

Z á p i s n i c a
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: 18. 05. 2017. Nitra,
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Nemky, p. Štefek

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11. 06. 2015 **mat. č. 375/2015**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 **mat. č. 666/2016**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 **mat. č. 906/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14. 06. 2016
4. Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Cirkevnému centru voľného času Nitra – Klokočina **mat. č. 1015/2017**
5. Správa o výsledku kontroly financovania prevádzky zariadení sociálnych služieb – Útulok pre bezdomovcov a Útulok pre jednotlivcov s deťmi **mat. č. 1060/2017**
6. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2017-MZ zo dňa 9.3.2017 **mat. č. 1065/2017**
7. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2016) **mat. č. 1063/2017**
8. Návrh na prijatie úveru **mat. č. 1054/2017**

9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017 **mat. č. 1074/2017**
10. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2017 **mat. č. 1021/2017**
11. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 v znení uz. č. 28/2017-MZ a uz. č. 30/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (navýšenie počtu členov VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce) **mat. č. 1022/2017**
12. Návrh na voľbu člena VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov **mat. č. 1019/2017**
13. Návrh na zrušenie VZN č. 3/2013 o poskytnutí finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času v znení dodatku č. 1, 2 a 3 **mat. č. 1066/2017**
14. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 1055/2017**
15. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2017/2018 **mat. č. 1061/2017**
16. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 **mat. č. 1064/2017**
17. Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov 1 až 9 **mat. č. 1062/2017**
18. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Diskusia) **mat. č. 1020/2017**
19. Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015-MZ **mat. č. 1067/2017**
20. Informatívna správa – dopravné riešenie Strategického parku aj vo väzbe na širšie dopravné vzťahy mesta Nitra **mat. č. 1075/2017**
21. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ **mat. č. 1045/2017**
22. Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (manž. Gabašovi) **mat. č. 1046/2017**
23. Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (MŠ Mostná) **mat. č. 1013/2017**

24. Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Ing. Liška a spol. - verejné osvetlenie – „IBV Nitra – Martinská dolina, 6 RD“) **mat. č. 1030/2017**
25. Návrh na odkúpenie vybudovaného diela (prístupová komunikácia a parkovacie miesta) v k. ú. Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo) **mat. č. 1011/2017**
26. Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany) **mat. č. 1031/2017**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m² z parc. „C“ KN č. 1067/10, kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2 - 4, 949 01 Nitra) **mat. č. 1016/2017**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.) **mat. č. 1017/2017**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., prenájom nebytových priestorov) **mat. č. 1025/2017**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“ KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená) **mat. č. 1051/2017**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihoľ - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o.) **mat. č. 1024/2017**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1044/2017**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDIS, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Poľná 45bj“) **mat. 1068/2017**
34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, prebytočné nehnuteľnosti) **mat. č. 1073/2017**
35. Návrh na zmenu uznesenia č. 133/2017-MZ zo dňa 6. 4. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 – TOPNR, s. r. o.) **mat. č. 1071/2017**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s. r. o.) **mat. č. 1023/2017**

37. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 - Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová) **mat. č. 1018/2017**
38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre) **mat. č. 1027/2017**
39. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 418/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Kovarčík J. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1032/2017**
40. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 415/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Nemeš – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1033/2017**
41. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Dedič – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1034/2017**
42. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Kovarčík M. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1035/2017**
43. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 416/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Plaváková – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1036/2017**
44. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Čižmárik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1037/2017**
45. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Botka – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1038/2017**
46. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 407/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorcová – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1039/2017**
47. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Hanák – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1040/2017**

48. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 401/2016 – MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1041/2017**
49. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Vörös – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1042/2017**
50. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „*NN distribučný rozvod*“ Šúdol – 5RD) **mat. č. 1047/2017**
51. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“ KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená) **mat. č. 1049/2017**
52. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (MH Invest, s r. o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“) **mat. č. 1052/2017**
53. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29. 01. 2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k. ú. D. Krškany „*SO 14-Úprava cesty I/64*“) **mat. č. 1053/2017**
54. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NN Nitra Sihot’ – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu*“) **mat. č. 1048/2017**
55. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesení č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábřežie) **mat. č. 1050/2017**
56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z) **mat. č. 1026/2017**
57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1069/2017**
58. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) **mat. č. 1070/2017**
59. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce) **mat. č. 1072/2017**
60. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou **mat. č. 1057/2017**

61. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2016 **mat. č. 1058/2017**

62. Interpelácie

63. Diskusia

64. Návrh na uznesenie

65. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 29 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozeráť na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: **p. Jozef Hasilla**
členovia návrhovej komisie: **p. Štefan Klačko**
p. Miloš Dovičovič
p. Ivan Gavalovič
p. Ľuboš Török

Hlasovanie č. 1 - o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Miroslava Mikulášika**.

Hlasovanie č. 2 – o návrhu, aby povereným poslancom viesť 29. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Mikulášik

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že poslanca Miroslava Mikulášika mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi, uloženými na CD nosiči.

Dodatočne ste obdržali:

- **k mat. č. 1054/2017** „Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na financovanie investičných akcií v roku 2017“

a nasledovné materiály:

- **mat. č. 1059/2017** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2017“,

ktorý navrhujem zaradiť za **pôvodný bod 8**, ako **nový bod 9**.

- **mat. č. 1077/2017** „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Nasvetlenie priechodov pre chodcov v meste Nitra 2017““,

- **mat. č. 1078/2017** „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Záchytné parkovisko Štúrova ulica““,

a

- **mat. č. 1056/2017** „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra, Slovenská republika a Mestom Volgograd, Ruská Federácia“,

navrhujem v prečítanom poradí zaradiť za pôvodný **bod 12**, ako **nové body 14, 15, 16**.

Ďalšie materiály, ktoré ste obdržali tri dni pred zasadnutím sú:

- **mat. č. 1083/2017** „Návrh zámeru povolenia jazdy cyklistov na Pešej zóne v Nitre bez časového obmedzenia“,

- **mat. č. 1076/2017** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)“,

ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný **bod 20**, ako **nové body 25, 26**.

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Upozorňujem, že všetky vyššie uvedené materiály boli prerokované na dnešnom (mimoriadnom) zasadnutí mestskej rady, s výnimkou mat. č. 1056/2017, ktorý bol prerokovaný na riadnom zasadnutí mestskej rady dňa 02.05.2017.

Materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade a preto na ich zaradenie do programu dnešného rokovania *je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov* sú materiály uvedené v programe pod nasledovnými **por. číslami**:

- **por. č. 20** „Informatívna správa – dopravné riešenie Strategického parku aj vo väzbe na širšie dopravné vzťahy mesta Nitra“, **mat. č. 1075/2017**,

- **por. č. 34** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, prebytočné nehnuteľnosti)“, **mat. č. 1073/2017**,

- **por. č. 35** „Návrh na zmenu uznesenia č. 133/2017-MZ zo dňa 6. 4. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 – TOPNR, s. r. o.), **mat. č. 1071/2017**

a zámery uvedené v programe pod pôvodnými por. číslami: por. č. 56 – 59.

Ide o nasledovné zámery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z), **mat. č. 1026/2017**,

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany), **mat. č. 1069/2017**,

- Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518), **mat. č. 1070/2017**,

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárece), **mat. č. 1072/2017**.

Dnes ráno ste obdržali:

- **Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre školstvo, mládež a šport** zo dňa 10.05.2017 k mat. č. **1055/2017** a k mat. č. **1061/2017**,

- **Stanoviská Mestskej rady, VMČ a komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť k materiálom č.:** 1046/2017, 1031/2017, 1025/2017, 1051/2017, 1024/2017, 1068/2017, 1073/2017, 1027/2017, 1047/2017, 1049/2017, 1052/2017, 1053/2017, 1048/2017, 1050/2017, 1026/2017, 1076/2017

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

približne o **13.00 h** na dnešnom zasadnutí privítame hráčov VKP Bystrina SPU Nitra, ktorí obhájili titul Majstra Slovenska vo volejbale pod vedením trénera p. Mareka Kardoša, a ktorým za reprezentáciu a zviditeľnenie Nitry patrí veľké poďakovanie.

Hlasovanie č. 3 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1059/2017 - „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017“

prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1077/2017 - „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Nasvetlenie priechodov pre chodcov v meste Nitra 2017“

prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1078/2017 - „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Záchytné parkovisko Štúrova ulica“

prezentácia - 27
za - 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1056/2017 - „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra, Slovenská republika a Mestom Volgograd, Ruská Federácia“

prezentácia - 27
za - 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1083/2017 - „Návrh zámeru povolenia jazdy cyklistov na Pešej zóne v Nitre bez časového obmedzenia“

prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1076/2017 - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)“

prezentácia - 27
za - 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1073/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, prebytočné nehnuteľnosti)“

prezentácia - 26
za - 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1071/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia č. 133/2017-MZ zo dňa 6. 4. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 – TOPNR, s. r. o.)“

prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1026/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z)“

prezentácia - 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1069/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“

prezentácia - 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1070/2017 - „Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)“

prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1072/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)“

prezentácia - 26
za - 24
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 - o programu ako celku

prezentácia - 28
za - 28
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Miloslava Hatalu

a

p. Janku Buršákovú

Overovateľmi zápisnice z 28. **zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 06.04.2017 boli **p. Štefan Klačko** a **p. Anna Šmehilová**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Šmehilová – zápisnicu z 28. zasadnutia riadneho MZ som si prečítala a svojím podpisom jej zápis a obsah potvrdila.

p. Klačko – zo zasadnutia som si zápisnicu pozorne prečítal a svojím podpisom súhlasím s jej obsahom.

p. primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013

p. Trojanovičová - je trvalého charakteru sa plní a zostáva v platnosti. Bolo plnené na zasadnutí MZ dňa 06. 04. 2017 mat. č. 991/2017. Jednalo sa o „Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ - informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívna správa o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitra“

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 mat. č. 1023/2013

p. Trojanovičová - je trvalého charakteru sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11. 06. 2015 mat. č. 375/2015

p. Trojanovičová - sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 30.4.2018.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 mat. č. 666/2016

p. Trojanovičová - sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 31.12.2017.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 mat. č. 906/2017

p. Trojanovičová - je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14. 06. 2016

p. Trojanovičová - je splnené mat. č. 666/2016.

p. Kretter – otáčanie autobusov v Krškanoch bolo konštatované, že priebežne trvá. To uznesenie bolo prijaté ešte pred 4 rokmi. Prosím, keby som dostal aspoň základnú informatívnu odpoveď.

p. prednosta – otočisko autobusov bolo to naplánované s tým, že tam bola kolízia s vedením inštalácii plynu. Bolo dohodnuté posunutie tohto miesta. Otočisko, ktoré nekoriguje s tým plynovodom aj s mandátom a súhlasom vlastníka rímskokatolíckej cirkvi a s distribútorom SPP. A na základe tohto sa spracováva návrh na podanie žiadosti na čerpanie integrovaného regionálneho operačného programu na vybudovanie tohto otočiska. S tým, že táto výzva ešte vyhlásená nebola.

p. Oremus - ako to časovo odhadujeme, kedy tam to otočisko reálne mohlo byť? Je tam uvedená suma za nájom, ktorú momentálne platíme firme ELKAPE? Pretože boli informácie, že tá firma požadovala oveľa vyššie nájomné. Akú sumu tam my teraz platíme za nájom?

p. Némová – s touto firmou bolo osobne rokovanie na úrovni p. primátora a na základe toho bola dohodnutá aj menšia výmera. Nie celá parcela, ktorá je okolo 3600 m², ale bola dohodnutá výmera okolo 1600 m² do 1700 m² s tým, že aj cena bola dohodnutá približne 6100,-€/rôčne.

p. Koncošová - je vyhlásená výzva na verejnú osobnú dopravu k 30.06., ale mesto musí mať spracovaný plán udržateľnej mobility aspoň na dve tretiny, aby mohlo čerpať aspoň na nákup nových autobusov, elektrobusov a obratiska. Čiže predpokladám horizont rok, rok a pol.

Hlasovanie č. 16 o návrhu na uzn. ako celok k:

„Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/013-MZ zo dňa 14. 03. 2013“ – uzn. č. 137/2017-MZ

mat. č. 1023/2013 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013“ – uzn. č. 138/2017-MZ

mat. č. 375/2015 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11. 06. 2015“ – uzn. č. 139/2017-MZ

mat. č. 666/2016 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016“ – uzn. č. 140/2017-MZ

mat. č. 906/2016 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016“ – uzn. č. 141/2017-MZ

mat. č. 375/2016 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14. 06. 2016“ – uzn. č. 142/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Církevnému centru voľného času Nitra – Klokočina

mat. č. 1015/2017

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka.

Stanovisko MR – MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení a to do 31. 10. 2017, kontrola MR.

p. Oremus – oceňujem tento materiál a chcem poďakovať spracovateľom. Je to prehľadná správa, ktorá nám dáva jasnú, zrozumiteľnú informáciu. Ale nedá mi, aby som neuviedol, čo sme tu mali uplynulé dva roky požiadavky zo strany KDĽH, že treba dofinancovať nielen cirkevné, ale aj súkromné školy. A tu vidíme, čo sa vlastne deje v tých školách. Klamstvá ohľadne študentov, odučených hodín. Vidíme, že tá dotácia nie je 88 %, ani 100 %, o ktorú sa usilovali predstavitelia KDĽH, ale je 188 %. To znamená, že naše školy a centrá voľného času dostávajú do diskriminačnej, ťažkej situácii. Nedá mi, aby som na toto neupriamil pozornosť. Aj verejnosti sú nimi predkladané falošné informácie. My máme problém s našimi školami a centrami voľného času, aby sme im dali toľko financií, koľko potrebujú. A tu vidíme, ako neprehľadne fungujú centrá cirkevných zriaďovateľov. Prečo si cirkev od tohto centra pýta nájomné? Veď je zriaďovateľom a v ich budove. Nech im to odpustia, nech majú peniaze na ďalšiu činnosť, svoje aktivity. Je tu veľa konkrétností, ktoré poukazujú na to, ako sa tam narába s peniazmi, ako sa správne nepoužívajú na ten účel, na ktorý by sa mali používať.

p. primátor – máme tu aj prítomného riaditeľa cirkevného centra. Včera som s ním osobne rokoval, vyjasňovali sme si pozície, hlavne čo sa týka žiakov mimo mesta Nitra a VZN, ktoré počíta s deťmi od 5 do 15 rokov a nie od 0 rokov. To sú dosť vážne momenty.

p. Čepček – chcel by som sa k tomu vyjadriť, lebo to, že fungujeme 12 rokov, tak to je fakt. Ale to, že za posledné 4 roky, odkedy sa zmenil zákon, som musel prepustiť a aj od nás odišlo 40 % zamestnancov. To znamená, že 40% zamestnancov treba nahradiť. A ja neviem, akým spôsobom, keď vám zo dňa na deň odídu ľudia. To sú administratívne nedostatky a nie vážne pochybenia. Pred nejakým časom ste tu riešili súkromnú ZUŠ-ku, kde tých nedostatkov bolo omnoho viac. Ak vám odídu nejakí ľudia, tak všetky veci zostávajú na mňa ako na riaditeľa alebo prípadne na p. zástupkyňu. Každoročne sa tabuľkové platy pedagogických zamestnancov zvyšujú. A ten rozpočet, ktorí sme my mali pred 4 rokmi, tak ani zďaleka nezodpovedá tomu, čo je momentálne navrhnuté a schválené. Je to rozdiel asi 70 %, predtým bol koeficient 2,8 a dnes je 1,1. To znamená, ak si dáte sumu 70,- euro krát 1,1, tak je to vyše 80,- euro a predtým to bolo 180,- euro. Reálne ak sa pozrieme, aký má schválený rozpočet mestské centrum, tak je to vo výške 320 tis. euro a my sme dostali 36 tis. euro. Takže nie všetky informácie a správa nie sú objektívne. Napísal som na 12 strán námietok, ktoré neboli vzaté na vedomie. Bolo tam, že nevykazujeme externých záujemcov a že nie je na to tlačivo. Tlačivo sme mali, ale boli tam neformálne nedostatky.

p. Vančo – v našej spoločnosti, keď sa hovorí o cirkvi, tak je to vďačná téma. V prvom rade je nespravodlivý zákon, ktorý hovorí o tom, že cirkevne školy, ale aj iné školy, majú dostať len 88 %. Preto tu poslanci navrhovali a schvaľovali dofinancovanie a nie len cirkevných škôl, ale aj súkromných škôl na úrovni 100%. To, že sú tu pochybenia, neznamená, že tá myšlienka a filozofia je zlá. A my to budeme navrhovať aj naďalej. Súhlasím, tie pochybenia by tu nemali byť. A tie kontroly sú tu od toho, aby to kontrolovali. Vidím ešte jedno riešenie, môžeme zmeniť VZN tak, aby sme to nemuseli každý rok dofinancovať, tak ako to spravil samostatný Nitriansky kraj. Opakujem, sú to naše deti, našich obyvateľov z Nitry a majú také isté právo ako aj ostatné deti. Treba si porovnať koeficienty, ktoré idú na verejné centrá voľného času a cirkevné centrá voľného času. Naši poslanci podporili vždy aj súkromné školy.

p. Šmehilová - nedá mi nereagovať v tejto diskusii. Kontrola má byť na to, aby poukázala na nedostatky a vyzvala daný kontrolovaný subjekt na odstránenie týchto nedostatkov a má uviesť na správne miesto v súlade legislatívou či mestskou alebo národnou. V prvom rade cirkevné centrum voľného času je inštitúcia, ktorá vykonáva výbornú prácu. Máme aj naše mestské centrum, ale ja si cením prácu aj cirkevného centra. Mali sme pochybenia aj v iných školských inštitúciách a školách, ktoré boli zriadené aj našim mestom, ale aj nie našim mestom. A naozaj si myslím, že aby sa tu nejakým spôsobom vynímalo CCVČ, pretože je cirkevné, tak si nemyslím, že je to úplne správne. Ich prácu vnímam a sledujem dlhoročne a odvádzajú jednu úžasnú prácu voči našim deťom. Tak toto by sme mali brať v prvom rade na vedomie. Samozrejme, má to byť v súlade a chyby, ktoré boli nájdené, majú sa opraviť a keď k tej náprave nepríde, tak potom môžeme hovoriť, že je tu neschopnosť, nekorektnosť alebo podobne. Osobne si myslím, že poukázať na to, že odvádzajú dobrú prácu a hlavne prevenciu voči rôznym socialno.patologickým javom pri našich deťoch a to si myslím, že by sme mali oceniť.

p. Rácová – pôvodne som v tomto bode nechcela diskutovať, chcela som sa vyjadriť až pri rozpočtovom opatrení, ale tieto vystúpenia ma tu nútia, aby som k tomu niečo povedala. Predovšetkým chcem povedať p. riaditeľovi Čepčekovi. Kontrolné zistenia nie sú formálnymi administratívnymi nedostatkami z môjho pohľadu. Základom každej školy je disciplína, poriadok, dodržiavanie legislatívy a zákonov. Počet odučených hodín učiteľom musí byť nespochybniteľný. Ak je to uňho len administratívna chyba, tak je to veľmi zlé. Mal by skloniť hlavu a chyby si priznať. Tá správa má veľkú výpovednú lehotu? Nesúhlasím s p. Vančom, že táto problematika je vďačná téma. Nedokáže sa o tom v pokoji a normálne porozprávať. Akýkoľvek názor na financovanie cirkevných škôl je neprijateľný. Keď poukazujeme na znenie zákona a na dôvody, ktoré štát viedli k tomu, že urobil rozdiely v normatívnom financovaní, tak tam ostávame nepochopení. A tento zákon sa vykladá inak. V tejto správe by som predovšetkým poukázala na legislatívu, ktorá je dôležitá. CVČ má porovnateľný počet detí s našim štátnym centrom. A tu sa poukázalo na to, ako si on hovie, koľko má peňazí. Treba si pozrieť aktivity CVČ Domina, ktoré sa obracia. Na leto pripravilo letné tábory, kde pracovníci si nebudú vôbec čerpať dovolenku. Týmito letnými tábormi si dokážu zlepšiť finančné postavenie a získať finančné zdroje. Nič nebráni, aby si takto hľadali finančné zdroje aj neštátne CVČ. Poukázala by som na tie vážne veci, ktoré sme sa snažili riešiť vo VZN. 161 detí nemalo dovŕšených 5 rokov a 92 detí boli s trvalým pobytom mimo Nitry. Takže toto boli ďalšie fakty, ktorá táto kontrola doniesla. Zamýšľali sme sa aj nad tým, prečo CCVČ na Klokočine pôsobí aj v štátnych budovách a vo verejných MŠ. Preto, lebo sú hradené z rozpočtu mesta. Ak chceme dofinancovať a je požiadavka o dofinancovanie, tak potrebujeme podklady a komplexné analýzy. A keď ich nemáme, tak ako sa máme rozhodnúť? Takáto situácia sa presne opakuje na každom MZ. Verím, že ak dnes takáto požiadavka vznikne, že to nebude dofinancovanie na 188 % alebo koľko to bolo v tomto prípade, ale že to bude prijateľná dotácia tak, aby sme nezabúdali na potreby našich škôl. Poviem ešte jeden príklad. Keď sa štátna škola Gymnázium E. Gudernu alebo Gymnázium na Piaristickej ulici, dostali v roku 1992 do veľmi závažných problémov a stratilo budovu v reštitúciách, tak škola sa dostala na ulicu. A vtedy tu bolo MZ pod vedením p. Štefanku, ktorý povedal: „keď pomôže ministerstvo školstva, tak pomôže aj mesto Nitra.“ Možno si myslíte, že to nesúvisí, ale vzniklo uznesenie, ktoré povedalo: „Ministerstvo školstva dá 15 mil. a 15 mil. dá aj mesto Nitra“. Verím, že by aj toto MZ rozhodlo, keby išlo o záchranu nejakej školy. Ale prečo takýto kľúč nepoužívame aj pri cirkevných školách? Keď sme položili otázku, že „koľko vložil zriaďovateľ do tejto školy“, tak to dodnes nevieme. Robme to tak, aby sme nediskriminovali ostatných a aby to bolo komplexné. Budem sa pýtať, ako sa

podieľa každý zriaďovateľ na zriadení svojich vlastných škôl? Nemám doplňujúce návrhy, pretože tie veci, ktoré treba riešiť, budeme riešiť prijatím dodatku VZN.

p. Vančo – p. poslankyňa, ďakujem ti za tvoj konštruktívny prístup. Otvorila si aj ďaleko vážnejšie témy. Piaristi sú v Nitre 400 rokov a to, že sa ich štátna budova dostala do ich vlastníctva bolo len napravenie nespravodlivého stavu. Opakujem to, čo som povedal na MR. Bolo treba diskutovať, keď tam bol riaditeľ ZŠ sv. Gorazda. Súhlasím, tieto vaše požiadavky sú legitímne a navrhujem, aby sme sa stretli s riaditeľom školského diecézneho úradu alebo so zástupcami iných zriaďovateľov. Ja by som si nedovolil dehonestovať prácu nášho CVČ a veľmi si vážim prácu, ktorú p. doktorka Mankovecká odvádza a ja im doprajem a schválil by som im aj trikrát toľko, koľko má naše CVČ. Iba som chcel poukázať na ten nepomer, ktoré má naše CVČ a ktoré sme prideliť CCVČ.

Hlasovanie č. 17 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Cirkevnému centru voľného času Nitra – Klokočina

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Cirkevnému centru voľného času Nitra – Klokočina a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.10.2017

K: MR

U z n e s e n i e číslo 143/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku kontroly financovania prevádzky zariadení sociálnych služieb – Útulok pre bezdomovcov a Útulok pre jednotlivcov s deťmi mat. č. 1060/2017

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka.

MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov a to do 31. 10. 2017, kontrola MR.

Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly financovania prevádzky zariadení sociálnych služieb – Útulok pre bezdomovcov a Útulok pre jednotlivcov s deťmi

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly financovania prevádzky zariadení sociálnych služieb – Útulok pre bezdomovcov a Útulok pre jednotlivcov s deťmi a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

- b) u k l a d á
hlavnému kontrolórovi
vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
T: 31.10.2017
K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 144/2017-MZ

prezentácia - 24
za - 24
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

6. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2017-MZ zo dňa 9.3.2017 **mat. č. 1065/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Ráčová - MR prerokovala a odporúča MZ

A/

vziať na vedomie

podanie žiadosti na obstaranie "BD Hlboká - prestavba slobodárne na nájomné byty 35 b. j. + TV" formou dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta v roku 2017

B/

schváliť

realizáciu projektu "BD Súľovská ul. - výstavba bytov nižšieho štandardu v počte 10 b. j. + TV"

uložiť

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- spracovať PD pre výstavbu BD a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu v roku 2017
- zabezpečiť rozpočtovým opatrením v rozpočte mesta Nitry na rok 2017 finančné prostriedky vo výške 500.000€ na realizáciu projektu
- uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Súľovská ul. - výstavba bytov nižšieho štandardu v počte 10 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

C/

schváliť

realizáciu projektu "BD Diely III - C307 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 33 b. j. + TV

p. Vančo – chcel by som len poprosiť členov bytovej komisie, keď sa bude schvaľovať ubytovanie pre obyvateľov novovybudovaného bytového domu, ktorý sa predpokladá, že sa vybuduje na Súľovskej desať bytových jednotiek. V materiáli je písané, že nie je riešenie pre neplatičov marginalizovanej skupiny, ale ide o vytvorenie cenovo dostupného bývania pre klientov napríklad v mestskej ubytovni, kde je poskytované ubytovanie v prevažne ubytovacích miestnostiach a sledovaným cieľom takzvaného služobného bývania, kedy sa predpokladá pracovný pomer s mestom Nitra. Chcel by som povedať, aby ste to mali na zreteli. Rokovali sme o tomto na VMČ Staré mesto, pretože Súľovská ul. je na Kalvárii. A boli by sme veľmi neradi, keby sme tam urobili niečo, čo by sme niekedy do budúcnosti ľutovali. Viem, že je tam smetisko, ktoré naši neprispôsobiví občania vytvárajú, na ktoré mesto musí vynakladať finančné prostriedky, aby sme ho likvidovali. Prosím členov bytovej komisie, ktorá bude rozhodovať, a predovšetkým MZ, o ľuďoch, ktorí sa našťahujú do tohto bytového domu, aby to spravili tak, ako je to tu napísané. Nech sú to slušní ľudia.

p. Burda - v tých materiáloch, čo sme mali predložené, je tam v návrhu uznesenia - schvaľuje realizáciu projektu BD Súľovská – výstavby bytov nižšieho štandardu. Tá časť vety by sa mala asi vyčiarknuť, lebo to potom bude aj korešpondovať s návrhom na rozpočtové opatrenie, čiže v oboch materiáloch.

Hlasovanie č. 19 o pozmeňovací návrh p. Burdu – „vypustiť - výstavby bytov nižšieho štandardu“

prezentácia - 26

za - 19

proti - 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 o uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o rozvoji nájomného bývania v meste Nitra v rokoch 2017-2023

A/

berie na vedomie

podanie žiadosti na obstaranie "BD Hlboká - prestavba slobodárne na nájomné byty 35 b. j. + TV" formou dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta v roku 2017

B/

schvaľuje

realizáciu projektu "BD Súľovská ul. - v počte 10 b. j. + TV"

ukladá

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- spracovať PD pre výstavbu BD a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu v roku 2017

- zabezpečiť rozpočtovým opatrením v rozpočte mesta Nitry na rok 2017 finančné prostriedky vo výške 500.000 € na realizáciu projektu
- uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Súľovská ul. - výstavba bytov nižšieho štandardu v počte 10 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

C/

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu "BD Diely III - C307 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 33 b. j. + TV"

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- na základe spracovanej PD pre výstavbu BD Diely III - C307 zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s predpokladom podania žiadosti na získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2018, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti
- spracovať materiál pre podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta a predložiť ho na schválenie MZ najneskôr v 12/2017
- uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Diely III - C307 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 33 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy na uskutočnenie prác na platné schválenie dotácie a pôžičky

D/

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu výstavby "BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j. + TV"

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní za nasledovných podmienok:

- zmluvne upraviť podmienky zhotovenia prác tak, aby dielo bolo spôsobilé pre získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v platnom znení a zabezpečiť podanie žiadosti na dotáciu a pôžičku počnúc rokom 2018, a to aj opakovane pre ďalšie roky v prípade neúspešnosti žiadosti
- predmetom plnenia bude vypracovanie projektovej dokumentácie spracovanej v rozsahu spôsobilom pre získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2018/2019 (etapovite), a to na základe východísk zastavovacej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia

- predmetom plnenia bude inžinierska činnosť za účelom zabezpečenia vydania stavebného povolenia a uskutočnenia stavebných prác k zhotoveniu diela s alternatívou plnenia na 2 etapy pre realizáciu projektu v rokoch 2018-2020, resp. podľa úspešnosti žiadosti, s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy na uskutočnenie prác na platné schválenie dotácie a pôžičky, resp. iného financovania projektu v MZ
- zmluvné zabezpečenie práv mesta na možnosť obstarania diela za podmienok porovnateľných s podmienkami poskytnutia dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v prípade, že by projekt bol realizovaný cez obdobný/porovnateľný program získania mimorozpočtových zdrojov a/alebo z platieb vybratého nájomného a/alebo cestou úverového prefinancovania mesta
- zmluvná úprava práv a povinností zmluvných strán smerujúca k odkupu spracovanej PD v kvalite (DUR, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v prípade nastúpenia dojednaní o nerealizovaní projektu
- spracovať materiál pre podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta a predložiť ho na schválenie MZ

E/

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu "BD Diely III C 405 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 48 b. j. + TV

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- zabezpečiť revíziu a úpravu spracovanej PD v zmysle platnej legislatívy SR a príslušných stavebných noriem a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s výhľadom podania žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2020, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti

F/

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu "BD Diely III C 406 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 48 b. j. + TV

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- zabezpečiť revíziu a úpravu spracovanej PD v zmysle platnej legislatívy SR a príslušných stavebných noriem a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s výhľadom podania žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2020, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti

prezentácia - 27

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

7. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2016)

mat. č. 1063/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Burda – MR prerokovala a odporúča MZ zmenu uznesenia MZ tak, že v schvaľovacej časti pod písm. b) sa na konci dopĺňa: nákup techniky – SMsS, MŠ Okružná – rozšírenie. Osvojujem si pozmeňovací návrh.

Hlasovanie č. 21 o osvojenom pozmeňovacom návrhu p. Burdu „Parkovisko Považská ul. I. etapa“

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 o uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2016)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2016) tak, že:

- v schvaľovacej časti pod písm. b) sa na konci dopĺňa:

nákup techniky – SMsS, MŠ Okružná-rozšírenie, Parkovisko Považská ul. I. etepa

prezentácia – 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

8. Návrh na prijatie úveru

mat. č. 1054/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

Stanovisko uviedla Ing. Darina Keselyová,

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2017

s c h v a ľ u j e

- a) prijatie úveru do výšky 4 000 000,- €
- b) účel úveru: MŠ Dobšinského, Nitra - dofinancovanie, Kanalizácia MČ, Cintorín Chrenová II. etapa, BD Súľovská – výstavba bytov, MK Wilsonova II. etapa,
- c) zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra

p o v e r u j e

primátora mesta

k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2017

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

osloviť banky s cieľom získania najvýhodnejších podmienok prijatia úveru

U z n e s e n i e

číslo 147/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

mat. č. 1059/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Greššo – k tomuto pozmeňovaciemu návrhu by som chcel dať doplňujúci návrh - „MZ ukladá prednostovi spracovať prehľad potrieb dofinancovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení na rok 2017 v štruktúre mzdových nákladov a nákladov na energie“. Predpokladám a mám zato, že tieto náklady sú predmetom financovania nás ako Mesta. A zároveň by som chcel predniesť procedurálny návrh, aby sa z pozmeňujúceho návrhu vyňali na samostatné hlasovanie položky „642004 Biskupský úrad – mimoriadna dotácia, 642004 Rehoľa piaristov, 642004 Farnosť sv. Gorazda“.

p. Dovičovič - mám niekoľko poznámok. Položka 231 príjem z predaja budov, či vieme vyšpecifikovať, ktoré sú to budovy.

p. primátor - Gymnázium Golianova.

p. Dovičovič – ale pokiaľ viem, Gymnázium Golianova sme schválili za 3,5 mil. a z toho 3 mil. v prvej platbe a potom 500 tis. v splátkach.

p. primátor – neboli celé zapojené do rozpočtu.

p. Dovičovič – v odbore investičnej výstavby položka 717001 MŠ Dobšinského. Dofinancovanie 1,9 mil., tak ideme tam ešte 2 mil. dofinancovať? Čo tam chceme za 3.9 mil. postaviť?

p. primátor – 144 miest krát 6700,- eur Benchmarking je zhruba 800 tis. a dofinancovanie naše je 1,9 mil. na základe projektu vzniklo tam šesť tried MŠ a je to integrovaný projekt schválený v IROPE s kultúrne kreatívnym centrom a na toto centrum je 22 mil. Štyrikrát sme o tomto rokovali a schválili tento postup. Dal som prepracovať projekt vo všetkých materiáloch ktoré sa týkali IROPU, sme toto schvaľovali.

p. Dovičovič - 717001 športová hala Hlboká, 750 tis., z čoho tento finančný objem vychádza? Pretože v roku 2014 bol spracovaný projekt, ku ktorému bolo vydané aj stavebné povolenie a stál 25tis. a predpokladaný rozpočtový náklad bol 1,2 mil., tak by som chcel vedieť, čo tam ideme postaviť a z čoho vychádza táto navrhovaná suma v tých rozpočtových úpravách? Ďalšia položka multifunkčná hala Diely, neviem, o akú halu ide, na aké účely ma slúžiť? KC – kultúrne centrum Zobor, tam sme vynaložili na jeho rekonštrukciu 1,2 mil. a ledva je v prevádzke. Zistili sme, že tam niečo neurobili a ďalších 77 tis. je na dofinancovanie. Nerozumiem, prečo projektant nerátal s tým alebo prečo mu nebolo zadané, že na aké účely bude budova využívaná a prečo to musíme teraz dodatočne riešiť? Položka 635006 oprava budovy - je to budova MsÚ?

p. prednosta – áno.

p. Dovičovič – tak prečo tam znižujeme položku o 10 tis., keď zmluva je už uzatvorená a uzatvorená na necelých 82 tis., prečo neznižujeme tú položku o 18 tis.? Keď sme sa bavili o rezervačnom systéme a o nákladoch, ktoré budú s jeho vypracovaním spojené, tak sme dostali informáciu, že bude potrebné na tento účel treba vyčleniť 25 až 30 tis. V navrhovanej rozpočtovej úprave je 35 tis. a prečo? Na OKČ a ŽP 635006 správa údržby miestnych komunikácií a objektov stredisko mestských služieb. Aké objekty chceme udržiavať v rámci tej položky 150 tis.?

p. Kolenčíková - poprosila by som všetkých mojich kolegov z MZ, ktorí sa neboli pozrieť v KC na Zobore, aby tak urobili a išli sa pozrieť. Ja som sa do toho vložila, aby centrum bolo zrekonštruované. Nezaujímalo ma, ako sa to budovalo, pretože sa tomu nerozumiem. Už asi pred polrokom ma tu jeden poslanec spochybňoval, že tam na vybavenie dávame veľkú čiastku. Vrch je zatvorený, lebo to tam nie je vybavené. A to, že tam vzduchotechnika chýba a tieniaca technika, to je naozaj fakt. Prečo to projektant nevedel, tak to ja neviem. Je tam denne veľa podujatí a je to tam potrebné.

p. Ráčová - nie je to náhoda, že niektoré nás trápia narovna. MŠ Dobšinského, zaskočila nás táto informácia, pretože dofinancovanie sme si určite nepredstavovali v takejto výške. Čo to bude za škôlku za takúto vysokú hodnotu? Som zato, aby sa stavali nové MŠ, ale zvažili sme dobre túto investíciu? To skutočne bude toľko stáť?

p. primátor - to je finančný príspevok štátu.

p. Ráčová - finančný príspevok štátu je len 900 tis.

p. primátor – áno, ale veď to je tá suma 144 krát 6700 na jedno miesto.

p. Ráčová - prečo to nemôžeme inak robiť? Veď keby sme to robili vlastnými silami, tak nedáme 3 mil.

p. primátor – je to priestor v kasárňach a je to v IROPE schválené. Dohodli sme sa, že to bude integrovaný projekt kultúrno-kreatívne centrum a MŠ Dobšinského. Keď mi prvýkrát doniesli projekt, tak som im to vrátil, aby to skúsili prepracovať a znížiť cenu. Urobili na 2,7 a je tam rekonštrukcia starej budovy v zmysle pamiatkových pravidiel a dostavba novej budovy. Treba si pozrieť ten projekt. Nie je to ani mne po vôli, že je to takto, viem si predstaviť, čo sa dá postaviť za 1,9 mil., ale je to otázka toho, že tam máme príspevok zo štátu, je to schválené v integrovanom operačnom programe ako integrovaný projekt. A nevyklučuje to ešte získanie nejakej dotácie na budovanie škôlky, o čo sa usilujem. Toto všetko tu už bolo a sme sa bavili.

p. Ráčová – ale nikto vtedy nepovedal, že to bude takéto predražené.

p. primátor – možno je to normálna cena, ktorú potrebujeme na to, aby sme dodržali všetky podmienky, ako hygienické, tepelno-technické a tak ďalej. Snažím sa vysvetliť tú filozofiu, ako toto vzniklo a tým pádom aj tá časť budov v kasárňach, ako budú využité.

p. Ráčová – možno by sme boli viac spokojní, keby sme ten projekt videli. Myslím si, že je to luxus v takejto dnešnej situácii dať také peniaze. Multifunkčná hala Diely, chcem vedieť, aká to bude hala, aké bude mať zázemie, rozmery, odhad nákladov na prevádzku ročne. Je to na Klokočine, v poriadku. Zrejme sú nejaké dôvody, i keď si myslím, že sú prioritnejšie veci. Moja ďalšia otázka súvisí s kanalizáciou, jednoducho sme sa na to pýtali, všade sa vyhýbame a nevieme, ako sa ten 1,4 mil. rozdelí. Nevie, či je nejaký dôvod, že sa to tají. Mrzí ma, že sa našli kolegovia, ktorí ma kritizujú, že ma kanalizácia zaujíma odvtedy, ako bývam na Šúdole. Tak prosím vás pekne, ja na Šúdole nebývam a bývam v lokalite, ktorá kanalizáciu má a som si ju zaplatila. Takže prečo 1,4 mil., nakoľko to bude stačiť, aby sme sa vedeli podľa toho zariadiť. Pretože každý VMČ dostal svoje zdroje a mohol si prispieť na tie významnejšie a väčšie akcie. My sme tak urobili a očakávala som, že to urobia aj ostatní. Ďalej, parkovisko na Partizánskej ul. je to na našom území VMČ a bolo zaradené v roku 2016. A ak to bolo zo zdrojov VMČ alebo z knôtov, ktoré sme dostali, tak by sme neradi o tie peniaze prišli. Chcela by som, aby nám bolo vysvetlené, prečo nám táto suma bola odobraná a preklopená na parkovisko na Považskej ul. do VMČ č. 5? K odboru mládeže a športu. Dofinancujeme naše tri školy v položke 633011, ZŠ Krčméryho, ZŠ Šťastného a ZŠ Novomeského. Je to správny postup, že to ako zriaďovatelia robíme z vlastných zdrojov. Je to konštruktívny prístup a podľa tohto by si mali zobrať vzor aj iní zriaďovatelia, ktorí by pri problémoch svojich škôl mali prispieť. Mrzí ma, že tieto peniaze, ktoré dávame týmto trom školám každý rok im skutočne stačí len na prežitie. Nemajú možnosti na nejaký rozvoj, motiváciu učiteľov. Mali sme rokovanie, kde sme rozobrali celú analýzu a mrzí ma, že sme túto vec nedotiahli dokonca. Na stretnutí s tebou, p. primátor a s predsedami VMČ, som očakávala, akú dotáciu z tohto balíka dostane školstvo. Musím povedať, že sme štedrý a že myslíme aj na MŠ a ZŠ, ale stále len v polohe budov. Mrzí ma, že neriešime tie skryté problémy, ktoré sú a jeden z nich je výchova a vzdelávanie rómskej populácie. Na stretnutí sme sa dohodli, že sa pokúsime v týchto troch lokalitách zriadiť aspoň veľmi maličké komunitné centrá, ktoré začnú svoju činnosť so sociálnym pracovníkom alebo s pracovníkom školy. Žiaľ, analýza k tomuto chýbala a odbor školstva sa k tomu nevyjadril. Mrzí ma, že odbor školstva je v týchto veciach málo iniciatívny. A preto si dovoľm v tejto súvislosti dať návrh na uznesenie, aby sme poverili odbor školstva na prípravu materiálu, kde finančne a organizačne popíše zriadenie komunitných centier v týchto lokalitách s nákladmi jednoduchého zariadenia, ktoré sú potrebné a s pracovníkom, ktorý by tam bol platený. Pretože toto nám uniklo, nedotiahlo sa to. A teraz si myslím, že je vhodná príležitosť na to aby to od 01. 09. 2017 začalo fungovať. Mali by sme vyčleniť aj tu nejakú finančnú rezervu, aby tie komunitné centrá neboli brzdené s nedostatkom finančných prostriedkov. Osobne si

myslím, že to tým školám veľmi pomôže. Bola by som rada, keby ma vedúca odboru doplnila, že čo by bolo treba urobiť, aby tie školy v troška lepších podmienkach začali pracovať od 1. septembra. V závere si dovoľím ešte poznámku k pozmeňovaciemu návrhu. Je smutné, že ako členka som nemala tento materiál v ruke ani na zasadnutí MR. Kritizujem a protestujem proti spôsobu, akým robíte tieto veci, pretože nie aby vždy k tomu predchádzali rokovania, ale vždy dávate dofinancovanie pozmeňovacím návrhom na poslednú chvíľu, ako moment prekvapenia. Aj teraz, keby sme neboli žiadali, tak ten materiál nedostaneme ani do ruky. Sama som iniciovala, aby sme urobili analýzu štruktúry potrebných nákladov našich škôl, cirkevných a aj neštátnych škôl, aby sme toto komplexne riešili, lebo sa chceme podieľať na rozvoji všetkých škôl. Podporujem stanovisko p. Grešša. Ak zriaďovateľ má svoje školy, tak má zodpovednosť voči nim, má im pomáhať, má sa starať. Na komisii školstva bola aj jedna otázka - ako sa podieľa zriaďovateľ cirkevných škôl na ich finančných problémoch, aké sú dotácie, ako im pomáha? Pýtam sa, je taký problém, aby sme finančné problémy riešili ruka v ruke? Je problém, aby zriaďovateľ dal polovicu a polovicu mesto? Máme neštátne školy, ktoré potrebujú platiť nájomne a nepýtajú dofinancovanie, lebo si vedia rôznymi aktivitami a inými zdrojmi pomôcť. Treba otvorene o tom hovoriť a nie keď sa niekto opýta, fackuje sa a kritizuje. Samotní zriaďovatelia by sa mali podieľať na rozvoji a financovaní svojich škôl. A tento údaj by ma zaujímal.

p. Burda – tento materiál bol prerokovaný dnes ráno na MR. Keď sa pripravovalo toto rozpočtové opatrenie, tak sa o tom hovorilo aj na porade predsedov a bolo aj politické grémium u p. primátora, kde mali možnosť byť všetci prítomní. Čiže toto nie je tak, že je to moment prekvapenia. Síce sú tam drobné zmeny, to je fakt, ale nie je to novinka. Keď idem na poradu VMČ alebo poslaneckých klubov, tak si okamžite urobím zápisnicu a hneď ju rozpošlem všetkým našim členom nášho klubu a všetci sú informovaní. Nevie, či tam bola nejaká chyba v komunikácii, nechcem sa starať do druhých klubov. Myslím si, že bol čas, aby tento materiál naštudovali. Už 10 rokov sa snažím o vybudovanie haly, ktorá sa má na myslí ako kultúrno-spoločenské centrum ako kultúrne domy. Iné mestské časti majú to šťastie, že ich majú a ja im to prajem a bol by som rád, keby ste dopriali aj nám. My sme závislí organizovať kultúrne podujatia od počasia. Teplo býva tri mesiace a inak nemáme kde. My sme prešli od sľubov k činom. Povedali sme si, že budeme robiť budovanie parkovísk na sídlisku Diely a vybudovanie malého kultúrneho centra. Nevie, aká bude veľká tá hala. My máme pozemok, ktorý je za ZŠ Hôrke 30, je to bývalé ihrisko, ktoré je nevyužitú. Chceme tam postaviť túto halu, bude montovaná. Rozmery ešte upresníme, aby sme sa zmestili do tých rozpočtových nákladov. Moja predstava je na úrovni 30x20m. Nemáme presne spočítané, ale budeme sa snažiť vojsť do 500 tis. aj s parkoviskom pre 50 až 60 vozidiel, ktoré bude samozrejme slúžiť ako aj parkovisko pre obyvateľov. Čiže vyriešime hneď aj ďalší problém s parkovaním. Multifunkčná - to bude aj preto, lebo tam bude hala aj na šport. Ale zrejme to dopadne aj tak, že bude musieť byť dotovaná. A myslím si, že si ju zaslúžime. Ak má niekto záujem, môžem mu preposlať vizualizáciu projektu, aby mal predstavu, ako bude tá hala vyzeráť.

p. Kolenčíková - ja by som poprosila, aby p. Burda neklamal, keď povedal, že všetci poslanci tento pozmeňovací návrh mali. Ja nie som členka politického grémia, takže tento materiál som nevidela a ani som nevedela, že niečo také sa pripravuje. Ešte by som mu chcela pripomenúť, že sa robila rekonštrukcia kultúrneho domu Párovské Háje, kde sa nič nerobí. Peniaze, ktoré boli vynaložené na tú rekonštrukciu, mohli dať na výstavbu kultúrneho centra na Dieloch, lebo je to jedna mestská časť. Malo by sa to robiť zo zdravým rozumom a nie, že sa to urobí a vôbec sa to nevyužíva.

p. primátor – ale ja viem, že aj v nedeľu bola akcia na Párovských Hájoch ku Dňu matiek. Bola to naša budova, ktorá sa zrekonštruovala a bolo to s vedomím nášho poslaneckého grémia, kde boli schvaľované akcie. Takže by som to nespochybňoval.

p. Vančo – zareagujem na p. Rácovú, lebo si myslím, že nám krivdí. O dofinancovaní cirkevných škôl sme už hovorili minimálne mesiac. A ja za to nemôžem, že sa ten návrh objavil až dnes. Z našej strany nemáme úmysel nikoho prekvapovať, hovorím to úprimne. Nikoho nekritizujeme a ani nefackáme, máme tak isto názor ako aj vy. Poprosím, keby sme vážili slová. A chcem poprosiť kolegov poslancov, aby nepodporili návrh p. Grešša a aby sme tie cirkevné školy, ktoré sme tu navrhli dofinancovať, aby sme ich dofinancovali. A potom, keď sa spraví prieskum iných nešťátnych súkromných, umeleckých škôl a bude tu racionálne postavený návrh, tak ho podporíme. Pán riaditeľ diecézneho školského úradu je pripravený sa s vami stretnúť a hovorím to tu verejne. Ak máte záujem, tak ho oslovte a ja vám s tým rád pomôžem a môžeme o týchto veciach debatovať. K samotnému materiálu, som rád, že je tu obnova kuchyne na ZŠ Krčméryho a ja to podporím. Je to v súvislosti s tým problémom s celiakiou. Chcem to tu povedať verejne, že to podporím tak, aby potom tu nebol problém. Som rád, že na návrh p. primátora aj po rokovaní so železnicami je tu oprava železničnej lávky nad železničnou traťou, ktorá spája Staré mesto a Čermáň. A podporujem ten návrh na zvýšenie sumy 170 tis. a dúfam, že sa to podarí. Keďže toto rozpočtové opatrenie je pomerne objemný návrh, tak sme boli štedrý aj ohľadom tých kanalizácií a nie sú to len okrajové kanalizácie ako Krškany, Kynek, Šúdol, ale tu sa počíta aj s vnútroblokmi a tie sú aj na sídliskách, aj v starom meste. Je to rámcová suma, ktorú budeme rozdeľovať v poslaneckom zbore na niektorom ďalšom zastupiteľstve. Ďalej som rád, že sa nám podarilo navýšiť balík na opravu školských budov a tu je myslené aj na tri školy v Krškanoch, Drážovciach a na ul. Krčméryho. Je tu návrh na navýšenie techniky pre mestské služby a to prosím, aby sme si všimli, lebo techniku potrebujú.

p. Greššo – neviem, či je celkom korektné, navádzať poslancov na to, aby hlasovali proti, aby nepodporili tento návrh. Mne z tvojej reči vyplynulo, že ty nechceš poznať reálne náklady. A stále to delíme na súkromné školy, ktoré nám vadia i keď substituujú, tak isto ako cirkevné školy a funkciu mesta, ktoré zariaďujú mimoškolskú činnosť týchto detí. Prečo to delíme na cirkevné a súkromné? toto je absolútne nespravodlivé. Preto hovorím, rozanalyzujeme ten návrh a nehlasovať ešte. Dostaňme informáciu, aká je reálna potreba mzdových nákladov, náklady na energie a potom sa rozhodneme o dofinancovaní. To znamená, nie som proti dofinancovaní cirkevných škôl, ale dofinancujme všetky školy, lebo aj tie ostatné školy majú tiež nejaké potreby.

p. Rácová – chcela by som pripomenúť p. Vančovi, že je viceprimátor Nitry a podľa toho by sa mal správať. Nemôžeš predsa hájiť len záujmy cirkevných škôl. A nepáči sa mi, že si vyzval poslancov, aby nepodporili, som prekvapená. Veď musíme to riešiť komplexne a starať sa o všetky školy.

p. primátor - bola tu veľká porada ku školstvu. Rozdebatovali sme rôzne veci, aj tie tri školy a bavili sme sa aj o dofinancovaní škôl. Medzitým sme sa stretli s predstaviteľmi cirkvi a dokonca som sa stretol so splnomocnencom vlády pre rómsku problematiku. Je to dosť podstatná vec a riešenie tých škôl, ktoré navštevujú rómske deti. A na základe tej našej porady som obidve tieto skupiny informoval o našich postojoch čo sa týka dofinancovania. Som toho názoru, že treba dofinancovať, pokiaľ je potreba, tak všetky školy. Cirkevné školstvo došlo, že oni majú iný normatív ako máme my, tak sme si to vyjasňovali. A minimalistické požiadavky na tieto tri školy, ktoré boli zrejme k dnešnému dátumu, som podporil a vložil do

svojho materiálu, ktorý predkladám ako rozpočtové opatrenie. S tým, že jún je termín na vyriešenie celého ostatného, čo navrhuje p. Greško. To znamená, že my sa musíme stretnúť aj s ostatnými zriaďovateľmi a nie len s cirkevnými. A jasne si povedať, že keď nepotrebuje a má zdrojové financie alebo sponzora a povie, že ja vaše peniaze nepotrebujem, tak jednoducho ho nebudeme dofinancovať. Čo sa týka splnomocnenca vlády, tam sme sa bavili o projekte vzdelávania rómskych detí a rodičov. Čiže, keď chceme podporiť komunitné centrum, tak podperme aj vzdelávanie rómskych rodičov, ktorí budú chcieť a dopracujú sa k tomu, že získajú výučný list. Ale toto je otázka, ktorú sa snažíme rozdebatovať a získať financie aj z iného zdroja ako z vlastných prostriedkov. Určite sa k tomu vrátim a pripravím materiál na júnové zastupiteľstvo

p. Vančo – došlo k nedorozumeniu. Ja som nehovoril, že nepodporím tvoj návrh, ktorý si mi ukazoval na MR, ten podporím. Ja som porosil poslancov, aby za samostatné vyčlenenie cirkevných škôl o tom nehlasovali. Ja ako viceprimátor podporujem predovšetkým aj naše školy. Aj ten návrh na zvýšenie o 200 tis. je z koho hlavy, čo si myslíte? A dnes ho podporíme a schválime. Treba vidieť veci v takom spektre, v akom sú.

p. Ajdariová – reagujem na kolegyňu p. Rácovú, ohľadne budovania komunitných centier. Na májovom zasadnutí komisie som požiadala odbor, aby tento bod programu - „budovanie komunitných centier“ bol zaradený a bola prizvaná vedúca odboru školstva. Na túto tému sme sa bavili a prijali sme uznesenie - „vypracovať návrh odbor školstva v spolupráci odborom sociálnych vecí a vypracovať návrh rozpočtu, čo by stálo vybudovanie týchto komunitných centier v Dražovciach aj v Krškanoch“. Či už sú to prevádzkové náklady, mzdové a náklady na činnosť. Hľadať v spolupráci s odborom ekonomiky prostriedky, či už z mestského rozpočtu, alebo sa ich pokúšať získať z projektových výziev ako nenávratné finančné prostriedky a rovnako aj na posilnenie terénnej sociálnej práce. Tento návrh nám má byť predložený na júnovej komisii.

p. primátor – nie všetko sa dá urobiť za dva dni, to znamená, že to musí mať nejakú prípravu. Je tu regionálne pracovisko splnomocnenca, veľmi dôležitá vec. Sú tam traja pracovníci, dá sa s nimi komunikovať a na túto tému hovoriť. Zhodli sme sa na tom, že v niektorých týchto veciach sa budeme snažiť posunúť tie veci, ktoré máme rozpracované v sociálnej oblasti trochu ďalej.

p. Moravčík – som rád, že sa budú budovať haly. Ale prečo multifunkčná hala je lacnejšia ako športová hala? Chcel by som vedieť, prečo.

p. Burda – mrzí ma, že sa zazlieva taká hala, mám na mysli kultúrne domy. Nechcem sa tu hádať s p. kolegyňou, ktorá bola ešte do nedávna našou predsedníčkou a poznala všetky skutočnosti, ako sa čo vyvíjalo. Všetko sme to robili postupne. V Párovských Hájoch boli dva kultúrne domy, tak sme si povedali, že opravíme ten menší kvôli nákladom. Aj sa začalo, ale zistilo sa, že statika budovy je tak zlá, že sa to neoplatí rekonštruovať, tak sa nechal zbúrať. Keď nám predložili projekt na väčší kultúrny dom s rozpočtom cez 400 tis., tak sme povedali, že je to veľká investícia a že my na tom netrváme. Ale vtedy ešte viceprimátor p. Štefek mal záujem na tom, aby sme to tam rekonštruovali a po dohode s ním sme súhlasili. Síce je pravda, že by sa mal využívať viac. Budujú sa tam nové domy a možno tá mestská časť bude mať aj tisíc obyvateľov a je to na nich, aby si tam usporadúvali kultúrne akcie. Aj my sa snažíme. Všetko súvisí aj s tou aktivitou obyvateľov. My sme im tu šancu dali. Verím tomu, že časom bude využívaný tak, ako by mal byť.

p. Kolenčíková – teším sa, že to p. Burda pomenoval, lebo niektorí tu krútili hlavou, že čo to tu hovorím. V Párovských hájoch sa nerobí nič. V poslednom čase počujem len to, aká investícia išla na Zobor. Chodte sa pozrieť na Zobor, ako žije ten kultúrny dom, čo sa tam všetko robí, aké aktivity, svadby, súťaže. To, čo som si tu vypočula, keď sme to robili a teraz, ako poslanci majú v žalúdku tento kultúrny dom, je to hrozné. Preto som dala príklad Párovské Háje, že tam sa nerobí nič. Je to vo vašom VMČ a sa nevyužíva.

p. Gut - o peniazoch sa stále ťažko rokuje. Trocha ma znepokojuje tá kanalizácia, o ktorej vieme, že vo VMČ Krškany je to dosť často exponovaná téma. Myslel som si, že tu ten balík bude navýšený, nakoľko tu p. Vančo povedal, že je tu ďalší problém. Tak neviem, či je dostatok síl, aby sme našli nejaký ďalší zdroj peňazí. Lebo neviem, ako sa z tohto malého bajetu dokážu podeliť štyri mestské časti. Na porade VMČ sme sa rozprávali o tejto téme a som prekvapený, že to nabralo takúto cestu, že to zostalo nepomenované. Mám z toho obavy. K VMČ sme dosť štedrý, ale ja som sa ako predseda tu moc nenašiel. Kultúrne centrum Zobor, preinvestovali sme tam 1,2 mil. a je to nepoužiteľné, tak z mojich úst znie otázka, kto je za to zodpovedný?

p. Kolenčíková - ja za Zobor bojujem a bojovať budem. Ide letné obdobie a tá vzduchotechnika tam treba a tiež zatienenie. A to nie je môj názor, to je názor ľudí, ktorí tam sedia a nevedia obsedieť. Ja naozaj neviem, pýtajte sa kompetentných na tomto úrade, čo koľko stálo a prečo tam toto nebolo. Ja som sa do toho nestarala, keď sa to robilo a nikdy som sa nestarala a ani nebudem. Mňa to nezaujíma. Požiadam aj druhých poslancov za Zobor, pretože ja tu vždy hovorím veci, ktoré sú potrebné a hovoríme ich na VMČ. Druhí poslanci z tohto výboru sa ani neozvú. Potom to vyzerá, že ktovie aké kšefty Kolenčíková tam robí. No, môžem vám povedať, že na Zobore som neurobila, žiadny kšeft ani za 1,- cent.

p. Gut – p. kolegyňa, nechcel som vás uraziť, ani rozčertiť, ale keď sa tak nad tým zamyslím, povedal som jednu vec, že možno by bolo dobré byť trocha skromnejší alebo trpezlivejší. Tá vzduchotechnika je tam určite potrebná, o tom nepochybujem, ale pozrime sa aj na ostatné kultúrne domy, považujem to za možnú budúcnosť. Skúsme sa ale vysporiadať s vecami, ktoré tu tlačíme pred sebou ako mesto dlhé roky. A myslím si, že tá kanalizácia je asi vážnejší problém.

p. Hatala – nehľadaj tu peniaze na kanalizáciu, prosím ťa, na Zobore. Ak to tam nespravíme to zatienenie a tú vzduchotechniku, tak ten kultúrny dom bude nefunkčný. A to predsa nikto nechce. Ja podporím aj tú tvoju kanalizáciu.

p. Hecht - je jasné, že nemôžu byť všetci spokojní. Je logické, že každý poslanec, ktorý bol zvolený za danú mestskú časť, chce čo najviac financií na svoju časť. Treba si uvedomiť, že sme poslanci aj za celé mesto Nitra. A niekedy by sme mohli byť aj trochu ústretovejší a podporiť kolegov z iných mestských častí.

p. Oremus – vzhľadom k tomu - rozporuplnosť názorov k jednotlivým položkám z tohto rozpočtového opatrenia a aby sme nestrácali drahocenný čas a pokročili v našom programe, by som chcel navrhnúť, aby sme položky MŠ Dobšinského, športová hala Hlboká, multifunkčná hala Diely a KD Zobor, aby sme vyňali zo schvaľovania a budeme mať dostatočný priestor na to, aby to na najbližšom zastupiteľstve bolo odsúhlasené, kde budeme jasne vedieť, čo obsahujú tie položky. Hlasujme o tom ostatnom.

p. Rácová – VMČ na Klokočine je veľmi akčný. Máme veľa aktivít, nemáme žiadny kultúrny dom. Keď sme chceli prerobiť priestor u Sandokana, mali sme problém tam dostať 20 – 30 tis., bolo to nákladné a nakoniec sme to zvážili, že sa to neoplatí a nechali sme to Službytu. Boli sme skromní a preto ja nemám problém s tým, že tá hala je nejakou budúcnosťou na schádzanie sa občanov na aktivity, ktorých máme veľmi veľa. Mrzí ma, že s dvomi akciami máme veľký problém a nie sú tu. A to je debarierizácia Matice slovenskej - zákonná požiadavka a vždy je tu nesúhlas. Druhá je úprava priestoru pre Klokočinský jarmok. Je to najväčšia akcia na západnom Slovensku a vybudovať tam stále pódium a dobudovať schody na sedenie je veľký problém. Trpezlivo čakáme, že hádam nás všetci pochopíte. Mám dať teraz návrh, aby to tam bolo. Nejde o veľké položky, sú to čiastky do Matice slovenskej 35 tis., a to by mala byť záležitosť mesta a nie VMČ, a ten Klokočinský jarmok by ste nás mali všetci podporiť.

p. Burda – p. Rácová, je zbytočné sa rozčuľovať, my ťa podporíme, kľudne, ale prečo si taký návrh nedala? Daj ho a my ho podporíme.

p. primátor – nedávajte, prosím, už ďalšie návrhy, pretože už mi je teraz ľúto, že sme toľko uvoľnili, lebo boli sme najprv dohodnutí na VMČ a VMČ rozdelili. A dnes sa tu bavíme o balíku 9 mil.€. Musím povedať ku kanalizácii - bez toho, aby sme sa stretli a dohodli si postupy aj s vodárenskou spoločnosťou, nie je možné tu predložiť konkrétny návrh. Máme zmapované veci. Veci, ktoré sú vyprojektované a môžu ísť do realizácie a možno aj tento rok. Je tam vyčlenená čiastka 1,4, čo približne zodpovedá tomu, že do piatich rokov by malo byť celé mesto dokončené na 100 %. Keď sa tu dohodneme na rok, že nejdeme stavať nič, nebudeme deliť peniaze mestským častiam a dobudujeme kanalizáciu, tak to urobme v roku 2018. Ale to tu musí byť všeobecná dohoda. Ale ja odmietam, aby sme išli ďalej do rezervného fondu, lebo toto mesto potrebuje mať aj nejakú rezervu a potrebujeme mať aj nejaké rozpočtové hospodárenie. Sľubujem, že ku kanalizáciám a ku školstvu budú dve osobitné porady a pripravené veci do júnového zastupiteľstva. Čo sa týka tých dvoch priestorov - Čermán a Diely, nemám problém podporiť tieto požiadavky. Na Čermáni nám zhorela telocvičňa, bola 10 rok nefunkčná. Oplatí sa tam vybudovať centrum, čo by mohli tí obyvatelia využívať telocvičňu aj pre ZŠ. Máme spracovaný projekt na 1,1 mil., je na ministerstve školstva a čaká sa, či mu nebude pridelená dotácia. Keď nebude, tak sme uvažovali - 550 tis. nás bude stáť asi telocvičňa na ZŠ Tulipánová so všetkým tak, aby to vyhovovalo hygienickým potrebám pre žiakov. 550 krát 2 plus nejaké ďalšie náklady bolo zhruba 1,2 mil., ktoré sme uvažovali, že keď nebudeme mať schválenú telocvičňu na Hlbokej, tak by sme vedeli minimálne dva takéto opakované projekty zrealizovať v meste Nitra, ktoré by mohli slúžiť aj na šport, aj na kultúrno-spoločenské stretnutia. Treba to vyprojektovať, osadiť, zrealizovať. A tiež sme v nejakých časových reláciách a tiež sa toto týka aj kanalizácie. V konečnom dôsledku to možno nebudeme ani stíhať, lebo je tam odstávka novozámockých chodníkov, na Dvorčianskej spravíme odstávku na kanalizáciu a paralyzujeme celé mesto, pretože cez Krškany sa nebude môcť ani prejsť. Čiže musíme aj v tomto smere uvažovať. Všetky veci, pripomienky, ktoré tu padnú, nezapadajú prachom, môžem vám zodpovedne povedať, že ani toľko rokov ani toľko vecí, ktoré momentálne robíme a aké informácie dávame, som presvedčený, že to nebolo nikdy. Len si želim, aby to takto i naďalej pokračovalo. A ešte jednu vec si želim. Ide tu o to, že či akciu za 400 tis. nevieme urobiť za 350 tis. a tam hľadať riešenie a šetrenie, ktoré by sme v konečnom dôsledku vedeli niekde inde preklopiť.

p. prednosta - MŠ Dobšinského bola z hľadiska výšky spolufinancovania zo strany mesta spochybňovaná a je k nej aj predložený pozmeňovací návrh. Treba povedať, že MŠ Dobšinského ide do priestorov bývalých kasární. A tento projekt súvisí aj s projektom

kreatívneho centra. Znamená oživenie priestorov v bývalých kasárňach a treba povedať, že tieto náklady zohľadňujú aj revíziu alebo obnovu inžinierskych sietí, a takisto treba povedať, že je to pamiatková budova. Určité náklady spôsobujú aj regulatívy, ktoré dáva aj pamiatkový úrad. Na MZ 9. marca sa prerokovalo a schválilo predloženie žiadosti na výzvu, ktorá súvisela s vybudovaním MŠ Dobšinského aj s predpokladaným rozpočtom 2.8 mil. eur. A súčasne by som v rámci tohto materiálu 976/2017 možno odcitoval dve vety, ktoré tam boli povedané.

„V zmysle rozpočtu sú celkové výdavky projektu vo výške 2 796 961,48 €. Oprávnenosť výdavkov je limitovaná výzvou do výšky stanoveného benchmarku t.j.:

$$6\,700\text{ € (benchmark)} \times 144\text{ (počet žiakov)} = 964\,800\text{ € (Celkové oprávnené výdavky)}$$

Spolu financovanie mesta (5%): 48 240,00 €

Výdavky nad tento limit sú neoprávnené. Z celkových výdavkov projektu sú preto identifikované neoprávnené výdavky vo výške 1 832 161,48 € a bude nevyhnutné ich dofinancovať z rozpočtu mesta.“

Čiže materiál, ktorý bol 9. marca schvaľovaný, tak presne identifikoval výšku oprávnených a neoprávnených výdavkov. A takýchto materiál bol MZ do takejto výzvy podaný, to znamená, že ťažko dnes spochybňovať, či táto suma bola alebo nebola vedomá. Myslím si, že v zmysle tohto materiálu a aj predtým z informatívnych správ bola dostatočne zrejماً a vedomá Športová hala Hlboká a Diely - z časti bolo zodpovedané východiskami pre stanovenie rozpočtových nákladov pri Športovej hale Hlboká. Úprimne bola športová hala, ktorá sa stavia na ZŠ Tulipánovej s tým, že je potrebné dobudovať aj infraštruktúru z hľadiska prípojok, komunikácií, parkoviska a požiarneho nádob. Z hľadiska Dielov išlo o predpokladané rozmery haly nie oblúkovej, ale plochej na úrovni 20, 30 metrov a na základe existujúcich projektov na Slovensku boli prevzaté určité indikatívne rozpočtové náklady. Kultúrne centrum na Zobore, dofinancovanie. Nehľadal by som vinníka, či už v projekte, ale myslím si, že do samotnej kolaudácie bolo ťažko ustáliť, aký účel bude mať ďalšie využitie kultúrneho centra z hľadiska aj jeho pôvodných užívateľov. Myslím si, že niektoré veci sa nevedeli doladiť, ustáliť v čase kolaudácie z hľadiska vzduchotechniky a tieniacej techniky, to treba dorobiť teraz. Oprava budovy mestského úradu a 10 tis. na základe uzavretej zmluvy, tak vnútorná správa si tu nechala určitú rezervu a to z toho dôvodu, že oprava fasády nadväzuje na tieniacu techniku MsÚ a tieto náklady boli zatiaľ podržané z dôvodu nejasností, či to lešenie bude z časového hľadiska postačujúce a aby tam nejaká rezerva na vzniknuté náklady zostala. V rezervačnom systéme je suma 35 tis. v materiáli, ktorý hovorí o rezervačnom systéme. Boli spomínané identifikatívne ponuky firiem, ktoré sa pohybovali na úrovni 25, 30 tis. a boli to sumy uvedené bez DPH ako podnikateľských subjektov. My samozrejme musíme uvádzať konečnú sumu za takéto služby. A pokiaľ ide o identifikáciu budov, na ktoré stredisko služieb chce použiť prostriedky na obnovu alebo opravu, tak sú to hlavne budovy, ktoré sú zverené do správy. Na kanalizáciu je vytvorený určitý rámec, požiadavka na obnovu alebo vybudovanie kanalizácie je na úrovni 9 až 10 mil. v mestských častiach Krškany, Zobor, Šúdol a na úpravy vnútroblokových kanalizácií, ktoré sú v havarijnom stave. K debarierizácii Matice slovenskej by so povedal len toľko, že bola komunikácia aj so strediskom mestských služieb a pokiaľ z hľadiska projektu bude sebestačné stredisko, tak by tieto veci vykonalo alebo zrealizovalo samostatne vo vlastnej réžii. Otázka dofinancovania ZŠ. Bolo povedané, že inak vytvárané priestory na dofinancovanie ZŠ mesta nie na úkor iných ZŠ, ale na úkor rozpočtu mesta. A dofinancovanie cirkevných škôl sú to len do výšky 100 % normatívu, ktorý je stanovený.

Aký je rozdiel medzi halami alebo medzi tým rozpočtovým nákladom? Tak rozpočtový náklad sa odvíja od veľkosti rozmerov tej haly. Ešte by som sa vrátil k tým pozmeňovacím alebo procedurálnym návrhom p. Oremusa, ktorý podal na vylúčenie toho hlasovania, tak upozorňujem, že pokiaľ sa ako prvé bude hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý bol vysvietený a osvojený, tak ten jeho materiál už nebude schopný na ďalšie hlasovanie. Pri p. Greššovi evidujem, že podal pozmeňujúci návrh na doplnenie ukladacej časti a súčasne podal aj procedurálny návrh, aby sa samostatne hlasovalo o tých troch v dofinancovaní cirkevných škôl. Ten procedurálny návrh bude samozrejme potrebné schváliť hlasovaním ako o prvom pred pozmeňujúcimi návrhmi.

p. Kolenčíková – aby vedeli poslanci v súvislosti pri hlasovaní. Dve MŠ Vansovej a Platanovej sú vo veľmi zlom stave, neboli rekonštruované a to z toho titulu, že dlhodobo sa tu uvažuje s tou MŠ Dobšinského, s kreatívnym centrom v kasárňach, že sa vybuduje. Takže ja si neviem predstaviť, že by sme to nepodporili.

p. Dovičovič - ďakujem za odpovede, aj keď niektoré z nich ma prekvapili. Povedať, že nevieme, načo rekonštruujeme kultúrne centrum na Zobore a nevedeli sme, čo tam budeme robiť, tak je pre mňa šokom.

p. primátor – a to kto povedal?

p. Dovičovič – počúvali ste p. prednostu, že nevedeli sme presne, čo sa tam bude diať, takže sme nevedeli, čo tam vlastne treba, napr. vzduchotechniku, máme zvukovo technický posudok, že tam nemôžu byť otvorené okná pri hudobnej produkcii, a tak ďalej. Kultúrne centrum sa mi páči a vidím, že sa permanentne využíva. Chcel som len pripomenúť, že ak ideme niečo robiť, tak aj projektant má zodpovednosť a zodpovedať za to, čo nám ponúkne. Keď sme vedeli, že ideme robiť kultúrne centrum, tak sme určite vedeli, že tam bude hudobná produkcia a že tam treba vzduchotechniku. Je to tam pekné, super, páči sa mi tam. Ale ak nám predložia projekt a my zaň zaplatíme a chceme na nejaký účel, aby nám ho naprojektoval, tak on má za to zodpovedať. A nie, že potom ešte toto nie je, toto nie je a potom to my ešte dofinancujeme. To sú veci, ktoré mali byť v projekte. Mimochodom, ako si vypočul p. Gut, že aj pre Zobor treba, myslím si, že keď poslancový zbor, rozhodol, že sa tam dá 1,2 mil. a dnes 1,3 mil., že vôbec nediskriminoval mestskú časť Zobor. Lebo je tu aj jedna väčšia mestská časť ako sú Párovské Háje, Diely, ktorá nemá tiež žiadny kultúrny, spoločenský priestor. Keď sme chceli opraviť priestor u Sandokana za 30 tis, bolo tu za to zle a nám, poslancom Klokočiny vytýkané. Návrh p. Oremusa nemá nič s pozmeňovacím návrhom k rozpočtovým opatreniam, ktorý sme dostali dnes. Takže si myslím, že pokojne môžeme o ňom hlasovať bez ohľadu na to, ako dopadne hlasovanie o pozmeňovacom návrhu. A pri debarierizácii Matice slovenskej musíme najprv počkať na projekt a potom uvidíme, či to MsS zvládnu. Tak je naozaj vhodné pri Športovej hale Hlboká a multifunkčná hala Diely si počkať na to, aby sme vedeli, o čo vlastne ide. Keď má mať hala na Dieloch rozmery 20x30m², tak pevne verím, že Športová hala na Hlbokej bude niekoľkonásobne väčšia. Priznám to, je to moja idea, môj návrh, ktorý som v roku 2015 predložil p. primátorovi, keď ma o to požiadal. Projekt so stavebným povolením je najvyšší čas zahodiť a postaviť tam oblúkovú halu, ako je zimný súkromný štadión na Klokočine s tými rozmermi. Samozrejme bez chladenia a s tou istou výbavou. Je to krásny priestor, má 300 miest v hľadisku, šesť šatní. Priniesol by nám okrem toho, že by sme vyriešili problém neexistujúcej telocvične na ZŠ, vedeli by sme poskytnúť telocvičňu na TV. Vedeli by sme rozptýliť požiadavky, ktoré sú na existujúcu mestskú halu, pre gymnastky, florbalistov a pre tých, ktorí by vedeli využiť tento priestor. Výstavbu plne podporujem, len by som chcel, aby sme si ujasnili, čo tam

chceme mať, v akých rozmeroch a s vybavením. A potom reálne schvaľovali a myslím, že aj väčšiu sumu ako je 750 tis., ak si vytvoríme 8 tis. rezervu na oprave fasády na mestskej budove a tak namiesto 1,832 mil. v súvislosti MŠ Dobšinského hovoril o konečnej sume p. prednosta. Napíšeme 1,9 mil., keď spočítame 68 tis. a 8 tis. tak už máme 76 tis., čo nie je zrovna málo peňazí, ktoré sú aktuálne tu v rozpočtovom opatrení schované a nie sú potrebné podľa údajov, ktoré sú k dispozícii. Pekne poprosím, keby sme takto peniaze pozhŕňali a dávali sem presnejšie čísla, ktoré máme k dispozícii. Takže dávajme ich sem a zrazu budeme mať ďalšie peniaze.

p. prednosta – reagoval by som na tie údaje MŠ Dobšinského, pretože boli trochu nepravdivé, zavádzajúce. Povedal som, že oprávnenosť čerpania dotačných prostriedkov je 964 800 tis., z toho povinne financovanie mesta 5 % je 48 240 tis. a neoprávnené výdavky 1 832 mil. Čiže tieto dve spolufinancovania si dať treba dohromady a vtedy tam nezostáva rezerva možno taká, aká bola povedaná.

Hlasovanie č. 24 o procedurálnom návrhu p. Grešša - „vyňať na samostatné hlasovanie položky „642004 Biskupský úrad – mimoriadna dotácia, 642004 Rehoľa piaristov, 642004 Farnosť sv. Gorazda“

prezentácia – 28

za - 13

proti - 2

zdržal sa – 13

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 25 o osvojenom návrhu p. Burda –

prezentácia – 29

za - 21

proti - 3

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 o pozmeňovacom návrhu p. Grešša - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi MsÚ v Nitre spracovať prehľad potrieb dofinancovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení na rok 2017 v štruktúre mzdových nákladov na energie.

prezentácia – 29

za - 24

proti - 1

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 o pozmeňovacom návrhu p. Oremusa „vyňať z návrhu položky:

717 001 MŠ Dobšinského, Nitra – dofinancovanie úver 2017

717 001 Športová hala Hlboká

717 001 Multifunkčná hala Diely

717 002 KC Zobor – stavebnotechnické úprav“- návrh nebol schválený

prezentácia – 29
 za - 11
 proti - 4
 zdržal sa – 13
 Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 28 o uznesení ako celku v rátane zmien - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy (+ 5 550 €)

	schválený			
rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet		
po zmenách				
Vypúšťa sa:				
454001	Z rezervného fondu obce	413 430	+ 2 245 430	2 658 860
Nahrádza sa:				
454001	Z rezervného fondu obce	413 430	+ 2 250 980	2 664 410

Výdavky (+ 5 550 €)

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (- 50 000 €)

	schválený			
rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet		
po zmenách				
Vypúšťa sa:				
635006	Oprava pešej lávky nad Železničnou stanicou	0	+ 100 000	100 000
635006	Oprava mostu pri kompostárni		0 + 100 000	100 000
635006	Opravy školských budov	450 000	+ 200 000	650 000
635006	Opravy chodníkov a spevnených plôch	0	+ 500 000	500 000
717001	BD Súľovská – výstavba bytov nižšieho štandardu – úver 2017	0	+ 500 000	500 000
Nahrádza sa:				
635006	Oprava pešej lávky nad Železničnou stanicou	0	+ 170 000	170 000
635006	Oprava mostu pri kompostárni		0 + 80 000	80 000
635006	Opravy školských budov	450 000	+ 150 000	600 000
717001	BD Súľovská – úver 2017	0	+ 500 000	500 000
Dopĺňa sa:				
717001	Cintorín Chrenová – II. etapa	0	+ 450 000	450 000

Odbor školstva, mládeže a športu (+ 55 550 €)

	schválený			
rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet		
po zmenách				
Dopĺňa sa:				
642004	Biskupský úrad – mimoriadna dotácia	0	+ 29 590	29 590
642004	Rehoľa piaristov – mimoriadna dotácia	0	+ 4 500	4 500
642004	Farnosť sv. Gorazda – mimoriadna dotácia	0	+ 21 460	21 460

u k l a d á
prednostovi mestského úradu
spracovať prehľad potrieb dofinancovania súkromných a cirkevných škôl a školských
zariadení na rok 2017 v štruktúre mzdových nákladov a nákladov na energie
U z n e s e n i e číslo 148/2017-MZ

prezentácia – 29
za - 23
proti - 6
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017 mat. č. 1074/2017

Materiál uviedla Ing. Anna Maťová, poverená výkonom funkcie riaditeľa SZSS.

p. Ráčová – MR prerokovala a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 149/2017-MZ

prezentácia – 21
za - 20
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

11. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2017 mat. č. 1021/2017

Materiál uviedol primátor, Mesta Nitra.

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2017
s c h v a ľ u j e

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2017

podľa predloženého návrhu:

Mestské zastupiteľstvo: 07. septembra 2017
12. októbra 2017
23. novembra 2017
14. decembra 2017 (rozpočet + materiály)

Mestská rada: 15. augusta 2017
19. septembra 2017
17. októbra 2017
07. novembra 2017
28. novembra 2017 (rozpočet + materiály)
12. decembra 2017

U z n e s e n i e _____ číslo 150/2017-MZ

prezentácia – 22
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 v znení uz. č. 28/2017-MZ a uz. č. 30/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (navýšenie počtu členov VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce) mat. č. 1022/2017

Materiál uviedol Hecht, poslanec MZ v Nitre.

p. Burda – MR prorokovala a neprijala uznesenie k danému bodu rokovania.

p. Košťál - keď boli komunálne voľby v roku 2014, tak tu boli schválení občania z radu občanov a my sme dávali požiadavky o navýšenie počtu, ale bolo nám zdôvodnené, že to netreba, že je postačujúci počet. A chcel by som sa spýtať, prečo sa takto rozhodli po roku a pol? Keď my sme chceli našu iniciatívu predložiť a nebolo nám to tu schválené a on sa takto rozhodol.

p. Hecht – je to v podstate z toho dôvodu, že p. Moravčík vystúpil z nášho klubu a tak zoslabil naše postavenie vo VMČ 7. A tak sme sa rozhodli ho nahradiť s p. Benedikovičom a navýšiť počet členov z radov obyvateľov.

p. Kolenčíková – takéto otázky mohli možno padat, keď sa navyšoval počet na Zobore a to tu neodznelo.

p. Košťál – p. primátor, bol by som veľmi rád, keby ste prišli k nám na VMČ. My ako VMČ zakaždým, keď sme a začíname, nie sme uznášaniaschopní a nie raz sme to museli zrušiť. Preto by som chcel poprosiť, aby v prvom rade občania navrhovaní z radov občanov, nech si spravia poriadok a nech chodia na VMČ. Pán Moravčík ešte tohto roku nebol na VMČ, ale si ospravedlnený, lebo máš pracovné povinnosti. Ale keby chodili občania z radov občanov, ktorých si navrhla, tak je tam bezproblémový klud a môžeme rokovať.

p. Oremus - absolútne nerešpektovali voľbu občanov, ktorá bola vyjadrená vo voľbách vo VMČ Janíkovce. Získali viacej hlasov a presadili sa poslanci, to znamená, že zo siedmich poslancov sú štyria z nášho klubu, traja sú zo Smeru a KDH. Napriek tomu, že občania sa takto vyjadrili, pri kreovaní výboru si predschrvalili, že z radov občanov si navrhli šiestich a nám dovolili jedného. To, čo povedal p. Košťál, nechodia im tam pravidelne. A obdivujem p. Hechta, že si dovoľí takéto niečo predložiť, lebo aj kvôli nemu, permanentne mešká a si dovoľí takéto niečo. Som proti tomu. Je to prejav arogancie a moci.

p. Hecht – my sa nenecháme vyprovokovať a ani zatahnuť do zbytočných konfliktov. My máme právo podať návrh a treba nechať MZ, aby o tom demokraticky rozhodlo. Takže zmierte sa s tým.

p. Burda - mrzí ma, že diskusia sa uberá takým to smerom. Myslím si, že tá nominácia toho pána, čo bude v ďalšom bode, sa zbytočne dramatizuje. Nechajme toho človeka, nech sa prejaví. Vo VMČ sa neriadime politikou, ale sa riadime len a len potrebami občanov. Verím, že to bude dobrý nominant a že bude chodiť na ten VMČ.

p. Košťál – aj my by sme chceli riešiť veci s občanmi a ver, že gro sa všetko dohodneme. Ja som od roku 2014, ako som zvolený, som ani raz nevynechal VMČ. Nájdem si čas a riešim požiadavky občanov. Ale ako ich môžeme riešiť, keď nie sme uznášaniaschopní?

p. Oremus – nejde o politikárčenie, ale tu je naozaj snaha o dodržiavanie politických pravidiel. Zober ten nepomer, my sme štyria, máme jedného a vy ste traja a máte šiestich a ešte Vám je málo. Vy ste zrušili to, aby občan mohol verejne, slobodne tam prísť a pozrieť na tie rokovanie VMČ. Nevie, čoho sa bojíte?

p. Burda - môžem ťa ubezpečiť, že my sa ničoho nebojíme. Ktorýkoľvek občan, kedykoľvek, a nie len tri dni, ako je to v rokovacom poriadku môže prísť. My sme limitovaní len priestorovo, lebo sa tam nepomestíme. Možno máš pravdu, že tam je ten nepomer na Chrenovej tých obyvateľov. A ja som ochotný za nás sľúbiť, že môžeme o tejto téme debatovať a poprípade upraviť počet.

p. Hecht – chcel by som v tomto podporiť Milana Burdu, kľudne to môžeme predebatovať. Nelipneme na tom aby sme tam my mali štyroch ľudí z radov obyvateľov. Vtedy, keď sme to schvaľovali, bola možno iná konštelácia, iný predseda klubu. Takže treba si sadnúť a dohodnúť sa. Sme ochotní urobiť ústupky.

Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 v znení uz. č. 28/2017-MZ a uz. č. 30/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (navýšenie počtu členov VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 v znení uz. č. 28/2017-MZ a uz. č. 30/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 a to tak, že :

- v časti „v o l í“ sa pôvodné znenie: „VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce: 7 členov“ nahrádza znením: „VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce: 8 členov“

prezentácia – 24
za - 15
proti - 1
zdržal sa – 8
Návrh bol schválený.

13. Návrh na voľbu člena VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov
mat. č. 1019/2017

Materiál uviedol Hecht, poslanec MZ v Nitre.

p. Burda – MR prerokovala a neprijala uznesenie k danému bodu rokovania.

p. Košťál – ak je to p. Benedikovič, ktorý je bytový dôverník bytového domu 26 až 32, tak si myslím, že ho poznám, lebo sme mu tam pomohli riešiť poškodené lavičky a ďalšie veci. A mňa trochu iné zaráža. V roku 2014 bolo to spublikované, zverejnené v rôznych médiách po celom Slovensku. A chcel by som k tomu vysvetlenie. Bola schránková firma, Teritórium, ktorá má sídlo v Bratislave a v roku 2014 zarobila vyše 300 mil. euro. Konateľom je práve p. Benedikovič, ktorý má presne adresu na Tr. A. Hlinku 30. Chcem sa spýtať, či ste si to preverili, či je to ten istý človek a nech mi dajú vysvetlenie.

p. Hecht – nie je to ten človek. Je to pán, ktorý má 64 rokov, možno je to jeho syn, ale ten to pán to určite nie je.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na voľbu člena VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov
v o l í

p. Petra Benedikoviča
za člena VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov
s účinnosťou dňom 01.06.2017

prezentácia – 22
za - 14
proti - 0
zdržal sa – 6
Návrh bol schválený.

14. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Nasvetlenie priechodov pre chodcov v meste Nitra 2017“
mat. č. 1077/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje:

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Nasvetlenie priechodov pre chodcov v meste Nitra 2017“,
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 23.788,80 EUR,
- c) výšku spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt vo výške 5 %, t. j. 1.189,44 EUR.

U z n e s e n i e číslo 153/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Záchytné parkovisko Štúrova ulica mat. č. 1078/2017

Materiál uviedol Mgr. Peter Velty, projektový manažér.

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, kód výzvy IROP-PO1 -SC1 21 -2016-1 2, za účelom realizácie projektu „Záchytné parkovisko Štúrova ulica“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 159 362,6 € vrátane DPH,
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 7 968,13 € vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, kód výzvy IROP-PO1 -SC1 21 -2016-1 2, za účelom realizácie projektu „Záchytné parkovisko Štúrova ulica“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 159 362,6 € vrátane DPH,
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie

projektu je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 7 968,13 € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

U z n e s e n i e číslo 154/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra, Slovenská republika a Mestom Volgograd, Ruská Federácia mat. č. 1056/2017

Materiál uviedla Mgr. Mariana Záturová, vedúca útvaru propagácie a cestovného ruchu.

Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra, Slovenská republika a Mestom Volgograd, Ruská Federácia

s ú h l a s í

s uzatvorením Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra, Slovenská republika a Mestom Volgograd, Ruská Federácia

U z n e s e n i e číslo 155/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na zrušenie VZN č. 3/2013 o poskytnutí finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času v znení dodatku č. 1, 2 a 3 mat. č. 1066/2017

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie VZN č. 3/2013 o poskytnutí finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času v znení dodatku č. 1, 2 a 3

z r u š u j e

VZN č. 3/2013 o poskytnutí finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času v znení dodatku č. 1, 2 a 3

U z n e s e n i e číslo 156/2017-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

18. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry mat. č. 1055/2017

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry
u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre
zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

U z n e s e n i e číslo 157/2017-MZ

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2017/2018

mat. č. 1061/2017

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

p. Rácová – len na vysvetlenie chcem povedať, že MR žiadala doplniť tieto dva údaje a to, kde sú voľne miesta, aby sa rodič, ktorý nepochodí na škole, ktorú si vybral, vedel zariadiť. A takisto koľko žiakov máme v Nitre z iných obcí. Z tých 793 detí sa uchádza až 196 z inej obce. Bola som ubezpečená, že nie je možné, aby ZŠ zapísala dieťa z obce a nevyhovela dieťaťu z Nitry. A chcem vedieť, či spravili kontrolu a či sa to dodržiava.

Hlasovanie č. 39 o vystúpení p. Dunčiča v rámci diskusie

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Greššo – z tohto predloženého materiálu pre mňa vyplývajú dve podstatné veci. To je zvýšenie bezpečnosti a zachovanie nočného pokoja. S tým sa ťažko nedá súhlasiť. Bavíme sa o tej najexponovanejšej a najkritickejšej časti, to je Mostná a Kmeťková. Napriek tomu nepovažujem tento návrh za správny. Pre porovnanie som si vytiahol štatistiku z PZ, kedy sa po 8.00 hod ráno a po 20.00 hod večer stáva najviac autonehôd. Navrhol niekto uzavretie ciest na 12 hod? Tým by sme možno vyriešili problém autonehôd a možno by nám o 1/3 klesli nehody. To je taká paralela s tými otváracími hodinami. Zavríme podniky o 02.00 hod. Dobré, ale o 02.00 hod nám do ulíc vylezie z podnikov povedzme tisíc ľudí. Ako zabezpečíme nočný pokoj? Nijako ho nezabezpečíme, títo ľudia sa nám rozlezu po meste. Miesto toho, aby sme si uvedomili, že máme jeden obrovský benefit, ktorý nemá hociktoré mesto. Máme možno na 150 až 200 m koncentrovaných 52 podnikov, tento priestor musí vedieť udržať poriadok. Berme do úvahy aj komunitu ľudí, ktorí sa chodia zabávať, samozrejme, že sa tam nájde zopár výtržníkov, ktorých treba exemplárne potrestať. Na to je štátna a mestská polícia a treba sa tomu problému venovať. Ale prečo ideme teraz trestať možno 90 % ľudí, ktorí sa tam chodia slušne zabávať. Preto dávam návrh na uznesenie „Neschvaľuje vydanie dodatku č. 4 a ukladá prednostovi MsÚ v Nitre, pripraviť rozpočtové opatrenie na zabezpečenie a sprevádzkovanie štyroch nových kamier, ktoré budú monitorovať ul. Mostná a Kmeťková. Odporúča primátorovi mesta Nitra rokovať so zástupcami PZ SR a MsP v Nitre vo veci navýšenia počtu hliadok na ul. Mostná a Kmeťková v piatky a soboty počas večerných a nočných hodín a o prípadne ďalších vhodných opatreniach na zabezpečenie v danej lokalite. Odporúča primátorovi mesta Nitra rokovať s majiteľmi nočných kluboch na Mostnej a Kmeťkovej ul. vo veci zvýšenia bezpečnosti a zaistenia čistoty v okolí týchto prechádzok.“ Čo sa týka kamier. Počul som, že štátni policajti nezasahujú, proti výtržníkom, lebo sa to následne otočí proti nim, sú perzekuovaní, idú na riešenie, lebo použili neprimeraný zásah, a tak ďalej. Sú podávané trestné oznámenia. A tie kamery by práve ochránili a možno pomohli štátnym policajtom, ktorí robia zásah, aby dokázali, že ten zásah bol primeraný.

p. Dovičovič – pozorne som si prečítal dôvodovú správu a v tom odôvodnení nie je jediný fakt, okrem všeobecného konštatovania, že v noci by nemal byť hluk. Hluk o štvrtej a o druhej je úplne rovnaký. Keď sme prerokovávali správu o bezpečnostnej situácii v meste, kde Mostná ul. rozhodne nebola určená za kritický bod, že to treba riešiť na takejto úrovni. Mňa by zaujímalo, koľko máme takýchto sťažností evidovaných. Deti by tam rozhodne nemali chodiť a tam piť. Ale to nie je vecou VZN, ani vecou poslancov, to by mal riešiť niekto iný. Na tom by sa mali podieľať majitelia prevádzok, lebo oni by nemali týmto deťom umožniť vstup. Nevidím najmenší dôvod, aby sme takéto obmedzenie prijali. Chcel som podať pozmeňovací návrh, ale viem sa stotožniť aj s tými návrhmi, ktoré predložil p. Greššo. Rozhodne si nemyslím, že by sme sa mali uberať touto cestou. Na jednej strane investujeme finančné prostriedky do Nitrianskej organizácie cestovného ruchu, propagácie, chceme oživiť mesto. Sú ľudia, ktorí tieto podniky navštevujú a nemali by sme im brániť, najmä čo sa týka lokality. Bývať v centre mesta majú ľudia určitú výhodu, všade majú blízko a samozrejme prináša to aj nevýhody. A práve táto koncentrácia týchto zariadení vytvára priestor, aby sme

aj za spolupráce s týmito majiteľmi vedeli za aktuálnych podmienok na situáciu tam reagovať. A preto si myslím, že je treba tento návrh odmietnuť.

p. Hecht - hovorím vždy, čo si myslím. V prvom rade musím povedať, že žiadny majiteľ podnikov ma nekontaktoval a ani za žiadneho nelobujem. Obmedzenie otváracích hodín barov a disko klubov nie je riešenie a bude skôr kontraproduktívne. Ak sa zavru podniky o 2 hod., tak zákazníci sa rozlezu po celom meste, do bytov, pivníc, kde budú rušiť susedov. Ďalšia vec. Ľudia týmto spôsobom stratia prácu a môže to ovplyvniť cestovný ruch v Nitre. Každé mesto má bijúce centrum, kde by to malo žiť a Nitra by nemala byť výnimkou. Taktiež sa chcem zastať slušných ľudí, ktorí obľubujú tento druh zábavy. Obmedzenie kasín a herní by sa dalo rešpektovať, tie by som obmedzil, ale čo sa týka barov a disko klubov, tie by som nechal ako doteraz. Pokiaľ chceme zvýšiť kvalitu ľudí, tak to tým, aby polícia bol aktívnejšia, razantnejšia a udržovala poriadok. Treba týchto ľudí tvrdo pokutovať. Čo sa týka podnikov, tak samozrejme nemali by púšťať neplnoleté osoby a mali by sa podieľať aj na udržiavaní poriadku v okolí. Určite by som tento návrh nepodporil.

p. Košťál – mňa by zaujímalo, kto bol iniciátorom tejto myšlienky alebo tohto návrhu. Keď som sa pýtal na dôvody, bolo mi povedané - rušenie nočného klúdu, a otváracích hodín. Netreba to riešiť anblock, ale treba to riešiť hlavne na tie prevádzky, ktorých sa to týka. Treba ich potrestať. Ako náhle by tento materiál prešiel MZ, tak by som tiež videl problém v tom, že po 2 hodine bude porušenie zákona, ktorý sme prijali minulý rok - zákaz používania alkoholických nápojov na tých cestách a priláhlých uliciach. Nemám problém povedať, sú to moji rovesníci a nepodporím tento návrh, lebo to nie je riešenie.

p. Oremus – veľmi si vážim, že občanom záleží na tom, čo sa deje na MZ a že prišli, oceňujem to. Zamýšľam sa nad tým, koho to bol nápad, nech sa prizná a to tu povie. Veď niekto to musel iniciovať a pripraviť. Štátna a mestská polícia. Mestskú políciu by som dal bokom, majú svoje limity z hľadiska počtu ľudí a rozpočtu. Ale štátna polícia, my sme v Európe z hľadiska počtu policajtov na obyvateľa štvrtým štátom, ktorí majú najviac policajtov. Čo tí policajti štátni robia, keď ich je toľko a nevedia zabezpečiť bezpečnosť? A neviem si predstaviť, keď tu začnú vznikať ubytovne a budú tu cudzinci, tam nasmerujem teraz pozornosť.

p. Kretter – obdržali sme stanovisko, ktoré je podpísané od majiteľov prevádzok. V prvom rade je to na Predmostí. Tu v tomto liste je napísané, že v roku 21. 3. 2014. sa uskutočnilo pracovné stretnutie k tomuto riešeniu a za tým nasleduje veta: „už tam sme vyslovili určité návrhy opatrení, ako zlepšiť poriadok na uliciach. Bohužiaľ, to zostalo iba pri návrhoch.“ Chcel by som sa opýtať p. Ing. Duniča, keby to konkretizoval a povedal, že kto to nedodržiava, aby sme hľadali nejaké východiská, ako túto situáciu riešiť.

p. Dunčič – všetko, čo ste tu doteraz hovorili, sme v podstate dali do listu. K tomu by som ešte odpovedal na to, čo sa ma pán pýtal. Už v marci roku 2014 sme hovorili o štátnej a mestskej polícii. Jedna vec tam bola podotknutá a to, že podniky boli otvorené do 04.00 hod, resp. do 05.00 hod a štátni policajti odišli z rohu Mostnej a Kmeťovej ulici o 03.00 hod. To znamená, odišli tak, aby mali alibi. Keď sa potom po 03.00 hod niečo stane, nič sa nedeje. Prvá vec bolo, že to nie je v ich kompetencii.

Mestská polícia ak chce zisťovať, či mladým nalievame, tak môže chodiť častejšie do podnikov. U mňa určite nie. Ja som dal zákaz vstupu do podniku do 18 rokov.

Vžite sa trochu do nás. Ak idete robiť nejakú podnikateľskú činnosť a zrazu vám niekto zmení podmienky. Máte uzavreté nájomné na dlhú dobu a splácate dlhy a investujete

do odhlučnenia. Ľudia, ktorí sa chodia zabávať, chodia do podnikov až od 23.00 hodiny, „vtedy začínajú žiť“. Potom by títo ľudia boli všade inde, len nie v podnikoch. Kriminalita potom vážne stúpne. Ja mám v podniku trinásť kamier, na každé 3 metre, v podniku vidím dianie. Mám toľko zápisov, ktoré žiadajú odo mňa policajti, ak sa niekto pobije. Dal som ich už možno aj 20. Ak si to viem ja ustrážiť v podniku, tak by si to mesto mohlo ustrážiť na jednej ulici. Máme tu 4 500 podpisov, ale chceme to riešiť a nie ísť s mestom do súdneho sporu. Neteší nás to, ako to vonku vyzerá. My to tak nechceme. Aj našim záujmom je, aby ľudia sedeli u nás v podnikoch a nie na ulici. Ja by som bol za to, keby sa to dalo, aby boli ako voľakedy klasické záchytky. To by bolo najlepšie.

p. Kolenčíková – pán Dunčič, máte naozaj pravdu. Veľmi zlé bolo rozhodnutie o zrušení záchytiak na úrovni štátu. Všetci, čo tu sedíme, sme boli mladí. Môžem povedať, že ja naozaj obzvlášť, pretože môj manžel Vilo Kolenčík, robil diskotéky a bar v Nitre bol otvorený do 03.00 hod. voľakedy pred 89 rokom. Či to bolo nejakým vymedzením, to sa nepamätám. Viem len, že to bolo do 03.00 hod. Podnikatelia sa regulárne bránia, podnikajú. My, čo tu sedíme a robíme politiku, im hádzeme poľnú pod nohy a obmedzujeme ich. Keď som videla tento návrh a tú polemiku o tom v Nitre, tak sa mi to naozaj celé zdalo ako postavené na hlavu. Všetci vieme, ako funguje pešia zóna alebo ako nefunguje. Áno, dali sme priestor, dali sme terasy, ale vieme, že na pešej zóne to nežije. Dávam pozmeňujúci návrh k Dodatku č. 4 z dôvodu, že tento návrh je veľmi zlý a je postavený na hlave. Môj pozmeňujúci návrh ma naozaj vyprovokoval po tom všetkom, čo som si vypočula za ten čas, čo tento návrh vznikol.

1. prevádzková doba bez obmedzenia
2. a – bez obmedzenia
 - b1 - bez obmedzenia
 - b2 - bez obmedzenia

p. Šumichrastová – oslovili ma obyvatelia z Rázusovej 12. Týka sa to Novej pekárne. Títo obyvatelia tam majú neustály problém v podstate s podguráženými ľuďmi a nemohli sa zúčastniť tohto zasadnutia, tak ma poprosili, aby som prečítala ich mail.

Dobrý deň,

po telefonickej rozhovore Vám zasielam názor obyvateľov z Rázusovej ulici č.4-14

Zásadne nesúhlasíme so zmenou otváracích hodín zábavných podnikov v našej časti obytnej zóny, konkrétne s podnikom Nova pekárň.

Uvádžam len tie najdôležitejšie z mnohých dôvodov:

- *bojovali sme o detské ihrisko, na ktorom, musím ich nazvať vandali, nedodržiavajú poriadok*
- *musíme upratať výkaly, zvratky, špaky, injekcie, fľaše sklenené a umelé (vyskytujú sa tu indivídua používajúce drogy, maloletí užívajúci alkohol)*
- *nerespektujú nočný klud*
- *pravidelne voláme mestskú políciu*
- *nemôžeme zaparkovať do vlastnej garáže*
- *podgurážený alkoholom sa vyhrážajú, bojíme sa o zdravie a majetok*
- *rozbíjajú fľaše o paneláky*
- *sú dlhšie otvorené, ako majú hodiny (odchod návštevníkov z podniku o pol 5 ráno).*

Treba nájsť nejakú schodnú cestu. Chápem aj obyvateľov, ale tiež nechcem brániť podnikateľom.

p. Kolenčíková – to je pravda, že na tých uliciach sa robí bordel, ale za to títo podnikatelia nemôžu. Za verejný poriadok je v prvom rade zodpovedná polícia a štátna polícia. Ako to tu už bolo povedané, tá nech si robí v prvom rade svoju robotu. To, že sú pieskoviská znečistené a vykrikuje sa pod oknami, tak za to nemôžu podnikatelia, ktorí majú na Mostnej svoje prevádzky.

p. Vančo – neberte to všetci, ktorí tu sedíte s predsudkom, ale skúste ma pochopiť. Som predseda VMČ Staré mesto. To znamená, keď mi každý mesiac zasadáme, tak riešime problémy obyvateľov, ktorí žijú v Starom meste v Nitre. To ako povedal pán prednosta pri uvádzaní tohto materiálu - „tento návrh otvára priestor na diskusiu medzi obyvateľmi, prevádzkovateľmi aj poslancami všetkých týchto skupín“. Súhlasím s poslancom Greššom, že sa to týka zachovania bezpečnosti a nočného pokoja. Pamätáme si aj históriu, som poslancom MZ od roku 2002. Za toto obdobie už boli nejaké dohody s majiteľmi prevádzok v Starom meste. Mali prispievať a starať sa o verejné priestranstvá v tesnej blízkosti ich podniku. Nevie, že koľko z týchto dohôd ešte zostalo v platnosti a ktoré podniky tak ešte robia. Na VMČ Staré mesto takmer pravidelne dostávame sťažnosti obyvateľov z Mostnej ulice, z Parkového nábrežia, ulice Kmeťkovej, ale aj Štúrovej, Vodnej, dokonca aj z Klokočiny. Títo obyvatelia majú zo zákona právo na nočný klud, tak ako vy máte právo na podnikanie. Je legitímnou formou, že poslanci zvolení za Staré mesto by mali týmto obyvateľom mestskej časti obhajovať ich požiadavky. Neberte akýkoľvek návrh, ktorý ide ako návrh proti podnikateľom, ale berte to tak, že musíme obhajovať obyvateľov, ktorí tu žijú a ich požiadavky. Možno mohla byť diskusia a to priznávam, ale tá diskusia stále môže byť. Pokiaľ návrh nie je schválený, tak zostáva stále pôvodný stav. Hovoríme tu o kamerách. Kamery na ulicu Mostnú sme schválili. Minimálne 2 nové kamery, ktoré budú mať lepšiu rozlíšiteľnosť. Tieto tam budú osadené. Taktiež prebiehajú rokovania ako so štátnou, tak aj s mestskou políciou. Čo sa týka bezpečnostnej situácie - s mestskou políciou, ako sme tu už aj v minulosti viackrát hovorili, tak poďme a navýšme stav policajtov v mestskej polícii. Alebo skúsme donútiť štát a štátnu políciu na razantnejšie riešenie tých, ktorí sú problémoví. Znepokojuje hlavne tá vec, že po meste sa nám potulujú a z podnikov vychádzajú deti. Možno by nebolo zlé rozlíšiť tieto podniky tak, ako to urobili aj v Bratislave (kasína, herne, diskotéky, vinárne, bary a pod.) a pristúpilo sa k nejakej regulácii. Treba prihliadať aj na tých obyvateľov mestskej časti, aj tí sú vaši zákazníci. Zaujímame sa ako majitelia podnikov o to, čo sa deje s ľuďmi po tom, ako opustia váš podnik? Argument o cestovnom ruchu je vratký. Slovo cestovný ruch sa tu používa podľa toho, ako sa to hodí, ak sa to hodí, tak sa povie aj o cestovnom ruchu. Ak spomeniem, že Nitrianska organizácia cestovného ruchu priniesla za dobu svojej existencie do rozvoja cestovného ruchu niekoľko sto tisíc eur, tak vtedy sa hovorí, že cestovný ruch v Nitre až tak neprekvítá. Poďme teda spoločnými silami skúsiť zlepšiť kvalitu života obyvateľov v centrálnej mestskej zóne, v Starom meste, ale aj v iných lokalitách v našom meste. Pretože kto, ak nie my máme hájiť ich záujmy?

p. Kolenčíková – ja som štvrté volebné obdobie poslankyňa MZ a niekoľkokrát som mala polemiku s p. Vančom. Hlavne s tým, že podnikateľom dávame polená pod nohy. Koľkokrát podnikateľ prišiel, chcel kúpiť nejaký pozemok, nehnuteľnosť, nedalo sa. Nemôžem povedať, že nepoznám tých ľudí, lebo som Nitrančanka a mám 52 rokov pomaly a ja tu žijem. Potom tí podnikatelia sa na mňa hnevajú, že ako sa to správame a nepodporujeme rozvoj tohto mesta. V Starom meste sú stále výhrady, chceme zveľaďovať a podnikatelia chcú stavať a vy v jednom kuse tomu bránite. To nie je len toto, ale o všetkom, čo sa v Starom meste deje. Je to cesta zarúbaná.

p. Oremus – tí ľudia sem prídu v dobrej veci a niekto to tu permanentke zneužíva, hrá sa na nejakú dôležitú sudkyňu. Dobre vieme, čo tu dva roky predvádzala, aké tu bolo napätie v MZ. Už sa chváli, štvrté obdobie je, za to obdobie ste boli v koalícii a mohli ste tie veci riešiť. Čo sa stále vyhovárate na niekoho druhého? To sa vážne nedá počúvať. Vy strácate súdnosť, absolútne neviete súvislosti.

p. Kolenčíková – ja by som len odporučila p. poslancovi, aby sa ukludnil a keď má lieky, nech si ich dá.

p. Greško – p. primátor, chcel by som vás požiadať po uzatvorení diskusie o krátku prestávku na poradu poslaneckých klubov.

p. Burda – p. Greško ma predbehol, chcel som dať taký istý návrh, že pred záverečným hlasovaním, aby sme urobili prestávku pre poradu klubov.

p. primátor – určite akceptujem, ale je tu ešte jedna nezodpovedaná otázka. V prvom rade musím povedať, že dnes rokujeme o tejto veci a ja som sa s viacerými podnikateľmi aj stretol a bavil na túto tému. Jednoznačne treba povedať, že situácia nie je dobrá. Vieme zdokumentovať množstvo petícií a sťažností, ktoré prichádzajú. Pri prerokovaní správ o bezpečnostnej situácii boli avízové niektoré problémy, ktoré sú aj potvrdzované niektorými vecami, ktoré vieme zdokumentovať. Museli sme zaujať nejaké stanovisko k tomuto a to znamená, že MR na 42. zasadnutí 11. apríla prijala uznesenie, kde bolo uložené prednostovi pripraviť návrh na jednotnú dobu zatváracích hodín reštauračných zariadení mesta Nitra. Toto bolo jednomyselne schválené v MR. To, čo tu dnes predvádzame, sa mi zdá také populistické, pretože je tu tlak, sedia tu obyvatelia, majitelia prevádzok. A teraz sa tu snažíme, akí sme všetci dobrí. Každý tu rozpráva, že tu nejaký problém existuje a že ten problém riešime, ale neriešime ho zoči-voči, že poďme si sadnúť a hľadať nejaké východisko. Súhlasím, že na riešenie nie je čas. Jednotná doba mala znamenať to, že umožníme polícii aj jednej, aj druhej, že keď sa dohodneme, že to bude napr. o štvrtej, tak jednoducho do 10 minút už na tých uliciach nikto nebude. O tom príklady v zahraničí existujú. Nikto sa nebude túlať a piť na uliciach, pretože na to máme ďalší zákaz. Verím tomu, že je veľa ľudí z vás, ktorí povedia, že nepustia deti do 18 rokov. Ale skúste sa pozrieť na tú Mostnú ul., keď 13 ročné dievča leží na zemi s nohami do ulice, je 2:30 ráno a keď zavoláme rodiča, tak nám povie, čo nás je do toho dieťaťa. Viem, že tu absentuje rodič, že toto by sa nemalo stať, to dieťa by vôbec nemalo byť na ulici. Ale povedzte mi, či nemáme možno spoločne zodpovednosť aj za toto. Slušný návštevník podniku, kde máte usporiadateľskú službu a dodržiavate pravidla vám predsa nemôže robiť problém. Nám robí problém, keď sa tí ľudia rozchádzajú a tie motorky tam túrujú na parkovisku na Mostnej ul. Skúste sa opýtať obyvateľov, ako sa tam žije. Keď tu p. Kolenčíková spomínala minulé roky a diskotéky a navrhuje neobmedzený čas, tak si to neviem celkom dobre predstaviť, lebo to neexistuje asi nikde na svete. Mne sa pozdáva jeden návrh a to rokovať s obyvateľmi, prevádzkarmi a našli nejaké východisko. Lebo nie je toto celé len o VZN-ke, ale je to aj o diskusii, ako túto situáciu riešiť. Chcel by som vedieť jednu vec, či neviete niečo spraviť, aby ľudia prišli už do vašich podnikov večer. Nechápem, že študenti a pracujúci prichádzajú až po 24 hodine. Mohli by ste ich nejako pritiahnuť. Veď poďme sa baviť na tému, čo treba urobiť pre tých mladých, aby do tých podnikov prišli o ôsmej, o deviatej, slušne sa zabavili a išli domov. Ešte jednu vec chcem povedať. My nejdeme len smerom na podnikateľskú sféru alebo na nejaké zákazy, ale ja tu mám list, v ktorom som prezidenta policajného zboru informoval o situácii. A on mi odpísal: „Na základe Vami zaslaného listu so žiadosťou prehodnotenie bezpečnostnej situácie z hľadiska personálneho, technického stavu zabezpečenia obvodného oddelenia Policajného

zboru Nitra Vám zasielam nasledovnú informáciu. Rád by som Vás touto cestou informoval, že zo strany kompetentných funkcionárov organizačných zložiek v rámci Krajského policajného zboru v Nitre sa hľadajú vhodné riešenia na zlepšenie súčasnej situácie na Obvodnom oddelení Policajného zboru Nitra. Ide predovšetkým o vyriešenie personálnej situácie súčasného obvodného oddelenia policajného zboru, kde je prioritou obsadenia voľných tabuľkových miest a tým stabilizovanie personálneho zboru. Ďalším krokom na zlepšenie danej situácie je zámer vytvoriť druhé obvodné oddelenie v rámci mesta Nitra. “Môžem povedať, že sme mali dve obvodné oddelenia a poslanci tohto zastupiteľstva bojovali za to, aby tie dve obvodné oddelenia zostali. Dnes máme jeden obvod, ktorý tí policajti nemôžu stíhať. Píše, že chce ešte na základe tohto podkladu realizovať zámer vo vyššie udelených smeroch. Vzhľadom na obyvateľov hľadáme východisko, aby sme tú situáciu vyriešili komplexne. A ja vás vyzývam, aby sme využili všetky vaše skúsenosti, vaše možnosti, naše možnosti, aby sme tu situáciu v meste zlepšili.

p. Kolenčíková – p. primátor, vy hovoríte, že tu nejako populisticky hovoríme a dávame návrhy. Lenže my reagujeme len na to, čo bolo predložené. A reagujeme na to, čo nás obyvatelia z Mostnej ul. atakujú dlhodobo, čo to budeme dnes schvaľovať. Aj môj návrh bol preto taký, lebo ja naozaj chcem, aby sa neschválilo to, čo sa predložilo. Naozaj sa veľmi úprimne teším, že p. Oremus zareagoval tak ako zareagoval, pretože tak skoro reaguje na každom zastupiteľstve. Všetci mi hovoria, že by som mala na neho reagovať a že by som si to nemala nechať. Lebo on je strašne nervózny z toho, že médiá mi dávajú taký priestor. Prosím vás, médiá, nechodte za mnou, nedávajte mi priestor, ale dávajte priestor p. Oremusovi.

p. Hecht – mali by sme hľadať stretnú cestu, ako ste povedali aj vy, p. primátor, že neexistuje nikde na svete prevádzková doba bez obmedzenia, ale neexistuje ani to, aby mesto zabilo nočný život v meste, to nemá asi obdobu na svete. Aj na klube som povedal, nerokujme o tomto materiáli, malo sa to stiahnuť a hotovo. Druhí poslanci chceli o tom rokovať, asi sa chceli zviditeľniť, ale my nie.

p. primátor – ja som toho názoru, že minimálne kvôli obyvateľom musíme tento problém otvoriť.

p. Dovičovič – keď si pozriem, čo tu správa o bezpečnostnej situácii hovorí a prečítam si všetky dediny, to jedno jediné obvodné oddelenie pôsobí, tak je holý nezmysel, aby takéto niečo stihol. Už o rozšírení počtu príslušníkov policajného zboru u peších hliadok počúvame okolo dvadsať rokov. Ďalšia vec, nerozprávajme, že MR jednomyselne toto nakázala pripraviť a že potom na MR sa to navrhovalo stiahnuť. Prečo v materiáli nie je napísané, že materiál je spracovaný na základe uznesenia MR? Lebo keď si prečítate dôvodovú správu, tak to sa zjavilo a nakoniec to skončí tým, že Jakubčin s Gánoczyovou si to vymysleli.

p. primátor – verejne hovorím, že je to uznesenie Mestskej rady. A určite to neskončí tým. A k tomu obvodnému oddeleniu - bolo oddelenie na Klokočine a obvodné oddelenie na Chrenovej.

p. Dovičovič – ale ani vtedy policajt neexistoval a ani neexistuje už dvadsať rokov.

p. Tekeliová – reagovala by som na vás, p. primátor. Ako ste hovorili, že cestujete po svete a vidíte, ako je to vonku, tak aj ja cestujem a tiež vidím, ako to je vonku. Takou bežnou praxou v zahraničí je, že mladí ľudia do barov prichádzajú ešte len o druhej, tretej ráno. Sú tam otvorené do šiestej rána. Myslím si, že našim prevádzkarom tá súčasná prax ako je, že sú

otvorené tak, ako je VZN, každému vyhovuje. Nemôžeme ich tlačiť do takého riešenia, aby si zabezpečili klientov do 24 hodiny, pretože to nikoho neprinútime. Mrzí ma však, ako sa tu kolegovia osočujú, komentujú, populisticky sa tu riešia rôzne veci, ale jediné konštruktívne riešenie priniesol náš klub, teda návrh nášho predsedu Grešša. Takže poprosím po porade klubov, aby sme našli riešenie. Myslím si, že tento náš návrh zohľadňuje všetko, aj čo sa týka rokovania s mestskou a štátnou políciou, ako aj vybudovanie týchto štyroch kamier a aj rokovanie s majiteľmi podnikov.

p. Rácová – domnievam sa, že faktická poznámka by mala byť do jednej minúty, ale odpúšťam všetkým štyrom kolegom, ktorí ma predbehli. Je správne, že sa tomuto problému venujeme. Bola otázka času, lebo tých podnetov z VMČ a policajných správ je veľa. Na MR som pripomenula, že by sme sa mali viac venovať špecifikám sídlisk. A nikto na to nereagoval, takže ja by som to chcela znova tu pripomenúť a spýtať sa všetkých, aby sme na to nezabudli. Čo s prevádzkami na Klokočine? Máme tam dve kritické zóny. Snažíme sa, riešime a mestská polícia je nám nápomocná. Veľmi radi sa stretieme s prevádzkovateľmi. Vedia, aké problémy sú tam. Dajme si dole ružové okuliare, ak si myslíme, že mestská polícia v súčasnom stave personálnom zabezpečení, či zvládne úlohy, ktoré jej chceme priložiť na plecia. Koľko majú ľudí, aké majú kompetencie, ako sú zaťažení a čo všetko riešia. No neviem. Keď sme to rozoberali, ja som mala pocit, že idú naplno a nestíhajú. Ak budeme riešiť ten materiál a chceme od mestskej polície vyšší a väčší výkon, tak treba ich aj posilniť. Už teraz to majú personálne, autami a časovo vykryť.

p. Trandžik – pred dvoma hodinami som mal možnosť diskutovať s jedným prevádzkovateľom týchto zariadení Ivanom Zaujecom. Na jednu jeho otázku som mu odpovedal, že nie je našim cieľom niečo radikálne riešiť. Vážime si každého podnikateľa, čo vnáša niečo pozitívne v rámci cestovného ruchu a v rámci nejakej tej výchovy. Ale musím súhlasiť s viceprimátorom Vančom. Musím povedať tri základne veci. My máme na VMČ Staré mesto pravidelne občanov, ktorí sa sťažujú. Splnomocnili ma, aby som povedal jedno. Nie len na Mostnej, ale aj na Štúrovej sa nedodržiava dvanásť hodina, ešte o pol druhej ľudia vychádzajú a nevedia sa ukľudniť a ešte aj sedem kontajnerov ľahlo popolom. Dvakrát som musel volať hasičov, aby uhasili požiar. Asi pred štyrmi rokmi sme mali sedenie VMČ, kde prišlo dvadsaťpäť prevádzkovateľov zo Starého mesta. Riešilo sa hlavne, že pešia zóna vymiera. My sme mali jednu jedinú požiadavku na prevádzkovateľov, aby si umiestnili nejaké nádoby na nedopalky z cigariet. Deklarovalo sa to, že všetci s tým súhlasia, ale keď prišlo na daný moment, tak sme skonštatovali asi po troch mesiacoch, že jedna alebo dve prevádzky tak urobili a ostatní to nechali v podstate ležať hladom-skladom. Bolo tu povedané, že „nie ste úplne zodpovední za nejaké veci, keď tí ľudia potom vyjdu z podniku“. Myslím si, že tí ľudia k vám idú za účelom zabaviť sa a mať dobré pocity z dobre prežitého večera. My všetci vplývame na tú mládež a v podstate sme nepriamo zodpovední za tú mládež. Chceme, aby naše mesto bolo krásne, čisté. Chceli by sme poprosiť, keď k vám prídu ľudia milí, usmiati s ľudskou tvárou do vášho podniku, aby z nej odišli milí, usmiati a stále s ľudskou tvárou.

O 13 hod. primátor mesta Nitra Jozef Dvonč slávnostne privítal hráčov VKP Bystrina SPU Nitra, ktorí obhájili titul Majstra Slovenska vo volejbale extraligy mužov. Poslancom mestského zastupiteľstva ale aj k vedeniu mesta sa prihovoriť majiteľ klubu Martin Kraščenič a tréner volejbalových majstrov Marek Kardoš. Primátor mesta Jozef Dvonč, odovzdal vzácnej návšteve prekvapenie v darčekovej taške. Na oplátku dostal primátor Jozef Dvonč volejbalový dres a medailu.

p. Greššo – po porade poslaneckých klub, na ktorej sme sa zhodli na znení tohto pozmeňujúceho návrhu, na základe kde sa materiál vráti na prepracovanie v zmysle diskusie. A zároveň vás, p. primátor, žiadam, aby sme tú diskusiu vyvolali za účasti ľudí, ktorí majú záujem o túto tému a súčasne sťahujem svoj pozmeňovací návrh.

p. Kolenčíková – sťahujem svoj pozmeňovací návrh.

Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 a vracia predmetný materiál na prepracovanie v zmysle diskusie na MZ

U z n e s e n i e _____ číslo 159/2017-MZ

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení dodatkov 1 až 9

mat. č. 1062/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Greššo – MR prerokovala a odporučila MZ uznieť sa na jeho vydaní.

Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení dodatkov 1 až 9

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení dodatkov 1 až 9

u k l a d á

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení dodatkov

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Diskusia) **mat. č. 1020/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Oremus – v čom je pointa? My sme vtedy žiadali analýzu nezávislého odborného auditu. A my teraz rušíme to uznesenie?

p. primátor – rušíme vzhľadom na to, že ideme predložiť verejné súťažné podmienky. Už to prebieha a je to tam všetko zapracované.

Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Diskusia)
z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Diskusia)

prezentácia – 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

23. Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015-MZ

mat. č. 1067/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Vančo – MR prerokovala a odporúča MZ schváliť doplnenie v rámci požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu:

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87

A neschváliť požiadavky č. 78, 79, 80

p. Dovičovič – koľko sa MR venovala prerokovávaniu tohto materiálu a na základe čoho dospela k tomu záveru? Pretože komisia vzhľadom na závažnosť a rozsiahlosť tohoto

materiálu vyčlenila na samostatné rokovanie komisie. Návrhy sme preberali vecne a zaoberali sme sa aj stanoviskami VMČ. Z 55 položiek s 11 nesúhlasila, rovnako ani komisia a ani VMČ. Ak nemá byť rešpektované ani stanovisko VMČ a ani komisie, tak potom som rád pri veľkom súboji na úvod, kto bude vo VMČ a kto bude členom komisie, keď som ja predložil jedného kandidáta do VMČ a jedného do komisie a ani jeden z nich nebol schválený. Dnes som do konca rád, lebo neviem, ako by som sa tým ľuďom pozrel do očí, keď nám ich názor je ukradnutý.

p. Burda – MR je síce poradný orgán. My nechceme nerešpektovať názor VMČ a komisie, ale naopak chceme rešpektovať vo viacerých prípadoch. Ale povedali sme si, že najlepšie je, aby rozhodla väčšina, čiže 31 poslancov, aby rozhodovali o takto vážnom materiáli. Aby mal každý možnosť sa vyjadriť. Je tu niekoľko bodov, ktoré sú sporné a rozdielne názory poslancov, by som navrhoval, aby sa o niektorých bodoch hlasovalo samostatne. Konkrétne požiadavka 40 a 78 bolo odporúčanie „neschvaľuje“. Tak ja by som dal návrh, aby sa hlasovalo samostatne. A ukáže sa, či bol alebo nebol schválený č. 78.

p. Vančo – chcem len odpovedať p. Dovičovičovi. My sme sa zaoberali s tým asi 45 min na MR, ale nebola vôľa aby sme išli bod po bode. Ale vyžiadali sme si také požiadavky, že kde bola zeleň, tak tie sme prešli všetky a potom p. Ligačová vypichla niektoré, kde boli nesúhlasné stanoviska aj komisie aj VMČ. A MR rozhodla po tom, že sú to len tieto. Ale MR je tiež len poradný orgán. A je to teraz na vôli poslancov, či pôjdeme teraz bod po bode, alebo zvolíme nejakú inú metódu.

p. Košťál – zaráža ma to, že nie vždy býva hlasovanie k nejakému materiálu a apeluješ na to, aby boli požiadavky VMČ a tieto tri požiadavky, ktoré si navrhol, sú práve tie požiadavky z nášho výboru, kde sme sa všetci 100 % zhodli na tom a vyjadrili svoje stanovisko. A teraz ty tu prednesieš nejakú požiadavku. Preto sa ťa chcem spýtať, či by si to mohol odôvodniť?

p. primátor – p. viceprimátor predkladal stanovisko MR, nenavrhol nič. Bolo tu povedané stanovisko MR a my tu môžeme, ale aj nemusíme s ním súhlasiť. Nevidím žiadny problém. Keď sa dopracujeme k nejakému bodu, ktorý je sporný alebo nie sme presvedčení, že by mohol byť zaradený do anblock kategórie, tak poprosíme predkladateľa a ÚHA nech nám ten bod vysvieti a nech nám ho vysvetlia. Kto chce zmenu, navrhnite.

p. Gavalovič – dovoľujem si podať jeden pozmeňovací návrh k tomuto materiálu a síce v časti schváliť, neuvádzať poradové číslo 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 52, 56, 58 a tieto čísla premiestniť do stati neschváliť. Pokiaľ sa pozriete do materiálu, ktorý bol koncovým výstupom z komisie výstavby, tak zistíte, že tieto čísla, ktoré som navrhoval, súhlasia aj VMČ, aj komisia výstavby. Svojim spôsobom sú vyjasnené a predebatované. Bolo by dosť zbytočné, aby sme znovu preberali celý materiál všetkých 55 bodov. Komisia je odborne vyspelá a veľmi zodpovedne pristupovala, mala vytýčený strategický plán, ktorého sa držala. Je to uchovanie ekológie, životného prostredia, zachovanie určitých mestských častí, vilových štvrtí, zelených plôch. Pokiaľ by ste sa s týmto uspokojili, tak by sme nemuseli o každom hovoriť. A s týmito bodmi súhlasili aj VMČ, aj komisia výstavby. V dvoch bodoch sa zhodujeme aj s mestskou radou. To je ten bod 78, 79.

p. Burda – v návrhu na uznesenie boli všetky body doradu. Schvaľuje – doplnenie požiadaviek napriek tomu, že pri viacerých bodoch sú jedno až dve negatívne stanoviská. Bod 40 navrhujem na samostatné hlasovanie. Ale takých bodov je viac. Stanovisko je negatívne a my schválime. To nie je dobré, mali byť v inej kategórii. Toto schvaľovanie anblock nie je

dobré. Keby bolo, že sa schvaľuje stanovisko komisie, to by bolo iné. Keď ja nesúhlasím s bodom 41, mám hlasovať za všetky ostatné?

p. primátor – predmet obstarania dokumentácie, tzn. doplnenie rozsahu požiadaviek. Keď z tých, ktoré sú napísané, vylúčime tie, ktoré nechceme podľa vášho návrhu alebo podľa návrhu p. Gavaloviča, tak zostane len možno dvadsať, ktoré budú predmetom obstarania územnej dokumentácie. Počkám na p. Kolenčíkovú, pretože keď navrhne, že ideme procedurálnym návrhom, tak budeme o každom jednom hlasovať, keď si to samozrejme odsúhlasíte. Lebo procedurálny návrh treba schváliť.

p. Burda – uvediem ďalší príklad - 41. bod. Komisia nesúhlasí, VMČ nesúhlasí a my to máme v uznesení, že to schvaľujeme.

p. primátor – vychádzam z toho, čo bolo povedané na mestskej rade. Mestská rada zatiaľ vylúčila z celého toho rozsahu tri. Dnes jeden vraciate do hry naspäť, poďme o ňom hlasovať na zastupiteľstve.

p. Burda – tu je veľa ďalších bodov, ktoré neboli vyčlenené na samostatné hlasovanie.

p. primátor – navrhol ich vylúčiť podľa komisie p. Gavalovič - 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 51. Čiže keď ich navrhol neschváliť, tak sa dohodnite, že ich neschválime anblock alebo ideme jeden za druhým.

p. Burda – kvôli jednému bodu, s ktorým nesúhlasím, mám hlasovať za ostatné, že súhlasím? Tak to nemôžeme dať naraz do anblock. Musíme mať dve kategórie – súhlasíme a nesúhlasíme.

p. primátor – štyri máme od vás, zbytok je od p. Gavaloviča, zatiaľ. To už sú body, ktoré nemôžeme zahrnúť do kategórie schváliť. Musíme o nich osobitne hlasovať. Ostatná skupina, ktorá je bezproblémová, to by sme mohli teoreticky schváliť anblock. Keď si povieme, že ideme každé jedno schvaľovať, tak ideme a budeme hlasovať.

p. Dovičovič – nerozumiem pripomienkam p. Burdu. Jedine ak by bol hlasoval proti uzneseniu mestskej rady. Inak tomu nerozumiem, o čo sa snaží. Kto chce niečo iné, musí predložiť pozmeňovací návrh. Ak sa odsúhlasí, tak bude vyčlenený na samostatné hlasovanie. A tie ostatné podľa predloženého návrhu sa budú hlasovať v bloku.

p. primátor – to som sa snažil pred chvíľou povedať.

p. Vančo – oslovila ma p. Dr. Klára Hanulová, to je požiadavka č. 86. VMČ sa odvoláva na komisiu a komisia nedala žiadne stanovisko, ale odporučila požiadavku až neskôr v rámci nového územného plánu. Chcel by som, aby toto p. Ligačová bližšie vysvetlila a povedali sme si o tom, ako budeme hlasovať.

p. Kolenčíková – mám tu materiál, CD, uznesenie, dôvodovú správu, ale ja neviem, o čom idem hlasovať. Nevie si predstaviť, že budeme hlasovať anblock.

p. primátor – to nie je pravda. Každý musí mať kompletný materiál.

p. Kolenčíková – ja ho nemám, žiadna príloha tu nie je.

p. primátor – musí mať každý.

p. Gavalovič – body, ktoré som v pozmeňovacom návrhu uviedol, sú body, kde sa stotožnila komisia výstavby a VMČ. O nič iné nejde. Vzhľadom na to, že sme sa stotožnili, tak som si myslel, že toto sú body, ktoré by si zaslúžili z našej strany pozornosť, aby sme ich presunuli zo schváliť do neschváliť. Hovorili sme o nich tri a pol hodiny a možno aj viac.

p. primátor – osobne som toho názoru, že s konečnou platnosťou vzhľadom na poradné orgány, aj VMČ, aj komisie môžu ešte poslanci rozhodnúť hlasovaním. Už to, že sú tu vyčlenené, tak sú to tie body, o ktorých by sme mali minimálne osobitne hlasovať. A každý individuálne.

Môj návrh je taký, že to, čo navrhuje p. poslanec Burda a p. Gavalovič, v rámci poradia by sme vysvietili body. P. Ligačová povie ku každému bodu.

p. Ligačová – bod 35 – jedná sa o požiadavku základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov, Nitra - Horné Krškany - Tobola. Žiadajú o zmenu funkčného využitia plôch parcelné číslo 1257/2, 1256/3, 1256/4, 1256/23, 1256/25, 1256/27, 1256/44, 1256/46, 1256/68, 1256/69 v k. ú. Horné Krškany z funkcie rezerva pre rozšírenie cintorína a z funkcie zeleň vyrástla pre funkciu bývanie, tak ako je stanovené na ostatných parcelách záhradkárskej osady. Predmetné parcely sú vyznačené v žltom obdĺžniku. Ďalšie žiadajú o prehodnotenie rezervných plôch na rozšírenie cintorína tak, aby ochranné pásmo cintorína nezasahovalo pozemky v súčasnej záhradkárskej osade. Cintoríny majú ochranné pásma 100 metrov. Rezerva, ktorá zasahuje záhradkársku osadu má ešte 100 metrové ochranné pásmo, v ktorom sa nedajú stavať rodinné domy. Aj keby boli vyčlenené pozemky v záhradkárskej osade na bývanie, nebude možné tam stavať rodinné domy.

p. Burda – dal som návrh na vyčlenenie bodu č. 40, zároveň p. Gavalovič dal návrh, že presunúť do kategórie nesúhlasíť, tak ja svoj návrh sťahujem tým pádom.

p. primátor – bod č. 40 obsahuje. Ale z rady máme body č. 78, 79, 80 neschváliť. Teraz ideme hlasovať „schváliť - neschváliť“ o bode č. 35. A keď to všetko prejdeme, tak všetky ostatné by sme potom mohli povedať, že schvaľujeme. Môže byť tento postup?

p. Kolenčíková – navrhujem tiež vyňať bod č. 65. Tam VMČ súhlasí a komisia nesúhlasí. Tak teraz ako? Je to obyvateľka Zobora, ktorá ma atakuje. VMČ súhlasí s jej požiadavkou, ale komisia uviedla dať zmeny a doplnky územného plánu. Ja som určite na strane občianky, ktorej pozemok patrí.

p. primátor – a keď je tam územný plán, že to nemôže urobiť, tak čo s tým?

P. Kolenčíková – tak nebude ho robiť. Nebude zahrnutý v zmenách a doplnkoch územného plánu.

p. primátor – keď ste na strane občianky a zahrnieme to do toho, tak ho budú musieť zapracovať do zmien a doplnkov. Nevie, či sa rozumieme. Snažíme sa vysvietiť tie veci, ktoré teoreticky môžu byť sporné. Poďme sa baviť o systéme hlasovania. Máme tu nejaké veci, ktoré nie sú problematické. Za problematické zatiaľ boli vyznačené číslo 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 52, 56, 58. Mestská rada odporučila neschváliť 78, 79, 80 a p. Kolenčíková chce osobitne riešiť č. 65. Aj č. 86. Môžeme postupovať tak, že keď sa bod č. 35 objasnil a navrhuje sa neschváliť, ideme o tom hlasovať.

p. Dovičovič – p. primátor, máme rokovací poriadok. Je predložený návrh mestskej rady a to, či s tým súhlasím, nie je podstatné. Je predložený návrh „schváliť – neschváliť“. Ak chce niekto niečo iné, musí predložiť pozmeňovací návrh tak, ako ho predložil p. Gavalovič. Keď odhlasujeme pozmeňovací návrh p. Gavaloviča, tak tie body, ktoré navrhol sa dostanú inam. Ak ho neodsúhlasíme, tak je tu predložený materiál a môžeme hlasovať len o ňom.

p. Tvrdoň – asi mi unikla informácia o bode č. 86, na ktorý sa pýtal p. viceprimátor.

p. primátor – keď p. Kolenčíková písomne predloží bod č. 65 a p. Vančo bod č. 86, tak budeme o tom hlasovať v zmysle rokovacieho poriadku alebo rokovať. Teraz, keď vysvietime bod č. 35, tak ideme ďalej? Vysvietime všetky p. Gavaloviča? Sú tu pozmeňovacie návrhy. Aby sme mohli o nich hlasovať, som navrhoval, aby sme každý jeden vysvietili a vysvetlili. Potom by sme o tom hlasovali. To má podľa mňa zmysel. Skúsme to zosúladiť aj s rokovacím poriadkom. Môžeme sa chvíľu počúvať? Máme predložený materiál a stanovisko mestskej rady. Do toho idú pozmeňovacie návrhy. P. Gavalovič dal pozmeňovací návrh, kde navrhuje desať bodov úplne ináč ako mestská rada. Povedzme, že sú sporné. Ak dá p. Kolenčíková písomne bod č. 65, je ďalší pozmeňovací návrh. P. Vančo bod č. 86, váš bod č. 40 je v podstate zahrnutý. Bod č. 78 je z mestskej rady? Čiže je to sporné. Podľa môjho názoru by sme si mali prejsť úplne kompletne všetky pozmeňovacie návrhy. Preto som sa pýtal, či v rámci pozmeňovacieho návrhu môžeme individuálne hlasovať o bode č. 35. Keď ju odhlasujeme, že schváliť, tak sa zaradí k tým z mestskej rady, ktoré sú schválené. Inú šancu nemáme. Alebo ísť od začiatku do konca. Tie, čo nie sú sporné, možno len odhlasovať a stiahnuť všetky pozmeňovacie návrhy. A hlasovať osobitne. Chcete si ich dať aspoň vysvetliť? Môže sa stať aj to, že bod č. 35 budete súhlasiť s návrhom neschváliť. Ale pri bode č. 39 môže dať niekto návrh, že nie v rámci toho návrhu. Ale nie teraz, ja sa pýtam, že keď ho vysvetlíme.

p. Ligačová – bod č. 39 je spoločnosť Vodostav Plus, s. r. o., Zlaté Moravce žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Vypustenie verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.10: „Prepojovacia komunikácia Novozámocká ul. – Cabajská ul. – novo navrhovaná komunikácia na rozhraní PFCelku Horné Krškany a Čermáň“, vedenej cez parcely č. 4712/1, 4712/3, 4712/5, 4713/8, 4713/12, 4713/15 a 4713/17 v k. ú. Nitra. Je to komunikácia, ktorá by mala napájať malý južný obchvat s Cabajskou ulicou. VMČ nesúhlasí, komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť nesúhlasí. Bod č. 40, Ing. Marián Sahul žiada o zmenu funkčného využitia plôch stavby a parciel č. 5873/2 a 5873/5 v k. ú. Nitra tak, aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho využitia stavby rodinný dom na nový účel využitia a to „zdravotné - rehabilitačné zariadenie, jazyková škola, materská škôlka“. VMČ nesúhlasí, komisia nesúhlasí. Je to opakovaná požiadavka. Stavba, ktorá je na pozemku, je skolaudovaná ako RD. Bod č. 41, Ing. Marián Sahul, Benkova 13 - žiadosť o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmena regulatívu priestorového usporiadania plôch lokality na Dolnočermánskej ulici pri domove dôchodcov a medzi požiarnikmi. Žiada o zmenu regulatívu priestorového využitia z výšky zástavby 1 NP do 6 NP na 1 NP až 8 NP. A zmenu koeficientu zastavanosti 80 % z plochy pozemku. Žiada o možnosť zvýšenia o 2 NP až do 8 NP. Bod č. 42, Jozef Gál, Žirany žiada o zmenu funkčného využitia časti plôch, ktoré tvoria v súčasnosti plochy lesného pozemku Borina, podľa vyznačenia žltou hranicou. Chcel by realizovať zámer výstavby zelených domov s vysokým dôrazom na ekológiu a nízku energetickú náročnosť. VMČ neodporúča, komisia nesúhlasí. Bod č. 44, Ing. Roman Sopúch, Nitra žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Úprava trasy verejnoprospešnej stavby - cyklistického chodníka prepájajúceho mestské časti Klokočina

a Čermán s miestnou časťou Párovské Háje, vypustením trasy vedenej v polohe parcely č. 3696/609 v k. ú. Párovské Háje. VMČ neodporúča, komisia nesúhlasí. Táto trasa vznikla v zmenách a doplnkoch ako č. 4 trasa na žiadosť VMČ. Jedná sa o pozemok v správe štátu, má ho pozemkový fond. V podstate by ho mohlo získať mesto. Bod č. 45, PROFINEX Trading, s.r.o., Banská Bystrica žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmena funkčného využitia plôch parcelné číslo 7220 je to lokalita pod kostolom na Klokočine medzi požiarnikmi a Billou. Žiadajú na parcele, ktoré sú vyznačené žltou možnosť realizovať zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb a sociálnej infraštruktúry. V žiadosti to bolo uvedené ako domov dôchodcov. VMČ neodporúča, komisia pre územné plánovanie nesúhlasila. Hviezdičku, ktorú vidíme v krúžku znamená, že by tu mala prevažovať športová vybavenosť. Bod č. 52, Ing. Beáta Hudzovičová, Nitra, žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 3705/5 v k. ú. Párovské Háje z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie vo forme rodinných domov. Jedná sa o lokalitu Šúdol pri potoku a pod cirkevným areálom. Bod č. 56, Dagmar Jurenková, Hydinárska 155/30 C, Nitra, Ing. Rudolf Jurenka, Hydinárska 155/30 C, Nitra, žiadajú o zmenu územného plánu mesta Nitra v lokalite Lukov dvor pod lesom vyznačené žltým ohraničením. Jedná sa o parcely „E“ KN č. 4036, 4037, 4038 v k. ú. Párovské Háje funkčne určených podľa územného plánu mesta pre funkciu produkčná vegetácia (vegetácia poľnohospodárskych kultúr), na funkciu rekreácia a doplnkovo bývanie. Bod č. 58, Ing. Eva Kováčová, Nitra – Janíkovce, Róbert Dokupil, Nitra – Dražovce, žiadajú o zmenu funkčného využitia časti plochy parcely „C“ KN č. 3879/40 v k. ú. Párovské Háje, ktorá nie je zaťažená ochranným a bezpečnostným pásmom tranzitného plynovodu, z funkcie produkčná vegetácia (vegetácia poľnohospodárskych kultúr), na funkciu bývanie (individuálna bytová výstavba). V tejto lokalite prechádzajú tranzitné plynovody a produktovody. Vyznačili sme ochranné pásma, časť, ktorá nie je v šrafe by zostala na výstavbu. Momentálne to nie je koncepčné, toto riešenie nemá prístupy. VMČ nesúhlasí, komisia pre územné plánovanie nesúhlasí.

p. primátor – teraz máme vysvetlené všetky, ktoré navrhoval p. poslanec Gavalovič. Pokračujeme ďalej a potom budeme hlasovať o pozmeňovacích návrhoch.

p. Ligačová – bod č. 63, Ing. Jozef Vyskoč, Nitra, JUDr. Gabriela Vyskočová, PhD., Nitra, žiadajú o zmenu funkčného využitia časti plôch v areáli Zoborka. V minulosti to bolo využívané ako prípravovňa lahôdok pri starej drážovskej ceste. Sú to parc. č. 4622, 4623, 4624 v k.ú. Zobor pre možnosť realizovať zámer výstavby stavieb slúžiacich pre polyfunkciu vybavenosti a bývania. Bod č. 65, Ing. Viera Mikleová a manžel, Nitra, žiada o zmenu funkčného využitia plôch časti parcely č. 4686/3 v k. ú. Zobor z funkcie určenej pre zeleň urbánu - ekostabilizujúcu na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť. Je to v lokalite Párovské Lúky, kde zelená plocha znamená nový park, ktorý by mal prejsť cez rieku na druhú stranu. V tejto lokalite je schválený jeden územný plán a druhý je rozpracovaný Šindolka. V záväznej časti je podmienka pre možnosť dostavby tohto územia spracovať územný plán zóny. Toto je už v platnom územnom pláne schválené. Bod č. 78, TITANIC s.r.o., Nitra, žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Prehodnotenia výškového regulatívu na 3 NP + ustúpené podlažie na objekte parcelné číslo 1332/2 v k. ú. Chrenová, viacúčelovej budovy – Hotel RIVER, Nábřežie mládeže 2A, s dobudovaním potrebných parkovacích miest. V súčasnosti je objekt trojpodlažný, jedná sa o nadstavbu ustúpeného podlažia. Bod č. 79, R1, s.r.o., Panónska cesta Bratislava, žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmeny funkčného využitia parcely 2387/19 a 2387/21 v k. ú. Chrenová z funkcie produkčná vegetácia poľnohospodárskych kultúr na funkciu občianska vybavenosť, resp. reštauračné zariadenie oddychová zóna. Bod č. 80, Peter Obtulovič,

Bratislava žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmeny možného stavebného využitia parcely č. 1052/80 v k.ú. Veľké Janíkovce z 2. etapy na 1. etapu výstavby. Je predbežný súhlas na použitie tohto územia označeného šrafovaním, avšak až po vyčerpaní tých plôch, ktoré sú vyfarbené ružovou. VMČ nesúhlasí, komisia nesúhlasí. Bod č. 86, MUDr. Klára Hanulová, Nitra, Mário Látečka, Južná 1, Nitra, Mgr. Miriam Gombíková, Južná 5, Nitra, žiadajú o zmenu funkčného využitia plôch v k.ú. Nitra: časť parc. č. 6312/83 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, časť parc. č. 6312/123 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, parc. č. 6312/57 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, parc. č. 6312/56 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, parc. č. 6312/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, parc. č. 6875/1 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, parc. č. 6876 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, parc. č. 6873/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, parc. č. 6861 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, časť parcely č. 6860 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie. VMČ odporúča, aby žiadosť posúdila odborná Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť z hľadiska územného plánu mesta Nitry. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť odporúča požiadavku prehodnotiť v rámci obstarania nového územného plánu.

p. Kolenčíková – tento bod 65, manželia Mikleoví, požadujú preklasifikovať. Komisia súhlasí a VMČ nesúhlasí. Návrh na uznesenie je schváliť doplniť v rozsahu na požiadaviek. My, keď to teraz schválime, tak je to to, čo povedala teraz p. Ligačová. Oni tam majú teraz súkromný pozemok a mesto ich núti, aby z ich pozemku to bol park. Oni to zdedili, ani to nechcú mať ako park a chcú to preklasifikovať na bývanie. Vedľa je p. Vyskoč a tam budeme schvaľovať preklasifikovanie. Čiže ja sa pýtam, keď ja dám návrh „neschváliť požiadavku“, tak sa nebude zapracovávať do územného plánu a nebude z toho park?

p. primátor – zostane to zeleň.

p. Kolenčíková - alebo schválime to čo oni požadujú?

p. primátor – áno.

p. Oremus – tej poslednej požiadavke p. Hanulovej. Ak schválime tú požiadavku na bývanie vybavenosti iba na bývanie, tak čo sa stane, lebo je tam nejaká firma. Potom tam môže skončiť?

p. primátor – je tam Agromont. Môže sa stať.

p. Ligačová – ten spracovateľ musel mať nejaký zámer z roku 2003, keď tu nejaké jadro vybavenosti navrhoval. On vtedy nehľadel, či je tam jeden rodinný dom, ale možno sa mu zdalo, že je tam viac tej vybavenosti sústredenej. A zrejme vtedy hľadal nejakú kontinuitu, že tu by mohlo vzniknúť urbanistické jadro. To, že potom pozemok zastával rodinným domom, ktorý je tam tiež prípustný. Ťažko sa to vysvetľuje.

p. primátor – otázka je ale iná. My keby sme to schválili len na rodinnú výstavbu, tak potom čo sa stane s tou firmou?

p. Ligačová – už by sa im rekonštrukcia nepovolila.

p. Vančo – podľa uznesenia MR to spadá do tej kategórie schváliť? A tým pádom schválime požiadavku p. Hanulovej z funkcie vybavenosti len na funkciu bývanie?

p. Ligačová - je to podstate jedno, len tam môže mať problém s predstavou. A ide o to, ako to budú vnímať tí vlastníci.

p. primátor – mám tu štyri pozmeňovacie návrhy. Prvý návrh p. Gavaloviča, ktorý navrhuje, aby sme neschválili 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 52, 56, 58. Čiže to znamená, že sa nebude zapracovávať do územného plánu.

p. Dovičovič – dnes rozhodujeme o tom, že ktoré z týchto predložených návrhov a doplnkov dáme Sanhume, ktorá pre nás robí územný plán. Následne prebehne pripomienkové konanie so všetkými príslušnými orgánmi. Vráti sa to na zastupiteľstvo a potom, až keď rozhodneme o zmenách územného plánu, to bude platiť.

p. primátor – osvojujeme si právo okamžite to vyhodiť namiesto architektov a vôbec sa tým nezaoberať. Teraz ideme hlasovať nasledovne. Máme pozmeňovacie návrhy – p. Gavalovič, p. Kolenčíková, p. Vančo. Potom je stanovisko mestskej rady, ktoré navrhlo vyčleniť štyri, ale jeden je tam zhodný. Mám tomu rozumieť tak, že tieto, ktoré ste mi navrhli, by mali zostať na spracovanie?

p. Kolenčíková – bola som si to ešte s p. Ligačovou odobriť. Keď teraz schválime bod č. 65, nebude schválený podľa návrhu, ktorý dali Mikleoví. Bude to schválené len podľa toho, že Sanhuma bude pripravovať nové zmeny a doplnky. Dávam pozmeňovací návrh a to – neschváliť požiadavku č. 65.

p. primátor – a s bodom č. 63 bude čo?

p. Kolenčíková – to nie.

p. Greššo – už sme do toho vniesli chaos. Buď sa k tomu postavme tak, že schvaľujeme anblok a nechajme rozhodnúť odborníkov. V prípade sporných bodov vás poprosím o stiahnutie návrhov a budeme hlasovať jednotlivo o každom spornom. O nesporných môžeme hlasovať spolu. Môj návrh predpokladá stiahnutie všetkých ostatných pozmeňovacích návrhov. Inak sa nepohneme z miesta.

p. primátor – pohneme sa z miesta, lebo ostáva desať sporných. O bode č. 86 môžeme hlasovať. To je samostatný pozmeňovací návrh. Bod č. 65 je samostatný pozmeňovací návrh, môžeme o ňom hlasovať. Potom je tam mestská rada, môžeme o nej hlasovať. Až na bod č. 40, ktorý navrhujete ponechať na spracovanie. Tie, ktoré idú z mestskej rady, je jeden z vašich a to je bod č. 40. Ostatné sú v návrhu p. Gavaloviča. Navrhol ich neschváliť a vy máte protinávrh. Vysviette návrh p. Grešša. P. Greššo navrhuje vyňať na samostatné hlasovanie body č. 40, 41, 42, 44, 52, 56. To je šesť návrhov z tých, ktoré navrhoval p. Gavalovič ako svojich desať návrhov na neschválenie. Pri anblok hlasovaní sa to nepodarí. Chcem sa spýtať p. Gavaloviča, či trvá na svojom návrhu, aby sme hlasovali o desiatich návrhoch.

p. Gavalovič – trvám na tom. Môj návrh bol prvý, tak nech sa o ňom hlasuje. Je to procedurálna záležitosť.

p. primátor – nie je procedurálna. Je to pozmeňovací návrh.

p. Dovičovič – nehrajme sa na urbanistov a architektov. Máme možnosť rozhodnúť, keď nám budú predložené zapracované zmeny územného plánu. Predkladám procedurálny návrh, aby sme hlasovali o návrhu na uznesenie tak, ako bol predložený v materiáli.

p. primátor – o procedurálnom ideme hlasovať ako o prvom. Keď neprejde procedurálny, hlasujeme o pozmeňovacích. Ideme hlasovať o schválení v podstate všetkého a neschváliť požiadavky č. 78, 79, 80. To je normálny postup. Bol tu návrh mestskej rady, ktorý navrhuje vyčleniť alebo neschváliť tri veci. V pripravovanom návrhu na uznesenie k tomuto materiálu, ktorý máte na strane dva, je zaradiť všetky a postupovať tak, aby spracovateľ územného plánu sa vysporiadal s námietkami, ktoré povedala komisia alebo VMČ. Alebo možno s tým, čo im povie štátny orgán. Požiadal by som všetkých predkladateľov pozmeňovacích návrhov, aby ich stiahli a keby sme hlasovali na základe toho, čo navrhoval aj p. Dovičovič. Hlasovať o návrhu na uznesenie a posunúť do ďalšieho kola všetky návrhy.

p. Vančo – na základe ako to vysvetlil p. primátor, sťahujem svoj návrh.

p. Greško – sťahujem svoj návrh.

p. Kolenčíková - sťahujem svoj návrh.

p. primátor – má niekto s takýmto návrhom problém?

p. Rácová – nechápem tento zvrät. Koľko času sme tomu venovali na VMČ. Načo sa potom VMČ aj komisia vyjadrovali? A teraz zo seba urobíme nemohúcich? Ved' vieme, čo máme sledovať. Sledujeme zachovanie zelene, území, ktoré chce mesto chrániť. S týmto máme teraz problém? Ja asi vidím iné ciele. P. Gavalovič vybral desať zmien a vybral ich na mieste. Nemám problém hlasovať za návrh p. Gavaloviča bez akejkol'vek zmeny. Myšlienково s ním súhlasím, lebo je to opodstatnené.

p. primátor – p. poslankyňa, čo navrhuješ v tomto momente?

p. Rácová – nemáme voči tomu žiadne námietky?

p. primátor – máme. Spracovateľovi poskytneme materiál, kde mu posúvame všetky na zapracovanie s tým, že sú tam stanoviská VMČ a komisie.

p. Rácová – prečo nedáme stanovisko zastupiteľstva?

p. primátor - stanovisko zastupiteľstva je, že schváliť doplnenie v rozsahu a teraz je otázka, či všetky alebo s vyčlenením troch, čo bol návrh mestskej rady, ktorý si mimochodom ešte nikto neosvojil. Čo sa dialo ďalej bola medzná situácia, kde desať navrhuje vyradiť p. Gavalovič a šesť navrhuje p. Greško z tých istých zaradiť.

p. Rácová – o tom môžeme rozhodnúť hlasovaním. Nevidím v tom problém. Ak procedurálne prehlasujete a myslíte si, že toto je správne, ja budem hlasovať proti tomuto postupu.

p. Kršiak – tento návrh bol predložený v zmysle všetkých evidovaných požiadaviek. Každá evidovaná požiadavka prešla auditom VMČ i stanoviskom komisie pre urbanizmus

a architektúru. Nespochybnujem kvalitu týchto poradných orgánov, ktoré dávali svoje stanoviská. Myslím si, že každá z požiadaviek si zaslúži odborné posúdenie architektmi, spracovateľmi územného plánu. A takisto si zaslúži aj stanoviská príslušných štátnych orgánov, ktoré dajú definitívnu bodku za tým, aby sa takáto požiadavka viac v budúcnosti neopakovala. Pokiaľ ju dnes vylúčime, zajtra tu bude žiadateľ s tou istou požiadavkou.

p. Kretter – keď to posunieme do druhého kola, ide to len ako informácia. Keď chceme také uznesenie mať, tak dajme, že posúvame to do ďalšieho kola ako hovorí p. prednosta pre odborné vyjadrenie. Ale nenechávajme tam časť súhlasíme – nesúhlasíme. Materiál posúvame do ďalšieho jednania.

p. primátor – základné uznesenie k materiálu na strane dva, kde prerokovalo správu a schvaľuje doplnenie v rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom dokumentácie zmeny a doplnky o požiadavke podľa predloženého návrhu. Sú tam všetky. Dnes, keď to vyradíme, spravíme len to, že ten istý žiadateľ príde znova a dá tú istú požiadavku. Územný plán je predmetom diskusie a definitívne schválenie je tu, áno? Územný plán je vo forme VZN.

p. Ligačová – keď posunieme všetky požiadavky, bude urobená nová dokumentácia. Keď budeme mať stanoviská orgánov štátnej správy, posunieme to na verejné prerokovania s občanmi mesta Nitry a nakoniec budeme spracovávať jeden rozsiahly materiál – vyjadrenie k pripomienkam.

p. Ráčová – čudujem sa, že po dvojhodinovej diskusii sme prišli na to, že to netreba členiť na schváliť a neschváliť. Logiku to nemá. Prečo budeme schvaľovať požiadavky, kde bude práca navyše? Čo sa stane s takými požiadavkami, kde VMČ by nesúhlasil a komisia by súhlasila, aj spracovatelia by súhlasili. Bude možná cesta naspäť? Čo sa stane s tou požiadavkou? P. Ligačová, ja by som bola rada, keby ste nám to vysvetlili, lebo teraz sme tam všetky nechali. Môže sa stať, že schvaľovací orgán povie, že je to v poriadku?

p. Ligačová – môže sa stať. A môže sa stať, že riešenie požiadavky bude celkom iné, ako si predstavuje žiadateľ. Urbanista to môže prehodnotiť.

p. Ráčová – budeme mať možnosť sa k tomu ešte raz vyjadriť.

p. Ligačová – áno, to už bude definitívne.

p. primátor – so všetkými pripomienkami urbanistov a štátnej správy to príde ešte raz sem.

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015-MZ

s c h v a ľ u j e

doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu:

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87

prezentácia – 25

za - 16

proti - 3

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

24. Informatívna správa – dopravné riešenie Strategického parku aj vo väzbe na širšie dopravné vzťahy mesta Nitra mat. č. 1075/2017

Materiál uviedol p. Ondrej Turza, Project Dawin / Jaguár LandRover, program manager, MH Invest, s. r. o.

p. Košťál – infraštruktúry bývania. V súčasnosti prebieha výstavba celého objektu, keď bude dostavaný, bude tu ubytovaných tisíce zamestnancov. Ako to budete riešiť, či nejakými ubytovňami a ktoré oblasti? A vlastne na základe toho bude ďalší problém so zvýšením parkovacích miest. A ako to chcete riešiť?

p. Turza – čo sa týka ubytovní, tak samozrejme jeden, dvaja podnikatelia si podali žiadosť o ubytovne. Jedna vec je stavba automobilky. 2017/2018 budeme mať ten vrchol, tých pracovníkov. Ubytovne, ktoré sú v meste k dispozícii, tie sú už zazmluvnené. Na ďalšie sa môžem spýtať. Počul som, že aj nejaké veľké ubytovne v území by sa mali stavať, ale my ako vlastníci pôdy by sme mali o tom aspoň minimálne vedieť, ale nevieme nič. Ubytovanie, čo sa týka na rok 2017/2018, nechám slovo na predstaviteľov mesta. Čo sa týka následného ubytovania, tam záleží, odkiaľ budú zamestnanci. Predpokladaný počet zamestnancov je 2500 pre automobilku a 8 až 10 tisíc vychádza, že bude v subdodávateľských organizáciách, čiže ktoré budú spolupracovať. Či budú tam Slováci, Srbi alebo z iných krajín, primárne tlačíme na Londrower, aby sa využila slovenská pracovná sila. A dokonca prišlo aj k sprísneniu legislatívy. Naša snaha je zamestnať slovenských ľudí a dodávateľov takisto.

p. primátor - dve veľké ubytovne majú záujem postaviť priamo v areáli priemyselného parku. To znamená, že tam by nejaká záťaž na dopravu pre mesto nemala vzniknúť. Záťaž na dopravu môže znamenať dovoz pracovníkov z okolia autobusmi. Sú tam urobené nejaké prehľady. Vieme dať poslancom k dispozícii navrhovanú výstavbu bytov u tých spoločností, ktoré si podali už žiadosti na ÚHA o stanovisko, alebo tých, ktorí sú už v územnom konaní. Myslím si, že pri tých všetkých stanoviskách sa zohľadňuje aj to, že musia byť dostatočné parkovacie miesta. Nevieme dnes povedať, aká bude záťaž dopravy podľa toho, kde sa to bude stavať a ako to zaplní mesto. Ale vieme, že uchádzačov v Nitre o výstavbu bytov je viac.

p. Oremus – vy ste zástupca MH INVEST. Akú pozíciu tam zastávate?

p. Turza – projektový manažment pre jednotlivé projekty. To znamená siete, železnice, cesty, a tak ďalej. Vlastne k tomu, čomu sa zaviazala Slovenská republika.

p. Oremus – vedeli by sme vás požiadať o informácii o tejto investícii, lebo doteraz ju tu nemáme. To znamená, že koľko tu preinvestuje táto firma v rámci svojho pôsobenia, koľko bude platiť štát, čomu sa zaviazal štát, čomu sa zaviazalo mesto Nitra a čomu sa zaviazala

firma Jaguar? Štruktúra zamestnancov, akí zamestnanci tam budú robiť, aké budú dostávať platy, koľko bude kmeňových zamestnancov, koľko budú využívať zamestnancov cez personálne agentúry? Akú dopravu chcú využívať? Koľko áut budú produkovať, aký dopad to bude mať na mesto Nitra z hľadiska ubytovaných ľudí v areáli a ubytovaných v meste? Aký to bude mať celkový dopad na školstvo, zdravotníctvo a tak ďalej? Toto všetko my nemáme. Tieto informácie sme mali dostať pred dvoma rokmi. Keď idete rodinný dom stavať, musíte navštíviť 50 odborov a dostať stavebné povolenie.

p. primátor – bolo verejné zhromaždenie. Ved' to sa predstavovalo.

p. Oremus – kde sa to predstavovalo? Ja absolútne o tomto nič neviem. A doteraz sme žiadnu písomnú informáciu nedostali. Žiadame o komplexnú informáciu, nie toto. Toto sme mali dostať pred dvoma rokmi. Dnes očakávame iný materiál. Toto je mega investícia, na ktorú sa my skladáme. Oficiálne štátna dotácia je 140 mil. euro. Máme právo vedieť, k čomu sa zaviazal štát a mesto. To je vaša povinnosť nám toto dať. To akým právom? Čo si vy myslíte, že my budeme prijímať informácie, ktoré nám budete pomaly dávkovať? To mala byť príprava na takúto investíciu. Je tu investícia za 1,5 miliardy euro a my nemáme nič.

p. primátor – ja som povedal, že priame dopady a všetko ostatné, tá správa tu do mesiaca bude. Riešime požiadavku, tú dopravu a tú kompletnú budeme mať budúci mesiac. Som presvedčený o tom, že všetky tie informácie sú k dispozícii. Ale určite nám ich nepovie pracovník, ktorý má na starosti siete v MH INVESTE. Musí sem prísť konateľ alebo zástupca štátu.

p. Oremus – ja by som očakával takúto štruktúru a všetko, čo by sa dalo vylepšiť.

p. Hecht – p. Oremus, máte aj vy v niečom pravdu. Ale nemôžem sa zbaviť pocitu, že vytĺkate politický kapitál z tohto. Lebo pre Slovensko je to investícia potrebná a Nitre to určite pomôže. Stále tu spomínate strach z migrantov a tak ďalej. To je taký populizmus, ktorý môže nahrávať extrémistom. Sme otvorená ekonomika a máme otvorené hranice. Slováci nie sú ochotní robiť za takú mzdu, ako sú ochotní robiť obyvatelia zo Srbska alebo z Rumunska. Každopádne p. premiér povedal na 1. mája, že pokiaľ sem chcú naväzať tieto spoločnosti migrantov, tak musia pracovať za takých istých podmienok ako naši obyvatelia. To znamená, že im musia poskytnúť taký istý plat. Netreba spomínať len tie negatívne veci. Ved' aj my z toho budeme mať výhody. Ľudia, ktorí sem prídu, budú zdaňovaní na Slovensku, minú tu peniaze za stravu, ubytovanie a vytvoria ďalšie pracovné príležitosti. Myslím si, že platy budú mať nadštandardné na slovenské pomery.

p. primátor - komisia požiadala o tieto dopravné vzťahy a o túto informáciu. Je pripravená, je tu zodpovedný človek, ktorý to môže zodpovedať. Tie ostatné veci, ktoré som žiadal od MH INVESTU a účasť konateľa, tak sa nenaplnilo a tú správu nemáme. To znamená, že ju tu nemôžem predložiť bez nich. Beriem do úvahy tú pripomienku, čo povedal p. Oremus. Vyberieme informácie, ktoré žiada. My dáme dokopy tie informácie, ktoré máme a o tie informácie, ktoré nemáme, tak opätovne požiadame. Dáme dokopy kompletný materiál a zabezpečíme účasť. Nedám sa bičovať za investíciu Jaguar a za to, že sa tu niečo podarilo a chceme to dobre urobiť. Ale vaše oprávnené požiadavky sú, aby ste tieto informácie kompletne dostali. O to som sa snažil. Ani mne sa to moc nepáči, že sa to preklopilo do takejto podoby. Môj prísľub je, že do júnového MZ je sem dostať kompletnú správu o dopadoch na mesto Nitra.

p. Hatala – spádové komunikácie tým vplyvom ťažkej dopravy už dosť trpia a je to na nich aj vidieť. Chcel by som sa spýtať, že či máte nejaké informácie o vynútených investíciách, to znamená na opravu komunikácii a aké finančné objemy sú na to vyčlenené.

p. primátor – je to v materiáli.

p. Turza – v rozpočte je cca 1,2 mil. euro na opravu týchto komunikácii. Tie komunikácie boli primárne, pasportizácia v Drážovciach 1/64 a v strategickom parku. To je objem investícií, ktoré máme a samozrejme aj so spoluprácou so starostami jednotlivých obcí budeme viesť ten rozpočet rozdeliť. Pokiaľ zistíme, že tých komunikácii v havarijnom stave je viac a boli už predtým, tak to je už iná debata s VÚC, prípadne so zástupcami ministerstva dopravy ohľadne koncepcie udržiavaním ciest prvej a druhej triedy. Za nás môžem povedať, že sa ich snažíme dávať na diaľnice a cesty prvej triedy a plus táto pasportizácia v okolí. Tie informácie so spoluprácou primátora zabezpečíme tak, aby ste mali komplexné informácie o celej investícií. Na štruktúru a kmeňových zamestnancov informáciu nemáme, to musí dať LAND ROVER vo forme, v akej by ste potrebovali. Dopad na bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sú tam veci, ktoré sa pripravujú v strategickom parku. Produkcia áut, môžem povedať, len tú informáciu, ktorá je zverejnená a to je 150 tisíc áut ročne. 80 % by malo byť vyvážené do piatich vlakov denne tak, ako bolo povedané v EJA. Snažíme sa nezaťažovať R1, respektíve cestnú infraštruktúru. Je tam aj cyklotrasa do závodu, ktorá bude napojená aj na mestskú cyklotrasu, ktorá sa buduje paralelne. K čomu sa zaviazal štát, tak to bude v komplexnom materiáli, ale je to zverejnené v zmluve o spolupráci s Mestom Nitra a MH INVESTU, kde sú nejaké záväzky. To sa týka len strategického parku.

p. Dovičovič – chcem vám poďakovať, že ste prišli a toto spracovali, lebo je to prvá informácia, ktorú dostalo MZ. Mám niekoľko vecí. Môžeme si tu prečítať, ako prebieha kamiónová doprava v období výstavby a ako sa predpokladá, že bude prebiehať v zábehu prevádzky. Okrem toho, mňa a kolegov na komisii zaujímalo aj iné. Nie všetci zamestnanci budú bývať v priemyselnom parku. Koľko sa počíta, že v meste pribudne osobných áut, autobusov, ktoré budú tých ľudí do priemyselného parku zväzť? A na aký smer tie vlaky pôjdu? Cez Nitru ide len jedna koľaj. Mňa prioritne zaujíma, koľko pôjde na Nové Zámky. Pretože prechádzajúci vlak na tento smer znamená odstaviť najväčšiu časť tohto mesta a to je Klokočina. Prebiehajú rokovania o odbere vody. A ako bude fabrika zásobovaná vodou a či už došlo k dohode? Lebo mňa šokuje, že sa stavia a až teraz sa rieši, že čo bude s odpadovou vodou. Či fabrika vybuduje vlastnú čistiareň odpadových vôd alebo akým spôsobom budú odtiaľ odpadové vody odhádzať? Lebo nič o tom nevieme. Mám tu policajné video z 4. 5., keď polícia na stavbe našla 76 čiernych pracovníkov, ktorí tam nemali čo robiť. Čiže so zamestnávaním je tlak na Jaguar pekný, ale prakticky Srbov a Rumunov po meste stretávame už dnes. Ubytovne už vyrastajú. Takže ten pohyb tých ľudí tu rozhodne bude a zjavne to bude mať dopad na dopravu v meste. Obávam sa, že to nebude dobré. A ešte sa chcem spýtať, aký dopad na mikroklima bude mať, len to, že v areáli sa predpokladá 3 tisíc parkovacích miest pre osobné auta, 200 miest pre kamióny, autobusy, haly. Vznikne tú vplyv výrazne na mikroklima, lebo nám množstvo hektárov zmizne. Kde sú zverejnené tie zmluvy, záväzky, ktoré republika v súvislosti s týmto uzatvorila? A k p. Hechtovi, my nie sme poslanci za Slovensko, ale za Nitru. Čiže my sa musíme starať, čo znamená investícia pre toto mesto.

p. Turza – čo sa týka čiernych pracovníkov, tak tam sa nezistilo žiadne také zamestnanie. Hneď, ako sme sa to dozvedeli, dali sme to všetko preveriť. Čo ja viem, tak to boli zamestnanci tých subdodávateľských plôch a takisto sa to rieši, bola tam inšpekcia. Bude to mať nejaké dopady podľa zákona. Inšpekcia tam chodí, bola už niekoľkokrát. Berieme to

seriózne v tomto zmysle. Zloženie pracovníkov závisí od toho, kto je voľný na pracovnom trhu. Smer vlakov Lužianky - Nove Zámky overím. Tie vlaky budú chodiť do holandského prístavu Rotterdamu, čiže dá sa tam jasne zistiť, kadiaľ pôjde tá trať. Zistím to a potom vám odpoviem. Čistiareň odpadových vôd a týchto vecí je technická téma, ktorá bola rokovaná s EJA. Pripomienka ohľadne mikroklimy. Sú prepočty v EJA. Samozrejme, že aj tú novú legislatívu spĺňame, že parkovacie miesta musia mať aj vhodné stromy. Zverejnenie zmlúv. My narábame s prostriedkami štátu, tak v centrálnom registri sú všetky zmluvy zverejnené. Ale ak vás zaujíma konkrétna zmluva, môžem vám ju vyhľadať, ale dá sa to tam filtrovať. Takisto zverejňujeme všetky zmluvy ohľadne predaja a nákupu pôdy.

p. Gut – bol som stále v tom, že výjazd na Topoľčany bude riešený ako rýchlostný, ale vidím, že je to tu nejakو inak spravené. Chcem sa spýtať na možnosti prepojenia priemyselného parku Sever a Juh. Lebo bude tam záťaž a aby sme nezaťažovali mesto. Prepojením by sme mohli dosiahnuť to, že by mesto bolo z každej strany obídene. Máme tam dlhodobé problémy a toto nám ešte zhoršuje. Vieme nejakو urgentnejšie tlačiť na riešenie tejto dopravy?

p. Turza – ja zodpovedám za časť v tejto oblasti 164. Prechod cez mesto sme riešili z toho pohľadu, aby sme čo najviac dopravy vylúčili touto cestou. Či bude Matador zazmluvnený, to môžem zistiť. Jaguar LAND ROVER musí dať túto informáciu, ale predpokladám, že nejaké časti tam budú dodávať. Môžem spraviť to, že pôjdem na Slovenskú správu ciest a spýtam sa, v akom časovom horizonte chcú túto časť robiť a či sú na to peniaze. Nepridelia peniaze všetkým na všetky cesty. Hovorím to tak, ako to je. Minimálne sa na generálnom riaditeľstve spýtam na to, či je nejaká možnosť urýchliť to v rámci investičného plánu.

p. primátor – máme jedine schválené vládne uznesenie z 30.9.2015 a atakujeme ministra dopravy, aby nám vyriešil Nové Zámky, železničnú trať Nitra - Trnovec na zrýchlenie s priamym prepojením až na Bratislavu. Atakujeme cez Slovenskú správu ciest opravu vysokoškolského mosta. Toto sú veci, ktoré chceme, aby sa v čo najkratšom čase dostali do plánu. Možno by sme mali začať riešiť otázku vrátenia sa k južnému obchvatu a hľadať na to zdroje. Druhá vec je prepoj na Cabajskú cestu pred Krškanmi. Buď ku kruhovému objazdu, tam je asi 700 metrov, ktoré treba prekonať cez role. Toto všetko je v riešení, môžeme to spísať a môžeme si dať aj nejaké horizonty, v akom je to štádiu a čo vieme s tým urobiť.

p. Rácová – využívam túto príležitosť a chcela by som krátko spomenúť dva postrehy. Dúfam, že to budete tlmočiť. Hovorilo sa tu o zamestnanosti. Bola predstava, že prínos pre región bude výrazný. V novinách sme sa dočítali, že LAND ROVER dostal skoro 400 tisíc žiadostí. Predpokladala som, že príležitosť bude predovšetkým pre Slovákov, občanov z Nitry a regiónu. Preto sa pýtam – kto sa venoval týmto žiadostiam, kto bol poverený to triediť, vyberať? Nič o tomto procese nevieme. Kto je za to zodpovedný? Ako učiteľka a školáčka som pátrala, pýtala som sa a nikto mi nevie odpovedať. V celej štruktúre mali dostať priestor stredné odborné školy, ktoré mali byť v rámci duálneho vzdelávania vybraté. Žiaci III. a IV. ročníka tam mali robiť prax v rámci zákona o duálnom vzdelávaní. Je tento proces naštartovaný, bol výber škôl urobený? Dostali by študenti, ktorí by tam praxovali, nejaké ponuky, aby sa stali stálymi zamestnancami? Tieto dve otázky by ma zaujímali.

p. Turza – na niektoré ja nemôžem komunikovať. Podľa mojich informácií je to masový nábor zamestnancov. Jaguar LAND ROVER bude k tomu samostatne informovať, neviem, či aj tu na zastupiteľstve. Masový nábor ešte nezačal, začne pravdepodobne v kvartáli 4/2017, 1/2018. Fabrika má začať v kvartáli 4/2018 už plne vyrábať, ale oni sa musia zaučiť. Čo sa týka škôl, viem, že je to v príprave vo vysokom štádiu, ale konkrétne informácie neviem, či už

máme. Viem, že sú vytipované niektoré školy smerom k duálnemu vzdelávaniu. Vieme o tom, že tieto aktivity sú. Možno je trochu škoda, že nie sú viac komunikované verejnosti. Budem tlmočiť, že by ste mali záujem o túto informáciu.

p. Mikulášik – to čo bolo povedané a je tu premietané – je vlastne komunikačná sieť, ktorá sa týka fabriky. Je tam preložka 64, ale to je tiež okolie fabriky. Zaujímá ma, ako sa dostaneme k dnes rozostavanej fabrike, lebo treba preklenúť mesto Nitra. Nitra nie je už teraz v dobrom svetle, čo sa týka situácie dopravy. Rokovalo sa so správcami ciest, ktoré prechádzajú cez Nitru. Je to priet'ah 64 od Nových Zámkov smerom na Topoľčany. Sú tam aj nižšie kategórie ciest, ktoré musia vodiči absolvovať, aby sa k fabrike dostali. Nemôžem celkom súhlasiť s tým, že je vyriešený prístup od Banskej Bystrice smerom cez R1 na A. Je tam jeden úsek z výjazdu od diaľnice a je tam úsek 51, ktorá smeruje ďalej na Vráble. Je to cesta 1. triedy a už dnes sú tam problémy. Rád by som sa spýtal, či MH INVEST rokuje o týchto veciach, v prvom rade so štátom? Štát reprezentujú správcovia komunikácií ako Slovenská správa ciest, prípadne NDS, ale aj samosprávny kraj. Osem až desaťtisíc ľudí bude robiť pre LAND ROVER a tí sa tiež budú musieť do fabriky priblížiť. Tu zatiaľ nie je riešenie, ako sa k nej dostanú. Sú tu len existujúce komunikácie, ktoré sú v správe mesta cez správcu komunikácií alebo priet'ahy dvojok a jednotky.

p. Turza – prvá vec, ktorú sme potrebovali vyriešiť, je nákladná doprava, aby sme ju dostali mimo stredu mesta. Aj tou 64, ktorá ide cez mesto. Do kontraktov treba dávať podmienky, aby sa používala R1, R1A a nechodilo sa skratkou cez mesto. Máme len nejaké modely, odkiaľ prídu ľudia, pretože ešte nie sú nabratí. Ešte sa to delí tak, že aké je percento individuálnej dopravy, predpoklad týždňových pracovníkov, ktorí chodia pondelok až piatok, predpoklad existujúcej mestskej a medzimestskej dopravy, ktorú riešime v spolupráci s mestom. Naša snaha je obmedziť individuálnu dopravu. Slovenská správa ciest sa stala investorom pre časť výstavby a vie o tom. Riešili sme aj celkovo 64-ku. 1 51 sme neriešili. Aj z NSK bol zoznam ciest, ktoré sú v havarijnom stave. Upozorňujem, že boli v havarijnom stave ešte pred výstavbou automobilky. Ak je vytipovaných päť-šesť oblastí, napr. Cabajská od policajtov, prípadne tieto vaše, navrhujem to spísať. Bude to debata nielen so Slovenskou správou ciest, ale aj s ministerstvom dopravy a mestom. To je debata o financiách. A ďalšia vec je stav prípravy projektov. Jedna vec je, že by sa našli peniaze a druhá vec je, že s oponentami v území to vychádza niekedy na rok a pol. Musím rozprávať takto všeobecne, ku konkrétnym úsekom sa môžem vyjadriť s SSC, lebo to je pod ministerstvom dopravy.

p. Tvrdoň – doplním p. poslankyňu Rácovú. Veľmi by som ocenil, keby k tej informácii, o ktorej hovorila, bolo doplnená aj spolupráca s dvoma univerzitami, ktoré sídlia v tomto meste.

p. primátor – na základe tejto diskusie pripravíme kompletnú správu z tých oblastí, ktoré sa tu objavili. Som presvedčený, že tie podklady existujú. Zajtra opätovne vyzvem na stretnutie Jaguar a konateľ a MH INVESTU a pripravíme takú správu, o ktorej sa bude dať debatovať. Takže nie len tú, ktorá bola požadovaná z komisie architektúry. Môj návrh je, aby sme hlasovali o návrhu na uznesenie, že treba zobrať na vedomie túto informatívnu správu „Dopravné riešenie strategického parku“.

Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu – dopravné riešenie Strategického parku aj vo väzbe na širšie dopravné vzťahy mesta Nitra

berie na vedomie

Informatívnu správu – dopravné riešenie Strategického parku aj vo väzbe na širšie dopravné vzťahy mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 163/2017-MZ

prezentácia – 23

za - 21

proti - 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh zámeru povolenia jazdy cyklistov na Pešej zóne v Nitre bez časového obmedzenia mat. č. 1083/2017

p. Kršiak – uviedol materiál

p. Šmehilová – chcela by som predložiť pozmeňujúci návrh k navrhnutému uzneseniu. Dávam ho z dôvodu, že sme dostali ako mestské zastupiteľstvo list z Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska. V minulosti som na mestskom zastupiteľstve aj na komisii dopravy navrhovala, aby bolo ešte pred prípravou materiálu zvolané spoločné stretnutie zainteresovaných strán, vrátane krajského dopravného inšpektorátu, Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, iniciatívy Rozbicyklujme Nitru, Arrivy, zástupcov odborov a útvarov mestského úradu. Takto by bola požiadavka na neobmedzené sprístupnenie pešej zóny cyklistom prediskutovaná všetkými stranami. Chcela by som dať pozmeňujúci návrh na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre, aby prerokovalo návrh zámeru povolenia jazdy cyklistov na Pešej zóne v Nitre bez časového obmedzenia, berie na vedomie povolenia jazdy cyklistov na pešej zóne atď., ukladá prednostovi mestského úradu a dotknutým odborom mestského úradu po

a) zvolať spoločné stretnutie zainteresovaných strán vrátane krajského dopravného inšpektorátu, Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, iniciatívy Rozbicyklujme Nitru, Arrivy, zástupcov odborov a útvarov mestského úradu

b) požiadať príslušné orgány o stanovisko a súhlas vo veci úpravy dopravného značenia upravujúceho režim užívania pešej zóny v Nitre, to by sa pôvodný bod a) zmenil na bod b). V bode c) na základe splnenia písmena a) a b) to znamená zvolania spoločného stretnutia vyžiadať si stanovisko príslušných orgánov. Spracovať návrh zmeny a doplnenia príslušnej VZN mesta Nitry upravujúcej réžiu užívania pešej zóny v Nitre a predložiť ho na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu.

p. primátor – poprosím písomne.

p. Hecht – myslím si, že tento zámer môžeme schváliť. Chcem sa opýtať, či dali príslušné orgány nejaké stanoviská?

p. Kršiak – zatiaľ bolo predbežné rokovanie s krajským riaditeľstvom policajného zboru, ktoré dalo predbežné stanovisko. Pokiaľ bude oslovené na záväzné stanovisko, tak ho dajú.

Neviem, ktoré orgány sú dotknuté, vyžiadame si všetky stanoviská. Neviem si predstaviť, koho každého by potom bolo potrebné na rokovanie zavolať. Budeme sa snažiť zhromaždiť všetky stanoviská dotknutých orgánov. Pokiaľ nezískame mandát krajského riaditeľstva policajného zboru, tak sa o veci ani nie je treba baviť.

p. Hecht – pokiaľ tomu rozumiem, tak krajské dopravné riaditeľstvo má negatívne stanovisko. Takže zatiaľ sa o tom baviť je bezpredmetné.

p. Šmehilová – p. prednosta, napísala som v návrhu v bode a) ktoré inštitúcie alebo organizácie by som navrhovala, aby boli súčasťou stretnutia. Bavili sme sa o tom na minulom zastupiteľstve tiež a p. primátor povedal, že nemá problém takéto stretnutie zvolať.

p. primátor – čudujem sa, že to dávame prednostovi za úlohu. Ja som to iniciatíve sľúbil, že po dnešnom zastupiteľstve takéto stretnutie zvolám.

p. Šmehilová – tak môžem to zmeniť na „ukladá p. primátorovi“.

p. primátor – mne nemôžete uložiť. Môžete mi odporučiť. Chcem sa s nimi stretnúť, lebo to prerastá do takeého rozmeru, ktorý je nežiadúci. Nebudeme predsa diskutovať pred verejnosťou na námestí, keď potrebujeme mať na stole plány a potrebujeme tam mať ľudí z útvaru hlavného architekta.

p. Šmehilová – práve preto som chcela, aby boli do diskusie zapojení. Toto stanovisko si na svojej platforme zadefinovala Únia nevidiacich a slabozrakých, iniciatíva Rozbicyklujme Nítru si zadefinovala niečo na svojej platforme. Preto by bolo dobre, keby sme na mestskom úrade vyvolali spoločné stretnutie zainteresovaných strán, ktoré som uviedla v bode a). Mesto bude viazané stanoviskom krajského dopravného riaditeľstva a na tomto základe sa spracuje materiál do zastupiteľstva. Išlo mi o to, aby diskusia prebehla nie len v duálnych dialógoch, ale aj zainteresovaných strán, ktoré som uviedla v bode a).

p. primátor – môžete sa spoľahnúť, že to bude v krátkom čase. Je tu návrh p. poslankyne doplniť uznesenie o jeden bod - zvolať spoločné stretnutie zainteresovaných vrátane strán krajského dopravného inšpektorátu, Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, iniciatívy Rozbicyklujme Nítru, Arrivy a mesta. Ostatné body sa posúvajú podľa toho návrhu.

p. Gavalovič – mestu Nitra na začiatku volebných období tohto nového socializmu pripadla dosť neľahká úloha - vytvoriť v centre mesta pešiu zónu. Pešia zóna, ktorá sa projektovala minimálne dva roky, bola konzultovaná viackrát s komorou architektov. Zaznelo veľa diskusií, lebo to mal byť určitý pilotný program. Pešie zóny neboli v predchádzajúcom systéme populárne a ani sa nevytvárali. A ani nebola snaha. Toto bola taká prvá lastovička a bolo potrebné porozmýšľať, aký charakter dostane. Či to bude multifunkčná pešia zóna alebo aj obslužná komunikácia, alebo či to bude pešia zóna taká, ako majú veľké mestá v Európe, ktorá bude slúžiť výhradne pre peších. Podarilo sa spraviť niečo na dĺžke možno 250 metrov pre peších. Dnes tam chceme dať cyklistov. Je to taký chvíľkový nápad, kde zistíme, že by to nebol najlepší krok. Pešia zóna je od začiatku projektovania až po realizáciu komponovaná ako klasická pešia zóna. Je veľmi úzka a nie je tam priestor, aby sa tam vytvoril koridor, o ktorom snívajú cyklisti. To sa nepodarí v žiadnom prípade. Chceme oživiť pešiu zónu, ale nie týmto spôsobom, že spravíme z toho krátku cyklotrasu. Máme tam terasy, mobiliárne prvky, lavičky. Pešia zóna z ľudového pohľadu pre nás znamená niečo celkom iné. Na klasickej pešej zóne niečo obzeráte, myšlienkami niekde inde zaletíte a nebudete

vnútorne naladení ako na križovatke, že treba dávať pozor. Z pohľadu mesta by nebolo celkom najsprávnejšie pešiu zónu týmto spôsobom skombinovať. Toto je klasická pešia zóna vrátane stavebného prevedenia a vrátane svojich rozmerov vhodná pre peších, nie pre cyklistov. Ak chce cyklista prejsť, nech zosadne a 200 metrov prejde pešo a potom môže cváľať niekde inde. Po pešej zóne chodia aj nevidiaci, aj vidiaci. Myslím si, že by mali mať právo zúčastniť sa a spraviť stretnutie, kde príde k určitej konfrontácii. Chodí tadiaľ veľa peších, nevidiaci možno raz za mesiac. A prikladáme tomu veľkú dôležitosť. Dobre, akceptujem všetky náležitosti, ale myslím si, že tu sú dominantní peší.

p. Hecht – ľudia na kolieskových korčuliach môžu ísť rýchlejšie ako cyklisti. Možno sú ešte väčších bezpečnostným rizikom a nemajú žiaden zákaz. Potom zakážeme aj im? Aký je rozdiel medzi ľuďmi na kolieskových korčuliach, ktorí idú možno 30 kilometrov za hodinu a cyklistami, ktorí idú možno pomaly? A ešte ich aj pokutovať. Zdá sa mi to trochu prítiahnuté za vlasy, pokiaľ idú pomaly a dávajú pozor. To je môj názor.

p. Ajdariová – chcem upresniť informáciu p. Gavaloviča. Určite to nie je jeden nevidiaci, ktorý prejde našou pešou zónou mesačne, ale sú ich desiatky a denne. Zrakovo postihnutí ľudia sa delia na slabozrakých, prakticky nevidiacich a nevidiacich. Tento problém sa netýka len nevidiacich.

p. Burda – myslím, že návrh uznesenia je dobrý, že treba o tom diskutovať. Svoj názor som povedal na verejných fórach, poradách a svoje názory nemením len tak. Toto je zásadná vec. Stotožňujem sa s p. Gavalovičom, že je to úzka pešia zóna natoľko, že tam nie je možná premávka cyklistov. Nie je problém prejsť 200 metrov. Podnikatelia podporujú iniciatívu, sú ochotní mať tam stojany na bicykle, ale ja ju nepodporujem. Ja som bol, som a budem proti povoleniu premávky na pešej zóne. Stretol som sa niekoľkokrát s totálnou aroganciou cyklistov na sídliskách. Jazdia po chodníkoch, ako keby to boli miestne komunikácie. Chcel by som vyzvať mestskú políciu, aby občas niekoho chytili a pokutovali ho. Niekoľkokrát sa mi stalo, že okolo mňa prefrčal rýchlosťou 40 kilometrov šprintér na bicykli. Keby som sa bol pohol na jednu stranu, tak ma možno zrazí. Ak zrazí nejaké dieťa, kto bude za to zodpovedný? Mesto? Predbežné stanovisko krajského dopravného inšpektorátu už máme. Dopravný inšpektorát nesúhlasí, aby tam bola premávka bicyklov. A z toho by sme mali vychádzať. Je to môj názor. Som na strane nevidiacich a jednoznačne sa prikláňam k tomu stanovisku.

p. Šmehilová – začala sa diskusia trochu uberať iným smerom. Návrh na uznesenie, teda zámer je, že teraz neschvaľujeme povolenie alebo nepovolenie sprístupnenia cyklistom. Môj pozmeňujúci návrh sa týka iba toho, aby sa zvolalo spoločné stretnutie zainteresovaných inštitúcií, ktoré som v bode a) vymenovala.

p. Marko – skutočne mi to nedá. Celý život bicyklujem ročne od tri do sedemtisíc kilometrov. Nikoho som nikdy nezrazil. Začína sa tu hovoriť o cyklistoch ako o vrahoch. Povedzte mi, aký je rozdiel medzi tým, keď pôjde niekto na bicykli po pešej zóne alebo po parku, kde je v sobotu tisícpäťsto – dvetisíc ľudí? Treba sa nad tým zamyslieť. Niektorí ľudia tadiaľ chodia v pokoji do roboty. Alebo idem so sedemročnou dcérou, ktorá ide na bicykli a musí si zosadnúť. A bicykel nesiem ja. Nezastávam všetkých cyklistov, ale nerobme z toho hrozného strašiaka. Veľa bicyklujem a povedzte mi, koho zrazil cyklista. A všetci tu už máme nejaké roky. Nerobme z cyklistov vrahov.

p. Hecht – prikláňam sa na stranu p. poslanca Marka. Zákaz pre cyklistov na pešej zóne nie je počas celej doby. Cyklisti tam majú možnosť bicyklovať od 19 hod do 10 hod. A fungujú bez

problémov, pokiaľ viem. Počas letných horúčav chodia častokrát až o 19 hod a stretnú sa naraz aj s chodcami. A nedochádza ku kolíziám. Je to o tolerancii a ohľaduplnosti.

p. Dovičovič – mám jednu otázku – prečo je také dôležité jazdiť na 250 či 300 metroch na bicykli?

p. primátor – hodinu som diskutoval s protagonistami „Rozbicyklujme Nitru“ a povedali mi, že to skraca cestu medzi cyklochodníkmi. Opýtal som sa, či sa to nedá preklenúť po Farskej alebo Fraňa Mojtu. Bolo mi povedané, že si chcú kúpiť zmrzlinu alebo knižku a prečo im to neumožniť. Plne sa stotožňujem s tým, čo je napísané v tomto uznesení. Navrhujem jednu vec, ponechať to v tom znení, ako to bolo a odporučiť primátorovi mesta zvolať stretnutie zainteresovaných strán a poslancov, ktorí budú mať o to záujem. Dám na vedomie termín, kto bude mať záujem môže sa zúčastniť. Budete počuť argumenty všetkých strán. Pre nás bude rozhodujúce stanovisko dopravného inšpektorátu a definitívne hlasovanie poslancov po tomto rozhovore a procese, ktorý absolvujeme. Predpokladám, že v júni tu už nebude materiál v polohe „berieme na vedomie“, ale „súhlas-nesúhlas“. V tejto polohe to ja vidím. Potrebujem osvojiť si tú časť, kde je, že odporúča primátorovi mesta zvolať stretnutie a atď., termín 26.5.2017.

p. Šmehilová – osvojujem si tento váš návrh a s'ahujem svoj návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 45 o osvojenom návrhu p. Šmehilovej

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru povolenia jazdy cyklistov na Pešej zóne v Nitre bez časového obmedzenia

berie na vedomie

zámer povolenia jazdy cyklistov na Pešej zóne v Nitre bez časového obmedzenia

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

a) požiadať príslušné orgány o stanovisko/súhlas vo veci úpravy dopravného značenia upravujúceho režim užívania Pešej zóny v Nitre

b) na základe splnenia písm. a) získaním súhlasného stanoviska spracovať návrh zmeny a doplnenia príslušnej VZN mesta Nitry upravujúcej režim užívania Pešej zóny v Nitre a tento predložiť na prerokovanie MZ

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

zvolať stretnutie zainteresovaných strán vrátane KDI, UNSS, Rozbicyklujme Nitru, ARRIVA, MsÚ a poslanci MZ

T: 26.05.2017

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.) mat. č. 1076/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Dražovce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	1699	3 568	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
301	E	1699	2 626	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
500	E	1699	683	ost. p.	Dražovce	Nitra	Nitra
503	E	1699	5 897	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/7	C	1699	20	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/1	C	1699	2 773	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/2	C	1699	1 353	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
495/1	C	1699	2 480	záhrada	Dražovce	Nitra	Nitra
139/1	C	1699	4 279	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, a to: a) 22kV káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm², b) NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm², c) NN káblové vedenie NAYY-J 4x95 mm² vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k predmetným pozemkom v rozsahu podľa grafického podkladu č. 57/2016 zo dňa 18.3.2016.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po vybudovaní elektroenergetických zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na základe geometrického plánu na zameranie vecných bremien spomínaného v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúceho všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530.

Oprávnený z vecného bremena ani MH Invest, s. r. o. nie sú oprávnení umiestňovať na zaťažených nehnuteľnostiach ďalšie elektroenergetické zariadenia okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm. a) tohto uznesenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 165/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre mat. č. 1045/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. primátor – po predchádzajúcej súťaži komisia p. viceprimátor Vančo, p. Slíž p. Gut, p. Oremus, p. Mikulášik, p. Šumichrastová, p. Ligačová.

p. Hecht – na koľko OVS trikrát úspešná, treba zvážiť dobrovoľnú dražbu. Preto dávam pozmeňovací návrh, aby sa každý obytný dom s pozemkom samostatne predával dobrovoľnou

dražbou, pričom najnižšie podanie v 1. kole bude 100 % všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti predmetu dražby nasledovne:

Najnižšie podanie je určené vo výške za každý obytný dom 120 tis. eur.

Ešte by som poprosil poslancov, aby to podporili, lebo dražba je transparentnejší spôsob predaja majetku, nezrušiteľná, verejná. Zúčastnenci môžu aj počas dražby navyšovať ponuky smerom nahor a tým sa zabezpečiť najvyššia cena za majetok. Pokiaľ chceme získať najväčšiu sumu za majetok mesta, tak by sme to mohli podporiť.

p. primátor – v žiadnom našom vnútornom predpise nemáme upravené predaj dražbou. To znamená, že pokiaľ by sme schválili tento váš návrh, tak budeme musieť odložiť tento materiál a najprv schváliť podmienky „predaj dražbou“ a potom sa k tomu znova vrátiť. Žiaľ, nemáme to upravené.

Kolenčíková – málokedy súhlasím s p. Hechtom, ale teraz musím povedať, že táto myšlienka je dobrá. Poznám spôsoby dražby, draží dražobná spoločnosť. Odporúčam, aby sa to zapracovalo do riadiacich aktov mesta. Myslím, že by sa skôr predal majetok.

p. primátor - nemám nič proti tomu len musíme to mať niekde napísané, ako sa bude realizovať spôsob „predaj dražbou“, ktoré a ako sa budú vyberať držobné spoločnosti a tak ďalej.

Hlasovanie č. 48 o návrhu komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v prípade OVS v zložení:

členovia: p. Vančo

p. Slíž

p. Gut

p. Oremus

p. Mikulášik

p. Šumichrastová

p. Ligačová

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 49 o pozmeňovacom návrhu p. Hechta – „každý obytný dom s pozemkom samostatne dobrovoľnou dražbou, pričom najnižšie podanie bude v 1. kole dražby 100% všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti predmetu dražby“

prezentácia – 23

za - 16

proti - 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností obytné domy na ul. Misionárska č. 7, 9, 11 v Nitre, stavby a pozemky registra „C“ KN pod stavbami v kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavbu súpisné číslo 724 – obytný dom na parc. č. 4377 a parc. č. 4377 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 153 m² (Misionárska ul. 7),
- stavbu súpisné číslo 725 – obytný dom na parc. č. 4381 a parc. č. 4381 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m² (Misionárska ul. 9) a sklady k obytnému domu,
- stavbu súpisné číslo 726 – obytný dom na parc. č. 4383 a parc. č. 4383 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 196 m² (Misionárska ul. 11) a sklady k obytnému domu,

každý obytný dom s pozemkom samostatne dobrovoľnou dražbou, pričom najnižšie podanie bude v 1. kole dražby 100% všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti predmetu dražby nasledovne:

- najnižšie podanie je určené vo výške (v sumách bez DPH):

A.	obytný dom súp. č. 724 na parc. č. 4377	120 000,- €
	pozemok registra „C“ KN parc. č. 4377 o výmere 153 m ²	10 000,- €
B.	obytný dom súp. č. 725 na parc. č. 4381	120 000,- €
	pozemok registra „C“ KN parc. č. 4381 o výmere 198 m ²	12 000,- €
	skladovacie priestory k bytom na parc. č. 4381	1 200,- €
C.	obytný dom súp. č. 726 na parc. č. 4383	120 000,- €
	pozemok registra „C“ KN parc. č. 4383 o výmere 196 m ²	12 000,- €
	skladovacie priestory k bytom na parc. č. 4383	1 200,- €

v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je dodanie stavebného pozemku, na ktorom stojí stavba, oslobodené od dani z pridanej hodnoty

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v prípade OVS v zložení:

členovia: p. Vančo
p. Slíž
p. Gut
p. Oremus
p. Mikulášik
p. Šumichrastová
p. Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre
zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie dobrovoľnej dražby

T: 30.08.2017

K: MZ

prezentácia – 23

za - 16

proti - 0

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

28. Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (manž. Gabašovi)

mat. č. 1046/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie „alternatíva 1“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (manž. Gabašovi)

1. n e s c h v a ľ u j e

prenájom spoluvlastníckeho podielu manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej, obaja trvale bytom Bazovského 16, Nitra, a to:

a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na parcelách reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra,

- parc. č. 7394/5 – ostané plochy o výmere 499 m²,
- parc. č. 7407/5 – zastané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- parc. č. 7473/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,
- parc. č. 7473/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- parc. č. 7473/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m²,
- parc. č. 7473/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 7482/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²,
- parc. č. 7482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- parc. č. 7483/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,
- parc. č. 7483/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- parc. č. 7487/15 – ostatné plochy o výmere 3 578 m²,
- parc. č. 7487/16 – ostatné plochy o výmere 100 m²,
- parc. č. 7487/19 – ostatné plochy o výmere 8 m²,

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4175/7162 na parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m², za nájomné vo výške 4,10 €/m², ktoré bude platiť pre obdobie rokov 2017 – 2020 za podmienky, že manželia Gabašovi budú považovať za vysporiadaný aj rok 2016, tak ako bol platený, teda s nájomným vo výške 3,95 €/m²/rok.

2. s c h v a ľ u j e

I. odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch z vlastníctva manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej, obaja trvale bytom Bazovského 16, Nitra, a to:

a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na parcelách reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra, a to:

- parc. č. 7394/5 – ostané plochy o výmere 499 m²,
- parc. č. 7407/5 – zastané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- parc. č. 7473/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,
- parc. č. 7473/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,

- parc. č. 7473/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m²,
- parc. č. 7473/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 7482/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²,
- parc. č. 7482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- parc. č. 7483/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,
- parc. č. 7483/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- parc. č. 7487/15 – ostatné plochy o výmere 3 578 m²,
- parc. č. 7487/16 – ostatné plochy o výmere 100 m²,
- parc. č. 7487/19 – ostatné plochy o výmere 8 m²,

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4175/7162 na parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m², za kúpnu cenu rovnajúcu sa hodnote spoluvlastníckeho podielu na kupovaných nehnuteľnostiach stanovenej znaleckým posudkom.

II. podanie žaloby o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, ak manželia Gabašovi neuzatvoria do 3 mesiacov odo dňa písomnej výzvy kúpnu zmluvu podľa bodu 2. ods. I. tohto uznesenia

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, resp. podanie žaloby na príslušný súd
T: 31.10.2017
K: MR

U z n e s e n i e číslo 167/2017-MZ

prezentácia – 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (MŠ Mostná)

mat. č. 1013/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. primátor – chcem upozorniť poslancov, ktorí dostali stanovisko vlastníkov k materiálom na rokovanie MZ. A chcem sa opýtať vedúcej majetku, či sa vieme vysporiadať so skutočnosťami, ktoré tam uvádzajú, keď prijmeme toto uznesenie?

p. Némová – áno, jedine súdnym sporom.

p. Vančo - prikláňam sa k alternatíve č. I „neschváliť“. Chcem sa spýtať, či by sme to mohli neustáť?

p. Burda – sú to chyby, ktoré sa stať nemali a stalo sa to zásluhou našej bytovej organizácie. V kúpnopredajných zmluvách, keď sa odkupovali tie nebytové priestory ako súčasť bytových

priestorov, tak bolo jasne napísané, že súčasťou tejto kúpno predajnej zmluvy nie sú priestory MŠ a kotolne. Ale stalo sa, že tie podiely boli zle vypočítané a nám nezostalo nič.

p. Bielik – keď robili odbornú analýzu na odbore majetku, prvé predaje boli o nebytových priestoroch v rámci malej privatizácie a už tam boli určené zlé podiely. My ako Službyt sme vychádzali už len zo zákona a z existujúcich metráží bytov, kde neskôr prišlo aj k vybudovaniu nebytových priestorov v podchode. Čiže tie podiely tam už nikdy nesadnú. Tým, že kotolňa nebola odpredaná, je tiež v súlade so zákonom, pretože nevykurovala len tento dom, ale tri bytové domy, čiže Mesto nemalo tu povinnosť. A rovnako škôlka nebola spoločný priestor, lebo by tam nemohli byť vlastne deti. Historicky aj kolaudovaný tento priestor bol na MŠ. Zapísané to nebolo len kvôli tomu, že tam podiely nesedeli. Dnes by mali všetci vlastníci pristúpiť k týmto zmenám a musí to prejsť cez kataster. Toto je nehoráznosť a vydieranie niektorých ľudí, ktorí chcú takýmto spôsobom dostať peniaze.

p. primátor – ja sa za to pýtam, či sa vieme vysporiadať so skutočnosťami, ktoré uvádzajú tí majitelia. Keď vieme a neschválime, dáme to na určovaciu žalobu, tak je tu predložený takýto návrh na uznesenie.

p. Burda – my sme to mali na komisii. Toto je jediná cesta, ako sa brániť proti takémuto postoju občanov, ktorí si ešte pýtajú, aby sme im budovali vnútroblokovú kanalizáciu a opravovali. Majú takú odvahu, drzosť nás tlačiť do kúta a pýtať si peniaze za to, čo im nepatrí. Jediná cesta je cesta súdna.

Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie „alternatíva 1“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (MŠ Mostná)

1. n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov škôlky nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 133, 204, postavenom na Mostnej ul. č. 1, Za Ferenitkou č. 3, 5, 7 a 9 v Nitre na parc. č. 1640/1, 1641, 1642, 1963 a 1644, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4543 pre katastrálne územie Nitra, podľa návrhu predloženého spoločnosťou Správa bytov KaH, s. r. o., Štefánikova tr. 42, 949 01 Nitra, IČO: 47491833

2. s c h v a ľ u j e

podanie žaloby o určenie vlastníckeho práva k nebytovým priestorom kotolne a škôlky nachádzajúcim sa v bytovom dome súp. č. 133, 204, postavenom na Mostnej ul. č. 1, Za Ferenitkou č. 3, 5, 7 a 9 v Nitre na parc. č. 1640/1, 1641, 1642, 1963 a 1644, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4543 pre katastrálne územie Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť podanie určovacej žaloby na príslušný súd

T: 30.09.2017

K: MR

prezentácia – 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

30. Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Ing. Liška a spol. - verejné osvetlenie – „IBV Nitra – Martinská dolina, 6 RD“) mat. č. 1030/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Ing. Liška a spol.- verejné osvetlenie - „IBV Nitra – Martinská dolina, 6 RD“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby „IBV - Nitra – Martinská dolina, 6 RD“ na pozemkoch v k. ú. Zobor - parcely reg. „C“ KN č. 3717, 3713/4 od vlastníkov 1. Ing. Antona Lišku, bytom Piesková 14, 949 01 Nitra, 2. Ing. Rastislava Žitného, bytom Nábřežie mládeže 552/15, 949 01 Nitra, 3. PhDr. Jany Žitnej, bytom Nábřežie mládeže 552/15, 949 01 Nitra, 4. Ing. Romana Žitného, bytom Schurmannova 1207/7, 949 01 Nitra, 5. Ing. Kataríny Kollárovej, PhD., trvale bytom Bazovského 418/22, 949 01 Nitra, 6. Maríny Žitnej, bytom Schurmannova 1207/7, 949 01 Nitra, 7. Kataríny Liškovej, bytom Piesková 14, 949 01 Nitra do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – verejné osvetlenie vybudované v rámci stavby „IBV-Nitra – Martinská dolina, 6 RD“ v obstarávacej hodnote 5 371,19 - € vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

prezentácia – 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na odkúpenie vybudovaného diela (prístupová komunikácia a parkovacie miesta) v k. ú. Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo) mat. č. 1011/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 54 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie vybudovaného diela (prístupová komunikácia a parkovacie miesta) v k. ú. Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo) s c h v a ľ u j e

odkúpenie vybudovaného diela (prístupová komunikácia a parkovacie miesta) v k. ú. Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo) v rámci rozvoja obchodnej siete súvisiacej s výstavbou predajne potravín v mestskej časti Janíkovce na Hlavnej a Okružnej ulici, na pozemkoch „C“ KN parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria o výmere 400 m² a parc. č. 1070/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 105,59 m², spolu o výmere 505,59 m² zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra v celosti, od spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, so sídlom Štefánikova 54, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra, a to za kúpnu cenu 1,- € vrátane DPH

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR“

U z n e s e n i e číslo 170/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany) mat. č. 1031/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/19-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 665 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 435, vlastník spoločnosť VÚSAPL, a. s., Novozámocká 179, Poštový priečinok 59, 949 05 Nitra 5, IČO: 34 102 230 za kúpnu cenu vo výške 2 818,48 € (2 348,73 + DPH vo výške 469,75 €) do vlastníctva Mesta Nitra

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.) mat. č. 1017/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. úz. Horné Krškany na parc. „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy vo výmere 1 228 m² a parc. „C“ KN č. 967/2 – ostatné plochy vo výmere 375 m² zapísaných v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosti Mediderma invest, s. r. o., IČO: 36795135, so sídlom Dlhá 118, Nitra, zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, Nitra, ako platiteľa: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, ktoré sú súčasťou prekládky SO 12 Prekládka VN a NN rozvodov, zrušenie VN a NN rozvodov (preložka TS 0051-173) pre stavbu SO 01 Polyfunkčná budova ako aj zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) na predmetných pozemkoch, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 173/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., prenájom nebytových priestorov) mat. č. 1025/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., prenájom nebytových priestorov)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vo vybraných objektoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

objekt	parc. č. reg. „C“ KN	súp. č.	výmera [m ²]	označenie NP	poloha NP	č. výkresu PD	č. LV	k. ú.
ZŠ Benkova	7671/2	732	9,42	OST-126	1.NP	SP-02.2-126-D1-001	3681	Nitra
ZŠ Beethovenova	7474/3	599	42,50	OST-231	1.NP	SP-02.2-231-D1-001	5790	Nitra
MŠ Alexyho	7640	402	9,19	OST-134	1.NP	SP-02.2-134-D1-001	3681	Nitra
OC Sandokan	7569	409	14,14	OST-149	1.NP	SP-02.2-149-D1-001	3681	Nitra
MŠ Bazovského	7553	413	22,74	OST-147	1.NP	SP-02.2-147-D1-001	3681	Nitra
ZŠ Benkova (pôvodne ZŠ Alexyho)	7670	465	21,70	OST-127	suterén školy	SP-02.2-127-D1-001	3681	Nitra
MŠ Čajkovského	7381/2	496	22,74	OST-214	1.NP	SP-02.2-214-D1-001	3681	Nitra
MŠ Beethovenova	7474/4	448	22,74	OST-236	1.NP	SP-02.2-236-D1-001	3681	Nitra
MŠ Novomeského	7348/2	500	22,74	OST-325	1.NP	SP-02.2-325-D1-001	3681	Nitra
CVC Na Hôrke	462/59	142	22,74	OST-430	1.NP	SP-02.2-430-D1-001	7194	Mlynárece
ZŠ Škultétyho	7242/3	525	42,50	OST-316	1.NP	SP-02.2-316-D1-001	5792	Nitra
ZŠ Na Hôrke	462/61	657	42,50	OST-447	1.NP	SP-02.2-447-D1-001	7194	Mlynárece
MŠ Zvolenská	8607/91	161	22,74	OST-402	1.NP	SP-02.2-402-D1-001	3681	Nitra
SZSS Baničova	7304/2	522	22,41	OST-303	1.NP	SP-02.2-303-D1-001	7594	Nitra
MŠ Nedbalova	7261/220	839	22,74	OST-340	1.NP	SP-02.2-340-D1-001	3681	Nitra
ZŠ sv. Marka	7261/88	542	22,74	OST-369	1.NP	SP-02.2-369-D1-001	3681	Nitra
MŠ Benkova	7620	493	9,19	OST-109	1.NP	SP-02.2-109-D1-001	3681	Nitra

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 za nájomné vo výške 3,32 €/m²/rok, na dobu určitú počas existencie odovzdávacích staníc tepla.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., ako držiteľ povolenia na podnikanie v tepelnej energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je investorom stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny

rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla (OST)“, v rámci ktorej bude viesť tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbám, v ktorých budú vo vybraných nebytových priestoroch umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla. Ide teda o stavbu vo verejnom záujme.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017
K: MR

U z n e s e n i e číslo 174/2017-MZ

prezentácia – 24
za - 24
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“ KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená) mat. č. 1051/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 59 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“ KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená) **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra zapísaných na LV č. 3681, parc. reg. „C“ KN č. 7921/1 - zastav. plochy o výmere 2 971 m² a č. 7921/2 – zastav. plochy o výmere 845 m² (záber spolu cca 124 m² podľa PD, ktorý spresní geom. plán) v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra, IČO: 34 017 488, ako oprávneného z vecného bremena, pričom vecné bremená budú spočívať v práve oprávneného z vecného bremena:

a) vybudovať parkovisko a spevnené plochy vrátane chodníka v rámci stavby „Zariadenie pre seniorov“, v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 17236/2016-005-Ing.Km zo dňa 21.12.2016, právoplatného dňa 26.1.2017 („Zariadenie pre seniorov“ ďalej ako „stavba“),

b) vstupu na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7921/1 a 7921/2 v kat. úz. Nitra, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a užívanie stavby označenej pod písm. a).

Vecné bremená sa zriaďujú in rem, na dobu určitú počas doby trvania existencie stavby bezodplatne za podmienky, že Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre,

1. zabezpečí, aby vybudované parkovisko označené pod písm. a) bolo v čase od 18.00 hod. do 7.00 hod bezplatne verejne prístupné
2. zriadi v prospech Mesta Nitra bezodplatné vecné bremeno k chodníku a k pozemkom v kat. úz. Nitra, LV č. 3595, „C“KN parc. č. 7915/3, 4, č. 7916/1 a č. 7917/3 (záber spolu cca 105 m2 podľa PD, ktorý spresní geom. plán), na ktorých bude vybudovaný chodník v rámci stavby vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, in rem, na dobu určitú počas doby trvania existencie stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní stavby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 175/2017-MZ

prezentácia – 2

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihot' - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o.) **mat. č. 1024/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Vančo – p. Andreja Zelenického sme mali na VMČ. A keď si prečítate stanovisko VMČ 2, tak sme to nakoniec schválili. Ale názory boli aj iné. Aj keď spätne zaplatí nájom, prečo by práve on to tam mal obhospodarovať? Prečo by sme nemohli vypísať súťaž?

Hlasovanie č. 60 o návrhu na uznesenie - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihot' - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

rozšírenie predmetu nájmu formou dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. j. 847/08/OM zo dňa 30.05.2008 v znení dodatkov č. 1 – 4, uzatvorenej na nájom časti pozemku o výmere 318 m2 v Mestskom parku na Sihoti vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra, k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48631 m2 pre spoločnosť ALFA-ZETA s.r.o.,

Kmet'kova 5, Nitra 94901, v zastúpení Andrej Zelenický – konateľ, IČO: 35944722, a to celkovo v rozsahu:

1. zväčšenie plochy I. (218,24 m²) o 250 m² za účelom oplotiť predmetný pozemok kvôli neustálemu znečisťovaniu a znehodnocovaniu bezprostredného okolia atrakcií pre deti a mládež za cenu 0,13 €/m²/dň,

2. zväčšenie plochy II. (100 m²) o 600 m² z čoho:

a) 500 m² za účelom rozšírenia posedenia v okolí bufetu kvôli narastajúcemu záujmu a nedostatku miesta na poskytovanie dočasných reštauračných služieb v dočasných posedeniach pred trvalou prevádzkovou jednotkou – bez povinnosti platiť nájomné za podmienky, že táto plocha zostane nepretržite verejne prístupná, pričom nájomca je zároveň povinný zabezpečovať starostlivosť o zeleň na prenajatej ploche,

b) 100 m² za účelom poskytovania dočasných reštauračných služieb v dočasných posedeniach pred trvalou prevádzkovou jednotkou za cenu 0,26 €/m²/deň, a to počas sezóny od 1.4.2017 do 30.9.2017.

prezentácia – 21

za - 12

proti - 0

zdržal sa – 7

Návrh nebol schválený.

p. Burda – dohodovacia komisia sa dohodla, že p. Zelenickému upravíme nájomné z 0,13 – na 0,15 a kde je 0,26 tak na 0,30.

Hlasovanie č. 61 o návrhu dohodovacej komisii „cena nájomného 0,15 a 0,30“

prezentácia – 22

za - 17

proti - 0

zdržal sa – 4

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre neprijalo uznesenie k mat. č. 1024/2017 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihoľ - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o.)“.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8, k. ú. Mlynárce)

mat. č. 1044/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 62 - zmätočné hlasovanie

prezentácia – 21

za - 17

proti - 0

zdržal sa – 3

Kontrolné hlasovanie č. 63

prezentácia – 21

za - 17

proti - 1

zdržal sa – 3

Hlasovanie č. 64 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby – rodinný dom súpisné číslo 70, orientačné číslo 130 postavenej na pozemku parc. č. 316/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 316/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a príľahlých pozemkov „C“ KN parc. č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m² a parc. č. 316/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m², k. ú. Mlynárce, ktoré sa nachádzajú v oplatení rodinného domu a sú zapísané na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu určitú 2 roky za nájomné vo výške 50,- €/mesiac za všetky nehnuteľnosti, pre Ingrid Stojkovú, Telegártska 7, 949 01 Nitra, z dôvodu, že žiadateľka v predmetnom dome býva spolu so svojou rodinou už 5 rokov. Ďalej uvádza, že keď prišli do domu bývať bol vo veľmi zlom stave, na spadnutie, museli ho dať opraviť. V dome má záujem naďalej bývať a platiť Mestu Nitra nájomné za prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 176/2017-MZ

prezentácia – 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDIS, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Pol'ná 45bj“) mat. 1068/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 65 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Pol'ná 45bj“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
369	C	7194	546	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
370	C	7194	3 853	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
371	C	7194	573	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
671/1	C	7194	1 353	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „*Nitra Poľná 45bj*“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s podmienkou, že investor zabezpečí, aby bola v mieste spoločne vedenej trasy VN a NN kábla s navrhovaným káblom V.O. uložená chránička pre kábel verejného osvetlenia, ktoré pripravuje Mesto Nitra v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta MsÚ Nitra č. UHA3878/2017 zo dňa 23.3.2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 177/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, prebytočné nehnuteľnosti) mat. č. 1073/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Gut – vo VMČ sme diskutovali na tému príležitostného bývania. Na Krškany sa tlačí ubytovanie z každej strany a viem, že to nedokážeme regulovať, ale zaujíma ma, či dokážeme na toho prenajímateľa, resp. ubytovateľa dať nejakú zodpovednosť za tých ubytovaných ľudí. Nie je to jednoduché. Už sa rozpráva o Plastike, VÚSAPL, teraz do toho bývalé OSP. Som rád, že sa predá tento objekt, lebo nám je nanič. V zámere je napísané, budem citovať „investorským zámerom je použiť túto nehnuteľnosť polyfunkčným zameraním na sídlo firmy a prechodné ubytovanie“. Vieme aj voči tým ostatným objektom niečo urobiť, aby sme dokázali tomu zamedziť?

p. primátor – asi nie. Ak je vlastníkom, nevieme s tým nič spraviť.

p. Gut – VMČ s tým súhlasí. Mohlo by tam byť nejaké podmienenie, aby sa nestalo, že tam budú bývať nejakí Srbi, Bulhari, Rumuni a ani neviem, kto všetko sa sem na nás valí.

p. Burda – na komisii sme tento materiál mali. Bola k nemu dosť veľká diskusia. Chceli sme zobrať do úvahy návrhy občanov, lebo nás to zaujíma. Chceme ich ochrániť, aby tam nevznikla nežiadúca funkcia. Územný plán tam dovoľuje bývanie. Vlastníkovi nikto nikdy nezabráni, aby to prerobil na to, na čo chce. Myslím teda na to, na čo to dovoľuje prerobiť územný plán. Pán riaditeľ bol na komisii a prezentoval svoj projekt. Priznal, že tam majú mať ubytovaných aj svojich montérov a robotníkov. Teda takých, ktorí prídu robiť pre ich akcie, zmluvných robotníkov.

My sme túto obavu vyslovili a odporučili sme mu iné uznesenie: prenájom do doby kolaudácie za nejakú sumu, ktorá však nebude nejaká dramatická. V kolaudačnom rozhodnutí by bolo jasne napísané, že objekt bude rekonštruovaný pre účely administratívne, prevádzkové (prípadne obchodné, služobné a neviem aké) s možnosťou služobných bytov. To znamená, že v kolaudácii by boli napísané tri účely objektu. Nemohol by celý objekt slúžiť na bývanie. To stanovisko komisie nie je tu, ako aj stanovisko MR, lebo to bol materiál pripravovaný 10 dní a skôr. Teraz sa teda hlasuje o priamom predaji, okamžite. Ak to teda pánovi Bullovi schválime, tak si to pán Bulla urobí, ako chce. Zbytočne nám sľúbil, že tam bude administratíva. My ho nemôžeme nútiť, aby si nezmenil funkčné využitie tohto objektu, pretože územný plán mu to dovoľí. Ten návrh komisie bol dobrý.

p. primátor – som rád, že sa konečne niekto našiel a nespadne nám to na hlavu. Tomuto nevieme zabrániť, ak som vlastník, tak si to urobím podľa toho, čo mi dovoľí územný plán. Ak by sme išli OVS, tak zase budeme neúspešní.

Hlasovanie č. 66 o návrhu na uznesenie alternatíva I - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, prebytočné nehnuteľnosti)

E – nehnuteľnosť č. 5 – bývalé OSP, k. ú. Dolné Krškany

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:
- „zámer odpredaja nehnuteľností na Novozámockej ulici v Nitre v kat. úz. Dolné Krškany a to
- prevádzkovej stavby „Administratívna budova“ súp. č. 678 na parc. č. 1290
- prevádzkovej stavby „Garáže“ súp. č. 678 na parc. č. 1291
- prevádzkovej stavby „Skladu – oblúkovej haly“ súp. č. 678 na parc. č. 1289/13
- pozemku parc. č. 1288/2 – ostatná plocha o výmere 343 m²
- pozemku parc. č. 1289/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m²
- pozemku parc. č. 1289/11 – ostatná plocha o výmere 163 m²
- pozemku parc. č. 1289/12 – ostatná plocha o výmere 664 m²
- pozemku parc. č. 1289/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²
- pozemku parc. č. 1289/17 – ostatná plocha o výmere 212 m²
- pozemku parc. č. 1289/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²
- pozemku parc. č. 1290 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²
- pozemku parc. č. 1291 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,- €“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľností v kat. úz. Dolné Krškany, zapísané v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 - Administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 - Garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 - Sklad – oblúčková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 748 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 469 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 246 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 356 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 229 m²

pre spoločnosť Bulla s. r. o., Dlhá 4, Nitra, IČO: 36 546 836.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra 5 x neúspešne realizovalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností. Spoločnosť Bulla s. r. o. Nitra prejavila záujem o odkúpenie všetkých nehnuteľností, ktoré boli v minulosti ponúkané obchodnou verejnou súťažou.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa termín:

„T: 31.12.2011“

a nahrádza ho novým termínom:

„T: 30.10.2017“

U z n e s e n i e číslo 178/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zmenu uznesenia č. 133/2017-MZ zo dňa 6. 4. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 – TOPNR, s. r. o.) mat. č. 1071/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 67 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 133/2017-MZ zo dňa 6.4.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 133/2017-MZ zo dňa 6.4.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„zámer zámeny pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m² a to časť z parcely registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy, časť z parcely C KN č. 7242/8 – ostatné plochy a parcelu C KN č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m² zapísané v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava za časť z parcely registra C KN č. 7242/79 – ostatné plochy o výmere cca 916 m², zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho“

nahrádza novým znením:

„zámer zámeny pozemkov v kat. území Nitra, podľa GP č. 161/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy o výmere 980 m² vytvorenú z parciel C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 zapísaných v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

za novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/88 – ostatné plochy o výmere 980 m², vytvorenú z parcely C KN č. 7242/79 zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2017

K: MR

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s. r. o.) mat. č. 1023/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 68 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Nitra, podľa GP č. 161/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy o výmere 980 m² vytvorenú z parciel C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 zapísaných v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava za novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/88 – ostatné plochy o výmere 980 m², vytvorenú z parcely C KN č. 7242/79 zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A, B, C“ a Bytovému domu D, E“, kde investorom je TOPNR s. r. o. a uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy Škultétyho, Škultétyho 1, 949 11 Nitra, v kat. území Nitra, podľa GP č. 161/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/88 – ostatné plochy o výmere 980 m², vytvorenú z parcely C KN č. 7242/79 zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

2. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o odňatí majetku zo správy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 - Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

mat. č. 1018/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 69 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 9.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015 - Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

mat. č. 1027/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 70 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami

vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 2 sa:

- pôvodný nájomca „Bohumil Hubáček“ mení na nového nájomcu „Bc. Kristína Kotlárová – Firma KIKA“

U z n e s e n i e číslo 182/2017-MZ

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 418/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Kovarčík J. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

mat. č. 1032/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 71 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 418/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Ing. Kovarčík J. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 418/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e číslo 183/2017-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 415/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Nemeš – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

mat. č. 1033/2017

p. primátor – navrhujem aby sme mat. č. 1032 až mat. č. 1040, uviedli naraz, spoločnú rozpravu.

p. Greššo – osvojujem si návrh p. primátora „spoločná rozprava“.

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 72 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 415/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Nemeš – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
z r u š u j e
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 415/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e číslo 184/2017-MZ

prezentácia – 22
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

47. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Dedič – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1034/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 73 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Dedič – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
z r u š u j e
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e číslo 185/2017-MZ

prezentácia – 21
za - 21
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

48. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Kovarčík M. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1035/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 74 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Kovarčík M. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e _____ číslo 186/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

49. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 416/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Plaváková – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1036/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 75 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 416/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Plaváková – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 416/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e _____ číslo 187/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

50. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Čižmárik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

mat. č. 1037/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 76 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Čižmárik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e _____ číslo 188/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Botka – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1038/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 77 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Botka – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e _____ číslo 189/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 407/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorcová – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1039/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 78 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 407/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorcová – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 407/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e číslo 190/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

53. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Hanák – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1040/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

Hlasovanie č. 79 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Hanák – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e číslo 191/2017-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

54. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 401/2016 – MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1041/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 80 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 401/2016 - MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 401/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/8– zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m², vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 30 324,26 € + DPH, pre JUDr. Ladislava Mášika, bytom Piaristická 2, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR“

a nahrádza ho znením

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/8– zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č.803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 30 324,26 € + DPH, pre JUDr. Ladislava Mášika, bytom Piaristická 2, 949 01 Nitra s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.03.2017

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 31.12.2017

K: MR“

U z n e s e n i e _____ číslo 192/2017-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

55. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Vörös – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1042/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 81 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Vörös – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e _____ číslo 193/2017-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

56. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD) mat. č. 1047/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 82 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016 (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, „C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m² a „C“KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m²“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to:

„C“KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere 5 359 m²

„C“KN parc. č. 462/52 – zastav. plochy o výmere 594 m²

„C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m²

„C“KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m²“

U z n e s e n i e číslo 194/2017-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

57. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“ KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená) mat. č. 1049/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 83 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m²,

„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3 234 m²,

„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1 647 m²,

„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m²,
„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3 234 m²,
„C“KN parc. č. 425/97 – ostatná plocha o výmere 4 944 m²,
„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1 647 m²,
„C“KN parc. č. 425/113 – zastav. plochy o výmere 173 m²,
„C“KN parc. č. 425/114 – zastav. plochy o výmere 184 m²,
„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m²,
v rozsahu podľa geom. plánu č. 032/2017, vyhotoveného dňa 23.2.2017 geodetickou kanceláriou GEOTOM s. r. o., pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných“

U z n e s e n i e _____ číslo 195/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

58. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (MH Invest, s r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“) mat. č. 1052/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 84 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (MH Invest, s r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“) z r u š u j e uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

U z n e s e n i e _____ číslo 196/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

59. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29. 01. 2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k. ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“) mat. č. 1053/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 85 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01. 2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k. ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení prijatých zmien

U z n e s e n i e _____ číslo 197/2017-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

60. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NN Nitra Sihot’ – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu“) mat. č. 1048/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 86 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NN Nitra Sihot’ – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcim sa v k. ú. Nitra, register „C“ KN, a to k parcele č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48 631 m², LV č. 3681 a parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m², LV č. 5953“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena k pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcom sa v kat. úz. Nitra, register „C“ KN, a to parcela č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48 631 m², LV č. 3681 v rozsahu podľa geom. plánu č. 15/2017“

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

61. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesení č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

mat. č. 1050/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 87 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa body 1. a 2., body 3., 4., 5. sa označia ako body 1. - 3.

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

62. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z)

mat. č. 1026/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Rácová – VMČ Klokočina na svojom zasadnutí si vypočul dôvody a názory žiadateľky, ktorá v tomto objekte podniká niekoľko desiatok rokov k veľkej spokojnosti okolia, zamestnáva a vytvára tam pracovné miesta. A v podstate tvrdí, že nejdú tadiaľ žiadne inžinierske siete a neprichádza tam do úvahy žiadna výstavba pre rozmery tohto pozemku, tak VMČ sa priklonil k alternatíve schváliť a preto navrhujem, aby sme ako v prvej alternatíve hlasovali „schvaľuje“.

p. primátor – keby sme rozšírili parkovisko na úkor toho stánku.

p. Burda – tá pani nám na komisii vysvetlila situáciu. Ale predsa by sme chceli aj jej vyhovieť, aj si zagarantovať do budúcnosti nejaké možné využitie. A preto sme navrhli kompromis prenajať na dobu určitú na päť rokov. Ona chcela len garanciu, že tam zostane.

p. primátor – ale veď ona to má v prenájme.

p. Burda – áno, ale na dobu neurčitú. A my sme jej chceli dať na dobu určitú, aby mala nejakú garanciu, že tam zostane ešte päť rokov.

Hlasovanie č. 88 o procedurálnom návrh p. Rácovej hlasovať ako prvé o alternatíve „schvaľuje“

prezentácia – 22

za - 5

proti – 11

zdržal sa – 3

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 89 o návrhu na uznesenie alternatíva I „neschvaľuje“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 – zastavaná plocha o výmere 41 m² odčleneného geometrickým plánom č. 313/2016 vyhotoveným dňa 29.11.2016 Ing. Dušanom Lydikom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7244/1 – ostatné plochy o výmere 1 054 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Annu Pavkovú A-Z, 951 07 Malý Cetín 94, IČO: 33 647 453

U z n e s e n i e číslo 200/2017-MZ

prezentácia – 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

63. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1069/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 90 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. - odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) s c h v a ľ u j e spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného v LV č. 7768, a to :

- z parcely registra „E“ KN č. 330/1 ostatné plochy o výmere 14 m² – diel č. 8 o výmere 13 m², ktorá v zmysle geometrického plánu č. 637/2016 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 249/7 – zastavaná plocha o výmere 542, pre 1. Milana Karkošku, bytom Podhájska 1789/38, 949 01 Nitra v podiele ¼ ina, 2. Anne Fúskovej r. Karkoškovej, bytom Novomeského 501/21, 949 11 Nitra v podiele ¼ - ina, 3. Jána Karkošku, bytom Pod Katrušou 233/5, 949 05 Nitra v podiele ¼ -ina, 4. Jozefa Karkošku, bytom Mikovíniho 406/10, 949 11 Nitra, v podiele ¼-ina.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, predmetnú časť parcely dlhodobo užívajú a táto tvorí vstup na pozemok v ich vlastníctve. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2017

K: MR

U z n e s e n i e číslo 201/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

64. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)
mat. č. 1070/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 91 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja elektrotechnického zariadenia, a to:

NN káblového zemného rozvodu v lokalite Nitra Klokočina III. b – Bytový dom 63 bytov - Petzvalova ulica, kábel AYKY 3x185x95 mm² o dĺžke 380 m spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, z dôvodu, že z uvedeného zariadenia sú pripojené odberné miesta pre odberateľov ZSD, a. s.. Jedná sa o NN káblový rozvod pre bytový dom III.b, slúžiaci pre vchody s označením Petzvalova č. 46, 48, 50, 56, 58 a 60. Rozvod má dĺžku 380 m vrátane prepojenia do existujúceho verejného rozvodu a jeho súčasťou sú aj rozpojovacie istiace skrine umiestnené pri vstupoch do bytovky. NN káblový rozvod bol vybudovaný, skolaudovaný v roku 2001 a je v súčasnosti v prevádzke vo vlastníctve Mesta Nitry

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.09.2017

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 202/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

65. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

mat. č. 1072/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 92 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitry na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 203/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 19

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

66. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou mat. č. 1057/2017

Materiál uviedol Ing. Pavol Bielik, riaditeľ Službyt, s. r. o. Nitra.

p. Košťál – chcem sa informatívne spýtať na plán potrieb údržby a opráv por. č. 1 Lipa, Výstavná 6, časť B. Je tam výmena dverí a výkladov vo večierke, v kaderníctve a v TV službe. A to sa chcem spýtať, či je to je anblock, všetko dokopy?

p. Bielik – naozaj výmena je výhodnejšia ako oprava. Musel by som to pozrieť, ale predpokladám, že je to nacenené celé.

Hlasovanie č. 93 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory nasledovne:

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2016 (nájomné + služby a energie)	115 204,21
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2016 (nie finančne)	117 457,24
- nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2016	- 9 295,37
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2017	467 321,-
Plánované opravy a údržba na rok 2017	Iba havarijná údržba

Hlasovanie č. 95 o vystúpení v bode „Diskusia“ p. Silvii Seigne v rozsahu 5 min.

prezentácia – 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Hecht – nakoľko mi bolo viackrát sľúbené, že stránka Nitrianskej investičnej bude upravená, ako som už v minulosti navrhol, stále je to v rovnakom stave. Dávam návrh uložiť štatutárnemu orgánu Nitrianskej investičnej aktualizovať stránku Nitrianskej investičnej tak, aby boli zverejnené faktúry, zmluvy, objednávky usporiadané prehľadne podľa dátumu.

p. primátor – kto sa myslí štatutárny orgán?

p. Hecht – konatelia. Návrh je vysvietený a ešte mám ďalší. Vzhľadom na nebezpečnú križovatku Kmeťkova, Wilsonovo nábrevie a Boženy Slančíkovej pri Chrenovskom moste, dávam návrh uložiť prednostovi vypracovať riešenie tejto dopravnej situácie v dvoch alternatívach – po prvé svetelnou signalizáciou a po druhé výstavbou kruhového objazdu.

p. primátor – budeme sa tam striedať a riadiť to. Dáme o tom hlasovať.

p. Košťál – chcem sa spýtať na Materskú školu Štiavnická schválenú mestským zastupiteľstvom. V akom je stave, lebo nemám doposiaľ žiadnu informáciu, čo s tým je. Druhá otázka je na vás, p. primátor. Na minulom mestskom zastupiteľstve bol predložený materiál, ktorý ste stiahli z rokovania. Bol to návrh odpredaja Hotela Tennis pre obecné siete. Bolo nám povedané, že do ďalšieho mestského zastupiteľstva sa vyjadrite, čo s tým ďalej, lebo ste ho stiahli z dôvodu záujmu Landroveru.

p. primátor – zámer trvá, ale nedokončili sme rokovanie, lebo nebolo stretnutie tento mesiac s Landroverom. Možno budúci týždeň. Zato som to aj predkladal tentokrát.

p. Kršiak – pokiaľ ide o rekonštrukciu sociálnych zariadení, tá je ukončená. Pokiaľ ide o celkovú rekonštrukciu škôlky - bola podaná žiadosť. V rámci energetického projektu nebola žiadosť schválená riadiacim orgánom. Ani na odvolanie, ktoré sme podávali, nebol tento projekt úspešný.

p. Dovičovič – chcel by som sa spýtať, v akom stave je vypracovanie projektovej dokumentácie kúpaliska s celoročnou prevádzkou, na ktorú bolo v rozpočte vyčlenené 250 000 eur. V akej fáze sa nachádzame? Nie sú tu konatelia Nitrianskej investičnej, ale snád mi niekto odpovie. Pýtal som sa to vlani, pýtam sa to na každom zastupiteľstve, či je ukončený výber dodávateľa Čermánskeho futbalového klubu - štadióna na Čermáni. Kedy sa začne stavať, kedy to bude hotové? Mestské zastupiteľstvo schválilo, že si môže Nitrianska investičná zobrať úver. Úverovú zmluvu už uzatvorila. Chcem sa spýtať, čo sa za 2 milióny bude na Futbalovom štadióne na Sihoti na Jesenského ulici robiť, aký je harmonogram prác a v akom stave je výber dodávateľa prác?

p. Kršiak – čo sa týka projektovej dokumentácie kúpaliska - externý obstarávateľ, ktorý zabezpečoval celú architektonickú súťaž v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,

momentálne bolo vyhlásenie s úspešným uchádzačom. Dvakrát bolo stretnutie s víťaznými architektmi, posledné bolo včera. Komunikujú s odborom investičnej výstavby a rozvoja za účel geologického prieskumu. Pracujú na projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá by mala byť od podpisu zmluvy do 30 – 40 dní zrealizovaná. Malo by začať územné konanie a následne stavebné konanie. Predpoklad ukončenia projektových prác je september. Predpoklad ukončenia stavebného konania je ešte otvorený, ale povolenia by mali byť vydané do konca roka. Pokiaľ ide o súťaž, Čermánsky futbalový klub momentálne z hľadiska námietok uchádzačov, je to na úrade pre verejné obstarávanie. Úrad pre verejné obstarávanie mal lehotu na rozhodnutie, tá uplynula a zatiaľ rozhodnutie žiadne neprišlo. Je predpoklad, že tam nie je pochybenie zo strany obstarávania. Pokiaľ ide o futbalový štadión - malo by byť vyhlásené zverejnenie o obstarávaní. Prebiehala komunikácia obstarávateľa s projektovou firmou, ktorá to zastrešovala. V projektovej dokumentácii boli nejaké nedostatky, ktoré sú podľa mojich informácií odstránené. Predpoklad ukončenia tejto súťaže je koniec júna 2017. Časový harmonogram bude známy až z výsledkov súťaže. Za 2 milióny, ktoré si brala Nitrianska investičná úver, bude zrealizovaná prvá časť prác a to tá, ktorú si vyhradil Slovenský futbalový zväz na to, aby futbalový štadión tejto kategórie mohol byť uvedený do prevádzky. Podrobný rozpočet prvej etapy môžeme poskytnúť.

p. Dovičovič – kto je obstarávateľ?

p. Kršiak – v prípade Čermánskeho futbalového klubu je Mesto útvar verejného obstarávania. V prípade štadióna FC, si názov firmy nepamätám, zabezpečuje to p. Lexa, ktorý má skúsenosti s takýmito druhmi obstarávania. Je aj v kontrolných orgánoch úradu, je expertom, ktorý poskytuje aj poradenstvo pre úrad verejného obstarávania. Využili sme jeho služby, nakoľko aj takýto tip zákazky už obstarával.

p. Dovičovič - kto si obstarávateľ objednal?

p. Kršiak – obstarávateľ si objednáva Nitrianska investičná na základe prieskumu trhu ako vlastník a realizátor stavby.

p. Dovičovič – nerozumiem tomu, čím ďalej tým viac. Predtým sme boli presviedčaní, že obstarávateľom je Mesto. Dokonca, že je uzatvorená zmluva o spoločnom obstarávaní medzi Mestom Nitra.

p. primátor – veď to padlo. Osočili nás, že postupujeme nezákonným spôsobom.

p. Kršiak – toto obstarávanie bolo zrušené.

p. Dovičovič – nerozumiem tomu. Zmluva o spoločnom obstarávaní už neplatí?

p. primátor – nie.

p. Seigne – p. primátor som rada, že vás môžem konečne priamo osloviť a stručne informovať o aktuálnom dianí v oblasti vzdelávania a súkromného školstva tu v Nitre. Som Silvia Seigne, štatutárna zástupkyňa Občianskeho združenia n. o. Makovičky, ktorá je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy Makovičky. Ministerstvo školstva SR zaradilo Súkromnú základnú školu Makovičky v roku 2014 do siete škôl. Pracujeme teda už tretí rok na vysoko individualizovanej úrovni so žiakmi I. stupňa v obci Ladice. Náš školský vzdelávací program

je a musí byť tak, ako u všetkých škôl či súkromných alebo štátnych, v súlade so štátnym vzdelávacím programom. Sme teda riadnou základnou školou I. stupňa. Naši žiaci sa úspešne zapájajú do súťaží, olympiád a rodičia detí sú s prácou našich detí veľmi spokojní. Od septembra 2017 sme prejavili záujem presťahovať sa do Nitry. Veríme, že krajské mesto nám ponúkne širšie možnosti pre skvalitňovanie výučby. Sťahujeme sa preto, aby sme zachovali náš projekt a aby sme aj naďalej mohli pracovať a učiť deti. V mene celej našej školy, rodičov a detí vás, p. primátor, žiadam o súhlas k presťahovaniu školy Makovičky do Nitry na Klokočinu do priestorov na Baničovej ulici, ktoré už máme v prenájme. Zápisy do základných škôl už prebehli a k nasledujúcemu školskému roku máme zapísaných žiakov. Vybrali si našu školu, lebo model školy je v našom kraji unikátny. Vzhľadom na to, že v súčasnosti pôsobí v meste Nitra iba jedna súkromná základná škola, predpokladáme, že vedenie mesta uvíta príchod novej školy. Škola rozšíri možnosti voľby pre rodičov. Pre porovnanie spomeniem, že v hlavnom meste pôsobí sedemnást' súkromných základných škôl, v Banskej Bystrici sú štyri. Rodičia malotriednu školu nášho typu vyhľadávajú. Model malotriednej školy je zakotvený v školskom zákone a je plnoprávnym modelom základnej školy I. stupňa. Malotriedne školy majú nespochybniteľnú výhodu a to je luxus nízkeho počtu žiakov. Sme nezisková škola, fungujeme a sme tu pre deti, ktoré potrebujú pracovať v úzkom kolektíve. Našu školu podporujú mnohé osobnosti súčasnej pedagogiky, ich vyjadrenia mám so sebou, ako aj iné dokumenty týkajúce sa našej školy. Nech sa páči, sú vám k dispozícii a budem len rada, ak sa na mňa obrátite i s vašimi otázkami. Na záver mi dovoľte srdečne vás pozvať do našej základnej školy Makovičky. Je to len pätnásť minút autom, čaká vás krátky presun, ale obrovský posun v čase. Ak nemôžete prísť do Ladíc, budúcu sobotu zastrešujeme aktivity pre deti na Nitrianskom rínku. Váženy p. primátor, vy vyjadrujete súhlas alebo nesúhlas k tomu, aby sa naša škola mohla presťahovať so Nitry. Máme priestory, máme žiakov, nad sebou máme školskú inšpekciu, ktorá nás sleduje a kontroluje. Za sebou máme skúsenosti. Preto vás prosím, umožnite nášmu neziskovému projektu - našej škole fungovať ďalej a pokračovať v práci, ktorú robíme. Robíme ju z čistého srdca a pre naše deti.

p. primátor – chce sa niekto niečo opýtať, zareagovať? Určite to posúdime, ale myslím, že nesúhlasné stanovisko sme dávali z odboru školstva.

p. primátor – na základe stanoviska odboru školstva som nesúhlasil so zriadením tejto školy

p. Greššo – ste zaradený do siete škôl?

p. Seigne – áno, od roku 2014 fungujeme ako riadna základná škola.

p. Greššo – my máme v našich základných školách taký stav, že reálne nie je potreba vytvorenia novej základnej školy, aj keď je iného druhu.

p. Seigne - reálne tá potreba tu je. My máme z radov rodičov veľký záujem o takúto školu ako sme my.

p. Greššo – koľko je to detí?

p. Seigne – fungujeme ako unikátny model malotriednej školy. Maximálne môže naša škola poňať dvadsať detí.

p. Greššo – a teraz máte zapísaných ďalších dvadsať detí? Správne tomu rozumiem?

p. Seigne – k budúcu školskému roku je ich osem.

p. Greššo – osem, čiže spolu bude dvadsaťosem detí?

p. Seigne – priestory na Baničovej sú dlhodobo nevyužívané, máme ich v prenájme. Pokladám nesúhlas Mesta Nitry k presťahovaniu našej školy ako jedno veľké nedorozumenie. Nevidím dôvod, prečo by náš projekt, ktorý je tu pre deti, nemohol byť. Sme súkromný subjekt, keď bude treba, tak si to dofinancujeme. Prečo by nám malo mesto brániť prísť sem a byť tu pre deti?

p. Greššo – keby ste povedali, že si to budete všetko financovať sami, tak by to bolo v poriadku.

p. Seigner – veď si to aj financujeme už tri roky.

p. Greššo – tým pádom nebudete od Mesta žiadať dotácie?

p. Seigner – samozrejme, že nie. Jedná sa iba o školský klub. Ak chcete, nenahlásime do školského klubu ani jedno.

p. primátor – to nemôže byť pravda. Zo zákona vás musíme financovať. Financuje nás štát.

p. Greššo – prenesený výkon správy, pozor! Cez mesto na základe podielových daní.

p. Seigner – veď vy ich dávate na diéta. V Ladiciach sa škola zrušila ako ostatné školy.

p. Rácová – v septembri nastúpi koľko detí?

p. Seigner – osem. My sme malá škola. Toto rieši ministerstvo školstva a školská inšpekcia. Aj tam posielame návrh na zmenu. Chceme sa len presťahovať do mesta. Nejde o to, ako fungujeme a aký máme školský vzdelávací program. To s nami rieši inšpekcia a ministerstvo školstva, ktoré nás zaradilo do siete a nemá proti tomu nič. Chceme len zmeniť adresu a prísť robiť veci v Nitre.

p. primátor – môžem vám sľúbiť jednu vec, že sa zajtra vrátim k tomu spisu. Odbor školstva mi ju vytiahne. Mám takú informáciu, že sme neodporučili zaradiť túto školu do siete našich škôl. V takomto zmysle som aj podpísal stanovisko. Zajtra sa pozriem, aký tam bol dôvod. Priznám sa úprimne, že rozširovať sieť škôl sa mi veľmi nepáči. Máme voľné kapacity na našich školách, nemáme naplnené priestory.

p. Seigner – my sme súkromná základná škola. Máte tu jednu súkromnú základnú školu.

p. primátor – to je všetko v poriadku. Máme päť neštátnych základných umeleckých škôl. Vieme, koľko máme škôl, nepoučujte ma.

p. Seigner – nevidím jeden dôvod, prečo by táto škola nemohla byť v Nitre.

p. primátor – veď to hádam nechajte na nás, aby sme posúdili, či je dôvod alebo nie je. Vypočuli sme si vás, beriem to na vedomie. Zajtra preverím ešte raz celý spis a dám vám odpoveď.

p. Seigner – neváhajte ma kontaktovať, ak by ste mali otázky.

p. primátor – ak to bude všetko v poriadku, aký by bol dôvod neschváliť to? Len nemáme dôvod ani cieľ rozširovať sieť o ďalšie školy. Je to otázka financovania, máme vybudované školy. Potrebujeme riešiť vlastné školy. Ale môžem vám sľúbiť, že zajtra sa k tomu určite vrátim.

p. primátor – mám ale informáciu, p. Kršiak mi hovoril, že stránka je vyriešená.

p. Kršiak – stránka je zrekonštruovaná. Čítal som mailovú správu od p. Civiána, ktorá vám, p. Hecht odišla asi pred týždňom. Momentálne je v skúšobnej prevádzke. Aj ja som pozeral vyhľadávanie na webovej stránke a je funkčné. Časový sklz bol zdôvodnený aj tým, že pôvodný tvorca tejto stránky odmietol ďalšiu spoluprácu. Museli sme hľadať nového spolupracovníka, ktorý vstúpil do tohto administratívneho procesu tvorby stránky. Trvalo to možno o mesiac dlhšie, ale dnes je funkčný alebo minimálne je v skúšobnej prevádzke. Informáciu od p. Civiána ste predpokladám dostali.

p. primátor – keď trváte na schválení tohto uznesenia, dám o tom hlasovať. Mestské zastupiteľstvo ukladá štatutárnemu orgánu Nitrianskej investičnej s. r. o. zabezpečiť aktualizáciu internetovej stránky tak, aby zverejňované a už zverejnené faktúry, zmluvy a objednávky boli usporiadané prehľadne podľa dátumu zverejneného na internetovej stránke Nitrianskej investičnej s. r. o. Termín 30.6.2017, kontrola mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie č. 96 o návrhu p. Hechta v bode „Diskusia“ – ukladá štatutárnemu orgánu Nitrianskej investičnej s. r. o.

zabezpečiť aktualizáciu internetovej stránky Nitrianskej investičnej s. r. o. tak, aby zverejňované a už zverejnené faktúry, zmluvy a objednávky boli usporiadané prehľadne podľa dátumu zverejnenia na internetovej stránke Nitrianskej investičnej s. r. o.

T: 30.06.2017

K: MZ

U z n e s e n i e

číslo 206/2017-MZ

prezentácia – 21

za - 16

proti - 0

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

p. primátor – mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zadať vypracovanie návrhu na riešenie dopravnej situácie na križovatke ulíc Kmeťkova, Wilsonovo nábrežie a Boženy Slančíkovej pri Chrenovskom moste v dvoch alternatívach, po prvé svetelnou signalizáciou a po druhé výstavbou kruhového objazdu. Myslí sa druhá strana od Interhotela, p. Hecht? Len nie je tam priestor, to sa nedá realizovať. Ideme hlasovať.

Hlasovanie č 97 o návrhu p. Hechta v bode „Diskusia“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu v Nitre zadať vypracovanie návrhu na riešenie dopravnej situácie na križovatke ulíc Kmeťkova, Wilsonovo nábrežie a Boženy Slančíkovej pri Chrenovskom moste v dvoch alternatívach, po prvé svetelnou signalizáciou a po druhé výstavbou kruhového objazdu.

prezentácia – 19
za - 9
proti - 0
zdržal sa – 7
Návrh nebol schválený.

p. Hasilla – dovoľte mi, aby som v mene všetkých dnes zvolených členov návrhovej komisie, ktorá pracovala mimoriadne pozorne a zodpovedne ako jej predseda konštatoval, že ku všetkým pracovným materiálom prerokúvaným na dnešnom 29. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v Nitre boli prijaté uznesenia s výnimkou materiálu č. 1024/2017, ku ktorému napriek opakovanému pokusu uznesenie prijaté nebolo.

70. Záver

p. primátor – na záver konštatujem, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlasujem 29. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Ďakujem za účasť a prajem príjemný zbytok dňa.

Nitra, 31. 05. 2017

Zapísala:
Lucia Vojtechová
ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Miloslav Hatala

a

p. Janka Buršáková