

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1068/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Poľná 45bj“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Polná 45bj“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
369	C	7194	546	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
370	C	7194	3853	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
371	C	7194	573	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
671/1	C	7194	1353	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „Nitra Polná 45bj“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažovaných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s podmienkou, že investor zabezpečí, aby bola v mieste spoločne vedenej trasy VN a NN kábla s navrhovaným káblom V.O. uložená chránička pre kábel verejného osvetlenia, ktoré pripravuje Mesto Nitra v zmysle vyjadrenia Útvoru hlavného architekta MsÚ Nitra č. UHA3878/2017 zo dňa 23.3.2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce**  
**(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Poľná 45bj“**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **Enaco, s.r.o.**, Petzvalova 42, 949 11 Nitra zo dňa 17.3.2017 splnomocnenú spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava o **súhlas s uložením stavby „Nitra Poľná 45bj“** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce „C“KN parc. č. 369, 370, 371 a 671/1**, LV č. 7194 pre účely vydania Územného rozhodnutia a po jeho vydaní **zriadenie vecných bremien v prospech ZsDis, a.s.**

Žiadateľ nám oznámil, že príslušný stavebný úrad začal konanie na vydanie územného rozhodnutia č. SP 19597/2016-006-Ing.Za zo dňa 25.4.2017.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis,a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 7194.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestský úrad Nitra:** Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra sa vyjadril k projektovej dokumentácii stavby „Nitra Poľná 45bj“ dňa 23.3.2017 a v zmysle bodu 2 požaduje v mieste spoločne vedenej trasy (VN a NN kábla) s navrhovaným káblom V.O. uložiť do spoločného výkopu chráničku pre kábel verejného osvetlenia, ktoré pripravuje Mesto Nitra.

**VMČ 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce:** žiadosť prerokoval dňa 5.4.2017 – **odporúča súhlasiť so zriadením vecných bremien** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre potreby uvedenej stavby, za dodržania požiadavky ÚHA (t.j. uložiť do spoločného výkopu chráničku pre kábel verejného osvetlenia pre Mesto Nitra).

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 4.4.2017 a **uznesením č. 65/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, „C“KN parc. č. 369, 370, 371 a 671/1 na LV č. 7194 v k.ú. Mlynárce v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

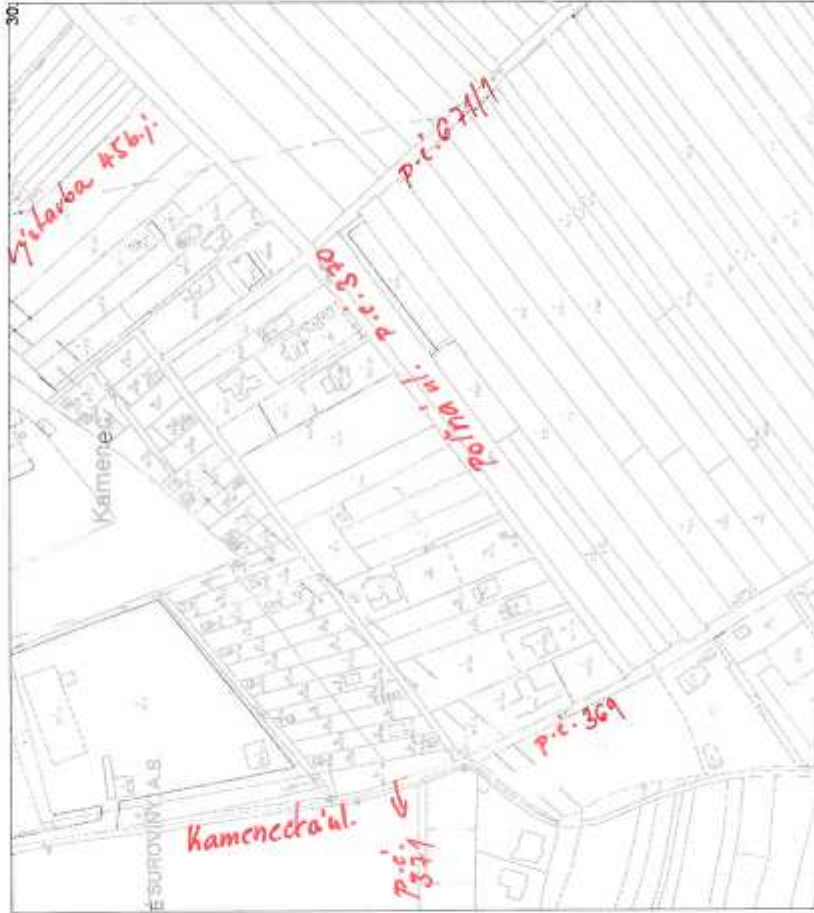
**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce – stanovisko bude predložené na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Poľná 45bj“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

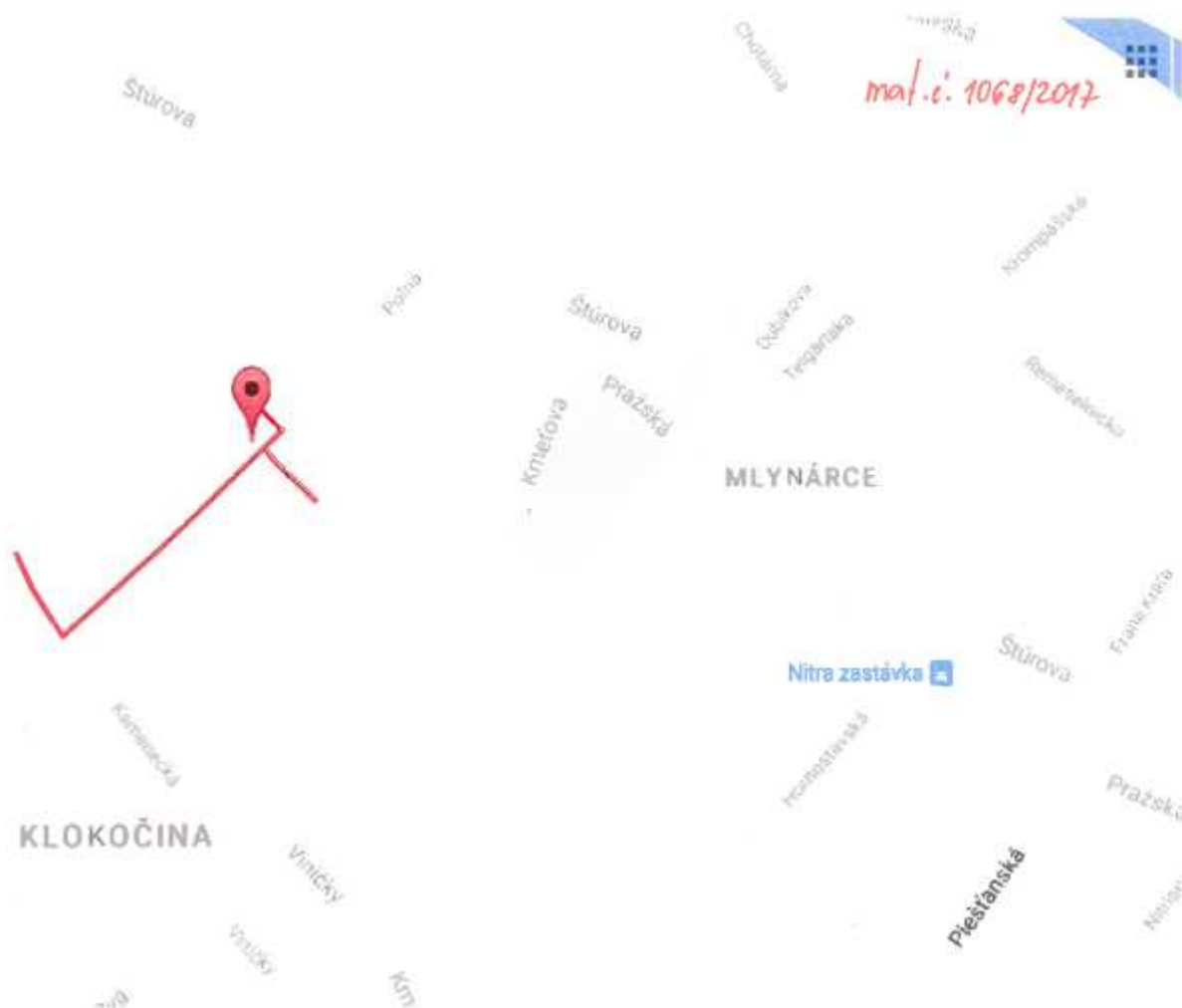
mat.č. 1068/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

30. marca 2017 9:54



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlynárce



Trasa navrhovaného VNK– VN kábla

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Marián Šabík		Ing. Marián Šabík Pod Zlatým brehom 74 94901 Nitra				
Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Šabík						
Miesto stavby/Kataster:	Nitra						
Investor stavby:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
Stavba:	<b>Nitra Poľná 45bj</b>						
Súbor/Objekt:	SO 01 Transformovňa - stavebná časť SO 02 VN podzemné vedenie 22kV SO 03 NN podzemné vedenie 1kV						
Obsah:	MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV						
Číslo záznamu:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sodo č.:	Výkres č.:
09_01	02/2017	02	—	A1	PDKUR	1	1