



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1053/2017
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k.ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.05.2017
Dátum vyhotovenia:	03.05.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k.ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení prijatých zmien

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009
v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010
(k.ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany: pozemky – novovytvorená parc. č. 2310/29 - zastavaná plocha o výmere cca 174 m² odčlenená z KN „C“ parc. č. 2310/3, LV č. 980 a novovytvorená parc. č. 747/16 - zastavaná plocha o výmere cca 342 m² odčlenená z KN „E“ parc. č. 5056/10, LV č. 1818 (výmeru spresní geometrický plán) a stavba na týchto pozemkoch objekt „SO 14-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra - JUH pre stredných a malých podnikateľov – Dolné Krškany“ do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28 za cenu 1,- €.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.6.2011.

Uznesenie č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 bolo zmenené uznesením č. 329/2009-MZ z dôvodu predĺženia termínu v ukladacej a určovacej časti uznesenia. Uznesením č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 bolo aktualizované uznesenie č. 25/2009-MZ z dôvodu zápisu ROEP-u nakoľko zanikla pozemnoknižná parc. č. 5056 a bola vytvorená parcela registra „E“ KN 5056/101 na LV č. 1818.

V zmysle uznesení bola s budúcim kupujúcim – SR Slovenská správa ciest, (ďalej ako „SR-SSC“) uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 390/09/OM zo dňa 25.2.2009 (ďalej ako „zmluva“). Predmetom zmluvy je odpredaj stavebného objektu „SO 14-Úprava cesty I/64“ vybudovaného v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra - JUH pre stredných a malých podnikateľov – Dolné Krškany“ (ďalej ako „stavba“) a pozemku pod stav. objektom do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom ku skutočnosti, že Mesto Nitra financovalo stavbu z prostriedkov dotácie zo štátneho rozpočtu poskytnutej v zmysle Výnosu Min. hosp. SR č. 1/2005 o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie dopravnej infraštruktúry súvisiacej s rozvojom mesta Nitra, bola mestu Nitra uložená podmienka nepreviesť na tretie osoby vlastnícke právo k stavebným objektom a zariadeniam realizovaným z poskytnutých prostriedkov počas doby ich odpisovania. V zmysle uvedeného bol podpísaný dodatok č. 1 tejto zmluvy, predmetom ktorej je len odpredaj pozemku pod stavbou.

Pri porealizačnom zameraní stavby sa ukázalo, že časť stavby (chodník) zasahuje na pozemky vo vlastníctve súkromných osôb. Odbor majetku vyzval vlastníkov na majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov, no doposiaľ nedošlo k dohode. Krajský stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre z uvedeného dôvodu stavbu neskolaudoval. Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť uznesenie č. 25/2009-MZ v znení prijatých zmien.

Po kolaudácii jednotlivých stavebných objektov vypracuje odbor majetku MsÚ Nitra nový návrh na odpredaj predmetnej časti pozemku v zmysle geom. plánu na porealizačné zameranie stavby, tak ako je dohodnuté v zmluve so SR-SSC.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 – stanovisko bude predložené na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k.ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.