



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra</b>  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>977/2017</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom   |
| <b>Napísal:</b>            | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom   |
| <b>Prizvať:</b>            | -   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 09.03.2017  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 03.03.2017  |

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2016-MZ zo dňa 28.04.2016, a to tak, že :

v schvaľovacej časti uznesenia sa pri poslednej odrážke pôvodné znenie:

- „parc. reg. „C“ č. 1703/42 – **trv. tráv. porast** o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra“

nahrádza znením:

- „parc. reg. „C“ č. 1703/42 – **zast. plochy a nádvoria** o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra“

-v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 31.12.2016“

a nahrádza ho znením:

„T: 30.06.2017“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry - pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 a uznesením č. 139/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m<sup>2</sup>  
10/3 - zast. pl. o výmere 31 m<sup>2</sup>  
10/6 - zast. pl. o výmere 61 m<sup>2</sup>

a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 362/36 – zast. pl. o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce odčlenená Geometrickým plánom č. 05/2015 z pozemku „E“ KN parc. č. 362/1 – zast. pl. o výmere 334 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2614 na vlastníka Mesto Nitra.

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola. Sú zapísané na LV č. 2614.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>  
361/26 - zast. pl. o výmere 7 m<sup>2</sup>  
361/27 - zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m<sup>2</sup>  
309/2 – záhrada o výmere 91 m<sup>2</sup>  
308/3 – zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

Spolu ide o výmeru 2020 m<sup>2</sup>

za novovytvorené pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, zapísané na LV č. 1096, ktoré vznikli na základe GP č. 122/2015, a to:

- parc. reg. „C“ č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 1695/191 – orná pôda o výmere 360 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 1695/192 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 1695/193 – orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup>,  
ktoré vznikli odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
  
- parc. reg. „C“ č. 1695/194 – orná pôda o výmere 569 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 1695/195 – orná pôda o výmere 861 m<sup>2</sup>,  
ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m<sup>2</sup> a parc. č. 1710/6 - trv. tráv. porast o výmere 2324 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
  
- parc. reg. „C“ č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 504 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m<sup>2</sup> a parc. č. 1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3024 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/40 – trv. tráv. porast o výmere 48 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 1703/41 – trv. tráv. porast o výmere 47 m<sup>2</sup>,  
ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1710/6 – trv. tráv. porast  
o výmere 2324 m<sup>2</sup>, parc. č. 1703/6 – ostatná pl. o výmere 1000 m<sup>2</sup> a parc. č. 1703/4 -  
zastavaná pl. o výmere 3024 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo  
vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1703/42 – trv. tráv. porast o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla  
odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m<sup>2</sup>  
k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi  
Biskupstva Nitra

spolu ide o výmeru 2852 m<sup>2</sup>

bez ďalšieho finančného vyrovnania

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra vybudovať cyklotrasy.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Po vypracovaní návrhu zámennej zmluvy pri opätovnej kontrole sa zistil nesúlady v druhu pozemku medzi zapísaným pozemkom v katastri nehnuteľností, a to pri pozemku „C“ KN parc. č. 1703/42, ktorý je evidovaný v KN ako zast. plochy a nádvorí. Z toho dôvodu je potrebné upraviť druh pozemku aj v uznesení a zámennej zmluve.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry - pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.