



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1048/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „ <i>NN Nitra Sihot' – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu</i> “)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekonalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NN Nitra Sihoť – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu*“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcim sa v k. ú. Nitra, register „C“ KN, a to k parcele č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48 631 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 a parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m<sup>2</sup>, LV č. 5953“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena k pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcom sa v kat. úz. Nitra, register „C“ KN, a to parcela č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48631 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 v rozsahu podľa geom. plánu č. 15/2017“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015**  
**(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NN Nitra Sihot’ – NNK, rozšírenie NN káblového**  
**distribučného rozvodu“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 **zriadenie vecného bremena** k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcim sa v k. ú. Nitra, register „C“ KN, a to **k parcele č. 168/1** – ostatné plochy o výmere 48 631 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 **a parc. č. 173/4** – ostatné plochy o výmere 2 462 m<sup>2</sup>, LV č. 5953, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavebného objektu „Elektrický káblový rozvod NN“ v rámci stavby „NN Nitra Sihot’ – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu“ realizovanej na vyššie uvedených parcelách a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s platnou STN. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb a budú zriadené ako vecné bremená in personam. Vecné bremená budú zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom povinnosť jej úhrady preberie v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Oto Rojko, Samova 6, 949 01 Nitra, ako platiteľ.

Mesto Nitra prenechá, dočasne, po dobu odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do bezodplatného užívania Západoslovenskej distribučnej, a. s. za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby v záujme zabezpečenia stavebného a kolaudačného konania.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.10.2015.

V zmysle uznesenia č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1032/2015/OM zo dňa 29.5.2015.

Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) nám listom zo dňa 14.3.2017 oznámila, že predmetná stavba je už vybudovaná a dňa 18.7.2016 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 8590/2016-006-Ing.Tá. Zároveň požiadala o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle geometrického plánu č. 15/2017 vyhotoveného *na vyznačenie vecného bremena na pozemok p.č. 168/1* a č. 16/2017 vyhotoveného *na vyznačenie vecného bremena na pozemok p.č. 173/4*.

Pri preverovaní skutkového stavu vlastníctva pozemok bolo zistené, že parc. č. 173/4 bola prevedená na nového vlastníka - Nitrianska investičná spoločnosť, s.r.o. na LV č. 7689 a teda Mesto Nitra nemôže uzatvoriť požadovanú zmluvu. Uvedenú skutočnosť sme oznámili ZsDis, a.s.

Podľa predmetného GP č. 15/2017 je záber z pozemku parc. č. 168/1 so zakreslením ochranného pásma vypočítaný o výmere 359 m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>, čo je po prepočítaní výmerou záberu celkovo 5385€ + DPH (t.j. 6462,-€ vrátane DPH).

V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1032/2015/OM preberá povinnosť platiť odplatu platiteľ - Oto Rojko.

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV č. 3681. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015, tak že bude vypustená parc. č. 173/4 a doplnené číslo GP č. 15/2017.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 – stanovisko bude predložené na rokovanie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NN Nitra Sihot' – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.