

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1047/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „ <i>NN distribučný rozvod</i> “ Šúdol – 5RD)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	18.05.2017
Dátum vyhotovenia:	03.05.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016
(ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „*NN distribučný rozvod*“ Šúdol – 5RD)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016
nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce,
zapísaných na LV č. 7194, „C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m² a „C“KN
parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m²“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce,
zapísaných na LV č. 7194, a to:

„C“KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere 5359 m²

„C“KN parc. č. 462/52 – zastav. plochy o výmere 594 m²

„C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m²

„C“KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m²“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016
(ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 396/2016-MZ zo dňa 5.12.2016 schválilo: zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, „C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m² a „C“KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m² pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „NN distribučný rozvod“ (Šúdol – 5RD) a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.5.2017.

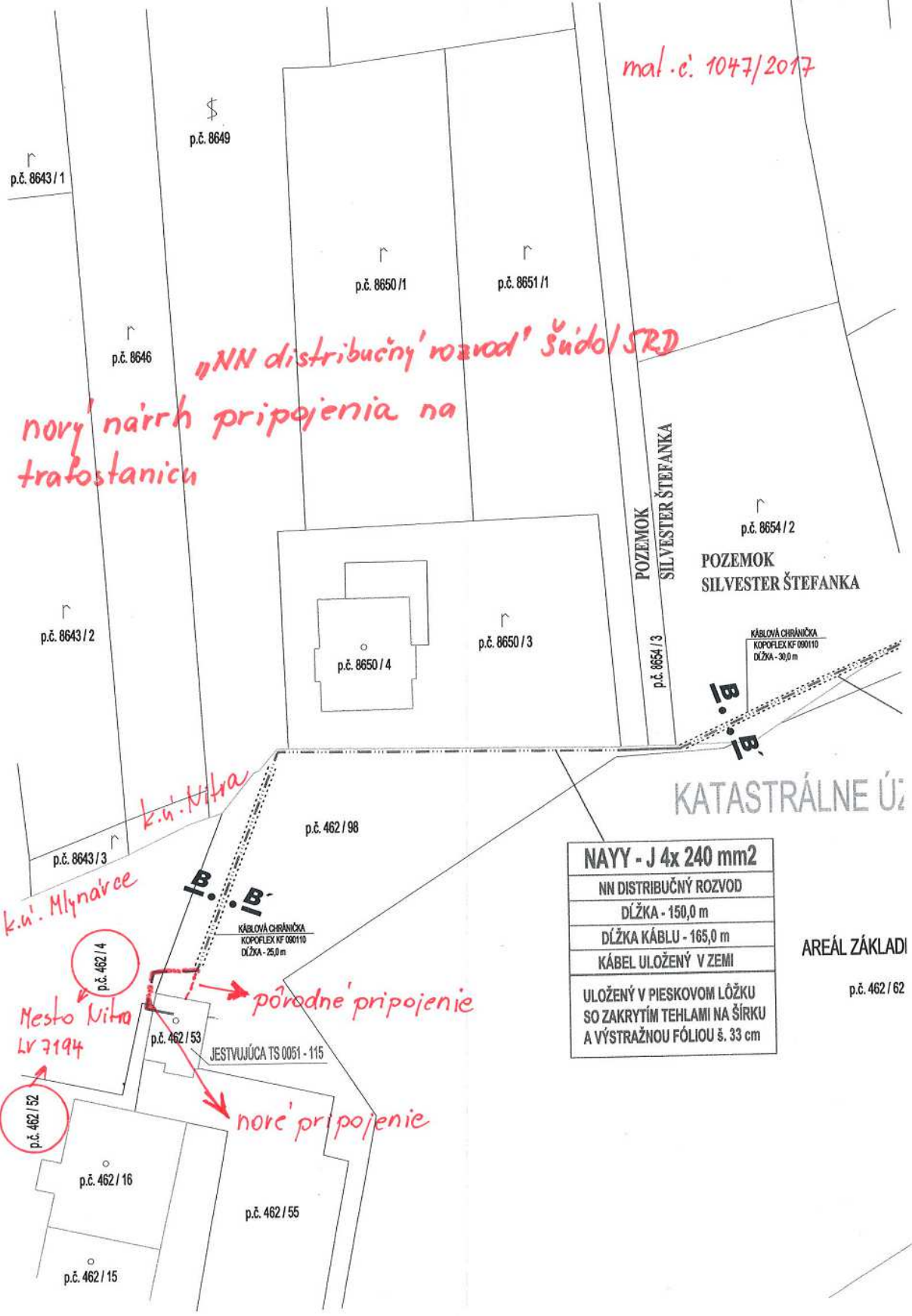
Žiadateľa (A. Podstavek) sme oboznámili o schválenom uznesení a požiadali o poskytnutie návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa dohody so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s (ďalej ako „ZsDis, a.s.“)

Následne nám oznámil, že ZsDis, a.s. požaduje do návrhu zmluvy okrem už schválených pozemkov „C“KN parc. č. 462/98 a parc. č. 462/103 doplniť aj ďalšie pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 462/4 a 462/52, zapísané na LV č. 7194, nakoľko je z technických dôvodov potrebné realizovať napojenie na trafostanicu (na parc. č. 462/53) z opačnej strany a nie tak, ako bolo pôvodne navrhnuté.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme doplniť požadované pozemky do uznesenia v zmysle návrhu na zmenu uznesenia č. 396/2016-MZ zo dňa 5.12.2016.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016 – stanovisko bude predložené na zasadnutie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016 (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



mat. č. 1047/2017

nový návrh pripojenia na trafostanicu
 »NN distribučný rozvod' šúdol SRD

k.u. Nitra
 k.u. Mlynavce

Mesto Nitra
 LV 7194

pôvodné pripojenie

nové pripojenie

NAYY - J 4x 240 mm²
NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD
DĹŽKA - 150,0 m
DĹŽKA KÁBLU - 165,0 m
KÁBEL ULOŽENÝ V ZEMI
ULOŽENÝ V PIESKOVOM LÔŽKU SO ZAKRYTÍM TEHLAMI NA ŠÍRKU A VÝSTRAŽNOU FÓLIOU š. 33 cm

AREÁL ZÁKLADI

p.č. 462 / 62