



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1018/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.47/2017-MZ zo dňa 16. 02. 2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012,v znení uznesenia č.303/2014-MZ zo dňa 9.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-Mz zo dňa 26.11. 2015 -Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05. 2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05. 2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.47/2017–MZ zo dňa 16.02.2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011v znení uznesenia č.361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012,v znení uznesenia č.303/2014-MZ zo dňa 9.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-Mz zo dňa 26.11. 2015 -Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017 – MZ zo dňa 16.02.2017

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02. 2017 Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia zo dňa 303/2014-MZ zo dňa 09.10. 2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015 ( Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02. 2017 schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia zo dňa 303/2014-MZ zo dňa 09.10. 2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová), a to

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 7. vypustiť pôvodné znenie:

„7. Stanislav Brunovský, 951 36 Lehota č.668“

a nahradiť ho znením:

„7. Ing. Milan Vinohradský, Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra“

- v ukladacej časti vypustiť pôvodné znenie:

„T: 31.12. 2015“

a nahradiť ho znením:

„T: 31.12.2017“

Odbor majetku dňa 08.03.2017 zaslal žiadateľovi na pripomienkovanie návrh nájomnej zmluvy. Dňa 09.03. 2017 p. Vinohradský doručil odboru majetku zrušenie žiadosti o prenájom predmetného pozemku.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:**

V zmysle územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sú tieto parcely (celková výmera cca 3 600m<sup>2</sup>) súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie so stanovenou zástavbou uličnou do 2 NP a pre bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite pre funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť ( v polohe od komunikácie Levická ul. ) stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z = < 0.6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite pre funkciu bývanie stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z = < 0.6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Mesto Nitra v roku 2012 obstaralo podrobnejší územnoplánovací podklad urbanistickú štúdiu – UŠ Nová Chrenová, ktorá rieši možnosti využitia územia pre zástavbu v súlade s ÚPN Nitry.

Stanovisko odboru majetku:

Nakoľko sa v tejto lokalite veľmi často menia nájomcovia, odbor majetku odporúča zväžiť odpredaj pozemkov formou OVS.

**Mestská rada v Nitre:**

na zasadnutí konanom dňa 02.05. 2017 odporučila MZ zrušiť uznesenie č.47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017–MZ zo dňa 16.02.2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011v znení uznesenia č.361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012,v znení uznesenia č.303/2014-MZ zo dňa 9.10.2014 a v znení uznesenia č.416/2015-Mz zo dňa 26.11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k.ú. Chrenová), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

мал. в. 1018/2017

К. Ю. Дзенов

