



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1052/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (MH Invest, s r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

(MH Invest, s r. o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (MH Invest, s r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.06.2015 uznesením č. 200/2017-MZ schválilo

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 350 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán) z pozemku C“KN parc. č. 1053/11, LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest, s r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava za cenu 1,-€.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na časti predmetného pozemku verejnoprospešnú stavbu „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“, čím bude zabezpečený plynulý prístup z rýchlostnej cesty R1 do areálu Priemyselného parku Sever. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom presný záber bude určený geom. plánom na porealizačné zameranie stavby.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti o výmere cca 350 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán) z pozemku C“KN parc. č. 1053/11, LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest, s r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava za cenu 1,-€.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na časti predmetného pozemku verejnoprospešnú stavbu „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“, čím bude zabezpečený plynulý prístup z rýchlostnej cesty R1 do areálu Priemyselného parku Sever. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom presný záber bude určený geom. plánom na porealizačné zameranie stavby.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2016.

Kúpna zmluva nebola uzatvorená z dôvodu nedoriešenia vlastníckeho vysporiadania v prebiehajúcom súdnom konaní, týkajúceho sa nárokov prídelcov na určenie vlastníctva časti predmetného pozemku. Keďže spoločnosť MH Invest, s.r.o. súrne potrebovala doložiť k vydaniu stavebného povolenia zmluvný vzťah, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 298/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 prenájom predmetného pozemku na dobu určitú 99 rokov za nájomné 1,-€/rok, na základe ktorého bda uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 1470/2015/OM zo dňa 14.8.2015. Predmetná stavba už bola vybudovaná a je v predčasnom užívaní. Po kolaudácii stavby má investor v pláne previesť do majetku Mesta Nitra jednotlivé stavebné objekty.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť uznesenie č. 200/2015-MZ.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 – stanovisko bude predložené na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (MH Invest, s r. o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.