



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1076/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dražovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dražovce

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Dražovce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	1699	3568	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
301	E	1699	2626	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
500	E	1699	683	ost.p.	Dražovce	Nitra	Nitra
503	E	1699	5897	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/7	C	1699	20	zast.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/1	C	1699	2773	zast.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/2	C	1699	1353	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
495/1	C	1699	2480	záhrada	Dražovce	Nitra	Nitra
139/1	C	1699	4279	zast.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, a to: a) 22kV káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>, b) NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, c) NN káblové vedenie NAYY-J 4x95mm<sup>2</sup> vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k predmetným pozemkom v rozsahu podľa grafického podkladu č. 57/2016 zo dňa 18.3.2016.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po vybudovaní elektroenergetických zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na základe geometrického plánu na zameranie vecných bremien spomínaného v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúceho všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530.

Oprávnený z vecného bremena ani MH Invest, s. r. o. nie sú oprávnení umiestňovať na zaťažených nehnuteľnostiach ďalšie elektroenergetické zariadenia okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm a) tohto uznesenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dražovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, v zastúpení konateľom: Ing. Roman Sabo nám zaslala žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako ZsDis, a.s.) k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Dražovce** (Kultúrna a Topoľčianska ul.), v zmysle grafického podkladu č. 57/2016 zo dňa 18.03.2016, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	1699	3568	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
301	E	1699	2626	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
500	E	1699	683	ost.p.	Dražovce	Nitra	Nitra
503	E	1699	5897	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/7	C	1699	20	zast.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/1	C	1699	2773	zast.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/2	C	1699	1353	ost.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
495/1	C	1699	2480	záhrada	Dražovce	Nitra	Nitra
139/1	C	1699	4279	zast.pl.	Dražovce	Nitra	Nitra

Na predmetných pozemkoch vybuduje MH Invest, s.r.o. v rámci verejnoprospešnej stavby „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické zariadenia:

- a) 22kV káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>,
- b) NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>,
- c) NN káblové vedenie NAYY-J 4x95mm<sup>2</sup>

Realizácia preložky elektroenergetických zariadení vo vlastníctve ZsDis, .a.s (budúceho oprávneného) bola povolená stavebným povolením č. OU-NR-OVBP2-2016/017365-016 vydaným stavebným úradom dňa 23.6.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2016

MH Invest, s.r.o. (investor) uzatvoril so spol ZsDis. a.s. (stavebník) **Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1613400004-ZoVP zo dňa 11.4.2016** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2016 z ktorej vyplýva, že investor je povinný zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech Záp. distribučnej ako vlastníka elektroenerg. zariadení.

Vecné bremeno bude zriadené in personam, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis, a.s. ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Povinnosť úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena prenechala ZsDis, a.s. na investora - MH Invest, s.r.o. Odplata bude určená na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa Geometrického plánu vypracovanom po realizácii stavby.

V zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.3.2013 je jednorazová odplata stanovená vo výške 8,-€/m<sup>2</sup> +DPH.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vydaní kolaudačného rozhodnutia v rozsahu podľa geom. plánu na zriadenie vecného bremena po ukončení výstavby.

**VMČ 6 – Zobor, Dražovce:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 11.5.2017 – vyjadrenie bude doložené na zasadnutí MZ.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 11.5.2017 a uznesením č. 73/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce (Kultúrna a Topoľčianska ul.), a to: reg. „E“ KN parc. č. 300, 301, 500 a 503 a reg. „C“ KN parc. č. 139/7, 298/1, 298/2, 495/1 a 139/1 za účelom vybudovania elektroenergetických zariadení: 22kV káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>, NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a NN káblové vedenie NAYY-J 4x95 mm<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za jednorazovú odplatu vo výške 8,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dražovce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

