



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1027/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.05.2017
Dátum vyhotovenia:	03.05.2017
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 2 sa:

- pôvodný nájomca „Bohumil Hubáček“ mení na nového nájomcu „Bc. Kristína Kotlárová – Firma KIKA“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa **20.11.2014** schválilo uznesením č. **330/2014-MZ**:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre s účinnosťou od 01. 01. 2015

Por. číslo	Číslo nebytového priestoru/miesto	Výmera [m²]	Nájomné [€/m²/rok]	Nájomca
Kamenná budova				
1	101	69,00	80,-	Mária Vašková
2	103	79,50	80,-	Bohumil Hubáček
3	104	63,00	80,-	Ing. Ján Mitúch KARATE KLUB JUNIOR NITRA
4	105	35,50	80,-	TIP travel a. s.
5	106	69,00	80,-	Anna Šmehilová EFFETA – CHRÁNENÁ DIELŇA
6	107	77,40	80,-	Miroslav Čurgali
7	112	21,60	65,-	Martin Lužbeňák
8	113	77,00	65,-	Emília Halvelandová HSH
9	114	36,50	65,-	Thanh Sang Nguyen
10	115	20,00	65,-	Thanh Hong Nguyen Thi
11	120	140,40	65,-	Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA
12	121	22,30	65,-	Július Králik
13	151	23,60	50,-	Marta Lehocká
14	153a	31,00	60,-	Danka Angelika Csekey
15	153b	31,00	9,-	Danka Angelika Csekey
16	154	43,50	50,-	Školáčik, spol. s r. o.
17	156	91,10	60,-	Školáčik, spol. s r. o.
18	159	31,00	60,-	Milan Kusal – ENERGO-TECH
19	164	10,00	30,-	Ivan Horváth
20	202a	173,00	100,-	NITRAZDROJ, a. s.
21	203a	119,00	100,-	A + E s. r. o.
22	203b	29,75	15,-	A + E s. r. o.
23	204a	36,52	80,-	Ladislav Szöke HAVER
24	204b	16,81	15,-	Ladislav Szöke HAVER
25	205a	40,00	100,-	Jozef Uhrovský
26	205b	20,00	15,-	Jozef Uhrovský
27	211a	8,50	80,-	Iveta Schwarcová
28	211b	25,10	30,-	Iveta Schwarcová
29	213	20,00	80,-	Thanh Sang Nguyen
30	251a	24,60	30,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ
31	251b	31,20	9,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ

32	252	18,90	60,-	Jana Karabínová
33	254a	30,00	60,-	Ružena Nagyová – Family shop
34	254b	30,00	9,-	Ružena Nagyová – Family shop
35	256a	30,00	60,-	SERVIS ABC s. r. o.
36	256b	63,30	9,-	SERVIS ABC s. r. o.
37	301	136,50	100,-	František ŠRANKO F. A M.
38	302	131,10	100,-	Kristína Kotlárová – Firma KIKA
39	303	37,00	100,-	Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra
40	304	85,50	100,-	Quyen Nguyen Huu DRAGON
41	311	14,50	80,-	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
42	313	21,00	80,-	Thanh Tam Nguyen
43	314	18,00	80,-	Thanh Tam Nguyen
44	315	35,30	80,-	Lan Tha Thi
				Hoa Ta Ngoc
45	316	21,40	80,-	Tuan Vu Minh
46	317	30,60	80,-	Tuan Vu Minh
47	319	24,30	80,-	Lien Dao Thi Bich
48	322	28,80	80,-	Sylvia Pukáčová CHLIEB – PEČIVO - BAGETKA
49	357	26,00	30,-	Elena Chlebcová Lacný textil z dovozu
50	360	30,00	60,-	Mária Králiková RIA PLUS
51	361	37,20	60,-	RIBON, s. r. o.
52	363	31,00	60,-	Lucia Martonová
53	364	39,00	60,-	Milan Zelovič
54	365	24,40	60,-	OBCM s.r.o.
55	367	31,00	60,-	ARRIVA NITRA a. s.
56	368	19,50	30,-	Katarína Murínová
57	370	60,80	30,-	Dana Minarovská RÝCHLOOPRAVA OBUVI KŠM
budova Obchodného centra				
58	801	32,60	70,-	Thanh Hong Nguyen Thi
59	802	32,20	70,-	Ing. Peter Hudák
60	803	38,90	70,-	Mgr. Dagmar Belanová
61	804	141,30	70,-	H B Trade, spol. s r. o.
62	813	17,20	60,-	Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA
63	814	17,20	60,-	Martina Seilingerová - MARSEI
64	817	17,20	60,-	Milan Záhumenský Top-plast
Voľné plochy				
65	115	21,46	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi
66	313	18,50	122,-	Thanh Tam Nguyen
67	314	11,76	122,-	Thanh Tam Nguyen
68	315	26,00	122,-	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
69	316	14,28	122,-	Tuan Vu Minh
70	319	24,00	122,-	Lien Dao Thi Bich

71	801	36,60	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi
----	-----	-------	-------	-----------------------

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a voľných plôch, čím sa zabezpečí príjem do rozpočtu mesta.“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **378/2015-MZ** zo dňa **22.10.2015** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 18 sa:

- pôvodný nájomca „*Milan Kusal – ENERGO-TECH*“ mení na nového nájomcu „*Matúš Kusal*“.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **414/2015-MZ** zo dňa **26.11.2015** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 378/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovými číslami 27 a 28 sa:

- pôvodný nájomca „*Iveta Schwarcová*“ mení na nového nájomcu „*Nitrakvet s.r.o.*“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **468/2015-MZ** zo dňa **17.12.2015** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 1 sa:

- pôvodný nájomca „*Mária Vašková*“ mení na nového nájomcu „*Alena Palková*“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **137/2016-MZ** zo dňa **28.04.2016** v znení uznesenia č. **221/2016-MZ** zo dňa **23.06.2016** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke:

- pod poradovým číslom 23 sa k pôvodnému nájomcovi „*Ladislav Szöke HAVER*“ dopĺňa nový spolunájomca „*Iveta Szökeová*“
- pod poradovým číslom 24 sa k pôvodnému nájomcovi „*Ladislav Szöke HAVER*“ dopĺňa nový spolunájomca „*Iveta Szökeová*“
- pod poradovým číslom 38 sa pôvodný nájomca „*Kristína Kotlárová – Firma KIKA*“ mení na nového nájomcu „*Bohumil Hubáček Fi Katarína*“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **220/2016-MZ** zo dňa **23.06.2016** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 1 sa:

- k pôvodnému nájomcovi „*Alena Palková*“ dopĺňa nový spolunájomca „*Andrea Čalkovská*“
-

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **43/2017-MZ** zo dňa **16.02.2017** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 53 sa:

- pôvodný nájomca „*Milan Zelovič*“ mení na nového nájomcu „*Michal Repka*“

Aktuálne znenie uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení všetkých vyššie uvedených zmien predstavuje nasledovný prehľad nájomcov jednotlivých nebytových priestorov:

Por. číslo	Číslo nebytového priestoru/miesto	Výmera [m ²]	Nájomné [€/m ² /rok]	Nájomca (schválený uznesením MZ)	Poznámka (nový nájomca na základe priameho prenájmu)
Kamenná budova					
1	101	69,00	80,-	Alena Palková a Andrea Čalkovská	
2	103	79,50	80,-	Bohumil Hubáček	
3	104	63,00	80,-	Ing. Ján Mitúch KARATE KLUB JUNIOR NITRA	
4	105	35,50	80,-	TIP travel a. s.	
5	106	69,00	80,-	Anna Šmehilová EFFETA – CHRÁNENÁ DIELŇA	ARRIVA NITRA a. s.
6	107	77,40	80,-	Miroslav Čurgali	momentálne voľný
7	112	21,60	65,-	LM MODEX Butik, s.r.o.	
8	113	77,00	65,-	Emília Halvelandová HSH	
9	114	36,50	65,-	Thanh Sang Nguyen	
10	115	20,00	65,-	Thanh Hong Nguyen Thi	
11	120	140,40	65,-	Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA	
12	121	22,30	65,-	Július Králik	
13	151	23,60	50,-	Marta Lehocká	Združenie hudobníkov FENIX
14	153a	31,00	60,-	Danka Angelika Csekey	
15	153b	31,00	9,-	Danka Angelika Csekey	
16	154	43,50	50,-	Školáčik, spol. s r. o.	
17	156	91,10	60,-	Školáčik, spol. s r. o.	
18	159	31,00	60,-	Matúš Kusal	
19	164	10,00	30,-	Ivan Horváth	
20	202a	173,00	100,-	NITRAZDROJ, a. s.	
21	203a	119,00	100,-	A + E s. r. o.	
22	203b	29,75	15,-	A + E s. r. o.	
23	204a	36,52	80,-	Ladislav Szöke HAVER a Iveta Szökeová	
24	204b	16,81	15,-	Ladislav Szöke HAVER a Iveta Szökeová	
25	205a	40,00	100,-	Jozef Uhrovský	HITT Partners, s.r.o.

26	205b	20,00	15,-	Jozef Uhrovský	HITT Partners, s.r.o.
27	211a	8,50	80,-	Nitrakvet s.r.o.	
28	211b	25,10	30,-	Nitrakvet s.r.o.	
29	213	20,00	80,-	Thanh Sang Nguyen	
30	251a	24,60	30,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ	
31	251b	31,20	9,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ	
32	252	18,90	60,-	Jana Karabínová	
33	254a	30,00	60,-	Ružena Nagyová – Family shop	
34	254b	30,00	9,-	Ružena Nagyová – Family shop	
35	256a	30,00	60,-	SERVIS ABC s. r. o.	
36	256b	63,30	9,-	SERVIS ABC s. r. o.	
37	301	136,50	100,-	František ŠRANKO F. A M.	
38	302	131,10	100,-	Bohumil Hubáček Fi Katarína	
39	303	37,00	100,-	Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra	
40	304	85,50	100,-	Quyên Nguyen Huu DRAGON	
41	311	14,50	80,-	Lan Ta Thi Hoa Ta Ngoc	
42	313	21,00	80,-	Thanh Tam Nguyen	
43	314	18,00	80,-	Thanh Tam Nguyen	
44	315	35,30	80,-	Lan Tha Thi Hoa Ta Ngoc	
45	316	21,40	80,-	Tuan Vu Minh	
46	317	30,60	80,-	Tuan Vu Minh	
47	319	24,30	80,-	Lien Dao Thi Bich	
48	322	28,80	80,-	Sylvia Pukáčová CHLIEB – PEČIVO - BAGETKA	
49	357	26,00	30,-	Elena Chlebcová Lacný textil z dovozu	
50	360	30,00	60,-	Mária Králiková RIA PLUS	
51	361	37,20	60,-	RIBON, s. r. o.	
52	363	31,00	60,-	Lucia Martonová	
53	364	39,00	60,-	Michal Repka	
54	365	24,40	60,-	OBCM s.r.o.	
55	367	31,00	60,-	ARRIVA NITRA a. s.	Lucia Šemeláková
56	368	19,50	30,-	Katarína Murínová	
57	370	60,80	30,-	Dana Minarovská RÝCHLOOPRAVA OBUVI KŠM	
budova Obchodného centra					
58	801	32,60	70,-	Thanh Hong Nguyen Thi	Erik Šoka
59	802	32,20	70,-	Ing. Peter Hudák	Anna Lazarčíková
60	803	38,90	70,-	Mgr. Dagmar Belanová	
61	804	141,30	70,-	H B Trade, spol. s r. o.	

62	813	17,20	60,-	Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA	
63	814	17,20	60,-	Martina Seilingerová - MARSEI	
64	817	17,20	60,-	Milan Záhumenský Top- plast	
Voľné plochy					
65	115	21,46	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi	
66	313	18,50	122,-	Thanh Tam Nguyen	
67	314	11,76	122,-	Thanh Tam Nguyen	
68	315	26,00	122,-	Lan Ta Thi	
				Hoa Ta Ngoc	
69	316	14,28	122,-	Tuan Vu Minh	
70	319	24,00	122,-	Lien Dao Thi Bich	
71	801	36,60	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi	momentálne voľná

Dňa 05.04.2017 bola na Mestský úrad v Nitre doručená žiadosť nájomcu nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre Bohumila Hubáčka Fi Katarína, Cintorínska 371, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 36 933 864 (ďalej len „žiadateľ“), ktorý požiadal o zmenu nájomcu.

Žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme v kamennej budove nebytový priestor č. 103 o výmere 79,50 m² na prízemí so vstupom zo Štúrovej ulice využívaný na predaj tovaru (butik KATARÍNA – predaj dámskeho textilu a spoločenských šiat) v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2182/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení neskorších dodatkov za nájomné vo výške 80,- €/m²/rok.

Z vážnych zdravotných dôvodov požiadal o zmenu nájomcu predmetného nebytového priestoru. Novým nájomcom má záujem byť dcéra Bohumila Hubáčka: **Bc. Kristína Kotlárová – Firma KIKA**, Cintorínska 372/9, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 41 265 416, ktorá okrem pôvodného účelu nájmu (butik KATARÍNA) plánuje v nebytovom priestore č. 103 prevádzkovať aj kaderníctvo.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 11.05.2017, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 02.05.2017, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.