



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1051/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(„C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra zapísaných na LV č. 3681, parc. reg. „C“ KN č. 7921/1- zastav. plochy o výmere 2971 m<sup>2</sup> a č. 7921/2 – zastav. plochy o výmere 845 m<sup>2</sup> (záber spolu cca 124 m<sup>2</sup> podľa PD, ktorý spresní geom. plán) v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra, IČO: 34 017 488, ako oprávneného z vecného bremena, pričom vecné bremená budú spočívať v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) vybudovať parkovisko a spevnené plochy vrátane chodníka v rámci stavby „Zariadenie pre seniorov“, v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 17236/2016-005-Ing.Km zo dňa 21.12.2016, právoplatného dňa 26.1.2017 („Zariadenie pre seniorov“ ďalej ako „stavba“),
- b) vstupu na pozemky reg. „C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2 v kat. úz. Nitra, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a užívanie stavby označenej pod písm. a),

Vecné bremená sa zriaďujú in rem, na dobu určitú počas doby trvania existencie stavby bezodplatne za podmienky, že Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre

1. zabezpečí, aby vybudované parkovisko označené pod písm. a) bolo v čase od 18.00 hod. do 7.00 hod bezplatne verejne prístupné
2. zriadi v prospech Mesta Nitra bezodplatné vecné bremeno k chodníku a k pozemkom v kat. úz. Nitra, LV č. 3595, „C“KN parc. č. 7915/3,4, č. 7916/1 a č. 7917/3 (záber spolu cca 105 m<sup>2</sup> podľa PD, ktorý spresní geom. plán), na ktorých bude vybudovaný chodník v rámci stavby vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre in rem, na dobu určitú počas doby trvania existencie stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní stavby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ing. Patrície Hlobenovej, H-INVEST, Kamenná ul. č. 1B, 949 01 Nitra, zo dňa 17.08.2016, ako splnomocneného zástupcu investora: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre** (ECAV), so sídlom Sládkovičova 12, 949 01 Nitra, IČO: 34017488 **o súhlas s vybudovaním časti parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, LV č. 3681, „C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2 (Bulharská ul.).**

Investor plánuje vybudovať na svojich pozemkoch v kat. úz. Nitra, LV č. 3595 „C“KN parc. č. 7882/3,4,5,6, parc. č. 7915/1,2,3,4, parc. č. 7916/1,2, parc. č. 7917/3 a parc. č. 7921/1 stavbu „Zariadenie pre seniorov“ (ďalej ako „stavba“) v rámci ktorej je potrebné vybudovať 15 parkovacích miest a chodník.

Časť parkovacích miest, prístupných priamo z Bulharskej ulice zasahuje svojím umiestnením na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom jestvujúci verejný chodník bude preložený na pozemky vo vlastníctve ECAV. Vybudované parkovacie miesta nebudú oplotené a mimo vyhradených hodín budú slúžiť pre verejnosť. Rovnako novovybudovaný chodník bude prístupný verejnosti.

K predmetnej stavbe vydalo Mesto Nitra dňa 21.12.2016 Územné rozhodnutie č. SP 17236/2016-005-Ing.Km, právoplatné dňa 26.1.2017.

Pre účely vydania stavebného povolenia navrhol investor uzatvoriť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a to:

1. k parc. č. 7921/1 a č. 7921/2 (záber spolu o výmere 124 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra na ktorých budú vybudované parkovacie miesta, v prospech ECAV.
2. k parc. č. 7915/3,4, č. 7916/1 a č. 7917/3 (záber spolu o výmere 105 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve ECAV, na ktorých bude vybudovaný chodník, v prospech Mesta Nitra.

**VMČ 2 Staré mesto:** prerokoval žiadosť dňa 21.2.2017 a 20.3.2017 – súhlasí za podmienok, ktoré stanovil Útvár hlavného architekta.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** prerokovala žiadosť na zasadnutí konanom dňa **04.04.2017 a uznesením č. 66/2017 odporúča MZ schváliť** vzájomné bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 7921/1 a parc. č. 7921/2 (záber spolu 124 m<sup>2</sup>) na LV č. 3681 v k. ú. Nitra v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra, IČO: 34 017 488 a bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 7915/3, 4, parc. č. 7916/1 a parc. č. 7917/3 (záber spolu o výmere 105 m<sup>2</sup>) na LV č. 3595 v k. ú. Nitra v prospech Mesta Nitra. Komisia zároveň žiada, aby parkovacie miesta vybudované na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 7921/1 a parc. č. 7921/2 vo vlastníctve Mesta Nitra boli verejne prístupné v čase od 18.00 do 07.00 hod..

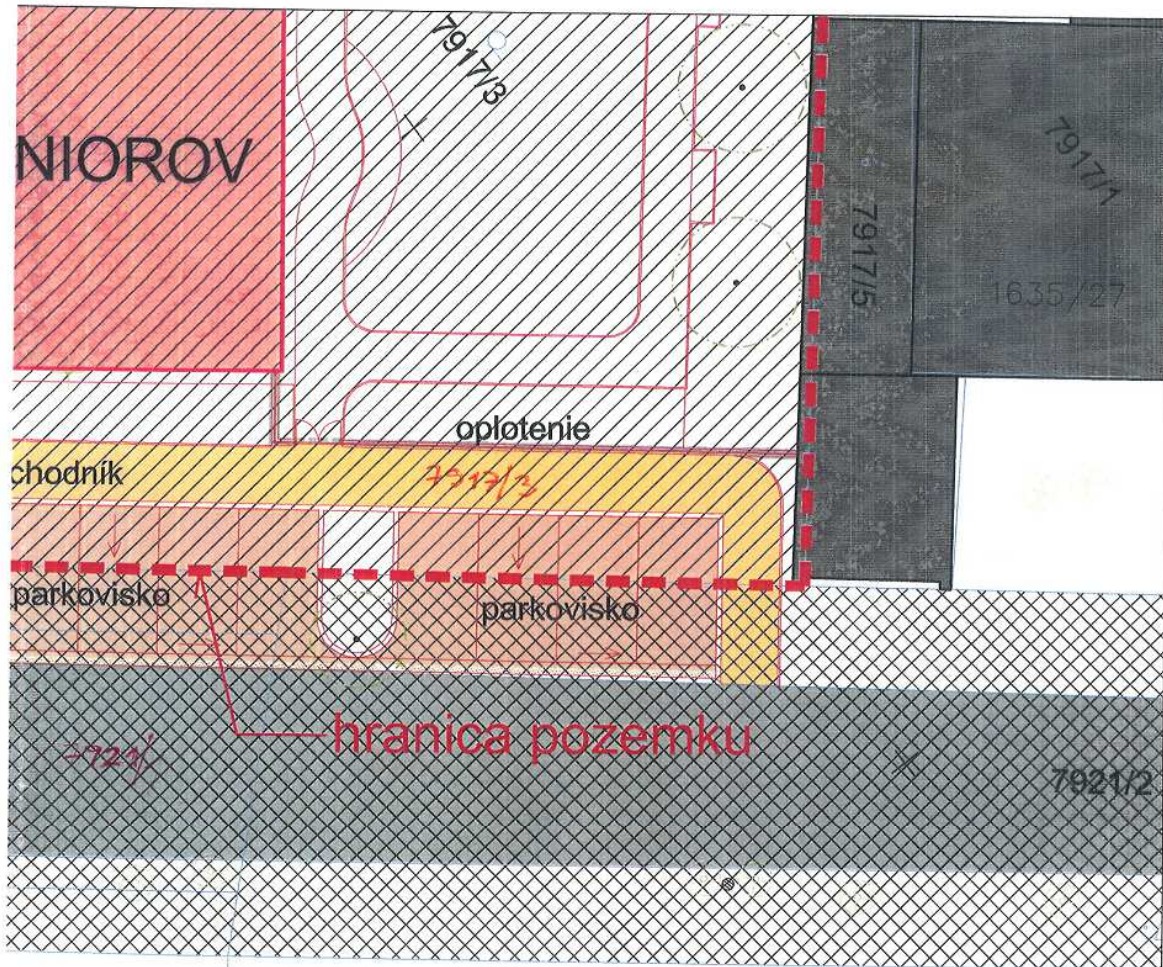
**Mestský úrad v Nitre:** Odporúča zriadenie vecných bremien podľa odporúčenia Komisie majetku za dodržania podmienok záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „*Zariadenie pre seniorov*“ vydanom Útvárom hlavného architekta dňa 6.9.2016 a v súlade so záväzným stanoviskom Mesta Nitra zo dňa 14.10.2016 k predloženej dokumentácii, týkajúcej sa: 1. zriadenia vjazdu pre stavbu „*Zariadenie pre seniorov, Bulharská ul.*“, 2. prístupu na parkovacie miesta z miestnej komunikácie Bulharská, (7921/1,2).

Pre účely vydania stavebného povolenia bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Po realizácii stavby bude vyhotovený geom. plán na porealizačné zameranie stavby, ktorým sa určí presný záber dotknutých pozemkov, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.







**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra – stanovisko predložíme na rokovanie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „*Zariadenie pre seniorov*“ Bulharská ul. – vecné bremená) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

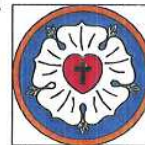




**LEGENDA:**

- |   |                     |   |                              |
|---|---------------------|---|------------------------------|
|  | VEREJNÝ CHODNÍK     |  | NAVRHOVANÝ OBJEKT            |
|  | PARKOVISKO          |  | POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTA |
|  | MIESTNA KOMUNIKÁCIA |  | POZEMKY VO VLASTNÍCTVE ECAV  |

08



0,000=142,675m.n.m

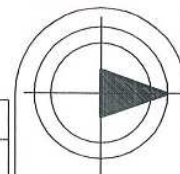
LOKALITA: NITRA, BULHARSKÁ ULICA

AUTOR : ING.ARCH.ČIŠAR JURAJ  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ORANT NITRA

PROJEKTANT: ING.SÁNYOVÁ KATARÍNA  
PROFESIA: ARCHITEKTÚRA

INVESTOR: ECAV NITRA  
SLÁDKOVIČOVA 12, NITRA

ZODP.PROJEKTANT: OŠTERTÁGOVÁ EVA  
PROFESIA: POŽIARNA OCHRANA



**ZARIADENIE PRE SENIOROV**

NÁZOV: SITUÁCIA - NÁVRH IS A PO

DÁTUM 02/2017	FORMÁT 244
STUPEN PD PRE SP	MIERKA 1:175

ČÍSLO VÝKRESU

**4b**

