

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

bod (mat. č. 1023/2013)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

U z n e s e n i e číslo 138/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

konštatuje, že

uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

bod (mat. č. 906/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

U z n e s e n i e číslo 141/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 335/2016-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

6. bod (mat. č. 1065/2017)

Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2017-MZ zo dňa 9.3.2017

U z n e s e n i e

číslo 145/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o rozvoji nájomného bývania v meste Nitra v rokoch 2017-2023

A/

berie na vedomie

podanie žiadosti na obstaranie "BD Hlboká - prestavba slobodárne na nájomné byty 35 b. j. + TV" formou dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta v roku 2017

B/

s ch v a ľ u j e

realizáciu projektu "BD Súľovská ul. - v počte 10 b. j. + TV"

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- spracovať PD pre výstavbu BD a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu v roku 2017
- zabezpečiť rozpočtovým opatrením v rozpočte mesta Nitry na rok 2017 finančné prostriedky vo výške 500.000 € na realizáciu projektu
- uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Súľovská ul. - výstavba bytov nižšieho štandardu v počte 10 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

C/

s ch v a ľ u j e

realizáciu projektu "BD Diely III - C307 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 33 b. j. + TV"

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- na základe spracovanej PD pre výstavbu BD Diely III - C307 zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s predpokladom podania žiadosti na získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2018, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti

- spracovať materiál pre podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta a predložiť ho na schválenie MZ najneskôr v 12/2017
- uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Diely III - C307 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 33 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy na uskutočnenie prác na platné schválenie dotácie a pôžičky

D/

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu výstavby "BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j. + TV"

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní za nasledovných podmienok:

- zmluvne upraviť podmienky zhotovenia prác tak, aby dielo bolo spôsobilé pre získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a zabezpečiť podanie žiadosti na dotáciu a pôžičku počnúc rokom 2018, a to aj opakovane pre ďalšie roky v prípade neúspešnosti žiadosti
- predmetom plnenia bude vypracovanie projektovej dokumentácie spracovanej v rozsahu spôsobilom pre získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2018/2019 (etapovite), a to na základe východísk zastavovacej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia
- predmetom plnenia bude inžinierska činnosť za účelom zabezpečenia vydania stavebného povolenia a uskutočnenia stavebných prác k zhotoveniu diela s alternatívou plnenia na 2 etapy pre realizáciu projektu v rokoch 2018-2020, resp. podľa úspešnosti žiadosti, s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy na uskutočnenie prác na platné schválenie dotácie a pôžičky, resp. iného financovania projektu v MZ
- zmluvné zabezpečenie práv mesta na možnosť obstarania diela za podmienok porovnateľných s podmienkami poskytnutia dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v prípade, že by projekt bol realizovaný cez obdobný/porovnateľný program získania mimorozpočtových zdrojov a/alebo z platieb vybratého nájomného a/alebo cestou úverového prefinancovania mesta
- zmluvná úprava práv a povinností zmluvných strán smerujúca k odkupu spracovanej PD v kvalite (DUR, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v prípade nastúpenia dojednaní o nerealizovaní projektu
- spracovať materiál pre podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení

a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta a predložiť ho na schválenie MZ

E/

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu "BD Diely III C 405 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 48 b. j. + TV

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- zabezpečiť revíziu a úpravu spracovanej PD v zmysle platnej legislatívy SR a príslušných stavebných noriem a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s výhľadom podania žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2020, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti

F/

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu "BD Diely III C 406 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 48 b. j. + TV

u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- zabezpečiť revíziu a úpravu spracovanej PD v zmysle platnej legislatívy SR a príslušných stavebných noriem a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s výhľadom podania žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2020, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

7. bod (mat. č. 1063/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2016)

U z n e s e n i e číslo 146/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2016)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2016) tak, že:

- v schvaľovacej časti pod písm. b) sa na konci dopĺňa:
nákup techniky – SMsS, MŠ Okružná-rozšírenie, Parkovisko Považská ul. I. etapa

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Doplňa sa:			
717001	Cintorín Chrenová – II. etapa	0	+ 450 000
			450 000

Odbor školstva, mládeže a športu (+ 55 550 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
Doplňa sa:				
642004	Biskupský úrad – mimoriadna dotácia	0	+ 29 590	29 590
642004	Rehoľa piaristov – mimoriadna dotácia	0	+ 4 500	4 500
642004	Farnosť sv. Gorazda – mimoriadna dotácia	0	+ 21 460	21 460

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

spracovať prehľad potrieb dofinancovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení na rok 2017 v štruktúre mzdových nákladov a nákladov na energie

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

13. bod (mat. č. 1019/2017)

Návrh na voľbu člena VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov

U z n e s e n i e

číslo 152/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na voľbu člena VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov

v o l í

p. Petra Benedikoviča

za člena VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov

s účinnosťou dňom 01.06.2017

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

21. bod (mat. č. 1062/2017)

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov 1 až 9

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov 1 až 9

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov 1 až 9

U z n e s e n i e _____ číslo 160/2017-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

22. bod (mat. č. 1020/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Diskusia)

U z n e s e n i e _____ číslo 161/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Diskusia)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Diskusia)

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k predmetným pozemkom v rozsahu podľa grafického podkladu č. 57/2016 zo dňa 18.3.2016.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po vybudovaní elektroenergetických zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na základe geometrického plánu na zameranie vecných bremien spomínaného v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúceho všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530.

Oprávnený z vecného bremena ani MH Invest, s. r. o. nie sú oprávnení umiestňovať na zaťažených nehnuteľnostiach ďalšie elektroenergetické zariadenia okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm. a) tohto uznesenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

27. bod (mat. č. 1045/2017)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

U z n e s e n i e

číslo 166/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností obytné domy na ul. Misionárska č. 7, 9, 11 v Nitre, stavby a pozemky registra „C“ KN pod stavbami v kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavbu súpisné číslo 724 – obytný dom na parc. č. 4377 a parc. č. 4377 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² (Misionárska ul. 7),
- stavbu súpisné číslo 725 – obytný dom na parc. č. 4381 a parc. č. 4381 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² (Misionárska ul. 9) a sklady k obytnému domu,
- stavbu súpisné číslo 726 – obytný dom na parc. č. 4383 a parc. č. 4383 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (Misionárska ul. 11) a sklady k obytnému domu,

každý obytný dom s pozemkom samostatne dobrovoľnou dražbou, pričom najnižšie podanie bude v 1. kole dražby 100% všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti predmetu dražby nasledovne:

- najnižšie podanie je určené vo výške (v sumách bez DPH):

A. obytný dom súp. č. 724 na parc. č. 4377	120 000,- €
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4377 o výmere 153 m ²	10 000,- €
B. obytný dom súp. č. 725 na parc. č. 4381	120 000,- €
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4381 o výmere 198 m ²	12 000,- €
skladovacie priestory k bytom na parc. č. 4381	1 200,- €
C. obytný dom súp. č. 726 na parc. č. 4383	120 000,- €
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4383 o výmere 196 m ²	12 000,- €
skladovacie priestory k bytom na parc. č. 4383	1 200,- €

v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je dodanie stavebného pozemku, na ktorom stojí stavba, oslobodené od dani z pridanej hodnoty

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v prípade OVS v zložení:

členovia: p. Vančo
p. Slíž
p. Gut
p. Oremus
p. Mikulášik
p. Šumichrastová
p. Ligačová

u k l a d á
prednostovi Mestského úradu v Nitre
zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie dobrovoľnej dražby
T: 30.08.2017
K: MZ

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nítry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

28. bod (mat. č. 1046/2017)

Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (manž. Gabašovi)

U z n e s e n i e

číslo 167/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (manž. Gabašovi)

1. n e s c h v a ľ u j e

prenájom spoluvlastníckeho podielu manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej, obaja trvale bytom Bazovského 16, Nitra, a to:

a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na parcelách reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra,

- parc. č. 7394/5 – ostané plochy o výmere 499 m²,
- parc. č. 7407/5 – zastané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- parc. č. 7473/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,
- parc. č. 7473/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- parc. č. 7473/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m²,
- parc. č. 7473/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 7482/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²,
- parc. č. 7482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- parc. č. 7483/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,
- parc. č. 7483/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- parc. č. 7487/15 – ostatné plochy o výmere 3 578 m²,
- parc. č. 7487/16 – ostatné plochy o výmere 100 m²,
- parc. č. 7487/19 – ostatné plochy o výmere 8 m²,

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4175/7162 na parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m², za nájomné vo výške 4,10 €/m², ktoré bude platiť pre obdobie rokov 2017 – 2020 za podmienky, že manželia Gabašovi budú považovať za vysporiadaný aj rok 2016, tak ako bol platený, teda s nájomným vo výške 3,95 €/m²/rok.

2. s c h v a ľ u j e

I. odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch z vlastníctva manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej, obaja trvale bytom Bazovského 16, Nitra, a to:

a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na parcelách reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra, a to:

- parc. č. 7394/5 – ostané plochy o výmere 499 m²,
- parc. č. 7407/5 – zastané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- parc. č. 7473/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,

- parc. č. 7473/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- parc. č. 7473/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m²,
- parc. č. 7473/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 7482/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²,
- parc. č. 7482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- parc. č. 7483/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,
- parc. č. 7483/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- parc. č. 7487/15 – ostatné plochy o výmere 3 578 m²,
- parc. č. 7487/16 – ostatné plochy o výmere 100 m²,
- parc. č. 7487/19 – ostatné plochy o výmere 8 m²,

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4175/7162 na parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m², za kúpnu cenu rovnajúcu sa hodnote spoluvlastníckeho podielu na kupovaných nehnuteľnostiach stanovenej znaleckým posudkom.

II. podanie žaloby o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, ak manželia Gabašovi neuzatvoria do 3 mesiacov odo dňa písomnej výzvy kúpnu zmluvu podľa bodu 2. ods. I. tohto uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, resp. podanie žaloby na príslušný súd

T: 31.10.2017

K: MR

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

34. bod (mat. č. 1017/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)

U z n e s e n i e

číslo 173/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. úz. Horné Krškany na parc. „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy vo výmere 1 228 m² a parc. „C“ KN č. 967/2 – ostatné plochy vo výmere 375 m² zapísaných v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosti Mediderma invest, s. r. o., IČO: 36795135, so sídlom Dlhá 118, Nitra zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, Nitra ako platiteľa: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, ktoré sú súčasťou prekládky SO 12 Prekládka VN a NN rozvodov, zrušenie VN a NN rozvodov (preložka TS 0051-173) pre stavbu SO 01 Polyfunkčná budova ako aj zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) na predmetných pozemkoch, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 za nájomné vo výške 3,32 €/m²/rok, na dobu určitú počas existencie odovzdávacích staníc tepla.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., ako držiteľ povolenia na podnikanie v tepelnej energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je investorom stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla (OST)“, v rámci ktorej bude viesť tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbám, v ktorých budú vo vybraných nebytových priestoroch umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla. Ide teda o stavbu vo verejnom záujme.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní stavby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. mája 2017

37. bod (**mat. č. 1024/2017**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihoľ - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre *neprijalo uznesenie* k **mat. č. 1024/2017** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihoľ - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o.)“.

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením
Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 748 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 356 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m²

pre spoločnosť Bulla s. r. o., Dlhá 4, Nitra, IČO: 36 546 836.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra 5 x neúspešne realizovalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností. Spoločnosť Bulla s. r. o. Nitra prejavila záujem o odkúpenie všetkých nehnuteľností, ktoré boli v minulosti ponúkané obchodnou verejnou súťažou.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa termín:

„T: 31.12.2011“

a nahrádza ho novým termínom:

„T: 30.10.2017“

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/8– zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č.803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 30 324,26 € + DPH, pre JUDr. Ladislava Mášika, bytom Piaristická 2, 949 01 Nitra s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.03.2017

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 31.12.2017

K: MR“

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných“

V Nitre dňa 22.05.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

