



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Pavlom Vargom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1057/2017
Názov materiálu:	Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou
Spracovateľ:	Ing. Zdeněk Janeček- technický námestník spoločnosti
Napísal:	Zuzana Windischová - referent spoločnosti
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.5.2017
Dátum vyhotovenia:	3.5.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou

schvaľuje

ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2016 (nájomné + služby a energie)	115 204,21
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2016 (nie finančne) - nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2016	117 457,24 - 9 295,37
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2017	467 321,-
Plánované opravy a údržba na rok 2017	Iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom 63 290.-
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2017	290 750,-

Dôvodová správa :

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou.

Materiál je predložený v súlade s čl. IV., ods. 5 Komisionárskej zmluvy č. 1479/07/SM podľa ktorého je Službyt Nitra, s.r.o. povinný predkladať každoročne na schválenie do mestského zastupiteľstva ročný plán nákladov a výnosov spravovaných nehnuteľností.

- položka "Predpokladaný predpis nájomného na rok 2017 vychádza z uzatvorených nájomných zmlúv v čase prípravy materiálu a schváleného predaja Umeleckej besedy na Kupeckej 7 a Gymnázia Golianova
- bežné opravy a havarijná údržba sú plánované v rozpočte mesta Nitry – odbore majetku
- opravy a údržba, ktoré majú povahu rekonštrukcie a modernizácie a zhodnocujú spravovaný majetok sú od r. 2017 v zmysle metodického pokynu Odboru ekonomiky a rozpočtu MÚ Nitra plánované a realizované prostredníctvom Odboru investičnej výstavby a rozvoja MÚ Nitra

Plán potrieb údržby, opráv a investícií na rok 2017 – komisionárska zmluva

Na základe doteraz známych požiadaviek užívateľov a majiteľa – mesta Nitra

p.č.	Objekt	Eur s DPH
1.	LIPA, Výstavná 6, časť „B“ -výmena dverí a výkladov (večierka, kaderníctvo, TV služba) LIPA, Fatranská 1, časť „C“ -výmena podlahoviny PVC (1. posch.- zápis BOZP) -výmena okien na čele budovy 1.posch. (nevyhovujúci stav z bezpečnostného a energetického hľadiska)	9 000,- 1 000,- 22 080,-
2.	Škola, Levická 40 -opravy do výšky vybratého nájomného v zmysle nájomnej zmluvy	11 000,-
3.	Archív, Pod Katrušou -zaústenie dažďových vtokov pod chodník (podtekanie do základov) -oprava ohrady	2 000,- 5 500,-
4.	KD Párovské Háje -vodovodná prípojka (realizácia novej prípojky aj so šachtou – podľa projektu ZVAK) -oprava fasády poškodenej vtáctvom a rozšírenie ochrany pred vtákmi	3 000,- 2 000,-

5.	Amfiteáter Zobor -rekonštrukcia strechy (hotel- rozsiahle zatekanie) -oprava a náter premietacej plochy -oprava okien, zariadených predmetov (WC v hľadisku) -výmena poškodených dosák lavíc -vjazd zo Studenej ulice + výmena vrát (nevyhovujúci stav z bezpečnostného hľadiska) -oprava fasády so zateplením -výmena okien a balkónových dverí (iba 1. posch.) -lešenie	20 000,- 4 800,- 2 000,- 1 000,- 4 000,- 55 000,- 15 000,- 10 000,-
6.	Sandokan, Jurkovičova ul. -výmena okien – 1. poschodie -nátery schodiska -oprava nefunkčných lapačov tukov -vyvložkovanie komína v kuchyni	28 700,- 600,- 10 000,- 1 000,-
7.	Kollárova ul. -oprava elektroinštalácie (po vykonanej revízii) -oprava resp. výmena neopravitelných okien - pomer. časť podľa projektu a výkazu výmer, do výšky nájmu (spolu opravy do výšky vybratého nájmu podľa náj. zmluvy)	3 000,-
8.	Ponitrianske múzeum, Štefánikova tr. 1 -oprava časti fasády -rekonštrukcia kotolne + plynovod -oprava kanalizácie (súhlas p. Primátora) -oprava soklov – mramorové dosky -zábrany proti vtáctvu -oprava fasády - projekt	1 000,- 10 000,- 1 200,- 1 000,- 8 000,- 2 000,-
9.	Orechov dvor -búranie domu (havarijný stav) -skládkovanie Elkapo -výmaz z katastra – požiadavka MsÚ Nitra	4 000,- 4 000,-
10.	Kultúrne domy -meranie a regulácia kotolní KD	5 000,-
11.	Farská 5 -bleskozvod – oprava -oprava fasády	1 200,- 13 200,-
12.	Párovská 40 -oprava klampiarskych prvkov a hrebeňov	2 800,-
13.	Na Hôrke 30 -oprava priestorov po Slovenský skauting 23. zbor Nitrava pre CVČ DOMINO	27 000,-
14.	Nedbalova 17 -oprava ústredného kúrenia – únik vody	5 000,-
15.	J. Vuruma 2 -výmena okien -oprava strechy – havarijný stav -oprava fasády -oprava zatečených stropov	20 000,- 30 000,- 30 000,- 1 000,-

16.	Na Vršku -oprava strechy – havarijný stav	30 000,-
17.	Bývalé kino Janíkovce – havarijný stav -búrací projekt -odvoz na skládku a výmaz z katastra	100,- 10 000,-
	SPOLU:	417 180,- €

Deratizácia vo všetkých objektoch, revízie elektro, plyn, komíny, tlakové nádoby, zdvíhacie zariadenia, kotelne, EPS podľa zákona v predpísaných intervaloch.

Práce budú vykonávané priebežne podľa priorít a stavu finančných prostriedkov z vybratého nájomného.

