



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1072/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 8090 kat. úz. Mlynárce

a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 8074 kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky.

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je spoluvlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „E“ KN č. 41/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 8090 kat. úz. Mlynárce vo výške podielu 2/5-iny. Súčasne je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 v celkovej výmere 1077 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 8074 kat. úz. Mlynárce

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť p. Zity Babulicovej, Dunajského 17, Nitry - Lužianky, o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny na parc. reg. „E“ KN č. 41/4. Žiadateľka je spoluvlastníčkou tohto pozemku v podiele 3/25-iny. Ďalšími spoluvlastníkmi okrem Mesta Nitry sú Janka Bánovská, Renáta Plevková, Patrik Blaško, Henrieta Plevková, Henrich Baláži, Emil Pavlovič, Jana Votrubová, Mária Káčerová, ktorí písomne oznámili, nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo výške 2/5-iny z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a nemajú námietky, aby tento podiel odkúpila žiadateľka p. Zita Babulicová.

Pani Zita Babulicová tento pozemok užíva a má ho vo svojom trvalom oplotení. Tvorí ho dvor a za ním sa nachádza parc. reg. „E“ KN č. 40/8, na ktorej je postavený dom vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka je súčasne spoluvlastníčkou aj ďalších pozemkov nachádzajúcich sa za parc. reg. „E“ KN č. 41/4, a to parc. reg. „E“ KN č. 40/4, 40/6.

Ďalšou požiadavkou žiadateľky je odkúpenie 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1. Tento pozemok sa nachádza pozdĺžne pred pozemkom parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a tvorí miestnu komunikáciu ul. Remeselnícka. Časť parcely reg. „E“ KN č. 142/1 má žiadateľka p. Babulicová v oplotení a tvorí prístup (predzáhradku) k nehnuteľnostiam, ktoré užíva.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, sa pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou od 1 NP do 6 NP (vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniu stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre).

**VMČ č. 5 Nitry – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:** prerokoval žiadosť a odporučal odpredaj uvedeného spoluvlastníckeho podielu mesta Nitry vo výške 2/5-iny a dodatočne aj odpredaj cca 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ č. 142/1 pre žiadateľku.

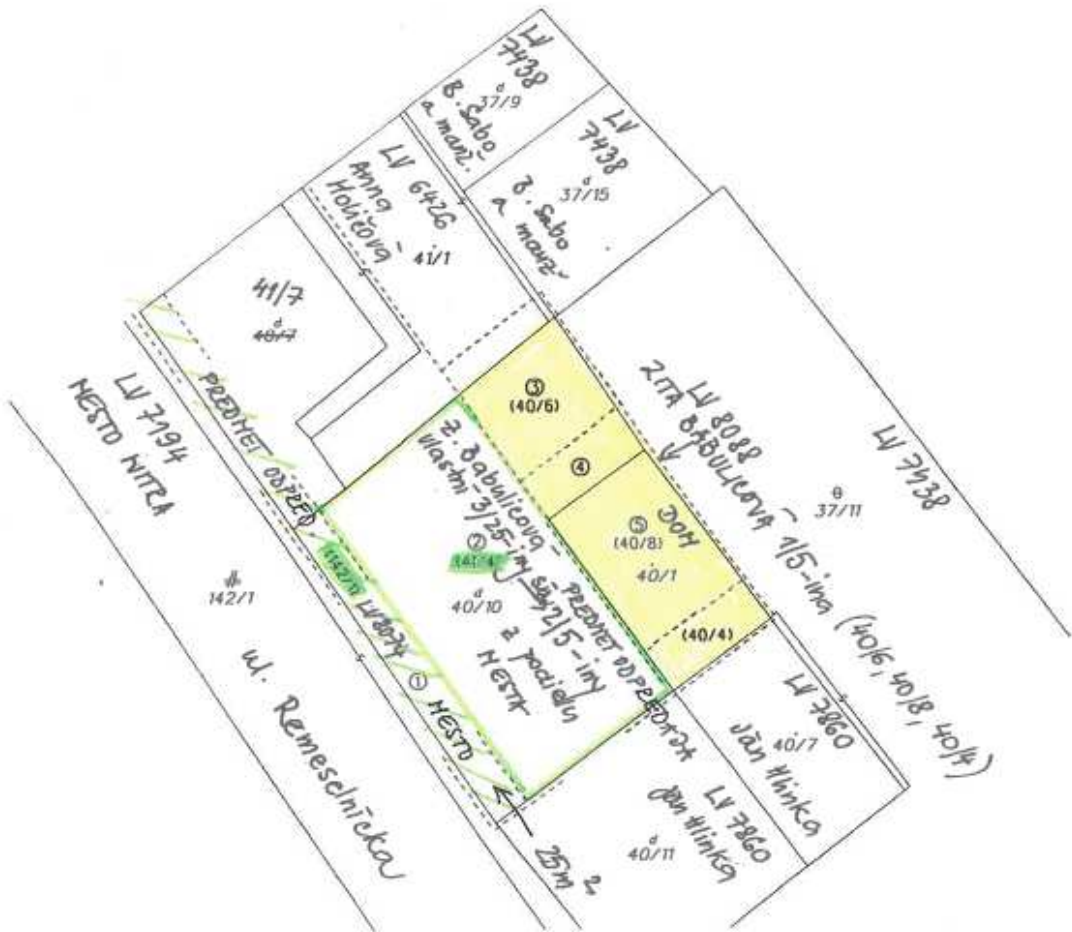
**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** žiadateľka p. Babulicová sa odvoláva na pôvodné vlastníctvo svojich právnych predchodcov k pozemkom parc. reg. „E“ č. 41/4 (ako aj parc. 40/4, 40/6, 41/1-:4 zapísaných v pkn.vl.č. 118 spolu s domom) na základe kúpno-predajnej zmluvy zo 14.09.1949 ONV-fin.referát pod č. 4141/49. Pás z parc. reg. „E“ č. 142/1, ktorý aj v súčasnosti užíva a má v oplotení, užívali už od r. 1949 tiež jej právni predchodcovia.

Poukazuje tiež na to, že pri nadobudnutí podielu 2/5-iny k pozemku parc. reg. „E“ č. 41/4 Mestom Nitry od ich suseda v r. 1968 zrejme došlo k chybe, pretože ten previedol na Mesto Nitry aj časť, ktorú kúpil a užíval právny predchodca (otec) žiadateľky. Uvedené skutočnosti žiadateľka a ďalší spoluvlastníci zistili až pri zameraní uvedených pozemkov geometrickým plánom v r. 2014.

Na základe týchto skutočností súčasne žiada o zohľadnenie kúpnej ceny z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa (žiada cenu nižšiu aká je všeobecná hodnota majetku resp. nižšia aká by bola podľa znaleckého posudku). Na zváženie dáva tiež možnosť dohody o reálnej del'be resp. zámeny pozemkov.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 14.03.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny vo vlastníctve Mesta Nitra z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 v LV č. 8090 kat. úz. Mlynárce za kúpnu cenu vo výške 50,-- EUR/m<sup>2</sup> + DPH a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 v LV č. 8074 v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 26,56 EUR/m<sup>2</sup> + DPH pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





Jana B á n o v s k á , bytom Štúrova 1417/37, Nitra, PSČ 949 01  
 Renáta P l e v k o v á , bytom Novomeského 33, Nitra, PSČ 949 12  
 Patrik B l a š k o , bytom Pažit' 205, Veľké Zálužie, PSČ 951 35  
 Henrieta P l e v k o v á , bytom Novomeského 33, Nitra, PSČ 949 12  
 Henrich B a l á ž i , bytom Petzwalova 60, Nitra, PSČ 949 12  
 Emil P a v l o v i č , bytom Novomeského 33, Nitra, PSČ 949 12  
 Jana V o t r u b o v á , bytom Petzwalova 13, Nitra, PSČ 949 12  
 Mária K á č e r o v á , bytom Gollanovo 4, PSČ 951 08

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
 SČO 00: NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum:	14-11-2016
Prílohy/lysty:	Vybavuje: Huga

Zita Babulicová  
 Dunajského 17  
 951 41 Lužianky

Vec : **Vyjadrenie podielových spoluvlastníkov k predkupnému právu**

Podpisaní :

Janka B á n o v s k á rodená Bánovská, nar.8.1.1974, Renáta P l e v k o v á rodená Blašková, nar.13.9.1968, Patrik B l a š k o rodený Blaško, nar.29.1.1976, Henrieta P l e v k o v á rodená Balážiová, nar.22.5.1977, Henrich B a l á ž i rodený Baláži, nar.17.7.1976, Emil P a v l o v i č rodený Pavlovič, nar.30.7.1987, Jana V o t r u b o v á rodená Šlosárová, nar.29.4.1967 a Mária K á č e r o v á rodená Šlosárová, nar.26.5.1974,

podieloví spoluvlastníci pozemkov v katastrálnom území Mlynárce parc.E č.41/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m2, zapísaní v LV č.8090, parc.E č.40/4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2, parc.E č.40/6-zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m2, parc.E č.40/8-zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m2, zapísaní v LV č.8088,

týmto vyhlasujeme, že sme nemáme záujem odkúpiť od mesta Nitra spoluvlastnícky podiel 2/5 z pozemku parc.E č.41/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m2, zapísaný pod B 13 v LV č.8090 ani časť pozemku parc.E č.142/1, ktorý v podiele 1/1 vlastní mesto Nitra v podiele 1/1 podľa zápisu v LV č.8074, a nemáme námietky k tomu, aby tieto nehnuteľnosti od mesta Nitra odkúpila : Zita B a b u l i c o v á rodená Bánovská, nar.26.4.1947.

Toto vyjadrenie dávame na základe Oznámenia mesta Nitra, vydaného 26.10.2016 pod č.16446/2016/OM, 143672/2016, k prevodu pozemkov patriacich mestu Nitra.

v Nitre, dňa 14. 11. 2016

Jana Bánovská *B. and*  
 Renáta Plevková *P. Bell*  
 Patrik Blaško *P. Blaško*  
 Henrieta Plevková *H. Plevková*  
 Henrich Baláži *B. Baláži*  
 Emil Pavlovič *E. Pavlovič*  
 Jana Votrubová *J. Votrubová*  
 Mária Káčerová *M. Káčerová*