



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1069/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Karkoška a spol.– odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.05. 2017
Dátum vyhotovenia:	02.05. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného v LV č. 7768, a to :

-z parcely registra „E“ KN č. 330/1 ostatné plochy o výmere 14 m² – diel č.8 o výmere 13 m², ktorá v zmysle geometrického plánu č. 637/2016 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“KN č. 249/7 – zastavaná plocha o výmere 542, pre **1.** Milana Karkošku, bytom Podhájska 1789/38, 949 01 Nitra v podiele ¼ ina, **2.** Anne Fúskovej r. Karkoškovej, bytom Novomeského 501/21, 949 11 Nitra v podiele ¼ - ina, **3.** Jána Karkošku, bytom Pod Katrušou 233/5, 949 05 Nitra v podiele ¼ -ina, **4.** Jozefa Karkošku, bytom Mikovíniho 406/10, 949 11 Nitra, v podiele ¼-ina.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, predmetnú časť parcely dlhodobo užívajú a táto tvorí vstup na pozemok v ich vlastníctve.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného v LV č. 7768, a to :

-z parcely registra „E“ KN č. 330/1 ostatné plochy o výmere 14 m² – diel č.8 o výmere 13 m², ktorá v zmysle geometrického plánu č. 637/2016 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“KN č. 249/7 – zastavaná plocha o výmere 542, pre **1.** Milana Karkošku, bytom Podhájska 1789/38, 949 01 Nitra v podiele ¼ ina, **2.** Anne Fúskovej r. Karkoškovej, bytom Novomeského 501/21, 949 11 Nitra v podiele ¼ - ina, **3.** Jána Karkošku, bytom Pod Katrušou 233/5, 949 05 Nitra v podiele ¼ -ina, **4.** Jozefa Karkošku, bytom Mikovíniho 406/10, 949 11 Nitra, v podiele ¼-ina.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška– odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 13.01. 2017 žiadosť 1. Milana Karkošku, bytom Podhájska 1789/38, 949 01 Nitra, 2. Anny Fúskovej, bytom Novomeského 501/21, 949 11 Nitra, 3. Jána Karkošku, bytom Pod Katrušou 233/5, 949 05 Nitra a 4. Jozefa Karkošku, bytom Mikovíniho 406/10, 949 11 Nitra, týkajúca sa odkúpenia časti pozemku o výmere 13 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 637/2016 zo dňa 01.01.2016 odčlenená výmera 13 m² od pozemku parcela registra „E“ KN č. 330/1 – ostat. plochy o výmere 14 m², vedené na LV č.7768, vo vlastníctve Mesta Nitry a zároveň bola táto časť pozemku (13 m²) geometrickým plánom pričlenená k parcele registra „C“ KN č. 249/7- zastavaná plocha o výmere 542 m² v k.ú. H. Krškany.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.921/08-MZ zo dňa 26.06. 2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej na bývanie.**

Obytná zástavba – bývanie (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkovo funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení).

Stanovisko odboru majetku:

Žiadatelia sú spoluvlastníci susedných pozemkov v k.ú. Horné Krškany vedených na LV č. 7849 ako parcely registra „E“ KN č. 289/1, 289/2, 290, 291. O kúpu predmetného pozemku majú záujem z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania – dedičstva po svojich rodičoch, ktorí parc. č.330/1 užívali od r. 1955, kedy kúpili susedné parcely spolu s rodinným domom č. sp. 234 – LV č. 7849, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ KN č. 249/1, a o ktorú sa nepretržite starali, parc. č. 330/1 je vstupom na uvedený pozemok.

Stanovisko VMČ č.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:

VMČ žiadosť dňa 20.03. 2017 prerokovalo a súhlasí s odpredajom v zmysle žiadosti.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom zasadnutí konanom dňa 04.04. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj časti o výmere 13 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 330/1 na LV č.7768 v k.ú. Horné Krškany pre Milana Karkošku, Podhájska 1789/38, Nitra, Annu Fúskovú, Novomeského 501/21, Nitra, Jána Karkošku, Pod Katrušou 233/5, Nitra a Jozefa Karkošku, Mikovíniho 406/10, Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Karkoška a spol. - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

mat. č. 1069/2017

Okres: Nitra

2. februára 2017 13:00

Obec: NITRA

Katastrálne územie: Horné Krškany

