



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1028/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	14.06.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Mestskej tržnici v Nitre označenej ako miesto č. 15 o výmere 10 m² pre Vincenta Gregora, Čerešňová ulica č. 87, 951 78 Kolíňany, IČO: 18 027 610 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 273,- €/m²/rok

z dôvodu, že dlhodobým prenájomom bude zabezpečený nepretržitý príjem do rozpočtu mesta zo zaplateného nájomného.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 17.03.2017 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Vincenta Gregora, Čerešňová ulica č. 87, 951 78 Kolíňany, IČO: 18 027 610 (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom časti o výmere 10 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na Mestskej tržnici v Nitre za účelom predaja ovocia a zeleniny.

Mestský úrad v Nitre: Ide o plochu, ktorú si žiadateľ dlhodobo a nepretržite 4 roky prenajíma ako predajné zariadenie č. 610 o výmere 10 m² na predaj ovocia a zeleniny. Uvedené predajné zariadenie sa nachádza na začiatku nádvoria tržnice v smere od hlavnej brány, vid' príloha.

Priemerné mesačné nájomné (mesačné nájomné závisí od počtu predajných dní v mesiaci na mestskej tržnici) za prenájom predajného zariadenia č. 610 pre Vincenta Gregora predstavuje sumu vo výške cca **298,- €**

O prenájom predajného zariadenia č. 610 nebol v posledných 3 rokoch zo strany iných žiadateľov prejavovaný záujem okrem Vincenta Gregora, z uvedeného dôvodu požiadal p. Gregor o dlhodobý prenájom plochy pod týmto predajným zariadením.

Odbor majetku **odporúča zmenu formy užívania** predmetnej plochy o výmere 10 m² pod predajným zariadením č. 610, t. j. **odporúča využiť ako voľnú plochu** (miesto č. 15).

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy na trhovisku na Štefánikovej tr. je v zmysle prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov vo výške **od 122,- €/m²/rok**.

Žiadateľ je však ochotný aj naďalej platiť mesačné nájomné vo výške priemerného mesačného nájomného, ktoré aktuálne platí za prenájom predajného zariadenia č. 610, t. j. cca 298,- €. Uvedená suma po zohľadnení mesačnej platby za služby poskytované s užívaním prenajatej plochy (vodné a stočné, elektrická energia a ostatné služby) s DPH a po prepočítaní predstavuje nájomné vo výške **273,- €/m²/rok**.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 11.05.2017 a uznesením č. 83/2017 odporučila MZ schváliť prenájom voľnej plochy o výmere 10 m² na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre pre Vincenta Gregora, Čerešňová ulica č. 87, 951 78 Kolíňany, IČO: 18 027 610 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 273,- €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: prerokovala návrh na zasadnutí dňa 13.06.2017 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom voľnej plochy o výmere 10 m² na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre pre Vincenta Gregora, Čerešňová ulica č. 87, 951 78 Kolíňany, IČO: 18 027 610 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 273,- €/m²/rok.

Zámer prenájmu pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 19.05.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Predajné miesta - Mestská tržnica v Nitre

mal.č. 1028/2017

Obchodné centrum - presklená budova

583	582	581	675	676	677	678	679	12	stánok	680	681
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	--------	-----	-----

autá vozíky vozíky

prebytky autá

411	451	461	539	530	520	620	620	630	639	642	474	656
411	452	462	538	529	519	607	619	628	638	641	475	657
412 F	453	463	537	528	518	608	618	628	637	640	476	658
413 B	454	464										659
												574

560	455	465	527	517	617	627	627	636	636	468	654	660
569	456	466	535	525	605	616	628	636	636	469	653	661
558	457	467	534	524	604	615	628	635	635	470	652	662
	458				603	614	624	634	634	470	652	663
												578

557	459	469	533	523	513	602	613	623	633	471	651	664
558	460	13	532	522	512	601	612	622	632	472	05	665
555		stánok	531	521	511	611	611	621	631	473	stánok	666

fontána

608	643	644	645	646	647
609	01	02	03	04	
610	stánok	stánok	stánok	stánok	

PREDAJNÉ ZARIADENIE V PREVÁŤNE VINCENTA GREGORA -
ŽIADOSŤ O DLHODOBÝ PRENÁJOM

Budova tržnice

Hlavná brána

Budova tržnice