 m
- kov DN 25 – 0,1 m

V zmysle ustanovení § 262 ods. 2, § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. rozpočtových pravidiel verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výnosu č. 1/2005 Ministerstva hospodárstva SR z 1. Marca 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a v zmysle Článku V. bodu 5.5 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov reg. č. 448/2007-3100-3200 č.j. 1512/07/EKO uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ministerstvom hospodárstva SR, stavebné objekty realizované z dotácie poskytnutej ministerstvom musia zostať vo vlastníctve Mesta Nitra a nemôžu byť prevedené do vlastníctva tretích osôb pred ukončením doby ich odpisovania. Spoločnosť SPP – distribúcia a.s., je jediný subjekt oprávnený na prevádzku plynových zariadení.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom plynárenského zariadenia v k.ú. Mlynárce)

V súlade s § 9 a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora zo dňa 26.5.2017 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra získalo v roku 2007 dotáciu z Ministerstva hospodárstva SR vo výške 1.777.002,52 € na výstavbu dopravnej infraštruktúry – stavebný objekt – Priemyselná zóna Mlynárce – vybudovanie inžinierskej stavby SO 2.2/2B Komunikácia „B“ a sekundárne rozvody inžinierskych objektov „A-B“. V rámci výstavby inžinierskych sietí mesto financovalo z tejto dotácie vo výške 86.455,72 € aj výstavbu prípojky - „SO 1.1/2B Rozvod STL plynu „B“, ktorá zásobuje zemným plynom jednotlivých vlastníkov pozemkov v zóne. Predmetné plynárenské zariadenie bolo vybudované na pozemkoch (pôv. parc.č. 1053/11) - parc.č. 1053/37, 1053/38, 1053/40, 1053/41, 1053/42, 1053/46 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, parc.č. 1053/60, 1053/61, 1053/62 zapísaných na LV č. 8279 vo vlastníctve MH Invest, s.r.o. v kat. území Mlynárce a na pozemkoch (pôv. parc.č. 1345/19) - parc.č. 2884/2 zapísanej na LV č. 3330 vo vlastníctve MH Invest, s.r.o., parc.č. 2884/3, 2884/4, 2884/5 zapísaných na LV č. 2892 vo vlastníctve Nitra Invest, s.r.o. v kat. území Lužianky.

Stavebný objekt SO 1.1/2B Sekundárny rozvod STL plynu „B“ pozostáva z nasledovných častí:

- potrubie PE 100D 110 – 1010,73 m
- odvetranie D32 – 0,66 m
- kov DN 25 – 0,1 m

V zmysle ustanovení § 262 ods. 2, § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. rozpočtových pravidiel verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výnosu č. 1/2005 Ministerstva hospodárstva SR z 1. Marca 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a v zmysle Článku V. bodu 5.5 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ministerstvom hospodárstva SR, stavebné objekty realizované z dotácie poskytnutej ministerstvom musia zostať vo vlastníctve Mesta Nitra a nemôžu byť prevedené do vlastníctva tretích osôb pred ukončením doby ich odpisovania. Na základe týchto skutočností Mesto Nitra predložilo spoločnosti SPP – distribúcia a.s., ako subjektu oprávnenému na prevádzku plynových zariadení všetky podklady potrebné k uzatvoreniu nájomnej zmluvy ako jedinej možnosti riešenia prevádzkovania tohto zariadenia, nakoľko Mesto Nitra nie je oprávnené na jeho prevádzku.

Mesto Nitra oslovilo spoločnosť SPP – distribúciu, a.s. o zámere prenájmu tohto plynárenského zariadenia za účelom prevádzkovania.

Odbor majetku požiadal právneho zástupcu SPP – distribúcia, a.s. o zaslanie návrhu Zmluvy o nájme na prenájom plynového zariadenia.

Dňa 3.5.2017 spoločnosť SPP – distribúcia a.s. následne zaslala Mestu Nitra návrh Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 5/2017/RCJ, v ktorej vyčíslila hodnotu nájmu vo výške 112,89 €/rok. Na základe tejto Zmluvy o nájme nájomca preberie do nájmu predmetné plynové zariadenie za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na uvedené plynárenské zariadenie a zároveň je povinný vykonávať údržbu a sledovanie celkového technického stavu plynárenského zariadenia (pochôdzky, kontroly trás plynárenského zariadenia, kontroly tesnosti), odborné prehliadky,

odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu. Nájomca má právo vykonať technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

V roku 2012 už bola uzatvorená so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. obdobná Zmluva o nájme na prenájom plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne - JUH Dolné Krškany, kde bola výška nájmu vyčíslená na 1,-€/rok.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča prenájom predmetného plynárenského zariadenia na dobu neurčitú za nájomné vo výške 112,89 €/rok pre SPP – distribúcia, a.s. za účelom využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest v rámci areálu Priemyselnej zóny Mlynárce. Prenájom odporúča posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť SPP – distribúcia a.s., je jediný subjekt oprávnený na prevádzku plynových zariadení.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 11.5.2017 odporučila schváliť prenájom plynového zariadenia SO 1.1./2B Rozvod STL plynu „B“ pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. za nájomné vo výške 112,89 €/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.6.2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plynárenského zariadenia) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

mal.č. 1043/2017

Informatívna kópia z mapy

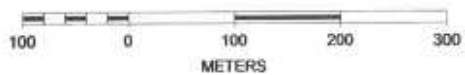
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

18. mája 2017 14:16



SCALE 1 : 5 437



- hranu plynovodu