



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1023/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.05.2017
Dátum vyhotovenia:	03.05.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Nitra, podľa GP č. 161/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy o výmere 980m² vytvorenú z parciel C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 zapísaných v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

za novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/88 – ostatné plochy o výmere 980m², vytvorenú z parcely C KN č. 7242/79 zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A,B,C“ a Bytovému domu D,E“, kde investorom je TOPNR s.r.o. a uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a s vkladom do katastra nehnuteľností

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy Škultétyho, Škultétyho 1, 949 11 Nitra, v kat. území Nitra, podľa GP č. 161/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/88 – ostatné plochy o výmere 980m², vytvorenú z parcely C KN č. 7242/79 zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

1.zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

2.zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o odňatí majetku zo správy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.).

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti TOPNR s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava o zámenu pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m² a to časť z parcely registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy, časť z parcely C KN č. 7242/8 – ostatné plochy a parcelu C KN č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m² zapísané v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava za časť z parcely registra C KN č. 7242/79 – ostatné plochy o výmere cca 916 m², zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A,B,C“ a Bytovému domu D,E“.

Pre predmetné bytové domy boli navrhnuté parkovacie plochy čiastočne na pozemku investora a čiastočne na pozemku Mesta Nitra.

Požiadavka vznikla na základe odporúčania MsÚ Nitra - Útvaru hlavného architekta, ktorý predložil návrh na zámenu pozemkov. Zámenou pozemkov sa zvýši možnosť vybudovať väčší počet parkovacích miest na Nedbalovej ulici.

Vyjadrenie UHA: Súhlasíme so zámenou predmetných pozemkov, odporúčame návrh riešiť z dôvodu, že nová bytová výstavba nebude zaberat' existujúce parkovacie miesta obyvateľom Nedbalovej ul. Zámenou bude možné zo strany investora vybudovať potrebné parkovacie miesta pre bytový komplex mimo Nedbalovej ul.

Vyjadrenie VMČ č. 4: Na svojom zasadnutí dňa 15.03.2017 prerokoval žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Nitra a súhlasí so zámenou pozemkov v zmysle žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.04.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2017 odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m², a to: reg. C KN parc. č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m² a časť pozemkov parc. č. 7242/8 a parc. č. 7242/7 na LV č. 7704 vo vlastníctve spoločnosti TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 48 220 884 za časť o výmere cca 916 m² z pozemku reg. C KN parc. č. 7242/79 na LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 133/2017-MZ na svojom 28.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 06.04.2017 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zámeny pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m² a to časť z parcely registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy, časť z parcely C KN č. 7242/8 – ostatné plochy a parcelu C KN č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m² zapísané v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava za časť z parcely registra C KN č. 7242/79 – ostatné plochy o výmere cca 916 m², zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A,B,C“ a Bytovému domu D,E“, kde investorom je TOPNR s. r. o. a uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

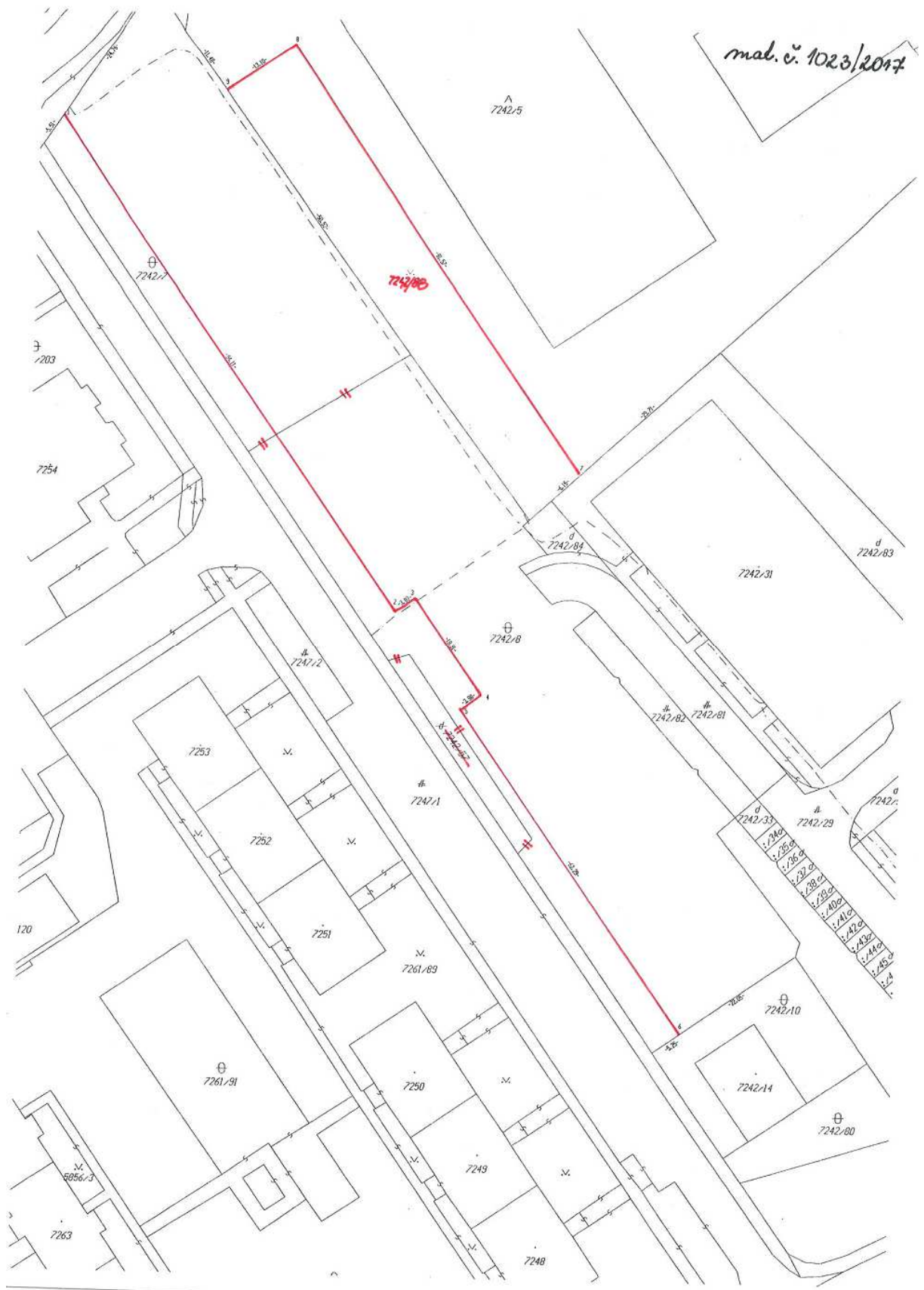
Odbor majetku: ZŠ Škultétyho, vyjadruje súhlasné stanovisko k návrhu na zámenu pozemkov.

Žiadateľa sme oboznámili so schváleným zámerom, na základe ktorého doložil GP.

Mestská rada v Nitre odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov v kat. území Nitra podľa GP č. 161/2017.

Z dôvodu, že výmera zámeny sa po vyhotovení GP upresnila na výmeru 980m², bol podaný návrh na zmenu uznesenia č. 133/2017-MZ pod číslom materiálu 1071/2017.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



17

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely	ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	5792	7242/79	7323	ostatná plocha						7242/79	6343	ostatná plocha 29	doterajší	
	7704	7242/8	3255	ostatná plocha						7242/88	980	ostatná plocha 29	TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava	
	7704	7242/7	1877	ostatná plocha						7242/8	4269	ostatná plocha 37	doterajší	
	7704	7242/57	117	zastav. plocha						7242/7	980	ostatná plocha 37	Mesto Nitra	
	Spolu :		1 2572								1 2572			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEA S.R.O. Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra tel.: 0908 205 360 IČO : 47 029 102 Toki@email.oz, www.geanitra.sk	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	161/2017	Mapový list č.	Močenok 0-5/12, 0-5/21 Močenok 0-5/14, 0-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.: 7242/88 a 7242/7						
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
12.4.2017	Tomáš Kišš	12.4.2017	Tomomír Sagát			
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rúrkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4135 E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
t.č. 6.49-1997		Pečiatka a podpis				