



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1031/2017
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.05.2017
Dátum vyhotovenia:	03.05.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)

schvaľuje

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/19-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1665 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 435, vlastník spoločnosť VÚSAPL, a. s., Novozámocká 179, Poštový priečinok 59, 949 05 Nitra 5, IČO: 34 102 230 za kúpnu cenu vo výške 2 818,48 € (2 348,73 + DPH vo výške 469,75 €) do vlastníctva Mesta Nitra

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany) z nasledovného dôvodu.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností na Novozámockej ul. č. 175 v Nitre, bývalého Okresného stavebného podniku v Nitre, zapísaných v liste vlastníctva č. 980 pre katastrálne územie Dolné Krškany, a to: stavieb súpisné číslo 678 – administratívna budova na parc. č. 1290, garáží na parc. č. 1291, skladu – oblúkovej haly na parc. č. 1289/13 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m², parc. č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 748 m², parc. č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m², parc. č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m², parc. č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m², parc. č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m², parc. č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², parc. č. 1290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² a parc. č. 1291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m².

Mesto Nitra nemá majetkovo právne zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam, čím je znemožnené nakladanie s hore uvedeným majetkom mesta. Jediná prístupová komunikácia, ktorú využívajú všetky podnikateľské subjekty v tomto území, vedie cez **pozemky registra „C“ KN parc. č. 1316 kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve spoločnosti VÚSAPL, a. s. Nitra a cez parcelu č. 1302/1 vo vlastníctve 16-tich fyzických a právnických osôb v príslušných spoluvlastníckych podieloch.**

Mesto Nitra uzatvorilo dňa 29.03.2017 so spoluvlastníkmi účelovej komunikácie na parc. č. 1302/1 a parc. č. 1302/2 Zmluvu o spolupráci a dňa 11.04.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez predmetné parcely v prospech mesta Nitra. V súlade s týmito zmluvami mesto Nitra zabezpečí opravu účelovej komunikácie a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez túto komunikáciu k areálu bývalého OSP v prospech Mesta Nitra.

Zároveň Mesto Nitra rieši legalizáciu prístupu aj s vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 1316 o výmere 1665 m² v kat. úz. Dolné Krškany, spoločnosťou VÚSAPL, a. s. Nitra, ktorá navrhuje mestu a spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN č. 1302/1 a 1302/2 odkúpenie parcely č. 1316. Podľa znaleckého posudku číslo 17/2017 zo dňa 12.04.2017 spoločnosť VÚSAPL, a. s. požaduje celkovú kúpnu cenu vo výške **50 732,55 €**. Táto suma pozostáva zo základu 42 277,13 € a dane z pridanej hodnoty vo výške 8 455,43 €, pričom bude rozdelená medzi kupujúcich tak, aby sa VÚSAPL, a. s. nepodieľal na úhrade kúpnej ceny a zostal zachovaný jeho spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku v rovnakom rozsahu, ako ho nadobudnú ostatní budúci spoluvlastníci.

Na úhrade tejto kúpnej ceny sa budú podieľať spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1302/1 a 1302/2 v kat. úz. Dolné Krškany, vedení v liste vlastníctva č. 1634, nasledovne:

- Ing. Vladimír Hruška, Novozámocká 212, Nitra v podiele 1/19-ina
- Ing. Miroslav Mlynár, Matušovický rad 74, Vrútky v podiele 1/19-ina
- AGC Trenčín s. r. o., Súvoz 12, Trenčín v podiele 1/19-ina

- „STAVOB“ spol. s r. o., Novozámocká 185, Nitra v podiele 1/19-ina
- Ing. Jozef Bruchtel, Ďumbierska 7, Nitra v podiele 1/19-ina
- VST Verbundschalungstechnik, s. r. o., Novozámocká 179, Nitra v podiele 1/19-ina
- Peter Šindler, Novozámocká 20, Nitra v podiele 1/19-ina
- GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra v podiele 1/19-ina
- INKUS, s. r. o., Radlinského 17, Nitra v podiele 1/19-ina
- NITRABYT, s. r. o., Sládkovičova 11, Nitra v podiele 1/19-ina
- LM Construction, s. r. o., Bratislavská 29, Trnava v podiele 1/19-ina
- TOPVET, spol. s r. o., Novozámocká 185, Nitra v podiele 1/19-ina
- Ivan Rus a Timea Rusová, Moyzesova 27, Nitra v podiele 1/19-ina
- Kristián Lauko, Medzi vodami 607/5, Nitra v podiele 1/19-ina
- Akad. arch. Ivan Cabadaj, Petzvalova 11, Nitra v podiele 2/19-iny
- Ivan Kurták, Kamenná 2959/120, Nitra v podiele 1/19-ina

a Mesto Nitra v podiele 1/19-ina, pričom kúpna cena za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu je podľa znaleckého posudku stanovená vo výške **2 818,48 € (2 348,73 + DPH vo výške 469,75 €)**.

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

na zasadnutí konanom dňa 10.04.2017 vyjadril súhlas s odplatným nadobudnutím parcely registra „C“ KN č. 1316 v príslušnom spoluvlastníckom podiele do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

zo zasadnutia plánovaného na deň 11.05.2016 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 02.05.2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany od spoločnosti VÚSAPL, a.s. Novozámocká 179, Nitra, IČO: 34 102 230 do vlastníctva mesta Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1051/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolné Krškany

1. marca 2017 11:22



SCALE 1 : 1 892

