

**Z á p i s n i c a**  
**z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** 16. 02. 2017, Nitra,  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** p. Nemky, p. Klačko

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009 **mat. č. 1342/09**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 **mat. č. 906/2017**
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2016 **mat. č. 896/2017**
5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2016 **mat. č. 883/2017**
6. Správa o výsledku kontroly oprávnenosti poskytnutia a kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých pre mimovládne organizácie v sociálnej oblasti, kontroly dodržiavania Smernice primátora mesta o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií, ktoré pôsobia v objektoch vo vlastníctve mesta **mat. č. 884/2017**
7. Správa o výsledku kontroly hospodárenia v Základnej škole, Cabajská 2, Nitra **mat. č. 895/2017**
8. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole, Fatranská 14, Nitra **mat. č. 916/2017**
9. Správa o vymáhaní nedoplatkov na poplatku za komunálny odpad, zoznam dlžníkov na vývoze TKO k 31.12.2016 a návrh opatrení na zvýšenie efektívnosti vymáhania pohľadávok **mat. č. 887/2017**

10. Informatívna správa – Súčasný stav implementácie Integrovaného regionálneho operačného programu v mestskej funkčnej oblasti mesta Nitry **mat. č. 926/2017**
11. Návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta (ARRIVA NITRA a. s.) **mat. č. 905/2017**
12. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2017 pre cieľové oblasti:
  - a) sociálna oblasť
  - b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom **mat. č. 924/2017**
13. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 **mat. č. 925/2017**
14. Návrh na neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2017 **mat. č. 932/2017**
15. Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov **mat. č. 903/2017**
16. Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 850/2016-1**
17. Návrh na delegovanie MUDr. Ivana Juhása ako zástupcu mesta Nitry do Rady školy pri Materskej škole, Štefánikova trieda 128, Nitra **mat. č. 933/2017**
18. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 921/2017**
19. Návrh na zmenu uznesenia č. 22/2015-MZ zo dňa 05. 02. 2015 (navýšenie počtu VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany) **mat. č. 917/2017**
20. Návrh na voľbu člena VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany z radov obyvateľov **mat. č. 918/2017**
21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05. februára 2015 **mat. č. 881/2017**
22. Návrh na voľbu člena VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce z radov obyvateľov **mat. č. 882/2017**
23. Návrh na voľbu člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb **mat. č. 923/2017**
24. Návrh na odvolanie a voľbu predsedníčky Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo **mat. č. 885/2017**

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – Radar s. r. o.) **mat. č. 920/2017**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra) **mat. č. 910/2017**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3, k. ú. Zobor) **mat. č. 897/2017**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kábelová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábelská ulica)“, vecné bremeno) **mat. č. 915/2017**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 904/2017**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (odpredaj a prenájom nehnuteľností pre O. Rojka) **mat. č. 888/2017**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s. r. o.) **mat. č. 889/2017**
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra) **mat. č. 935/2017**
33. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra) **mat. č. 936/2017**
34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre) **mat. č. 898/2017**
35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 (manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína) **mat. č. 890/2017**
36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2016-MZ zo dňa 28. 04. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod stavbou vo vlastníctve manželov Sládekových) **mat. č. 899/2017**
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod stavbou vo vlastníctve manželov Sládekových) **mat. č. 900/2017**

38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26. 11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová) **mat. č. 891/2017**
39. Návrh na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22. 10. 2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra) **mat. č. 892/2017**
40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) **mat. č. 902/2017**
41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľnosti pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) **mat. č. 901/2017**
42. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 460/2015-MZ zo dňa 17. 12. 2015 (prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 890/10 a parc. č. 890/48 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra) **mat. č. 893/2017**
43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Uhrinčať - odpredaj pozemku k. ú. Mlynárce) **mat. č. 931/2017**
44. Návrh na zmenu uznesenia č. 363/2015-MZ zo dňa 22. 10. 2015 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska) **mat. č. 911/2017**
45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s. r. o.) **mat. č. 930/2017**
46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák - odpredaj pozemku k. ú. Nitra) **mat. č. 731/2016-1**
47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM, s. r. o.- odpredaj pozemku k. ú. Nitra) **mat. č. 886/2017**
48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a. s.) **mat. č. 934/2017**

49. Interpelácie

50. Diskusia

51. Návrh na uznesenie

52. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 26 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: **p. Miloslav Hatala**  
členovia návrhovej komisie: **p. Dominika Tekeliová**  
**p. Jozef Marko**  
**p. Miloš Dovičovič**  
**p. Milan Burda**

### Hlasovanie č. 1 – o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

primátor - ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Františka Hollého**

### Hlasovanie č. 2 – o návrhu , aby povereným poslancom viesť 24. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. František Hollý

prezentácia - 22

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

primátor - ďakujem. Konštatujem, že poslancu mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi, uloženými na CD nosiči.

Dodatočne ste obdržali nasledovné materiály:

- **mat. č. 940/2017** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017“, ktorý navrhujem zaradiť za **pôvodný bod 11**, ako **nový bod 12**.
- **mat. č. 944/2017** „Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1“, navrhujem zaradiť za **pôvodný bod 12**, ako **nový bod 14**.
- **mat. č. 938/2017** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (prenájom pozemku pre MH Invest, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“)“, ktorý navrhujem zaradiť za **pôvodný bod 13**, ako **nový bod 34**.

V prípade zaradenia týchto bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Upozorňujem, že všetky vyššie uvedené materiály boli prerokované v mestskej rade, s výnimkou **mat. č. 872/2016**, **mat. č. 870/2016** a **mat. č. 871/2016**, preto na ich zaradenie do programu dnešného rokovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade sú uvedené v programe pod pôvodnými **por. číslami**:

- **por. č. 14** „Návrh na neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2017“  
**mat. č. 932/2017**
- **por. č. 32** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra)“  
**mat. č. 935/2017**
- **por. č. 33** „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)“  
**mat. č. 936/2017**

- **por. č. 43** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Uhrinčať - odpredaj pozemku k. ú. Mlynárce)“ **mat. č. 931/2017**

**a zámery uvedené v programe pod pôvodným por. číslami:**

**por. č. 45 – 48**, preto aj na ich zriadenie je do programu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

**Ide o nasledovné zámery:**

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s. r. o.) **mat. č. 930/2017**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák -odpredaj pozemku k. ú. Nitra) **mat. č. 731/2016-1**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM, s. r. o.- odpredaj pozemku k. ú. Nitra) **mat. č. 886/2017**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a. s.) **mat. č. 934/2017**

primátor - z programu dnešného mestského zastupiteľstva navrhujem **vyradiť mat. č. 910/2017** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra)“

**Dnes ráno ste obdržali:**

- Uznesenie Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť za zasadnutia konaného dňa 09.02.2017 k **mat. č. 934/2017** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a. s.)“,
- Stanovisko MR v Nitre zo 41. zasadnutia konaného dňa 31.01.2017 k **mat. č. 917/2017, 918/2017, 923/2017, 885/2017,**
- **tlačivo „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslanca MZ mesta Nitry“**, ktoré je potrebné v zmysle pokynov vyplniť do **31. marca 2017.**

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

Dovičovič – podľa rokovacieho poriadku máme mať materiály najneskôr doložené tri dni pred konaním MZ v dispozícií. V pondelok som odchádzal po 18 hod. z mestského úradu a keď som prichádzal na komisiu, žiadne materiály tam ešte neboli. Buď rokovací poriadok prerobme, ustanovenie zrušme alebo majme tie materiály k dispozícií. Nikto z poslancov nechodí každý deň kontrolovať svoj priečinok. Dostávame maily o rôznych nie veľmi

podstatných informáciách pre činnosť poslanca. Takže myslím si, že pokiaľ sú k dispozícii alebo sú plánované na zaradenie ďalšie materiály, bolo by veľmi vhodné, keby poslanci tieto materiály mali alebo aby boli aspoň upozornení mailom.

primátor – mám informáciu, že o 16 hod. všetky materiály boli v priečinkoch.

Ajdariová – dovoľujem si navrhnúť mat. č. 850/2016-1 stiahnuť z rokovania mestského zastupiteľstva. Z dôvodu, že je potrebné zapracovať pripomienky v spolupráci s predkladateľom.

primátor – to sme presne odkázali komisii, aby sa to dopracovalo.

Ajdariová – pripomienky sociálnej komisie neboli zapracované a preto chceme materiál vrátiť.

primátor – predpokladám, že po rokovaní komisie je to v poriadku.

Vančo – poprosil by som o malú poradu predsedov poslaneckých klubov pred hlasovaním o programe.

Ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o zaradení navrhovaných bodov do programu:

zaradiť: mat. č. **940/2017**, mat. č. **944/2017**, mat. č. **938/2017**, mat. č. **932/2017**, mat. č. **935/2017**, mat. č. **936/2017**, mat. č. **931/2017** a *zámary* - mat. č. **930/2017**, mat. č. **731/2016-1**, mat. č. **886/2017**, mat. č. **934/2017**.

**Hlasovanie č. 3** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 940/2017 - „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017“

prezentácia - 23  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 4** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 944/2017 - „Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1“

prezentácia - 23  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.



**Hlasovanie č. 5** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 938/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (prenájom pozemku pre MH Invest, s.r.o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*““

prezentácia - 23  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 6** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 932/2017 - „Návrh na neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2017“

prezentácia - 25  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 7** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 935/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra)“

prezentácia - 24  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 8** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 936/2017 - „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)“

prezentácia - 25  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 9** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 931/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Uhrinčať - odpredaj pozemku k. ú. Mlynárce)“

prezentácia - 25  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 10** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 930/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s. r. o.)“

prezentácia - 24  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 11** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 731/2016-1 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudrák - odpredaj pozemku k. ú. Nitra)“

prezentácia - 25  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 12** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 886/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM, s. r. o.- odpredaj pozemku k. ú. Nitra)“

prezentácia - 25  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 13** - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 934/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a. s.)“

prezentácia - 25  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 14** - o návrhu vyradiť z programu mat. č. 910/2017 - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra)“

prezentácia - 26  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 15** - o návrhu vyradiť z programu mat. č. 850/2016 -1 - „Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb“

prezentácia - 24  
za - 11  
proti - 0  
zdržal sa - 12  
Návrh nebol schválený.

primátor - ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o programe ako celku vrátane schválených zmien.

**Hlasovanie č. 16** - o programu ako celku

prezentácia - 25  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

primátor - ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

**p. Jozefa Slíža**  
a  
**p. Jána Grešša**

Overovateľmi zápisnice z 24. **zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 15.12.2016 boli p. **Janka Buršáková** a p. **Jozef Tranžík**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Buršáková – zápisnicu z 24. (riadneho) mestského zastupiteľstva som si prečítala a keďže bola napísaná v súlade s priebehom rokovania, tak na znak súhlasu som ju podpísala.

Tranžík - zápisnicu z 24. (riadneho) mestského zastupiteľstva som si prečítal a pretože som nenašiel žiadne nezrovnalosti s rokovacím poriadkom, tak som ju podpísal.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z 25. **zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 31.01.2017 boli p. **Miroslav Tvrdoň a p. Petra Ajdariová**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Tvrdoň – zápisnicu som si prečítal a svojím podpisom j potvrdil.

Ajdariová - zápisnicu z 25. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 31.01.2017 som si prečítala a na znak súhlasu podpísala.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

**3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b), c), d)** **mat. č. 19**

Trojanovičová - sa plní a zostáva v platnosti v bodoch a), b), c), d)

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009** **mat. č. 1342/09**

Trojanovičová – sa v b) plní a zostáva platnosti

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016** **mat. č. 906/2017**

Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti

Dovičovič – chcem sa spýtať na materiál č. 19 uzn. č. 181/95 - Ukončené zákazky cez elektrický kontraktačný systém, združená dodávka elektrickej energie. Chcem vedieť, ako táto súťaž prebehla, koľko bolo ponúk a aká je cena jedného MW/h silovej elektriny, za ktorú budeme v roku 2017 kupovať. Či je tak, ako bolo na MZ avizované - v rozmedzí 35 až 40 € za MW/h silovej elektriny?

prednosta - neviem povedať presný výsledok ani počet uchádzačov. Ale poprosím kolegyňu z verejného obstarávania a p. Nagya, ktorý dozoroval túto súťaž, aby poslali mailom všetkým poslancom výsledok tej súťaže.

primátor – skúste to do Rôzneho pripraviť.

Mikulášik – k uzn. 335/2016 - Kontrola zatváracích hodín v reštauračných zariadeniach. Je tam sedem prípadov, z toho bolo päť riešených blokovou pokutou. A chcel by som vedieť, aké sú to prípady a akou výškou pokuty sa to riešilo?

Duchoň - prezistím a v priebehu rokovania dám presné počty prevádzok, ktoré to boli a výšku pokuty.

**Hlasovanie č. 17 o návrhu na uzn. ako celok k:**

mat. č. 19 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bode a), b), c), d)“ – uzn. č. 8/2017-MZ

mat. č. 1342 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009 – uzn. č. 9/2017-MZ

mat. č. 906/2017 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 – uzn. č. 10/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2016**

**mat. č. 896/2017**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka  
MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie.

**Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2016

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2016

uzn. č. 11/2017-MZ

prezentácia - 21

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2016** **mat. č. 883/2017**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka  
MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie.

**Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2016 berie na vedomie**  
Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2016

uzn. č. 12/2017-MZ

prezentácia - 24  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**6. Správa o výsledku kontroly oprávnenosti poskytnutia a kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých pre mimovládne organizácie v sociálnej oblasti, kontroly dodržiavania Smernice primátora mesta o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií, ktoré pôsobia v objektoch vo vlastníctve mesta** **mat. č. 884/2017**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka  
MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránení nedostatkov s termínom do 30. 6. 2017, kontrola MR.

Ráčová – len by som chcela informovať poslancov, že tomuto materiálu sme venovali veľkú pozornosť na MR a dosť sme diskutovali o tom, že by sme uvítali, keby príslušná pracovníčka mestského úradu a oddelenie venovalo viac pozornosti tejto problematike. Zamysleli sme sa nad tým, že ako je možné, že sa robia výnimky zo smernice primátora mesta, ktorá jasne určuje pravidlá na poskytovanie dotácií. Zhodli sme sa, že keď tá smernica o žiadnych výnimkách nehovorí, tak jednoducho v praxi by sa nemali používať. Veľmi by som uvítala, keby sme dostali spätnú informáciu, ako sa všetky tieto nedostatky doriešili. Zaujímalo by ma, koľko času treba na to, aby sa toto všetko dalo do poriadku, aby tie subjekty splnili a odstránili všetky tieto nedostatky, pričom sa nedá odstrániť to, že nespĺnili podmienky smernice a dotáciu dostali? Nemôžu sa robiť výnimky, keď tá smernica to neumožňuje! Kedy budeme mať informáciu, že to je v poriadku?

primátor – počkám si na odpoveď príslušných pracovníkov, ale z môjho pohľadu termín na odstránenie nedostatkov je jasne daný do 31.06.2017 a príslušná pracovníčka dostane napomenutie, ktoré som podpisoval vo všetkých bodoch, ktorých sa to dotýka. Musíme robiť organizačné opatrenia. Súhlasím, nie sú to jednoduché veci.

Burda - myslím, že to nestačí dať pokarhanie jednej pracovníčke, ktorá si nespĺnila celkom svoje úlohy. Jediným solídnym trestom týchto organizácií je, aby boli vylúčené z prijímania dotácií v následnom období. Nedať im ďalšiu dotáciu!

primátor – súhlasím.

**Hlasovanie č. 20 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly oprávnenosti poskytnutia a kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých pre mimovládne organizácie v sociálnej oblasti, kontroly dodržiavania Smernice primátora mesta o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií, ktoré pôsobia v objektoch vo vlastníctve mesta

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly oprávnenosti poskytnutia a kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých pre mimovládne organizácie v sociálnej oblasti, kontroly dodržiavania Smernice primátora mesta o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií, ktoré pôsobia v objektoch vo vlastníctve mesta a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2017

K: MR

uzn. č. 13/2017-MZ

prezentácia – 24

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **7. Správa o výsledku kontroly hospodárenia v Základnej škole, Cabajská 2, Nitra**

**mat. č. 895/2017**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka

MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie a odporučila uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov s termínom do 30. 6. 2017, kontrola MR.

Prítomná riaditeľka školy.

**Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly hospodárenia v Základnej škole Cabajská 2, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia v Základnej škole Cabajská 2, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2017

K: MR

uzn. č. 14/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**8. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole, Fatranská 14, Nitra** mat. č. 916/2017

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka.

Prizvaný pán Mgr. Pavol Halák, riaditeľ ZŠ

MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie a odporučila hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov.

T: 30.06.2017

K: MR

**Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole, Fatranská 14, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole, Fatranská 14, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2017

K: MR

uzn. č. 15/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.



**9. Správa o vymáhaní nedoplatkov na poplatku za komunálny odpad, zoznam dlžníkov na vývoze TKO k 31.12.2016 a návrh opatrení na zvýšenie efektívnosti vymáhania pohľadávok** **mat. č. 887/2017**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúci odboru služieb úradu a zástupca prednostu

Štefek – MR rada prerokovala a odporúča MZ vziať na vedomie.

Burda – aj na MR sme tento materiál prerokovali a chcel by som sa venovať obidvom tým prílohám. V prvom rade - v prílohe č. 2. na začiatku tej správy vidíme, že sa nám napriek prijatým opatreniam nedarí znižovať ten objem. Sú tam firmy nad tisíc euro, ktoré sú nefunkčné, ale aj mnohé firmy, ktoré perfektne fungujú v Nitre. Tento zoznam je k 31.12., možno sa tam niečo zmenilo. Ale sú tam známe firmy, reštaurácie, Hotel Capital, Malibu, 44 plus, Hotel Zobor, Zlatý kľúčik. Ja sa pýtam - nemá Zlatý kľúčik 2tisíc euro, keď tam hostí prominentných hostí? To je len také naťahovanie času. To nie je dlžoba za nejaký jeden rok. Chcel by som vyzvať predstaviteľov týchto firiem, aby si nerobili hanbu. 44 plus je firma, ktorá ma prenajatý Club Hotel Amfiteáter, pokiaľ sa nemýlim. Súkromné osoby, keď niekto dlhuje viac ako 1tis. euro, tak je to dlžoba za 10 a viac rokov. Tak sa chcem spýtať, aké metódy používajú exekútori? Ktorému občanovi zobrali televízor, satelit? Že vraj je to problém, lebo čo budú exekútori s tými televízormi robiť? Dáme mu nejaké priestory. Nech zabaví všetko, práčky, televízory, satelity a nebudú pozerat' televízor. Takže ja by som chcel a bol by som rád, keby naše právne oddelenie komunikovalo s tými exekútormi. Nech prejavia nejakú ochotu, aby bol po nich vidieť aj výsledok.. Dlžníci si myslia, že v živote nikdy sa nám to nepodarí vydoberť. A naše pohľadávky sa budú len zvyšovať. Už je najvyšší čas, aby exekútor vykročil razantnejšie alebo zmeniť exekútora, ak je to možné.

Hecht – tieto dane sú jedna z mála možností mesta, ako získať financie. Celkový dlh 1,5mil.€ je vysoká suma za ktorú by sme mohli napríklad vybudovať Chrenovský cintorín alebo iné investičné akcie. Niektoré nedoplatky sa nevymôžu ani exekúciou. To, že zoznam dlžníkov je zverejnený na internete, je určite dobre. A kľudne by sme sa mohli pokúsiť zverejniť týchto dlžníkov aj v miestnej tlači. Bol by to verejný nástroj kontroly pre tých, čo si neplnia povinnosti. Ak by to trochu pomohlo, bol by to úspech. Samozrejme, sú tu bezdomovci s trvalým pobytom v Nitre, ktorých asi ťažko môžeme poriešiť. Ale domnievam sa, že najčastejším dôvodom dlhov sú ignorancie. Stretol som sa s argumentom, že síce trvalý pobyt majú na území mesta, ale zdržujú sa mimo mesta a tam platia poplatok. Nechápu, prečo ich mesto buzeruje, keď v Nitre neprodukujú odpad. Každopádne mesto by malo postupovať razantne a v zmysle zákona.

Gut – chcel by som poďakovať spracovateľom za tento súhrnný materiál. Vidím tu možnosť v návrhu opatrení podávať trestné oznámenia na daňové subjekty. Chcem sa spýtať, či sme to už v praxi využili a s akým výsledkom? Myslím si, že by to bolo aj dosť výstražné, keby sa z fyzických osôb dostali aj tam, kam patria, za tie dane.

Kretter - ja mám niekoľko otázok a následne aj jeden návrh. Ten dlh, čo tu vzniká, platíme my. Je to 11 tisíc dlžníkov. Myslím si, že to niektorí ľudia robia aj z lajdáctva. Ale chcem navrhnúť z jedno tých opatrení, čo tu navrhuje aj p. hlavná kontrolórka - zverejniť dlžníkov nielen na webe, ale aj v miestnej tlači. Máme dobré skúsenosti z toho. Na Službyte tiež bolo veľa neplatičov. Vydal sa materiál, kde boli dlžníci vymenovaní. Ja navrhujem, aby sme cez ECHO vyzvali ľudí. Pripraviť slušný článok, že teda vyzývame, je tu dlžoba, títo ľudia

a vyzvať ich do určitého dátumu. A dať to aj dvakrát cez to ECHO. A povedať si, že týchto dlžníkov nad 300,- euro zverejniť. V tom Službyte to vtedy pomohlo. Chcel by som poprosiť, aby úrad išiel do toho.

Buranská – reagujem na p. Guta. My tento inštitút využívame už dlhšie a viac sme ho využívali pri dani z nehnuteľností. Nevieťm Vám povedať teraz presnú štatistiku. Ale v niektorých prípadoch to malo veľký efekt. Hlavne pri tých právnických osobách. Zverejnenie - už minulý rok na komisii finančnej tento návrh padol, ale narazili sme na to, že tých dlžníkov je strašne veľa a v tom ECHU ich bude strašne moc. Ale určite takúto výzvu spravíme.

primátor – môj názor je, že od určitej sumy.

Kretter – to som chcel povedať, že od určitej sumy.

primátor – keď sme preberali túto novelu, bavili sme sa nie na úrovni mesto, ale ZMOS a ministerstvo spravodlivosti a myslím, že jeden pracovník je poradcom a chodí sem a získava naše skúsenosti. Navštevuje viaceré mesta, aby sa ten problém riešil. Lebo ten exekučný zákon predpokladá, že o jednom dlžníkovi sa bude vedieť všetko. Všetko sa mu na tom súde v Banskej Bystrici zosumarizuje a bude vidno celú jeho osobu. Je tam aj negatívum. Zvýšenie nákladov našich a v prípade nevyožiteľnosti to môže znamenať, že my budeme platiť exekútorov a my tie peniaze nevymôžeme. Je to veľmi nebezpečný precedens. Dobrá situácia sa vyvinula v prípade Plastiky. Dlhodobu sme mali problém s daňami z nehnuteľnosti. Tí predali svoje aktívy a zaplatili. Čo sa týka tých dvoch dlžníkov, tu je Herman Styl a HS, tam prichádza pravidelne správa od exekútora, ako exekútor platí ich. V prípade Zlatého kľúčika bol by som opatrný, lebo to môže byť stará firma a dnes tam môže byť úplne iná, nová a práveže na tej starej tam mohol vzniknúť ten dlh. Každé je individuálne. A samozrejme súhlasím aj s diskusiou k tomuto.

**Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vymáhaní nedoplatkov na poplatku za komunálny odpad, zoznam dlžníkov na vývoze TKO k 31.12.2016 a návrh opatrení na zvýšenie efektívnosti vymáhania pohľadávok  
b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vymáhaní nedoplatkov na poplatku za komunálny odpad k 31.12.2016, zoznam dlžníkov na vývoze TKO a návrh opatrení na zvýšenie efektívnosti vymáhania pohľadávok

uzn. č. 16/2017-MZ

prezentácia - 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **10. Informatívna správa – Súčasný stav implementácie Integrovaného regionálneho operačného programu v mestskej funkčnej oblasti mesta Nitry mat. č. 926/2017**

Materiál uviedla Ing. Katarína Koncošová, PhD., vedúci manažér SO

Dovičovič – moje mentálne schopnosti nestačia na pochopenie, čo je na týchto stranách. Vôbec netuším, čo tam je a potreboval by som to preložiť do slovenčiny, lebo toto je nejaký cudzí jazyk. Rád by som vedel, čo z tohto všetkého bude mať mesto Nitra.

primátor – tieto správy tu boli už dvakrát predkladané so všetkými vecami v štyroch celkoch. Je tam otázka osobitná, dvoch vecí, ktorá by sa mala dotýkať mesta Nitra, čo sú v územnom rozvoji mesta. A to je kreatívny priemysel 2.28mil. € a ešte zdravotné stredisko. To je v integrovanom operačnom programe zahrnutá vec, ktorá ide z ministerstva zdravotníctva. Na MZ sme sa bavili, že pokiaľ takáto výzva pôjde a budeme sa môcť do nej zapojiť ako mesto, tak by sme riešili takéto vysunuté zdravotné stredisko v Krškanoch a Dražovciach. Ale to je ešte otázka, ktorá môže byť predmetom naplnenia tej výzvy, celková alokácia aj s kreatívnym priemyslom pre územný rozvoj mesta. To znamená mesto a deväť priľahlých obcí je zhruba 50mil. až 54mil.€. A výzvy, ktoré sú v súčasnosti podané, väčšinou na MŠ, parky, vybavenosť škôl laboratóriami, tak to je to číslo, čo spomínala kolegyňa. Tak to je v vrátane nemotorovej dopravy - to sú cyklotrasy a ARRIVA, nákup autobusov, ktorá sa môže prihlásiť. Aj nejaký iný dopravca sa môže prihlásiť na vybavenosť autobusov a zastávok. Pre vybudovanie cyklotrasy to robí sumu 4mil.€ do koncseptembra tohto roka. Ak som niektoré čísla povedal zle, tak sa ospravedlňujem, ale snažím sa mať dokonalý prehľad a postupujeme presne v zmysle toho, že sme informovali poslancov. Pripravoval sa materiál o štyroch integrovaných celkoch pre IROP a dávali sme aj informatívnu správu v jednotlivých programoch. Materiály existujú a sú k dispozícii. V zmysle tohto sme rozdelili aj ľudí, ktorí robia na projektoch. Teraz máme štyri funkčné miesta na projektovom tíme a tri funkčné miesta na riadiacom orgáne. Je k dispozícii a vieme to hneď doručiť.

Dovičovič – materiál, čo si ty hovoril bol v slovenčine. Nechcem sa nikoho dotknúť. To, čo si ty povedal, je viac ako v tých desiatich stranách.

primátor – predkladám ten materiál ja a musím si ho obraňovať. A povedať úplne otvorene, že je sú to normálne procedúry, ktoré musíme postupovať. Materiál má o tom informovať a myslím si, že tá druhá časť by mala byť dostatočne zrozumiteľná. Celá tá alokácia nemusí byť pre naše mesto, pretože deväť obcí môže tak isto podať žiadosť na škôlku alebo na cyklotrasu. Čiže tam bude rozhodovať ten riadiaci orgán, ktorý je na úrovni krajského mesta.

Oremus – k tomu rozhodovaciemu procesu. Rozhodujeme na úrovni sprostredkovateľského orgánu, ktorým je Mesto Nitra alebo je ešte nad nami ten riadiaci orgán, ktorý bude ešte posudzovať to rozhodnutie sprostredkovateľského orgánu?

Koncošová – bude to prebiehať v dvoch fázach. Keď sa Mesto zapojí do výzvy, tak je projektový tím, kde zastupiteľstvo schvaľuje každému projektu 5% financovanie a v procese hodnotenia my nemôžeme informovať, ktorý žiadateľ bude úspešnejší. To je vždy po ukončení. Príde na mestský úrad vyrozumienie. Čo sa týka toho hodnotenia, výzvy sa vždy predkladajú v dvoch kolách. Zatiaľ prebehlo odborné hodnotenie iba na plán udržateľnej mobility, ktoré sa uskutočnilo u nás. Je ukončené. Prvé kolo hodnotia zamestnanci sprostredkovateľského orgánu, kde ja im potom vykonávam kontrolu. Druhé kolo - administratívne overenie - ministerstvo pôdohospodárstva a odborné hodnotenie u nás v sprostredkovateľskom orgáne prostredníctvom externých odborných hodnotiteľov, ktorých žrebujeme z databázy, kde sa celoslovensky môžu zapojiť všetci, čo spĺňajú požiadavky. Je to takto nastavené. Sú tam výberové kritéria, ktoré potom my predkladáme ako sprostredkovateľský orgán a my vydávame aj záverečnú správu hodnotenia projektu.

primátor – čiže nehodnotí Ballay s Lančaričom a Koncošová, ale hodnotia externí hodnotitelia, ktorých musia oni zorganizovať a sú z databázy.

**Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu – Súčasný stav implementácie Integrovaného regionálneho operačného programu v mestskej funkčnej oblasti mesta Nitry

berie na vedomie

Informatívnu správu - Súčasný stav implementácie Integrovaného regionálneho operačného programu v mestskej funkčnej oblasti mesta Nitry

uzn. č. 17/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **11. Návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta**

**(ARRIVA NITRA a. s.)**

**mat. č. 905/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku  
MR prerokovala a odporúča MZ neschváliť.

Dovičovič - ako je možné, že sa tento materiál dostal na rokovanie MR a MZ a nebolo na žiadosť žiadateľa odpovedané priamo z mestského úradu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 21 z roku 2009, ktoré v § 9 ods. 8 hovorí, že „nájomcovi možno so súhlasom MZ započítať voči nájomnému technické zhodnotenie nájmu“. Prenájom, jeho podmienky, predkladaný jeho zámer a výšku jeho technického zhodnotenia majetku mesta hradeného z prostriedkov budúceho užívateľa (nájomcu), ktoré po realizácii bude protokolárne odovzdané do majetku mesta Nitra, musia byť vopred prerokované v MR a tak ďalej. Čiže tento materiál tu nemá čo robiť. Žiadosť mala byť administratívne vybavená v zmysle tohto ustanovenia VZN.

Oremus – sú tu určité informácie, že komisia na niečo navádzala. Na finančnej komisii sme boli konfrontovaní s predstavami firmy ARRIVA, kde sme ostro a konkrétne ja som vystúpil proti ich požiadavkám, pretože sa mi to zdá neférové až drzé z ich strany, aby takéto niečo predkladali. Argumentovali, že nemôžu investovať do cudzieho majetku. Ja som za tú alternatívu, že nepreplatiť im nič, ale aby to právne bolo v poriadku.

primátor – to, čo povedal p. Dovičovič, môže byť pravda. Len treba túto situáciu posudzovať z takého hľadiska, že naša požiadavka bola, že z prvého poschodia tržnice bola premiestnená táto kancelária Predaj lístkov kvôli ZŤP a lepšej prístupnosti. Podarilo sa to dosiahnuť tým, že to išlo na uvoľnený priestor po Effete. Znamená, že tá prestavba bola nevyhnutná. Táto požiadavka išla cez všetky príslušné inštitúcie, pretože naša požiadavka bola zmeniť a aby sa to prispôbilo. My sme oslovili ARRIVU v tomto smere. Momentálne sa jedná o to, kto tú prestavbu zaplatí. Po prerokovaní v komisii a MR je definitívne rozhodnutie také, že to kompletne zaplatí ARRIVA. Lepšie je, keď sem takýto materiál príde, aspoň ste informovaní, akým spôsobom sa postupovalo a ako takáto vec vznikla, lebo to nie je bežný nájom, pokiaľ

sme v spolupráci alebo pokiaľ máme takéhoto licenčného partnera a jedná sa o našich obyvateľov. Čiže asi to bol ten dôvod, prečo sa to prerokovávalo.

Némová – to, čo ste povedali, p. primátor, je pravda. Čiže mesto chcelo tiež, aby sa presťahovalo kvôli lepšej dostupnosti, lebo dostupnosť bola jednotlivým občanom sťažená. ARRIVA požiadala o to, aby boli priestory pripravené na základe požiadaviek, pretože pôvodné nevyhovovali, ale z časového hľadiska ARRIVA dostala súhlas s prestavbou s tým, že boli upozornení, že to prerábajú na vlastné náklady. A ak by aj požiadali o kompenzáciu týchto nákladov, tak to podlieha schváleniu v MZ.

primátor – osobne som sa zúčastnil aj zasadnutia komisie a vec sa prerokovala aj v MR. Čiže takýto návrh je tu dnes na stole.

Greššo – mne sa zdá, že ARRIVA je tu nejaká chránená dielňa. Veď je to jej nástroj, jej príjem. A umožniť občanovi, aby nemusel chodiť na poschodie, veď to je v jej záujme. Za to, že my sme požiadali, ale veď malo byť automatická vec. Za to, že sme ich my o niečo raz požiadali platíme 4mil.€ ročne. Veď to nie je zadarmo. Aj tak sa nám to objaví v záverečnom účte.

primátor – dá sa to odkontrolovať. Treba povedať, že sprístupnenie tejto kancelárie bol dobrý krok. Návrh MR je neschváliť a zaplatiť to ARRIVA.

Burda – myslím, že kvôli sume 7tis. sa tu robí zbytočná dráma. Súhlasím, že sa tam stala formálna chyba, že tie stavebné práce, ktorými sa zhodnocoval náš majetok, sa mali dopredu dohodnúť. Nevedia to zdokladovať, tak nech nám to darujú darovacou zmluvou a odovzdajú nám majetok v hodnote 7tis. eur. Oni zhodnotili skutočne náš majetok. Urobili chybu a možno aj naši urobili chybu, keď ich tam poslali a dovolili robiť stavebné práce. Mali to s nimi odsúhlasiť. To by bol najlepší postup.

primátor – bolo to odsúhlasené.

Burda – ak to bolo odsúhlasené, tak bola splnená podmienka tej VZN-ky. Robí sa tu zbytočná dráma. Poprosím ARRIVU, aby nám darovala 7tis. € Mestu.

Štefek – myslím si, že zbytočne útočíme na ARRIVU, ktorá je s nami spolupracujúca firma a predpokladám, že tento náklad si bude určite vedieť dať do výkonov vo verejnom záujme. Len tento priestor nie je bezbariérový.

Dovičovič - nezavádzajme. Súkromná firma môže investovať, kde chce. Ale vôbec nejde o 7ti € a vôbec nejde o ARRIVU. Ide o to, či platí VZN a v meste Nitra sa bude podľa nich postupovať alebo nie.

Vančo – ide o VZN, kde sa porušuje smernica primátora a dávame dotácie. Dodržujme naše predpisy, čo máme, smernice, nariadenia. Dodržujme v tejto republike zákony a potom bude táto naša spoločnosť vyzeráť inak.

### **Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie - „neschvaľuje“**

prezentácia - 24

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Hlasovanie bolo zmätočné.

**Hlasovanie č. 26 o návrhu uznesenie „neschvaľuje“** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta (ARRIVA NITRA a. s.)

n e s c h v a ľ u j e

pre spoločnosť ARRIVA NITRA a. s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36 545 082 kompenzáciu finančných nákladov vynaložených na úpravu nebytového priestoru č. 106 na Mestskej tržnici v Nitre

uzn. č. 18/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **12. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017**

**mat. č. 940/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ

Greššo – chcel by som sa opýtať pána Hozlára, aby nám reálne zhodnotil stav a možnosť stiahnutia týchto akcií v tomto roku, nakoľko máme asi podobný zoznam presunov vzhľadom na stav investičného oddelenia, respektíve jeho personálne vybavenie. Či je vôbec reálna šanca, že by sme aspoň polovicu stihli. Myslíte, že áno? Ja sa len pýtam. Zdá sa mi, že tých presunov a nových akcií je toľko, že či to vieme zvládnuť.

primátor – za 10 rokov čo som tu, sa nestalo, že by nám nezostali nejaké presuny. Ide len o to, aby sme ich minimalizovali. Nič viac. Dnes je február a spustíme celý tento proces. To je robota trojmesačná, kým sme sa dopracovali k tomuto zoznamu. Nasleduje obstaranie a v podstate realizácia. O presunoch sa ne bavme. Sme povedali, že do 30.06. by sme mali všetky zvládnuť.

Greššo – mierim tým, pán primátor, na to, že sa mi zdá poddimenzované investičné oddelenie, že nestíhajú tí pracovníci, ktorí sú tam.

primátor - áno, pracujeme aj na tom a v spolupráci s Nitrianskou investičnou spoločnosťou robíme kroky, aby sme zlepšili spoluprácu týchto dvoch útvarov, to znamená investičné oddelenie a Nitrianska investičná. Budúci týždeň sa stretne a povieme si, akým spôsobom budeme pokračovať ďalej. Ja verím, že sa nám to podarí. Pokiaľ by tam hrozila nejaká vážnejšia vec alebo nerealizácia, ale ja si myslím, že nám ešte pribudnú akcie ďalšie po marcovom zastupiteľstve. My tu ešte nehovoríme o veľkých akciách.

Grešo – no a preto sa mi zdá poddimenzované personálne.

primátor – pán Grešo, nechajte organizačnú štruktúru na mňa. To je v mojej kompetencii.

Ráčová – ja oceňujem celý ten proces prípravy, ktorý sa rozbehol aj predovšetkým pod vedením pána primátora. My sme skutočne veci vydiskutovali, vieme investičné akcie, ktoré prechádzajú zo starého roka, vieme nové. Ja by som si dovolila len doplniť a upresniť jednu vec. My sme si skutočne dali poradiť a časť finančných prostriedkov sme investovali do kanalizácie na Šúdolskej ulici. Navrhujem toto uznesenie doplniť takto: V kapitole odboru investičnej výstavby a rozvoja investičnej akcie VMČ číslo 4 v texte „kanalizácia na Šúdolskej ulici“ doplniť text „stoka B, km 0,252 po 0,429“ aby bolo presne jasné, čo sa za tie peniaze urobí. Toto by som poprosila podporiť, aby to presne tam bolo definované, ktorá časť kanalizácie na Šúdolskej ulici sa bude robiť.

primátor – poprosím podať písomne.

Šumichrastová – podávam pozmeňovací návrh na vnútroblokovú komunikáciu Štúrova 41 a 43. Potrebujem vyškrtnúť zlé číslovanie 39, 41 z dôvodu, že je na barák napojený obchod a bola uvedená zlá adresa. Chcela by som to upresniť a ujasniť, aby zostala adresa 41 a 43.

primátor – teda vypustiť 39 a 41.

Šumichrastová – áno, 41 a 43 zostáva a 39 a 41 sa vypúšťa.

Hecht – som rád, že sa stáva tradícia, že VMČ dostanú finančnú čiastku k dispozícii, ktorej výška závisí od viacerých faktorov rešpektujúc finančný limit. VMČ Chrenová vybral prioritné investičné akcie aj s kolegami z výboru. Tie sú vždy najväčšími úspechmi našej práce, táto investičná činnosť. My sme uprednostnili hlavne súvislé opravy chodníkov, mestských komunikácií. Stav chodníkov je po dlhých rokoch užívania zlý a na ich oprave by sme mali pracovať aj v budúcnosti. Okrem toho by sa mali na Chrenovej z eurofondov zrealizovať nejaké cyklotrasy, rekonštrukcia MŠ Štiavnická, nový Chrenovský cintorín. Toto sa toho už netýka, ale zatiaľ sa to vyvíja v dobrom a chcem poďakovať všetkým kompetentným, že sa naozaj rozbehli tie práce. Aj v minulom roku sa dosť toho urobilo. Tak, len tak ďalej a bude to v poriadku.

Kretter – je tam položka Opravy športových objektov a areálov. Tu bolo povedané, že podľa nutnosti. Čiže dozvieme sa, kam tých 330 tisíc € smeruje. Ja sa chcem ale pána vedúceho odboru ekonomiky opýtať, z akého zdroja je tých 130 tisíc €. Z akého zdroja ?

primátor – ja to vysvetlím. Na poslednom zastupiteľstve sme schvaľovali dotácie. Z ušetrených peňazí sme 155 tisíc € normálnym presunom v rámci kapitoly, čo je možné do 5%, presunuli na položku „Šport“ a „Šport pre všetkých“ a rozdiel, ktorý vznikol rozpočtovým opatrením vo výške 130 tisíc € pridávame k tým 200 tisícom schváleným v rozpočte na aktivity, ktoré mali slúžiť na opravy športových objektov. Ja som predbežný návrh od pána riaditeľa Službytu, aj pána Dovičoviča dostal v tom rozpise na 200 tisíc €. Teraz pridáme ďalších 130 tisíc. Predpokladám, že na zastupiteľstve 9. marca dáme informáciu, že na ktorý športový objekt by sa tieto peniaze mali minúť. Predpokladám, že gro by išlo na tenisový areál a možno na dokončenie niektorých vecí. Ale sú tam zaradené také štadióny ako je Kynek, Studňa, Dražovce, oprava budovy. Presne si to nepamätám všetko, ale určite toto je gro. Predložíme kompletný materiál na tých 330 tisíc €. Pri tom množstve

peňazí, ktoré zostali voľné po pridelení dotácií sa mi zdalo rozumné, aby sme išli do športových objektov.

Gut – ja som v našom výbore rozdelil peniaze racionálne najlepšie, ako sa dalo. Zvyšok sme dali na pokračovanie budovania kanalizácie VMČ Dolné a Horné Krškany. Chcel by som pozmeňovacím návrhom doplniť v texte v kapitole Odbor investičnej výstavby a rozvoja v položke Investičné akcie č. 1 doplniť v bode Pokračovanie v budovaní kanalizácie VMČ Dolné a Horné Krškany začať ulicou Na hlinách.

**Hlasovanie č. 27** o pozmeň. návrhu p. Rácovej - v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja Investičné akcie VMČ 4 v texte: „Kanalizácia na Šúdolskej ul.“ dopĺňa text: „STOKA B km 0,252 – 0,429

prezentácia - 24  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 28** o pozmeň. návrhu p. Šumichrastovej - v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja Investičné akcie VMČ 2 v znení „SO MK Štúrova 39-41 a 41-43, (vnútroblok)“ vypúšťa znenie: „39-41 a“

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 29** o pozmeň. návrhu p. Guta - v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja v položke Investičné akcie VMČ 1 sa v bode „Pokračovanie v budovaní kanalizácie v MČ D. a H. Krškany“ dopĺňa znenie: „- Na hlinách“

prezentácia - 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 30** o uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:



- v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja  
Investičné akcie VMČ 4 v texte: „Kanalizácia na Šúdolskej ul.“ dopĺňa text: „STOKA B km 0,252 – 0,429
- v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja  
Investičné akcie VMČ 2 v znení „SO MK Štúrova 39-41 a 41-43, (vnútroblok)“ vypúšťa znenie: „39-41 a“
- v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja  
v položke Investičné akcie VMČ 1 sa v bode „Pokračovanie v budovaní kanalizácie v MČ D. a H. Krškany“ dopĺňa znenie: „- Na hlinách“

uzn. č. 19/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 31 až 38 - bolo skúšobné**

### **13. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2017 pre cieľové oblasti:**

#### **a) sociálna oblasť**

#### **b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom**

mat. č. 924/2017

Materiál uviedla JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená vedúca na odbore sociálnych služieb

**Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2017 pre cieľové oblasti:

a) sociálna oblasť

b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2017 pre cieľové oblasti:

a) sociálna oblasť

b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom

podľa predloženého návrhu

uzn. č. 20/2017- MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1** mat. č. 944/2017

Materiál uviedla JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená vedúca na odbore sociálnych služieb

**Hlasovanie č. 40** o návrhu na uznesenie ukladá vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklom

T: do 30 dní

K: ref. org.

uzn. č. 21/2017- MZ

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**15. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1** mat. č. 925/2017

Materiál uviedla JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená vedúca na odbore sociálnych

Vančo – MR prerokovala a odporučila schváliť predložený poradovník schváliť.

Hollý – verím tomu, že podobnosť mien je čisto náhodná v neplatičoch a žiadateľoch o byty. Vyskytujú sa tam podobné mená. A ako je to s tými, čo nie sú obyvatelia Nitry? Ako to riešime, neobčanov mesta Nitry?

Košťál – majú títo občania vysporiadané všetky nedoplatky voči mestu Nitra ku koncu roka 2016?

primátor – tí, čo majú zlý vzťah k mestu Nitra, tak ich VZN-ka vylučuje z možnosti pridelenia.

Činčurová – príloha č.1 k VZN č.1/2011 upravuje kritéria, na základe ktorých boli sčítované body žiadateľom o zaradenie do poradovníka. Tí, ktorí nie sú obyvateľmi mesta Nitry, tak im

bol pridelený nižší počet bodov. Zostavovaním poradovníka bol poverený Službyt. A tí, čo nemajú vysporiadané záväzky voči mestu, tak tí boli vyradení.

**Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

s c h v a ľ u j e

Poradovník žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

v zmysle predloženého návrhu

uzn. č. 22/2017- MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – nechcem rozvíjať debatu, ale skúsme sa zamyslieť. Ide síce o byty z verejných zdrojov, že akým spôsobom sa cudzí občan môže dostať do mesta a ako chceme navyšovať počet obyvateľov nášho mesta, pretože my máme približne 400 obyvateľov každý rok úbytok. A pritom máme plusový rozdiel medzi pôrodnosťou a zomrelými občanmi. Teraz je otázka, aké opatrenia treba prijať. Počet obyvateľov je dôležitý z hľadiska podielových daní. Mali by sme o tom diskutovať, ako navýšiť počet obyvateľov mesta Nitra.

Dovičovič – tvoju poznámku veľmi vítam. Môj názor je taký, že u všetkých vecí, čo sa rozhodujeme, by mal ten, kto má trvalý pobyt v meste Nitra pocítiť z toho výhodu. A to by bola motivácia pre tých, čo nemajú v Nitre trvalý pobyt, aby sa k nemu prihlásili.

**16. Návrh na neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2017**

mat. č. 932/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2017

s c h v a ľ u j e

neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2017 podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2016 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

s p l n o m o c ň u j e

primátora Mesta Nitra

na vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúcich sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2017 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného uvedeným v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 platným v roku 2016, a to s účinnosťou od 01.01.2017

uzn. č. 23/2017- MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **17. Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov mat. č. 903/2017**

Materiál uviedol p. Dovičovič, poslanec mestského zastupiteľstva

Pozmeňovací návrh uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ

Ráčová – trocha by som sa vyjadrila k tomu, čo sa dialo na komisii školstva. Je veľmi dobré, že vedenie mesta venovalo takú veľkú pozornosť využívaniu telocviční v ZŠ a poplatkom za tieto priestory. Keď vznikla táto myšlienka zrealizovať tieto poplatky voči skutočným nákladom, ktoré ZŠ majú, tak bola pripomienka zo strany športových klubov, že platby sú vysoké a došlo znova k úprave. To je alternatíva A, ktorú máte v pozmeňovacom návrhu. V tejto alternatíve bola pripomienkovaná telocvičňa do 300m<sup>2</sup> za poplatok 6,-€. Tento poplatok sa riaditeľom škôl zdá veľmi nízky. Tvrdia, že tento poplatok nepokrýva náklady a k tomuto postoju prispeli aj negatívne skúsenosti z poškodzovania majetku, zariadení škôl, šatní a príslušenstva. Na komisii školstva navrhujeme a rozhodli sme sa vrátiť k tým poplatkom, ktoré sa osvedčili a ktoré fungovali doteraz. Jednoducho si myslíme, že môžeme a chceme podporovať šport, ale nie na úkor toho, aby riaditelia zo svojich normatívnych peňazí financovali telocvične a náklady na prevádzku, ak sa tam športuje. Takže toto bol motív navrhnúť pre mládežnícky šport dve sadzby a to 10,- € a 15,- €. Rozlišujeme malú a veľkú telocvičňu. A poplatok za dospelých sme dali v malej telocvični 20,-€/1hod. a vo veľkej 25,-€/1hod. Mesto Nitra je veľmi veľkorysá a podporuje šport. A ak sa niekomu zdá, že sú poplatky veľmi vysoké, tak nemám problém to dotovať, ale nežiadajme, aby to robili z rozpočtov riaditelia škôl. A to bol hlavný motív, prečo vznikla alternatíva B a zdá sa mi správnejšia a približuje sa predstavám riaditeľov, ktorí najlepšie vedia, aké majú náklady, čo sa deje v tých telocvičniach a ako to dostať do takého režimu, aby ani škola nemala problémy a aby aj športové kluby boli spokojné.

Štefek – po polroku sa nám vracia schválenie cenových výmerov. Som rád, že tento materiál doznal takéto zmeny oproti tomu pôvodnému a že rovnako riešime aj naše kultúrno-spoločenské centrá a že sme sa na rokovaní MR zhodli, že treba vychádzať mládeži, tak aj dospelákovi a hlavne rôznym spoločenským organizáciám, ktoré v týchto priestoroch pôsobia. A ja teda navrhujem, aby sme ako prvé hlasovali o alternatíve A, ktorá je z MR a osvojujem si návrh, ktorý tu predniesol pán prednosta.

Vančo – p. prednosta hovoril, že bol tu tlak jednotlivcov a aj športových klubov. Čiže to znamená, že MZ podlieha tomuto tlaku. Ja som sa zúčastnil na niekoľkých futbalových zápasoch dospelých v telocvični. A chcel by som poprosiť tých dospelých chlapov, ktorí tam chodia hrať ten futbal, aby sa správali ako ľudia. Aby neničili tie obklady a aby tie sprchy nechali v ľudskom normálnom stave po sebe. Lebo potom tí riaditelia majú pravdu. A my sme poslanci, ktorí skladali sľub, že budeme chrániť mestský majetok - „Podpora športu, ochrana majetku“. Potom ma tam zaujala ešte jedna vec. Ako chceme odkontrolovať zmiešané družstvo, že tam má byť minimálne 2/3 hráčov do 15 rokov?

Dovičovič – kontrola bola aj motivácia pri tom spracovaní návrhu, čo sa týka prílohy č. 11. toho cenníka športových objektov, že sa tam troška zjednotili sadzby. A najmä preto, že máme skúsenosť z mestskej haly. Je to tam takmer nemožné, lebo by museli lustrovať každého, že koľko má rokov a aký má k tomu preukaz. Je to problematické a preto to bolo upravené. Bolo by to komplikované. Myslím si, že by sme mali uvážlivejšie pristupovať na MZ k hlasovaniu. Pretože, keď sa pozriem na hlasovanie z 13. októbra, kedy sme ten sadzobník za telocvične v niekoľkonásobnej výške schvaľovali, tak 21 poslancov hlasovalo za tie vysoké ceny a dnes budú hlasovať za tie nízke ceny.

Greško – p. viceprimátor, súhlasím s tým, čo hovoríš je to pravda. Bohužiaľ, v tom športe jedna strana vyhrá a druhá prehrá a tá frustrácia sa potom premietne do rozbíjania toho majetku. Myslím si, že takáto vec sa dá vyriešiť kamerovým systémom. Ide o ochranu majetku.

primátor – myslím si, že nepomôžu ani prosby, ani kamerový systém, ale pomôže slušné správanie ľudí. To je základ všetkého, aj cez kameru sa dá prehodiť tričko. Je to ťažká téma. Dávať to inteligentným užívateľom.

Dovičovič - myslím si, že riaditelia ZŠ, keď zistia, že majú väčší náklad z opráv po tom, čo prenajali telocvičňu, pomôže len jedna jediná vec, pokiaľ nepomôže apel na tých zúčastnených, tak na budúce ich tam nepustia.

**Hlasovanie č. 43** o osvojení pozmeňovacom návrhu p. Štefeka z MR „, alternatíva A“  
prezentácia - 27

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 7

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 44** o návrhu na uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

1. V Prílohe č. 6 - Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 2 písm. b) nahrádza sa znením:

**„Sadzby úhrad za prenájom telocviční ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra**

<b>Priestor</b>	<b>Plocha</b>	<b>Cena za časovú jednotku dospelí</b>	<b>Cena za časovú jednotku mládež</b>	<b>Časová jednotka</b>
1. skupina	do 300 m <sup>2</sup>	12 €	6 €	60 minút
2. skupina	do 600 m <sup>2</sup>	20 €	10 €	60 minút
3. skupina	nad 600 m <sup>2</sup>	25 €	12,50 €	60 minút

*Mládežou sa rozumejú deti do 15 rokov.*

*V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeži by malo mať minimálne 2/3 hráčov mladších ako 15 rokov.*

*Cena za časovú jednotku mládež sa použije aj v prípade činnosti registrovaného (organizovaného) športového klubu alebo organizácie v záujme podpory organizovanej športovej výchovy mládeže do 18 rokov.*

*Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá.*

*Prenájom telocviční nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.*

V Prílohe č. 9 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa v časti „Kultúrne domy“ vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa nasledovným znením:

„Kultúrne domy

- spoločenské sály - kultúrno-spoločenské a športové akcie 10 €/hod.
- klubové priestory - pravidelná schôdzková činnosť 1 €/hod.
- priestory pre predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi 50 €/hod.“

2. V Prílohe č. 11 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sa znenie v návrhu Dodatku č. 10 v dotknutých častiach nahrádza nasledovným znením:

<b>LETNÉ KÚPALISKO</b>	
Vstupné dospelý	2,50 €
Vstupné deti do 12 rokov vrátane	1,70 €
Vstupné dôchodca, dospelý ZŤP	2,00 €
Vstupné dospelý po 16 hodine	1,50 €
Vstupné dôchodca, dospelý ZŤP po 16 hodine	1,20 €

<b>MESTSKÁ HALA</b>		
<b>Činnosť, priestor, pomôcka</b>	<b>Čas. jedn.</b>	<b>Cena za časovú jednotku v €</b>
Vstupné - bedminton kurt	1 hod.	7,00 €
Permanentný vstup - bedminton	10 x hod	63,00 €

a v časti „Iné verejné akcie\*“ sa v poznámke pod \* za text „výhradne na objednávku alebo zmluvu“ dopĺňa znenie „s podmienkou zabezpečenia čistoty predmetu nájmu/predajného miesta a likvidácie komunálneho odpadu počas/po prenájme/akcii“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

uzn. č. 24/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

## **18. Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb mat. č. 850/2016-1**

Materiál uviedla Ing. Anna Maťová, dočasne poverená výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre

Ráčová – MR prerokovala a odporúča MZ schváliť dodatok č. 2 podľa predloženého návrhu

Ajdariová – v dôvodovej správe tohto predloženého materiálu sa uvádza, že komisia nesúhlasí s návrhom a odporučila predložený návrh prepracovať. Členovia komisie sa ponúkli pre prípadnú spoluprácu pri zapracovávaní pripomienok pre konštruktívnu debatu k tejto organizačnej štruktúre. Tento materiál nám bol doručený do mailových schránok v deň zasadnutia komisie v čase 10:57 h a fyzicky sme ho dostali až v deň zasadnutia. Myslím, že

na materiály každý člen komisie by mal mať dostatočný čas, teda pripraviť sa, prečítať si a preštudovať. Tuto ten čas nebol a nestalo sa to prvýkrát. Načo som aj vedúcu odboru upozorňovala a žiadala nech tie materiály dostávame včas. Po konzultácii s riadiacimi pracovníkmi a vychádzajúc z praxe si neviem predstaviť v praxi riadiť a poskytovať sociálne služby pobytovou formou tak, že vedúca osoba zodpovedná za chod takéhoto kolosu, by nemala priamy dosah a nemá priamo pod sebou pracovníkov, ktorí zabezpečujú plynulý chod tohto typu zariadenia. Jedná sa o Baničovú, Olympiu, zariadenie Zobor senior. Pracovníci, ktorých miesto práce výkonu je zariadenie Zobor Senior spadajú pod pracovníka, ktorý sídli na Baničovej, vedúceho úseku ekonomicky - prevádzkového. Prídu mi určité veci nelogické, aby človek, ktorý má fyzicky zabezpečiť chod kolosu, kde je cca 160 klientov a má riadiť pracovníkov, ktorí tam fyzicky pracujú, ale na zodpovednosť ich má osoba, ktorá fyzicky sedí na Baničovej. A z tohto dôvodu s kolegyňou chceme predložiť pozmeňovací návrh na uznesenie.

Šmehilová – musím povedať, že my aj s kolegom p. Štefekom sme mali k predkladaným organizačným štruktúram vždy nejaké pripomienky. Dala som si tú námahu a ten vývoj tej organizačnej štruktúry od decembra 2015 dokopy. Najprv sme mali štruktúru, ktorá sa schvaľovala v decembri 2015, ktorá nám nepasovala. Zo šiestich úsekov sme vytvorili štyri. Potom sme dostali predloženú organizačnú štruktúru v júni 2016, potom v decembri 2016, kde bol ten materiál stiahnutý, nakoľko nebol prerokovaný v sociálnej komisii. V januári 2017 do komisie prišiel nový návrh. A ja som si povedala, že nebudem tá, čo bude mudrovať len tu od stola na MZ. Tak som si dala tú námahu i napriek tomu, že som členkou dopravnej komisie a prišla som na januárové zasadnutie sociálnej komisie, aby som sa snažila tie svoje pripomienky prediskutovať. Musím povedať, že ma veľmi zaskočil ten proces, ktorý tu nastal v minulom volebnom období, nebola som naň zvyknutá. Komisia sa uzniesla na tom, že materiál vracia na dopracovanie predkladateľovi v zmysle pripomienok. A ešte boli členovia komisie s p. riaditeľkou diskutovať a pripraviť návrh. Musím povedať, že som bola veľmi sklamaná, keď predkladateľ predložil v pôvodnom znení organizačnú štruktúru bez toho, aby informoval odbornú komisiu. Veľmi ma to zaskočilo a vnímam to veľmi negatívne. V dôvodovej správe sa neuvádza jeden fakt, že sa tam pridáva jeden pracovník, referent pre Zdravé mesto a sociálne poradenstvo, ale v sumáre ide o rovnaký počet zamestnancov 144 plus opatrovatelky. To znamená, že niekde sa mínusuje, ako keby jeden pracovník. Pobytová sociálna služba je naozaj veľmi veľké špecifikum. Neviem si predstaviť pri pobytovej sociálnej službe, ktorá sa poskytuje 24 hodín, aby vedúci úseku nemal priame riadenie na všetok personál. Chápem argument, že treba metodicky riadiť či úsek stravovania, a že treba dozeráť na držiavanie legislatívy, ale o tom je to metodické vedenie a ja som bola zvyknutá v minulom volebnom období, že odbor bol v tomto veľmi aktívny a metodický. Neviem si predstaviť v pobytovej sociálnej službe, kde sa najviac rieši kvalita stravy, jedlo, jedálničiek a čistota v izbách alebo v spoločenských priestoroch, aby pracovníci, čo toto majú zabezpečovať, aby priamo zodpovedali vedúcim úsekov, ktorí sídli v úplne iných budovách. Keď sa stane nejaká havária, tak nie je možné čakať na nejaké rozhodnutie nejakého iného vedúceho úseku, ktorý sedí v úplne inej budove alebo je po pracovnej dobe. Je tam kopec vecí, ktoré sú na diskusiu a myslím si, že je potrebné o nich komunikovať. Vznikajú tu stále nejaké pripomienky, ktoré nie sú zapracované. Domnievam sa, že ten návrh, ktorý spolu s kolegyňou predkladáme, stojí za zváženie.

Kolenčíková – ďakujem predrečníčkam, lebo povedali veci, s ktorými sa na 100% stotožňujem. Keď sme schvaľovali dodatok k organizačnému poriadku, povedala som, že sa k nemu ešte vrátíme a dáme nový. Dávala som návrh 15.12 na uznesenie, aby bola pripravená nová organizačná štruktúra. Ja chcem a mám zato, aby bol prijatý návrh, ktorý bude dobrý.



Jeden kolega povedal, že nie som kompetentná v sociálnej oblasti. Ja sa nepasujem do roly, že som najväčší odborník na všetko ako niekto. Ja sa riadim zdravým rozumom. Treba si sadnúť, podiskutovať a snažiť sa podporiť to, čo je prospešné nie pre mňa alebo pre človeka, ktorý na tom zariadení šéfuje. Dajte si tam koho chcete, ale naozaj nech má kompetencie a nech môže robiť, nie rozkazovať, ale nech to zariadenie ide. Pán Bánovský, všetko čo som na ostatom zastupiteľstve povedala, tak za tým si stojím a už sa teším na to trestné oznámenie. To, čo som povedala a čo tu odznelo, je pravda.

Oremus – nemáme tu krátku pamäť a vieme veľmi dobre, kto bol iniciátorom týchto nekompetentných rozhodnutí a kto tu spôsobil tú dusnú atmosféru. Podľa toho návrhu p. Maťovej vidieť, že sa vraciame k organizačnej štruktúre, ktorá bola prijatá ešte za čias p. Škablovej, keď tá štruktúra začal platiť od 1. januára 2013. To len dosvedčuje, že voľakedajšie vedenie sa snažilo manažovať správu sociálnych služieb odborne, zodpovedne a v súlade s platnými zákonmi. Boli aj výsledky. Kolegyne z nášho klubu povedali pripomienky, ktoré by sa mali dopracovať. Myslím si, že ten rozsah zmien oproti štruktúre, ktorú urobila p. Jankovičová je tak veľký, že by bolo dobré, keby bola prijatá nová organizačná štruktúra a nie dodatok č. 2.

Štefek – namietal som k štruktúre, ktorá bola prijatá v decembri 2015, že je pod úsekom zdravotným, kde sú zaradení všetci kuchári. Toto ten návrh rieši. Naozaj ma prekvapilo, že je tu návrh komisie a nič z toho zapracované nie je. Naozaj to vráťme a 9. marca to dokonale prerokujeme, nech je to v poriadku. Približujeme sa k štruktúre z roku 2013.

primátor – chcem sa opýtať, či nám zariadenie pre seniorov nefunguje? Minule tu vznikli pochybnosti k predkladaniu organizačnej štruktúry a materiál bol vrátený s prosbou, aby bol prerokovaný v komisii. Keď sa zíde komisia a vysloví jednoznačne nesúhlas, tak ja neviem čo si mám z toho vybrať. Každé zasadnutie ho budeme odkladať na dopracovanie? Na čo tam boli tí členovia komisie, prečo ste nediskutovali v tomto smere tak, ako diskutujete dnes tu? Nikto si nemyslí, že je návrh jediný a každý návrh je predkladaný na hlasovanie. Nemôže nikto povedať, že sa zmietne zo stola. Osobne som presvedčený, že ak je predložený takýto návrh a nezodpovedá celkom predstavám poslancov, majú právo a to je otázka v diskusii, že tam sa to mohlo vydiskutovať a definitívny materiál mohol prísť v takej podobe, aby sme ho znova nevracali. Naschvál som ho nedal stiahnuť a som rád, že tu takáto diskusia prišla. Pretože my teraz môžeme povedať, že v zmysle tejto diskusie - vráťme sa. Som presvedčený, že všetky zariadenia fungujú a fungujú pod správou ZSS. Je to pod kontrolou. Nikdy by sa nemala org. štruktúra v žiadnej organizácii robiť podľa mien. Potom vznikajú problémy. My dobre vieme, že za p. Bánovského nám skoro skolabovalo stravovanie cez Vianoce. Pani Jančovičová osobne riešila tento problém a všetka česť, že to tak zvládla. Čiže hľadajme vhodnú štruktúru. Máme tých zariadení veľa a neviďme za tým človeka, ktorý bude sedieť na tej alebo tej stoličke, ale viďme tu pozíciu, aby mohol fungovať. Keď padne rozhodnutie, že vrátiť materiál na dopracovanie, tak sa stretnite, komisia to prerokujte a vráťme sa k tomu a 9. marca budeme schvaľovať org. štruktúru.

Šmehilová – chcem iba skorigovať výrok, že nebudeme dávať svoje rozumy. Možno by ste mali potom konkretizovať, že kto to povedal, pretože my, diskutujúci, čo sme tu diskutovali, sme chceli práve aktívne prispieť k tvorbe organizačnej štruktúry. A ja osobne i napriek tomu, že nie som členkou sociálnej komisie, som na tú sociálnu komisiu išla diskutovať s predkladateľom, aby sa potom nestalo, že moje meno padá v kuloároch, že ja som včera hodinu sedela s p. prednostom a diskutovala som o organizačnej štruktúre. A pritom som

pracovala úplne na iných prácach. Takže ja len chcem, aby sa tu nepoužívali nejaké výroky, ktoré by mohli nejakým spôsobom nekorektne vyznieť voči diskutujúcim.

primátor – myslím, že toto treba brať vo všeobecnosti. Netreba to sťahovať k tomuto problému. To, že ja som včera poprosil p. prednostu, aby sa spojil s p. pani Ajdariovou a niektoré veci si prediskutovali, tak to je iná záležitosť.

Ajdariová – ja netvrdím, že zariadenie Zobor Senior nefunguje, len sa snažíme poukázať v rámci tých pripomienok. V prvom rade ma zaujíma názor riaditeľa, ktorý tam funguje a pozná prax.

primátor – my tam nemáme riaditeľa.

Ajdariová – tak poverená osoba. Ale prišlo mi veľmi nelogické to, aby vedúca úseku, ktorá tam má fyzicky upratovačky, recepčné, údržbára, aby v podstate nebola ich priamou nadriadenou. A ich nadriadená osoba fyzicky sedí na Baničovej. Súhlasím s Vami, že tu bolo treba o tom diskutovať, ale ako my, členovia, máme diskutovať, keď mne príde tento materiál v deň zasadnutia sociálnej komisie? Čiže fyzicky som ho videla až v deň, keď som prišla na zasadnutie komisie. Ja budem veľmi rada, keď sa vráti na dopracovanie. Zavolajme vedúcich úsekov, diskutujme a diskutujme.

Kolenčíková - prijímajú sa rozhodnutia a po čase sa zistí, že je to prirodzené, že to nebolo správne. A môžem teraz povedať, že si nemyslím, že to bolo správne riešenie, že sme dali pod správu zariadení služieb a že sme tam dali ZŤP, a že sme z toho urobili takúto veľkú správu. Myslím si, že bolo dobré, keď tam bola správa zariadenia a ZŤP a DOS, bol tam riaditeľ a ten mal kompetencie, ktoré mu s funkcie vyplývali.

primátor – v čom sa líši štruktúra, ktorá bola predložená v decembri od tejto? Nebola to tá istá, ktorú sme vrátili na dopracovanie?

Ajdariová – mne išlo o to, že my sme tento nový materiál po viacerých prosbách mali na odbore, aby sme včas dostávali materiály a dostali sme ho v piatok. Už aj ja mám z toho hlavu. Ale uznajte, tu sa jedná v prvom rade o klientov.

primátor – štruktúra a ľudský faktor sú dve rôzne veci.

prednosta – dovoľte sa mi vyjadriť za úrad, lebo tá väzba správy sociálnych služieb a vecí v podstate v metodickej spolupráci s odborom je. Táto štruktúra bola predložená vedeniu mesta a odkomunikovali sme si ju aj so zastupujúcou riaditeľkou, aj s odborom. Osobne som komunikoval aj s členmi sociálnej komisie, aj teda z radov neposlancov. Je treba vyzdvihnúť ideu, ktorú by tá štruktúra mala sledovať a ktorá je z pohľadu mestského úradu a teda tej našej spolupráce dobrá tak, ako je navrhnutá. V podstate cieľom je, aby sa vytvorili nejaké ucelené úseky, ktoré budú odborne zastrešovať tú oblasť, ktorú budú. Vypočul som si veľa názorov, v čom tá štruktúra nie je dobrá a ten lievik sa dostal do jedného bodu. A to je vlastne 24 hodinové pobytové zariadenie správy na Zobore, kde boli vznesené určité pochybnosti. Prečo vedúci tohto zariadenia nemá priamu riadiacu funkciu voči všetkým zamestnancom? Pretože v tomto 24 hodinovom je pobytové a špecifické. Myslím si, že vedúci tohto zariadenia je predovšetkým vedúcim poskytovania z hľadiska sociálnych služieb. Je to plná spleť služieb, ktoré sa poskytujú týmto zariadením od ubytovania, stravovania, prania a tak ďalej. Nikdy nebude jeden vedúci takéhoto zariadenia odborník na otázku stravovania, pretože nebude mať na to odbornú spôsobilosť. Myslím si, že táto štruktúra zavedenia, tohto operatívneho riadenia

mala znamenať, že vedúci takéhoto úseku, ktorý tam bude hlavne pre oblasť sociálnych služieb, bude môcť operatívne riešiť problémy aj v kuchyni, aj s upratovačkami daním riadnych a okamžitých úkonov na nápravu. Samozrejme si nemyslím, že takáto osoba by mala mať na starosti technické zabezpečenie upratovačiek. A preto si myslím, že práve zavedenie tej operatívnej mali dostať k tomu, že vedúci tohto zariadenia bude plnohodnotný dokázať riadiť každého zamestnanca tohto zariadenia. Preto aj mojím odporúčaním bolo, aby sa prijala ukladacia časť k tomuto materiálu. Podľa nás je dobrý.

Šmehilová – keď tu hovoríme o tej operatívnej, veď ona sa dá urobiť aj opačne. Pýtala som sa to na komisii a spýtam sa to aj tu. Kde ste videli takéto sociálne zariadenie a poskytovanie sociálnej služby riadenej takouto formou? Kde to takto funguje? Ja som dala otázku na toho jedného pracovníka, ktorý sa tam pridáva, ale nikde sa nehovorí, kde sa zoberie, keď sumár sumárov je to isté číslo 144 plus opatrovatelia.

Ajdariová – zareagujem na to, čo povedala doktorka Šmehilová. Som vedúca a mám pod sebou dve dievčence, ale neviem si predstaviť z praxe, že by sme mali fungovať formou a zabezpečovať 1500 klientov tak, že budem s nimi riešiť len kvalitu poskytovania a potom neviem, s kým majú riešiť plán práce a všetky tie úplne bežné veci.

Ráčová – keď počúvam túto odbornú polemiku, jednoznačne si myslím, že budem podporovať návrh obidvoch kolegyň, lebo logicky rozum hovorí, že toto neštandardné riešenie, prečo bolo navrhnuté. Táto situácia, ktorá vznikla a táto polemika je dôsledok toho, že pri konštruovaní odborných komisií sa často rozhoduje politicky a že sa tam nedostanú odborníci. Že si ich nevážeme a plytváme nimi. Verím, že sme sa ponaučili.

primátor - kde sa nám stratil jeden človek v organizačnej štruktúre, ktoré miesto tam nie je, keď sme preradovali pracovníčku odtiaľto?

Mat'ová – neviem to momentálne teraz povedať.

primátor – pozrieme to a dáme odpoveď.

**Hlasovanie č. 45** o poz. návrhu p. Šmehilovej a p. Adariovej - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb a vracia predkladateľovi Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na dopracovanie v zmysle pripomienok zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 16.02.2017, v zmysle pripomienok zo zasadnutia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo, konanej dňa 11.01.2017 a dať materiál opätovne na prerokovanie Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo, mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu

uzn. č. 25/2017-MZ

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na delegovanie MUDr. Ivana Juhása ako zástupcu mesta Nitry do Rady školy pri Materskej škole, Štefánikova trieda 128, Nitra** mat. č. 933/2017

Materiál uviedol Ing. Štefan Štefek, poslanec mestského zastupiteľstva.

Vančo – chcem sa iba spýtať. Keď poznáme p. Ivana Juhása, či on prejavil záujem o túto pozíciu?

Štefek – s p. doktorom som ja osobne hovoril o tomto. Súhlasí s touto nomináciou a v minulosti presne v tejto MŠ bol členom rady školy.

**Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie MUDr. Ivana Juhása ako zástupcu Mesta Nitry do Rady školy pri Materskej škole, Štefánikova trieda 128, Nitra  
s c h v a ľ u j e

MUDr. Ivana Juhása ako delegovaného zástupcu Mesta Nitry do Rady školy pri Materskej škole, Štefánikova trieda 128, Nitra

uzn. č. 26/2017-MZ

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**20. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** mat. č. 921/2017

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu

**Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra, na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Miloša Ďuriša
2. Marcelu Ďurišovou
3. Angelu Markovú
4. Martu Valachovú

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

uzn. č. 27/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na zmenu uznesenia č. 22/2015-MZ zo dňa 05. 02. 2015 (navýšenie počtu VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany)** **mat. č. 917/2017**

Materiál uviedol Ing. Miroslav Gut, poslanec mestského zastupiteľstva.

Ráčová – MR prerokovala a odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia.

**Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 (navýšenie počtu členov VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a to tak, že:

- v časti „v o l í“ sa pôvodné znenie: „VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: 5 členov“ nahrádza znením: „VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: **6 členov**“

uzn. č. 28/2017-MZ

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**22. Návrh na voľbu člena VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany z radov obyvateľov** **mat. č. 918/2017**

Materiál uviedol Ing. Miroslav Gut, poslanec mestského zastupiteľstva

Ráčová – MR návrh prerokovala.

**Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na voľbu člena VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany z *radov obyvateľov*

v o l í

p. **Mgr. Melindu Drdoľovú**

do funkcie člena VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany z *radov obyvateľov*

s účinnosťou dňom zvolenia

uzn. č. 29/2017-MZ

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**23. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05. februára 2015** **mat. č. 881/2017**

Materiál uviedol Pavel Varga, poslanec mestského zastupiteľstva.

Burda – MR prerokovala a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia.

**Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05. februára 2015

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05. februára 2015 tak, že v časti:

v o l í

členov výborov z radov obyvateľov mesta Nitry v nasledovnom počte:

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: 5 členov

VMČ č. 2 – Staré mesto: 6 členov

VMČ č. 3 – Čermáň: 5 členov

VMČ č. 4 – Klokočina: 8 členov

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: 5 členov

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: 6 členov

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: 7 členov

sa počet členov z radov obyvateľov vo VMČ č. 6 mení zo „6 členov“ na „7 členov“

uzn. č. 30/2017-MZ

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**24. Návrh na voľbu člena VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce z radov obyvateľov** **mat. č. 882/2017**

Materiál uviedol Pavel Varga, poslanec mestského zastupiteľstva.

Burda – MR prerokovala a odporučila MZ schváliť Ing. Igora Urbánika, PhD. s účinnosťou od 01.03.2017

**Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na voľbu člena VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce z radov obyvateľov

v o l í

**Ing. Igora Urbánika, PhD.**

za člena VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce z radov obyvateľov

s účinnosťou dňom 01.03.2017

uzn. č. 31/2017-MZ

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na voľbu člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb** **mat. č. 923/2017**

Materiál uviedla RNDr. Marta Rácová, poslankyňa mestského zastupiteľstva.

MR neprijala uznesenie k predloženému materiálu.

**Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na voľbu člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb

v o l í

do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb

**p. Mareka Šestáka**

uzn. č. 32/2017-MZ

prezentácia - 29

za - 15

proti - 0

zdržal sa - 12

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na odvolanie a voľbu predsedníčky Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo** **mat. č. 885/2017**

Materiál uviedol Ing. Milan Burda, poslanec mestského zastupiteľstva.

MR návrh prerokovala.

Štefek – ale pani Kolenčíková sa údajne vzdala funkcie predsedníčky sociálnej komisie a v tom prípade by sa malo zmeniť aj uznesenie, že MZ berie na vedomie vzdanie sa p. Kolenčíkovej a volí. Ale pokiaľ to nie je pravda, tak beriem späť to, čo som povedal.

primátor – ja neviem, nemám žiadny takýto návrh, že sa p. Kolenčíková vzdala. Pokiaľ na organizačnom odbore alebo niekde je takýto záznam, tak ja nemám problém upraviť

uznesenie. Sú dve možnosti. Buď p. Kolenčíková sa vzdá do zápisu a môžeme upraviť uznesenie v zmysle tohto, alebo budeme pokračovať podľa tohto materiálu.

Kolenčíková – nebola som tu nejaký čas a priznám sa nevedela som, že toto bolo prerokovávané na MR a že to bude ako materiál. Keď som prišla domov, tak som pripravila materiál a poslala som ho p. Trojanovičovej. Potom som sa rozhodla, že ten materiál, ktorý som pripravila, nebudem podávať, keď je tento materiál. Ale ja som sa pýtala, aký je vlastne postup, aby som sa mohla vzdať. Tak na ostatnej komisii sociálnej som sa vzdala a bolo to dané do uznesenia. A je pravda, že p. Trojanovičová mi povedala, že by bolo dobré aj na MZ. Takže vzdávam sa predsedníčky Komisie sociálnych vecí, bytovej otázky a zdravotníctvo pre MZ v Nitre. Podľa môjho vedomia stačí, ak to takto verejne deklarujem a bude to v uznesení z MZ.

primátor – to je v poriadku. Sú dve formy. Vy ste mi to oznámili, že ste sa vzdali, ale nemám to v písomnej forme. Keby ste mi to dali písomne, tak uznesenie by znelo, že sa vzdávate funkcie predsedníčky komisie a tak ďalej a na základe toho MZ volí. Dnes ste to povedali do zápisu, tak na základe tohto môžeme pozmeniť uznesenie. Samozrejme, je tu predkladateľ materiálu, ktorý by si to mal osvojiť. Ale treba to pozrieť do rokovacieho poriadku, aby sme neurobili nejakú chybu. Čiže v tomto prípade by išlo o návrh, že „berieme na vedomie vzdanie sa predsedníčky Komisie MZ pre sociálne veci, bytovej otázky a zdravotníctvo“ a volíme za predsedníčku komisie, čo je p. Ajdariová.

Kolenčíková – ešte asi bude do budúca, že niekoho dovoliť do komisie, pretože ja nie som členkou komisie a ani nemám záujem.

**Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odvolanie a voľbu predsedníčky Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo

1. b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa funkcie predsedníčky Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo

**Mgr. Renáty Kolenčíkovej**

s účinnosťou dňom 01.03.2017

2. v o l í

za predsedníčku Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo

**Mgr. Petru Ajdariová**

s účinnosťou dňom 01.03.2017

uzn. č. 33/2017-MZ

prezentácia - 29

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.



primátor – chcem poďakovať p. Kolenčíkovej za výkon tej funkcie skoro dva roky a zároveň zaželať p. Ajdariovej, nech sa jej darí v tej robote. Všetko dobré.

**Hlasovanie č. 54 prezentácia poslancov**

prezentácia - 29

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – Radar s. r. o.) mat. č. 920/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – Radar s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 – trvalý trávnatý porast o výmere 4 951 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 8074 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – trvalý trávnatý porast o výmere 6 348 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Radar s. r. o., Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok. Prenájom pozemkov je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že pozemky sa využijú na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín a rastlín pre živočíšnu výrobu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR

uzn. č. 34/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3, k. ú. Zobor)** **mat. č. 897/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 56 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3, k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m<sup>2</sup>, k. ú. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Viktoriu Falconer, Podhájska 36, Nitra, za účelom užívania ako záhrady, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľky a žiadateľka má záujem sa o prenajímaný pozemok starať, využívať pre svoju potrebu, kosiť trávu a celkovo pozemok udržiavať.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

uzn. č. 35/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Káblová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábeľská ulica)“, vecné bremeno)** **mat. č. 915/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Káblová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábeľská ulica)“, vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 v rozsahu vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 98/2016 vyhotoveného Petrom Hasprom, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2334/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 622 m<sup>2</sup>
- diel č. 2 v rozsahu 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2337/25 – orná pôda o výmere 149 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Káblová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábelská ulica)“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickou stavbou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva, spojeného s elektroenergetickou stavbou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetickej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR

uzn. č. 36/2017-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 904/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	navrhovaná cena [€/m <sup>2</sup> /rok]	schválená cena [€/m <sup>2</sup> /rok]	nájomca
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre</b>				
801	36,60	122,-	122,-	Nam Nguyen Nhu

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.05.2017

K: MR

uzn. č. 37/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (odpredaj a prenájom nehnuteľností pre O. Rojka) mat. č. 888/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 59 o návrhu v bode 3**

prezentácia - 25

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 60 o návrhu v bode 2**

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 61 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (odpredaj a prenájom nehnuteľností pre O. Rojka)**

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**odpredaj nehnuteľností** vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681 pre Ota Rojka, bytom Samova 6, Nitra, a to:

- **stavba súp. č. 944** na pozemku „C“KN parc. č. 166 za kúpnu cenu 25.400,-€
- **novovytvorená parc. č. 166** – zastav. plochy o výmere 147 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z „C“KN parc. č. 166 – zastav. plochy o výmere 142 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parc. č. 167/4** - záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup> + DPH
- **novovytvorená parc. č. 167/3** - záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup> + DPH
- **novovytvorená parc. č. 165/3** – zastav. plochy o výmere 602 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 165/1 – zastav. plochy o výmere 2 773 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup> + DPH
- „C“KN parc. č. 163 – zastav. plochy o výmere 99 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup>
- **stavba súp. č. 943** – sklad na parc. č. 163 - zastav. plochy o výmere 99 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2000,- €

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**prenájom novovytvorenej parc. č. 167/1** – záhrada o výmere 1 559 m<sup>2</sup>, odčlenej geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Ota Rojka, bytom Samova 6, Nitra za nájomné 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok.

Žiadateľ užíva pozemky „C“KN parc. č. 163 a 165/1 od 1.3.2015 vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2564/2014/OM zo dňa 15.1.2015 za účelom zabezpečenia rekultivácie a skultúrnenia prostredia tým, že zruší oplotenie a rozšíri zeleň podľa schváleného projektu sadových úprav. Predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra budú tvoriť spolu s areálom tzv. bývalej kúrie (na parc. č. 159) a s budovou bývalého osvetlenia na parc. č. 164) vo vlastníctve Ota Rojka jednotný funkčný celok prístupný pre verejnosť s otvoreným prechodom k rieke Nitra.

3. **Odňatie** stavby s. č. 944 na parc. č. 166 uvedenej v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

u k l a dá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle bodov 1 a 2 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

uzn. č. 38/2017-MZ

prezentácia - 22  
za - 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s. r. o.) mat. č. 889/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Slíž - osvojujem si predloženú zmenu návrhu.

**Hlasovanie č. 62 o osvojenom návrhu p. Slíža**

prezentácia - 27  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 63 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a Zobor pre spoločnosť MH Invest s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 na dobu neurčitú, za nájomné 1,- € spolu za všetky pozemky za celú dobu nájmu, a to:

k. ú. Mlynárce, LV č. 7194 a 8074:

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/46 – zastav. plochy o výmere 6 245 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/47 – zastav. plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/48 – zastav. plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatné plochy o výmere 4 730 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/293 – vodné plochy o výmere 548 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/294 – ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/295 – zastav. plochy o výmere 3 785 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/11 – vodné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> (LV č. 8074)
  - pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/12 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> (LV č. 8074)
- k.ú. Zobor, LV č. 3079,
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 4777/38 – orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>

Spoločnosť MH Invest, s. r. o. je oprávnená protokolárne odovzdať Mestu Nitra jednotlivé stavebné objekty, postavené na predmete nájmu v rámci stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“ až po ich úplnej právoplatnej kolaudácii.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. je investorom verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“. Pre potreby zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1 je nevyhnutné rozšíriť existujúce napojenie vybudované Mestom Nitra. Spoločnosť MH Invest, s. r. o. prevezme od Mesta Nitra práva a povinnosti stavebníka ku všetkým objektom stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, a po prestavbe zabezpečí kolaudáciu celej stavby a následne odovzdá stavbu do majetku Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

uzn. č. 39/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (prenájom pozemku pre MH Invest, s.r.o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“)** mat. č. 938/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 64 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (prenájom pozemku pre MH Invest, s. r. o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„prenájom časti pozemku o výmere 350 m<sup>2</sup> z C“KN parc. č. 1053/11, LV č. 7194 v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava na dobu určitú 99 rokov za cenu 1,- €/rok.“

a nahrádza ho znením:

„prenájom časti pozemku o výmere 350 m<sup>2</sup> z C“KN parc. č. 1053/46 (pôvodne parc. č. 1053/11), LV č. 7194 v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest II, s. r. o., IČO: 50021150, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava na dobu určitú 99 rokov za cenu 1,- €/rok.“

uzn. č. 40/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra)**

**mat. č. 935/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 65 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. vypúšťa pôvodné znenie:

„od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na nájomcu.“

a nahrádza ho znením:

„od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Gymnázium, Golianova 68, Nitra, IČO: 00160261 so sídlom Golianova č. 68, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (zriaďovateľ Gymnázia Golianova 68, Nitra).“

uzn. č. 41/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.



**35. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)** **mat. č. 936/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Štefek – chcem poďakovať všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom prispeli k tomuto materiálu, pretože to trvalo niekoľko volebných období. Raz som dal prísľub, že toto dotiahneme do konca, takže ešte raz patrí poďakovanie bývalej riaditeľke p. Rácovej, p. primátorovi a poslancom MZ. Takže všetkým sa chcem hlboko poďakovať. Ďakujem!

Štefek - osvojujem si pozmeňovací návrh.

**Hlasovanie č. 66 o osvojenom poz. návrhu p. Štefeka**

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 67 o návrhu ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)   
s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako stavby:
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v celosti vrátane príslušenstva z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátok rovnomerne rozdelených na 3 roky počnúc rokom 2018.

Podmienkou odpredaja bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu, t. j. k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra za účelom zabezpečenia pohľadávky Mesta Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, vo výške 525.690,64 € dodoby úhrady zvyšku kúpnej ceny.

Odpredaj bude realizovaný spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola), dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy, a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

2. prenájom nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako:

- parc. č. 7261/129 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 745,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 470,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 661,00 m<sup>2</sup>

od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Gymnázium, Golianova č. 68, Nitra, IČO: 00160261 so sídlom Golianova 68, 949 01 Nitra, na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov uvedených v tomto bode uznesenia za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky.

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy, a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie užívacích vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

3. Odňatie stavieb uvedených v bode 1. a pozemkov uvedených v bode 2. uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle bodov 1 a 2 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

uzn. č. 42/2017-MZ

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)** mat. č. 898/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 68 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 53 sa:

pôvodný nájomca „Milan Zelovič“, mení na nového nájomcu „Michal Repka“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 30.11.2016“ a nahradiť ho znením: „T: 31.10.2017“

uzn. č. 43 /2017-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 (manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)**

mat. č. 890/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 69 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 (manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 za znenie:

„Pozemok registra „C“KN parc. č. 1996 – zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> pre Štefana Kiačka, bytom R. Peregrína č. 3, Nitra - vlastníka garáže bez súp. čísla, postavenej na tomto pozemku.“

doplňa znenie:

„S úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.“

uzn. č. 44/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2016-MZ zo dňa 28. 04. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod stavbou vo vlastníctve manželov Sládekových) mat. č. 899/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 70 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod stavbou vo vlastníctve manželov Sládekových)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„o výmere 684 m<sup>2</sup>“ nahrádza znením: „o výmere 648 m<sup>2</sup>“

a zároveň sa v schvaľovacej časti vypúšťa znenie: „č. 9“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 30.10.2016“ a nahradiť ho znením: „T: 31.05.2017“

uzn. č. 45/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod stavbou vo vlastníctve manželov Sládekových)** mat. č. 900/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 71 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod stavbou vo vlastníctve manželov Sládekových) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie: „o výmere 684 m<sup>2</sup>“ nahrádza znením: „o výmere 648 m<sup>2</sup>“

a zároveň sa v schvaľovacej časti vypúšťa znenie: „č. 9“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 31.12.2016“ a nahradiť ho znením: „T: 31.05.2017“

uzn. č. 46/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26. 11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)** mat. č. 891/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 72 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10. 2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015 – MZ zo dňa 26.11.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 7. vypustiť pôvodné znenie:  
„7. Stanislav Brunovský, 951 36 Lehota č. 668“

a nahradiť ho znením:

„7. Ing. Milan Vinohradský, Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra“

- v ukladacej časti vypustiť pôvodné znenie: „T: 31.12.2015“ a nahradiť ho znením:  
„T: 31.12.2017“

uzn. č. 47/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**41. Návrh na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22. 10. 2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)** mat. č. 892/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

**Hlasovanie č. 73 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)

z r u š u j e

uznesenie č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

uzn. č. 48/2017-MZ

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)** mat. č. 902/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 74 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc.,“

nahrádza znením:

„vedený vo vlastníctve žiadateľky Martiny Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 31.12.2016“ a nahradiť ho znením: „T: 31.05.2017“

uzn. č. 49/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13. 10. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)** mat. č. 901/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 75 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,“

nahrádza znením:

„vedený vo vlastníctve žiadateľky Martiny Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 31.12.2016“ a nahradiť ho znením: „T: 31.05.2017“

uzn. č. 50/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**44. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 460/2015-MZ zo dňa 17. 12. 2015 (prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 890/10 a parc. č. 890/48 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra) mat. č. 893/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku-

**Hlasovanie č. 76** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 460/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 890/10 a parc. č. 890/48 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 460/2015-MZ zo dňa 17.12.2015

uzn. č. 51/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Uhrinčať - odpredaj pozemku k. ú. Mlynárce) mat. č. 931/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 77** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2016-MZ zo dňa 13.10. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Uhrinčať, odpredaj pozemku - k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e



zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavla Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ o odkúpenie je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2016

K: MR “

nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavla Uhrinčaťa a manželku Editu Uhrinčaťovú r. Vitkovú, obaja bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2017

K: MR “

uzn. č. 52/2017-MZ

prezentácia - 23  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**46. Návrh na zmenu uznesenia č. 363/2015-MZ zo dňa 22. 10. 2015 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska) mat. č. 911/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 78 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 363/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2013-MZ zo dňa 22.10.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie textu:  
„ - spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo výmere cca 1 110 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5 028 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12, za cenu nájmu vo výške 1,- EUR/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom prenájmu je využitie časti pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pre obyvateľov príslušného bytového domu a zároveň zabezpečenie celej starostlivosti o tento pozemok na vlastné náklady“

a nahradiť ho znením:

„ - spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo výmere cca 1 475 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5 028 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12 a obyvateľov bytového domu ul. Ďurkova 19-25, za cenu nájmu vo výške 2,- EUR/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom prenájmu je využitie časti pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel a na oddychovú zónu pre obyvateľov príslušného bytového domu a zároveň zabezpečenie celej starostlivosti o tento pozemok na vlastné náklady“

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia  
T: 31.03.2017  
K: MR

uzn. č. 53/2017-MZ

prezentácia - 23  
za - 21  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s. r. o.)**  
mat. č. 930/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Gut – chcel by som sa spýtať p. vedúcej odboru majetku, či reaguje ten žiadateľ odkúpenia aj na túto formu na prenájom? A ak áno, tak ja by som navrhoval hlasovať o alternatíve č. 3. Či chceme to prenajať alebo nie.

Némová – pokiaľ mám informáciu, žiadateľ trvá na odkúpení, nie na prenájme. Na základe komisie mu bolo oznámené, že komisia odporučila prenájom z dôvodu, ktoré sú uvedené v materiáli. Žiadateľ trval na odkúpení.

**Hlasovanie č. 79** o návrhu na uznesenie „neschvaľuje“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s. r. o.)  
n e s c h v a ľ u j e  
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Horné Krškany z parcely registra C KN č. 28 zapísanej v LV č. 7768 o výmere cca 180 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť JUMA Nitra, s. r. o., Štúrova 72, 949 01 Nitra

uzn. č. 54/2017-MZ

prezentácia - 24  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák - odpredaj pozemku k. ú. Nitra)** **mat. č. 731/2016-1**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Ráčová – vzhľadom na to, že odbor investičnej výstavby, odbor sociálnych služieb aj VMČ sa zhodli na tom, že sa tento pozemok môže odpredať, tak navrhujem, aby sme ako prvé hlasovali o alternatíve „odpredať“, čiže o alternatíve č. 2 - „schvaľuje“.

**Hlasovanie č. 80 o alternatíve 2 „schvaľuje“**

prezentácia - 24

za - 12

proti - 0

zdržal sa - 9

Návrh nebol schválený.

**Hlasovanie č. 81 o alternatíve 1 „neschvaľuje“** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť z pozemku v k. ú. Nitra, o výmere 69 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7817/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, pre Ing. Viliama Mudráka, Agroslužba, Štúrova 51/94, 949 01 Nitra

uzn. č. 55/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 13

proti - 0

zdržal sa - 10

Návrh bol schválený.

**49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM, s. r. o.- odpredaj pozemku k. ú. Nitra)** **mat. č. 886/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 82 o alternatíve 1 „neschvaľuje“** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM, s. r. o. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra),

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 4217/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 87/2016 z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4217 zastavané plochy a nádvoría o výmere 856 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM, s. r. o. so sídlom Rázusova 24, 949 01 Nitra, IČO: 36563587

uzn. č. 56/2017-MZ

prezentácia - 22

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 5

Návrh bol schválený.

**50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a. s.) mat. č. 934/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 83** o alternatíve 2 „schvaľuje“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a. s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 – zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 644/2016 vyhotoveným dňa 21.11.2016 Ing. Ľubomírom Šagátom, od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 751 m<sup>2</sup> na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MATADOR Automotive Vráble, a. s., Staničná 1045, 952 12 Vráble, IČO: 31 411 801

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MATADOR Automotive Vráble, a. s. ako investor stavby „Hala lisovne Matador Automotive – prevádzka Nitra“, vybuďoval na základe právoplatného stavebného povolenia na novovytvorenom pozemku parc. č. 747/28 stavebný objekt SO 12 – Dopravné napojenie – časť: pruh pre odbočenie vpravo, ktorý rieši dopravné napojenie areálu spoločnosti v prevádzke v Dolných Krškanoch na Novozámockú cestu.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2017

K: MR

uzn. č. 57/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **51. Interpelácie**

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

## **52. Diskusia**

prednosta – k podnetu ohľadne súťaženia elektrickej energie by som dal nasledovnú informáciu. Technické zadanie bolo spracované naším referátom pre verejné obstarávanie za odbornej pomoci energetickej agentúry p. Ing. Naďa. Bolo zadané ako opisný formulár do elektrického kontraktachného systému pod ministerstvo vnútra. Samotné súťaže sa zúčastnili dve spoločnosti, a to je Energia Slovakia s.r.o. so sídlom v Bratislave a BCF s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici. O súťaži bola vopred informovaná aj tretia spoločnosť, a to je ZSE, ale samotnej súťaže sa nezúčastnili. Pokiaľ ide o vysúťaženie sadzby, boli tu tri súťažné zadania. V prvom rade išla celková suma v prípade trojfázového ističa, kde bola vysúťažená jednotková cena za jeden kilowatt/hodiny 0,17 €, v prípade ističa jednofázového bola cena 0,22 € za jeden kilowatt/hodiny a v prípade VN 0,12€ za jeden kilowatt/hodiny.

Duchoň – čo sa týka kontrol zatváracích hodín v mesiacoch október až december 2016 sme celkom vykonali 643 kontrol. V siedmich prípadoch sme zistili nedodržovanie zatváracích hodín, pričom dva prípady boli riešené napomenutím a v piatich prípadoch bola uložená bloková pokuta. Všetky tieto prípady sme oznámili listom na OKČ. Poviem v časovom slede, o ktoré prevádzky sa jednalo a samotné tie pokuty. 12. 10. 2016 prevádzka Mescalito, Čermánske námestie, bloková pokuta 30,- €. 18. 10. 2016 Mostná ul. prevádzka Mostná pub, bloková pokuta 30,- €. 27. 10. sme riešili dve prevádzky a to Mariachi na Mostnej ul., to bolo riešené napomenutím, Peters cafe na Javorovej ul., pokuta 20,- €. 11. 12. 2016 prevádzka AG Play na Mostnej ul., bloková pokuta 30,- €. 16. 12. U Štvorky, Kynek napomenutie a 27. 12. 2016 Nová pekáreň, Rázusová ul., bloková pokuta 30,- €. Môžem spomenúť, že celkovo v kalendárnom roku 2016 sme vykonali kontrolu zatváracích hodín 2 594 prípadoch, z toho sme zistili 42 porušení. Po doriešení tieto porušenia boli všetky nahlásené na príslušné oddelenie mestského úradu.

Greššo – mňa veľmi teší, že máme takúto správu a o tri mesiace tu bude zrejme nová správa v zmysle toho uznesenia. Chcem sa opýtať, že keď nás VZN odkazuje na zákon ohľadne ukladania týchto blokovaných pokút, pri opakovaných porušeníach už týchto, čo ste dnes vymenovali, môžeme uložiť vyššiu pokutu, dvojnásobnú pokutu? Nech to má nejaký účinok.

primátor – neviem do akej výšky môžu riešiť poriadkovú pokutu.

Duchoň – na mieste v blokovom konaní my môžeme za priestupok proti poriadku v správe, teda z VZN vo výške 30,- € a do výšky dopravy 50,-€a v jednom prípade, čo sa týka parkovanie pre invalidov je 150,-€. Sme limitovaní zákon nepamätá, že opakovane. Vždy je to jednotlivý priestupok a toto je pre nás strop.

Greško - potom je asi na nás na zastupiteľstve, aby sme riešili opakovaných porušovateľov tým, že im zakáže tento predaj alebo zakážeme prevádzkovanie.

primátor – treba povedať a dať na správnu mieru, že sme sa zaoberali dodržiavaním poriadku a hľadáním všetkých možností, ako udržať verejný poriadok aj v zmysle nových nariadení. Hovorili sme aj o čase, že by sme dali jednotný záver prevádzkovania. Samozrejme, že musíme preveriť všetky zákony a myslím si, že aj pre políciu by bolo o mnoho jednoduchšie, keby napr. jeden deň končila prevádzková doba o 23 alebo o 24 hod., v sobotu nech je do 1 alebo 2 hod., ale určite by sa to jednoduchšie riešilo, ako keď majú rôznu dobu. O tomto sa môžeme baviť. Samozrejme, dávať pozor na vznik rôznych klubov, lebo týmto sa to dá naše uznesenie obísť. Nechal by som to na odbornú diskusiu a potom by sme predložili návrh.

Jakubčín – chcel by som doplniť informácie. V minulosti bola situácia taká, že mesto malo VZN, kde individuálne posudzovalo každú prevádzku a dávalo tie otváracie hodiny podľa miestnych podmienok, ako sme si zväžili. Prokurátor to napadol, že nemôžeme selektovať podnikateľov s rovnakým produktom na trhu, aj keď v rôznych miestach. Musí sa to urobiť paušálne pre celé mesto. Tak sa VZN zmenilo, takže určitý druh prevádzky na celom území mesta okrem pešej zóny, ktorá sa územne z toho vyňala, je riešené rovnakým časovým priestorom pre toto dané podnikanie. Čiže je to v súlade s tým protestom prokurátora, ktorý bol. Ešte k tomu hláseniu, čo k nám mestská polícia zasiela. Samozrejme, že prichádza hlásenie o tom, že je porušená otváracia doba, je prekročená, takisto môže nastať rušenie nočného klúdu, nastať neporiadok na druhý deň, tých nálezov je viac. V prípade, že sa opakujú, my si prizývame majiteľa prevádzky a apelujeme na to, že pokiaľ nebude zlepšený ten stav, tak mu neumožníme tie jednorazové predĺženia a tie páky, ktoré my v rukách máme. Ale zrušenie prevádzky my v právomoci nemáme.

Košťál – oslovili ma obyvatelia nájomných bytov Olympia s tým, že v nočných hodinách sa tam neustále pohybujú ľudia, ktorí tam nemajú čo robiť vzhľadom na to, že vstup je na kód. Chcel by som poprosiť, či by to mesto mohlo prešetriť vo svojej kompetencii. Na minulom MZ ste nás, p. primátor, informovali, že do ďalšieho MZ budete mať rokovanie s akcionármi FC Nitra, a.s. Nakoľko my, Mesto Nitra, nie sme žiadnym akcionárom a schválili sme 2mil.€ úver. Tak by sme chceli byť informovaní, ako to bude ďalej pokračovať? Ide o to, že keď sa dokončí po našej dotácii i dotácii zo SFZ, tak akcionárom sa niekoľkonásobne hodnota navýši. Ako to bude vlastne ošetrené zo strany Mesta? U nás na Chrenovej vyrástli dva nové billboardy. A na to by som sa chcel spýtať. Na jednej strane v roku 2006 tu hovoríme o reklamnom smogu a snažíme sa to istým spôsobom odstrániť. Nechápem, prečo tam boli znovu postavené? Vždy sme boli informovaní o takýchto veciach, či to bol výrub, jama alebo niečo podobné. Keď som sa pýtal kolegu p. Štefaka, sám mi povedal, že „áno aj o týchto billboardoch sme boli vždy informovaní“. V tomto čase sme neboli vôbec informovaní o týchto dvoch billboardoch.

Ligačová – tie billboardy, ktoré boli teraz postavené. Žiadosť bola predĺžená ešte v roku 2015, keď neboli zmeny územného plánu. Čiže bolo to ešte staré stavebné povolenie, ktoré toto

vydanie končí už tento rok 31.12.2017. Je to povolené a po ukončení už nebude môcť byť predĺžený, lebo medzitým prišlo k zmene územného plánu. Nikdy sme neposúvali predĺženie reklamy na VMČ.

primátor – zodpovedne môžem povedať, že nerokujeme o žiadnych výnimkách.

Ligačová – výnimka neexistuje. Musí dať preč tú reklamu.

primátor – treba brať do úvahy aj firmy, čo idú na súd s tým. To nie je len tak, že nedovolíme.

Ligačová – my napíšeme, že je to v nesúlade z územným plánom.

Primátor – p. Bielik, vy máte v správe bytový dom Olympia? Sú tam kódy? Ako je možné, že sa tam pohybujú cudzí ľudia? Poprosím, aby ste to skontrolovali.

Bielik – tam čo sú tí nájomníci, si môžu medzi sebou povedať tie kódy. Na Sade. J. Kráľa tam seniori objavili kľúčovú službu, ktorá dokonca čipy rozmnožila na nejakom čínskom zariadení, ktoré dekedovalo, čiže tí ľudia sú výmyselníci. Dá sa to technicky riešiť, ale stojí to peniaze. Návrh vieme pripraviť.

primátor – keď im to vadí, nech sa poskladajú. Čo to my budeme stále riešiť. Stále technicky, technicky a zakaždým nám to rozbijú a taktó dávame len peniaze. Pán Duchoň, urobte tam, prosím, jednu kontrolu námatkovú. Stretnutie s akcionármi prebehlo, ale vôbec to nemalo súvislosť s tým, čo ste p. poslanec hovorili, pretože FC Nitra, a. s. vôbec nestavia štadión a ani neberie úver. To znamená, že platí za prenájom, to, že to platí z našich peňazí je jedno. Futbalový štadión je náš majetok. Rozhodnutie o 2mil.€ úveru sa práve vyhodnocuje u piatich bánk. Keď sa to podarí, tak na desať rokov tam úroková sadzba je asi 1% , čo by bolo super.

Dovičovič – začnem citátom poslanca národnej rady o rokovacom poriadku: „nech si myslí ktokoľvek čokoľvek ten sa musí dodržiavať“. Bol by som rád, keby sme sa skúsili aj my týmto sloganom riadiť. Chcem sa spýtať, aká je to cena tých 0,17 €, a 0,22 € za kilowatt/hod. Či je to konečná cena za elektrickú energiu? Zmluva sa uzatvára na dodávku silovej energie. Stále sa na to pýtam a stále som na to nedostal odpoveď. Aká je cena silovej elektriny, na ktorú sme uzatvorili zmluvu? Zaujímalo by ma, z čoho vychádza tá celková cena? Pretože keby som vychádzal z toho, čo tu zaznelo na MZ, že sa bude pohybovať cena medzi 35 až 40,-€ za MW/hod., tak táto cena, o ktorej sme počuli teraz, je ďaleko vyššia. Koľko je cena silovej elektriny? Všetci badáme, akým spôsobom sa vyvíja doprava v Nitre. Blíži sa k neunosenej situácii a v súvislosti s výstavbou investície Jauguár Landrower sa veľmi obávam, že sa blíži ku kolapsu. Na komisii sme mali v pondelok o tom informáciu a interesantnú debatu. Poznatok od p. Ligačovej a od p. Pánskeho, a nie sú zo strany MH Investu a zo strany Jaguáru, i napriek tomu, že sa snažia získať informácie, nie sú informovaní. Komisia prijala dve uznesenia na návrh členov, v ktorom v jednom žiada, aby komisia dostala informáciu o tom, aký bude dopad na dopravu v meste Nitra v priebehu výstavby. A to v členení na dopravu kamiónovú, osobnú a na dopravu železničnú. A tiež sme si vyžiadali informáciu, aký bude dopad počas prevádzky. Cez Nitru ide len jedna koľajnica a veľmi zaujímavé je, koľkokrát padne závora na Braneckého ul.. Komisia svojím uznesením požiadala p. primátora, bod o tejto téme bol zaradený na najbližšie rokovanie MZ, aby boli k tejto téme pozvaný aj zástupcovia MH Investu. Súvislosti s dopravou sú aj ďalšie. Všetci vieme, že Univerzitný most sa rozpadáva, dostal sa do päťky a sedmička je stav, kedy už



padne. Doprava je dosť vážna a preto by sme sa mali na MZ ňou zaoberať. A preto by som chcel poprosiť o informáciu. 30. septembra bolo v Nitre výjazdové zasadnutie vlády. Jedno z uznesení hovorí: Bod 1) zabezpečiť pokračovanie prípravy výstavby úseku R1, napojenie výstavby Chrenová Agrokomplex. Bod 2) dokončenie druhej a štvrtej etapy napojenia rýchlostnej cesty R1 na priemyselný park Nitra - Sever. Bod 3) dokončenie príjazdovej komunikácie R1 Lehota. Bod 4) zabezpečiť modernizáciu existujúcich ciest I. triedy v okolí Nitry a zvýšiť ich bezpečnosť a priepustnosť, Nitra - Dražovce, Nitra – Levice. Bod 5) zabezpečiť urýchlenie predinvestičnej prípravy stavby, cesta 1/64 Komjatice - Nitra s prioritným napojením na rýchlostnú cestu R1, cez kruhový objazd úseku križovatky R1 Nitra - Juh a cesty 2/562 Nitra – Šaľa. Bod 6) zabezpečiť realizáciu generálnej úpravy Univerzitného mesta na ceste I. tr. Štúrová ulica. Bod 7) zabezpečiť modernizáciu železničnej stanice v Nitre, Bod 8) zabezpečiť modernizáciu elektrifikácie železničnej trate Leopoldov – Nitra – Nové Zámky. Bol by som rád, keby sme mohli byť informovaní, ako postupuje plnenie týchto uznesení, ktoré sú pre Nitru úplne zásadné. Teraz by som rád predniesol niekoľko otázok a poznámok k NI. V akom stave je príprava realizácie rekonštrukcie štadióna ČFK na Golianovej ul.? V akom stave je výber dodávateľa? A kedy sa táto akcia začne a v akom objeme? Prečo bola vypísaná súťaž na objem v podstatne vyšší, než sú disponibilné finančné prostriedky? Na predošlom zastupiteľstve sme schvaľovali a väčšinou hlasov schválili prijatie úveru spoločnosťou NI do výšky 2mil. € na modernizáciu futbalového štadiónu FC Nitra. Teraz počúvam, že p. Daniš rokuje o úvere. Ja som myslel, že sme schvaľovali uznesenie, NI si bude brať úver, nie Mesto Nitra? Keď už úver bude k dispozícii, čo sa bude robiť, aká časť? Čo bude predmetom realizácie? Kedy bude vypísaná súťaž a akým spôsobom sa bude súťažiť? Koľko zamestnancov má NI? Lebo naposledy sme boli informovaní, že má prokuristu, dvoch konateľov a na polovičný úväzok účtovníčku. Keď si otvorím faktúry, objednávky, tak sú vystavované zamestnancom mestského úradu. Je tento pracovník NI alebo mestského úradu? Kto vykonáva stavebný dozor na stavbách, ktoré realizuje NI spol.? A prečo sa neplní uznesenie, podľa ktorého NI mala vybrať do konca roka 2015 prokuristu? Chcem sa spýtať p. primátora, či sme dostali od prezidenta SZLH ten avizovaný list a akým spôsobom budeme naň reagovať, na tie štadióny hokejové?

Hecht – už mi je to trápne opakovať tú istú vec, na ktorú kompetentní asi kašľú. Už dvakrát som žiadal, aby stránka NI bola upravená tak, aby faktúry, zmluvy a objednávky boli usporiadané podľa dátumu a budem to požadovať, až kým nepríde k náprave. Keď som to prvýkrát požadoval, p. prednosta ma ubezpečil, že sa to dá zrealizovať hneď, že to nie je žiadny problém. Ignoruje NI poslancov, keď mesiace to nevie urobiť alebo je to úmysel, aby bol na tej stránke zmätok? Trvám na odpovedi a vysvetlení, do ktorého termínu urobí táto NI úpravu.

Kretter – vystúpenie bude smerovať k stredisku mestských služieb. Treba povedať, že tento rok bola špecifická situácia, keď zamrzal chodník a kritiky prišlo dosť. Mňa zaujal aj historik, čo poslal p. Stoklasa, jedna veta, v ktorej sa pýtal, či zlyhal ľudský faktor alebo technika. Ja si myslím, že ľudský faktor nezlyhal, ale chýba technika. Mnohokrát sme to odsúvali, že to ešte vydrží až prišlo k tvrdej skúške a vlastne tá technika nestačila. Musíme si uvedomiť, že MS nie je extra firma, to je súčasť mestského úradu. V podstate mám tu rozbor hospodárenia za rok 2014 a 2015. Pred spracovaním nového rozpočtu pre rok 2017 požiadal pán predseda finančnej komisie p. Daniša, aby mu predložil výdavky strediska mestských služieb, rozpočet. Dal nám podklady a práve v týchto podkladoch hľadám rezervu, aby sme našli peniaze a nejakú techniku mohli kúpiť. Nehľadám tu rezervu v peniazoch. Pre stredisko mestské služby v tomto materiáli sú tu vykázané, že budú mať 960tis. €, vlni mali 860tis., rok predtým 811tis. Ale čo som tam v nákladoch zbadal, je tam taká položka 40tis. €, platia

Službytu Nitra za priestory. Zamýšľam sa nad tým, že teda Mesto bude platiť Službytu. A treba nájsť opatrenie, lebo toto je trošku nepraktické. Čiže myslím si, že toto je jedna rezerva. Predsa tých 40tis.- nebudeme ich brať z toho vaku a z toho vaku a stále nebude na techniku. Druhý zdroj, ktorý vidím. Máme tu predložené príjmy z MS a vykážu sa nateraz, no ale nenachádza sa tu 50tis. € za prenájom budov ktoré oni mali, ktoré sú zdokladované. Čiže to vidím ďalšiu rezervu - aspoň na tento štart pridať im na tej technike. Predkladám jedno také uznesenie, kde je opatrenie, ktorým sa navýšia kapitálové výdavky SMS o 90tis. €. Chcel by som poprosiť, aby sme nezáväzovali ruky tomu novému vedeniu strediska pod Ing. Muzikom, lebo nová technika len povzbudí a prejaví sa to spokojnosťou ľudí.

Vančo – chcel by som sa vrátiť k tomu hlasovaniu o bode č. 23 - „Návrh voľby člena do komisie školskej“. Chcem sa spýtať aj návrhovej komisie aj po konfrontácii s rokovacím poriadkom, či je možné, aby predkladateľ bez toho, aby to MZ odhlasovalo, doplnil niečo do uznesenia, ktoré je už rozdané. Pretože bol som ja osobne v domnení v tom, že hlasujem o účinnosti uznesenia a nie o návrhu ako celku. Ak by to bolo tak, že to nie je možné, tak by som žiadal, aby to hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné. Včera som sa stretol s jedným občanom z Klokočiny a požiadal ma, aby som sa spýtal na MZ, či je možné, že občan Nitry, aby bol vykázaný z kancelárie NI, a či je možné, aby mu bolo povedané, že sa má písomne objednať, keď chce niečo riešiť. Sľúbil som mu, že to tu prenesiem a poprosím zástupcov NI, aby vysvetlili tú situáciu.

Tekeliova - chcem sa spýtať na zimu. Ako Mesto plánuje riešiť tento problém, ktorý sme mali tento rok? Pretože boli veľké sťažnosti od občanov. Druhá vec so súvislosťou so zimou. Používala sa drť, drobné kamienky, tie bude treba asi vyčistiť. Teda aký máme harmonogram? Tie parkovacie automaty, ktoré nefungujú, kedy nám budú opätovne fungovať? A aký je ten postup, keď nefungujú, ako majú občania postupovať?

Hollý – na januárovej MR som sa pýtal na problém p. primátora ohľadne špeciálnej základnej školy Mudroňova, či mu bol doručený list ohľadne priestorov v tomto zariadení. Bol mi doručený list s prosbou o riešenie problému v tejto škole.

Prečítam: „Dovoľujem si Vás v mene rodičov autistických detí a detí s viacnásobným postihnutím požiadať o pomoc pri riešení priestorových problémov v budove na Kollárovej ul., ktorú má spojená škola na Modroňovej ul. v prenájme. V decembri minulého roka sme zasielali list p. primátorovi, na ktorý sme, žiaľ, doteraz nedostali odpoveď. Žiadali sme v ňom o možnosť uvoľnenia priestorov, ktoré užívajú členovia Slovenského zväzu telesne postihnutých v tejto budove. Dôvod, žiaľ, počet detí postihnutých autizmom predškolského a školského veku a ako aj detí s viacnásobným postihnutím, sa neustále zvyšuje a priestory, ktoré škola využíva, sú nepostačujúce. Prítomnosť členov SZTP by nám nevyhovovala, ide však o princíp využitia. Členovia využívajú priestory len dvakrát do týždňa a to od 9 do 15 hodiny v pondelok a stredu. Ostatné dni sú priestory nevyužívané. Tieto priestory by sme potrebovali pre zvyšujúci počet detí predškolského veku na výuku a aj odpočinok. Pokiaľ by bol záujem zo strany MZ a poslancov, nech sa páči, prídte si pozrieť tieto naše stiesnené priestory, v ktorých tieto deti pôsobia, teda s pedagogickými pracovníkmi. Nevadí nám, samozrejme, že SZTP je tam a či by Mesto nevedelo nájsť pre túto zložku nejaké vhodné priestory. Ďakujem za pochopenie a riešenie nášho podnetu.“

Je na nás, na poslancoch, či dáme peniaze na nákup techniky alebo nedáme. Keď nedáme peniaze, tak potom znova môžeme budúcu zimu plakať nad tým, keď príde nával snehu. Samozrejme personálne perfektne to vybaviť.

Mikulášik – v mestskej časti Kynek v križovatke Hájska ul. – Ovocinárska ul. už dlhšie obdobie stojí odstavené osobne motorové vozidlo. Náš výbor mestskej časti písomnou formou žiadal, aby sa s týmto vozidlom urobilo poriadok. Je mi jasné, že sa to nedá urobiť zo dňa na deň a že sú tam určité kroky, aby sa to dalo ukončiť. Ale predsa, už šesť mesiacov, čo to tam je, ešte vlni písali, že veci treba posunúť a mohlo by to byť aj vyriešené. Preto sa pýtam, či mi bude vedieť niekto odpovedať, v akom je to v štádiu a kedy to bude reálne?

Burda – súvisí to s príspevkom dopravy. Problém s dopravou v Nitre je zlý, priam akútny. Náš výbor sa už dlho zaoberá katastrofálnou situáciou hlavne poobedňajších hodinách, keď ľudia idú z práce. Vyústenie križovatky z Lužianok, Rastislavova na Hlohoveckú cestu a na Trnavskú. Všetky cesty sú v správe v RSC pod NSK. My sme iniciovali stretnutie vedenia nášho mesta so zástupcami a hlavnými zástupcami NSK a po dlhej dobe sa nám to podarilo. Toho rokovania sa zúčastnil kolega Mikulášik. Bohužiaľ, výsledok toho rokovania je trochu slabý. Pán Pánsky sa ponúkol, že urobí nejakú dopravnú štúdiu o doprave, ale majetok je to NSK. Bol by som rád, keby pristupovali iniciatívne k problémom. Očakával som, že ten pán, vedúci dopravy na NSK, sa chopí iniciatívy a niečo urobí, zadá nejakú projektovú dokumentáciu, ale výsledok je nula. Pán vedúci odboru nás odbil na starostu Lužianok, že nech to ten rieši. Starosta, tam dávali územné rozhodnutia pre Hoby Market a táto mala riešiť a výsledok je nula. Trocha, aby som to podpíchal, tak tie maily, čo píšem vedúcemu, posielať aj p. Belicovi. A preto by som chcel verejne vyzvať p. Milana Belicu, súčasného župana a pravdepodobne aj budúceho kandidáta na župana, aby zadal vedúcemu odboru dopravy a prípadne, aby povedal poslancom, úradníkom na NSK, aby sa začali zaoberať týmito križovatkami.

Ráčová – som v šoku, p. kolega, že ty, dlhoročný poslanec MZ a poslanec VÚC, namiesto toho, aby si priznal svoju vlastnú nepozornosť a svoje vlastné zlyhanie, pretože si zrejme nedával pozor. Je nás tu 28 a nikto nebol uvedený do omylu a nikto si to nijako inak nevysvetlil, jedine ty žiadaš opakovať hlasovanie. To je niečo neprípustné a neprijateľné.

Varga - čím sa otepluje a predlžuje sa deň, tak sa vytvárajú rómske skupiny hlavne na Ul. J. Zelenáka. Obťažujú nielen starších občanov, ale veľký problém je už aj s mládežou, hlavne dievčatá, ktoré vracajú zo škôl. Chcel by som poprosiť, či nedá MsP od tej 17- 19 hod. aspoň na tej ulici nejakú hliadku. Mali sme tam aj s problémy s ARRIVOU, doslovne tam napádali vodičov, ľudia z kostola sa sťažujú. Takže máme tam veľký problém. Boli sme predvčerom s MsP a prešli sme pár dvorov a je tam neskutočný neporiadok. Mestskí policajti, ktorí boli so mnou, videli, že v dopoludňajších hodinách v každom dome dve - tri deti školopovinné boli doma. Samozrejme, že sa vyhovorili na to, že sú integrovaní alebo, že sú PN. A s týmto máme ďalší problém. Tiež to musíme riešiť, ale neviem ako. Budeme musieť s tým niečo robiť. Tá situácia je tam naozaj veľmi zlá.

Vančo – p. poslankyňa, ja sa nepotrebujem s tebou hádať. Ja som rád, že sme sa udobrili pred dvoma týždňami. Priznávam, že som zlyhal. Ale sa pýtam či je potom odhlasovaná účinnosť? Ja mám tiež právo pýtať sa. Keď p. primátor povie, že je to pasé, tak to uznám.

primátor – mám tu prihlášku do diskusie - p. Michal Ivan, obyvateľ mesta Nitra. Diskutuje k zasadnutiu 10. 11. 2016 - „Reakcia na zavádzajúce informácie a nepriame obvinenie zo strany primátora,“. Druhá prihláška do diskusie z radov občanov - p. Michal Ivan, obyvateľ mesta Nitra. Žiada päť minút k tomuto bodu - „Prevádzka a spolupráca (kde je problém medzi Mestom Nitra a I.ABC Nitra)“. Ja by som Vás chcel požiadať, aby sme odsúhlasili pre obidva prípady päť minút na vystúpenie p. Ivana.

**Hlasovanie č. 84 o vystúpení v bode „Diskusia“ p. Michala Ivana v rozsahu 5 min. – príspevok 1**

prezentácia - 21  
za - 17  
proti - 0  
zdržal sa - 3  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 85 o vystúpení v bode „Diskusia“ p. Michala Ivana v rozsahu 5 min. – príspevok 2**

prezentácia - 18  
za - 14  
proti - 0  
zdržal sa - 2  
Návrh bol schválený.

primátor – p. Ivan, nech sa páči máte dvakrát po 5 minút.

Ivan – dobrý deň, na úvod by som Vás chcel upokojiť, aby ste si nemysleli, že zakaždým budem násobiť tie vystúpenia. Toto prvé vôbec nemuselo byť, pokiaľ by som dostal priestor reagovať ešte toho 10. novembra alebo pokiaľ by p. primátor podľa mňa nezavádzal alebo ma nepriamo neobviňoval v niektorých veciach, alebo by mi aspoň umožnil k tomu vyjadriť sa, čo vtedy neurobil. Pri prezentácii víťazov architektonickej súťaže na dostavbu letného kúpaliska som poukázal na to, že koncom roka 2014 už bolo všetko hotové v projekte aquaparku vtedajšom. Vybraný bol aj investor - Československa obchodná, s.r.o.. Všetko bolo dohodnuté a vtedy chýbalo len posvätenie od MZ. Upozornil som v tom novembri na to, že päť dní po voľbách, ktoré sa konali 15. Novembra, pre primátora úspešných voľbách, pán primátor tento bod stiahol. Bod, ktorý mal viesť k uzatvoreniu zmluvy s odôvodnením, že toto je vec, o ktorej by malo rozhodovať už nové zastupiteľstvo. To odôvodnenie má samozrejme logiku, ale pre mňa to bola úsmevná správa. A teraz k tomu problému, kde je to zavádzajúce. Pán primátor sa 10. novembra 2016, teda vtedy, keď sa tu prezentovali víťazi v architektonickej súťaži, vyjadril, že nevidí dôvod to spájať s voľbami a že o zmene rozhodlo samotné zastupiteľstvo. Všetko je na záznamoch. Ja len zhrniem fakty. Pre zasadnutie MZ 20. novembra bol v návrhu programu materiál č. 1626/2014, ktorý predkladal primátor a navrhoval uznesenia – schvaľuje / prijíma / súhlasí. Teda nič, čo by nasledovalo opačnému postupu. A tomu zodpovedalo aj jeho uistenie, ktoré mi už teraz, neviem či telefonicky alebo SMS - kou poskytol pár dní predtým. Tento materiál navrhol z programu stiahnuť sám primátor, teda nie na základe MZ. O tom, že to bude mesto riešiť vlastnými silami rozhodlo MZ, to je pravda, ale až na svojom piatom zasadnutí v novom zložení, to bolo 19. marca 2015. Dovtedy boli zasadnutia 8. decembra, 18. decembra, 5. februára a 11. marca. Tak teraz p. primátor z nejakého dôvodu prekrúca alebo sa nájde poslanec, poslanci, ktorí potvrdia jeho verziu. Upozorňujem, že zápisnice a zvukové záznamy existujú a sú verejne prístupné. Druhá časť tohto vystúpenia k tým nepriamym obvineniam - začnem s dvomi citátmi: „Nevyhrážajte sa mi voľbami ani vašou skupinou ľudí, či ma budú podporovať alebo nebudú podporovať!“ Druhý citát: „Dávajte tiež pozor na to, akým spôsobom interpretujete svoje veci na verejnosti!“ Ja k tomuto toľko. Ja pozor dávam a nemám to ťažké, keďže popisujem veci tak, ako sú a moje úmysly sú čestné. Myslím si, p. primátor, že pozor by ste mali skôr dávať Vy.

Pretože vyjadrenie - citujem: „Mám na to ešte niektoré osobné veci, ale o tých sa radšej nebudem vyjadrovať.“ To podľa mňa hraničí s ohováraním. Ak niečo máte, tak to povedzte. A obzvlášť, ak mi nedáte šancu reagovať. Ja nemám čo skrývať, ani sa za čo hanbiť. Takéto vyjadrenia človeka s vašou politickou silou môže navodzovať dojem, ako keby existovalo niečo nečestné alebo nekalé z mojej strany. Podľa mňa počítate s tým, že mnohým ľuďom takýto Váš náznak stačí na to, aby si urobili názor. Najmä tým, ktorí majú pred Vami z neznámych dôvodov priveľký rešpekt. Ako taktický ťah tomu rozumiem. A to, že Vy predsedáte rokovaniu MZ, to samozrejme rešpektujem, ale chcem uistiť, že pokiaľ sa budete vyjadrovať k veci a pravdivo alebo mi dáte priestor reagovať, tak nebudem mať potrebu sa vracieť k minulým zasadnutiam. To je k tomu prvému vystúpeniu všetko.

primátor – nech sa páči druhé. Pán Ivan ide vystupovať k bodu „Prevádzka a spolupráca, kde je problém medzi Mestom Nitra a 1.ABC Nitra“

Ivan – takto som to formuloval kvôli tomu, lebo mám dojem, že niektorí ľudia nerozumejú celkom o čo ide. Snažil som sa to sprehľadniť. V rokoch 2009 až 2015 mali 1.ABC Nitra a Mesto Nitra zmluvu o spolupráci a prevádzke beach volejbalových ihrísk. Aby ste mohli pochopiť, kde ten problém je. Treba rozlišovať dve veci, lebo oni nemusia ísť vždy ruka v ruku. Zadefinujme si to. Čo je prevádzka? Prevádzkou ja rozumiem starostlivosť o ihriská a spoluprácou rozumiem organizáciu podujatí pre nitriansku verejnosť. Mesto Nitra sa zrejme v určitom momente rozhodlo, že nechce, aby areál plážových športov na letnom kúpalisku prevádzkoval 1.ABC Nitra. Mne chýba odôvodnenie takéhoto rozhodnutia. Keďže 1.ABC Nitra po sebe zanechala mestský majetok v zhodnotení minimálne o výške 47tis. eur. Aj bez prevádzkovania areálu by však bola spolupráca Mesta Nitra a 1.ABC Nitra. To znamená, tá druhá časť - organizácia podujatí. My sme o spoluprácu záujem mali, aj sme to viackrát deklarovali a zároveň Mesto Nitra nikdy nevyhlásilo, že o spoluprácu záujem nemá. Dokonca Mesto Nitra schválilo pre 1.ABC Nitra dotácie v roku 2016, ktoré spoluprácu predpokladali. My sme napokon troch zo štyroch museli odmietnuť. Aj som o tom informoval. Zhrniem prečo. V období, kedy už 1.ABC nebola prevádzkovateľom areálu a ešte ten areál nemal nového nájomcu alebo prevádzkovateľa, sme komunikovali so Službytom Nitra, ako s príslušným správcom letného kúpaliska o podmienkach prenájmu areálu za účelom organizácie podujatí pre prípad, že ďalšiu dohodu s Mestom neuzavrieme. Službyt nám poslal v odpovedi link na cenník letného mestského kúpeľa, kde sa tejto organizácie týkajú dva riadky a to prenájom ihriska a požičanie lopty. Obratom ešte 22. februára 2016 sme špecifikovali ďalšie položky, ktoré potrebujeme naceniť napr. voda, elektrina, iné športy. Aby sme ako zodpovedný organizátor mohli nitrianskej verejnosti ponúknuť svoje podujatia, tak sme potrebovali poznať tieto špecifikované podmienky. Od Službytu nemáme odpoveď dodnes a ani od Mesta. A to hovorím preto, lebo ten špecifikovaný mail išiel aj na kanceláriu primátora. S účinnosťou od 01. júna 2016 Mesto Nitra uzatvorilo zmluvu o nájme areálu s VK SPU Nitra. Ak by mesto Nitra alebo Službyt povedal, že sme sa mali dohodnúť s novým nájomcom, čo by som teda očakával, treba vedieť, že na plánovanie letnej sezóny je poznanie podmienok v júni príliš neskoro a napriek tomu sme sa o to pokúsili. So šéfom nového nájomcu Martinom Kraščeničom sme si dohodli stretnutie jedného dňa o 20.00 h večer. Dvaja z dvoch štatutárov z 1.ABC Nitra, sme ho čakali na dohodnutom mieste vyše štyri hodiny bezvýsledne. O tom, že čakáme vedel, pretože sme boli v komunikácii SMS-kami a stretnutie postupne odkladal. Nebola to naša prvá ani jediná skúsenosť s nespoľahlivosťou tejto osoby a všeobecne sme cítili, že nový nájomca nechce s nami jednať. Mesto Nitra nám schválilo dotácie, ktoré sme však nemohli využiť. Rozpočet potešil a možno aj iné organizácie, ktoré dotácie dostali. Ale tam výhody končia. Nitrianska verejnosť bola ochudobnená o športových podujatí. To sa bavíme o Športe pre všetkých. Od roku 2008, čo robí 1.ABC

Nitra? Ťahá ľudí od piva či od počítača ku športu bez ohľadu na vek, rasu, predpoklady jednotlivca. Vzhľadom k okolnostiam a chýbajúcim informáciám, čo sa nezmenilo ani do uzávierky pre podávanie žiadosti pre rok 2017, sme nepodali tento rok žiadnu žiadosť. Nemalo to podľa nás zmysel. Pýtam sa - to si naozaj Mesto Nitra tak predstavuje podporu športu a neziskových organizácií, ktoré niečo spravili a robia pre mesto Nitra a nitriansku verejnosť? Dovoľte mi zacitovať Štatút Mesta Nitra § 42: „Mesto spolupracuje v záujme rozvoja mesta s politickými stranami a politickými hnutiami, s občianskymi združeniami a inými právnickými osobami, ako aj s fyzickými osobami pôsobiacimi v meste.“ Podľa mňa je to dosť v rozpore ten prístup Mesta Nitra v posledných mesiacoch k 1.ABC Nitra. Ale idem ku konkrétnym otázkam.

primátor – p. Ivan, ale čas už vypršal.

Ivan – tri otázky.

primátor – nech sa páči.

Ivan – na základe čoho sa Mesto Nitra rozhodlo, že prevádzkovateľom areálu nebude 1.ABC Nitra? A teraz nemám na mysli to, čo sa už p. primátor dvakrát posnažil použiť. A síce, že nám bol predložený návrh, ktorú sme my nepodpísali. Pravda je taká, že tie návrhy boli dva. O prvom sme chceli jednať, ale namiesto stretnutia, na ktorom by sme jednanie dotiahli, nám prišiel druhý návrh. Bez zohľadnenia otázok k prvému, ktorý bol tak arogantný, že ten by akceptoval len blbec. Takže nemám namysli tieto alibi, ale skutočný dôvod. Prečo nám minimálne tri mesiace Služby Nitra a Mesto Nitra neposkytli presne špecifikované podmienky prenájmu? A tým znemožnili tú spoluprácu, čiže prevádzku škrtáme, ale mohla byť aspoň spolupráca, ktorá nebola. A dodatočná otázka je, či to nesúvisí s tým, že sme ani potom nepochodili ani u nového nájomcu? Ďakujem!

primátor – ďakujem za vystúpenie p. Michalovi Ivanovi. Chcem sa opýtať - špeciálne k jeho dvom vystúpeniam sú nejaké otázky alebo diskusia poslancov? Pokiaľ tomu tak nie je, tak samozrejme, dostane určite na jeho tri otázky odpoveď. Chcem len pripomenúť, že nespomína jeden list, v ktorom som mu na záver rokovaní ponúkol možnosť prevádzkovať, keď podpíšu zmluvu, alebo druhá varianta bola využiť dotácie pri príležitostných podujatiach, kde si môžu areál v podstate zabezpečiť hocikedy, kedy ho budú potrebovať na aktivity. A ten list z marca určite existuje, môžem ho poľadať a určite ste ho museli aj dostať. Myslím si, že v tomto smere by to malo byť v poriadku. Dúfam teda!

Tekeliová – ja by som chcela poprosiť aspoň odpoveď na parkovacie automaty.

primátor – my dáme každému poslancovi odpoveď, lebo toto sa nedá na takéto množstvo odpovedať okamžite. Vedel by som niektoré veci, možno k tej druhej časti, čo ste povedali, tam poviem, že ešte neskončila zima, budeme zametať a potom znova to tam dávať a znova to upratať. Uvedomme si, že aj to sú náklady.

Tekeliová – chcela som k tým automatom. Máme tu náčelníka, tak nech sa vyjadří, aký je postup?

primátor – skúsime na niektoré veci reagovať. Samozrejme, vyžaduje to určitú postupnosť. Ja som chcel povedať ohľadne tej dopravy, považujem ju za vážnu otázku, tak isto ako aj to uznesenie z 30. septembra 2015. My tieto niektoré problémy tlačíme od 2008. Cesta Veľký

Kýr, Cabajská križovatka, oprava Univerzitného mosta, zjazdy z Lehoty. Proste tu sú, permanentne zásobujeme ministerstvo dopravy. Prebehlo rokovanie medzi Mestom a dopravným inšpektorátom, kde som otvoril otázku a dával som aj osobne návrhy na spriechodnenie križovatky Hlohovecká. Čiže sú to veci, ktoré máme na zreteli, snažíme sa. Najnovší stav ohľadne Univerzitného mosta je taký, že v septembri by sa mala začať rekonštrukcia. Bol som aj s viceprimátorom Vančom u p. ministra Érseka, prijal nás veľmi srdečne a keď sme mu na záver rozhovoru povedali, že dúfame, že po tejto návšteve sa niečo pohne a dáte nám aspoň do týždňa odpoveď na tieto naše požiadavky a na druhý deň som mu oficiálne písal list a dodnes nemám odpoveď, pán minister sa zasmial a povedal? „Predpokladám, že ak Vám budem dávať odpoveď, tak to bude tak isto, ako som to povedal.“ Takže je to boj. To, že NI spolupracuje s ekonomickým šéfom, ktorý je bývalý bankár, na úvere, považujem za dobrú vec a za pružné konanie, pretože pokiaľ sa p. Pillaj a p. Refka nevyzná v rokovaní s bankami a pomôže im p. Daniš, tak možno dosiahneme lepší výsledok. Štadión SZLH - musím povedať, že včera bol termín a podpísal som v podstate záujem zo strany Mesta Nitra. Hovoril som s prezidentom hokejového zväzu a bavili sme sa na tému, že by sa dal možno v rámci tejto schémy prepracovať projekt, aby tam bola ľadová plocha 50x26. Riešili sme aj umiestnenie tej plochy, lebo nemusí to byť len hokejová a počas letných mesiacov by to mohla byť aj telocvičňa. Čiže žiadosť sme dali len preto, aby sme boli v nejakej hre tých, čo sa o to uchádzajú. Uvidíme, ako sa bude tá situácia vyvíjať. Samozrejme, keby to Mesto dostalo, tak by sme všetky aktivity, ktoré sú spojené so schvaľovaním, tak by sme to do MZ dali. Pre p. poslanca Krettera. My sme na nákup techniky do MS vyčlenili 300tis. € na tento rok. Tie zdroje nie sú, lebo rozpočet je schválený a v ňom je schválený aj nákup techniky. Otázka je, akú techniku za to kúpime? Samozrejme, súhlasím aj s tými kvalitnými pracovníkmi, len ich bude čoraz menej v oblasti Nítry a to si treba uvedomiť. List na primátora prišiel. Samozrejme, ja rešpektujem existujúci nájom, ktorý tam je a treba ho najprv vypovedať, ale musím to momentálne zistiť, pretože žiadnu korešpondenciu si nemôžem nechávať ja na stole, ale musím ju prideliť príslušnému útvaru. Všetko je zaznamenané, ako sa s týmarába. Chápem problémy školy Mudroňova, ale trošku oni súvisia aj s našim vzťahom so štátom. Sú otvorené rokovania s VÚC, rímskokatolíckou cirkvou a so štátom. Pokiaľ by sme mali my večne ustupovať, že teraz my máme problém a vy nám uvoľníte a my vyhodíme toho, kto tam má oprávnenú zmluvu, tak sa mi to nezdá celkom korektné. V tomto smere určite Vám dám na to odpoveď. Mestskú políciu požiadam, aby sa venovali tomu automobilu. A ten problém v Dražovciach nie je prvýkrát. Tak isto sme riešili na osobitnom stretnutí problém marginalizovaných skupín. Ešte otvoríme problém školstva, pretože sa mi nepáči, že školopovinné deti radšej po prvej hodine pošleme do obce alebo do mestských častí a máme pokoj v škole. Takže asi tam budeme musieť začať, ale nechcem predbiehať. Skutočne sa snažím riešiť každý problém trošku komplexnejšie, zvolávame k tomu skupiny ľudí, ktorí by k tomu problému mohli niečo povedať. A dúfam, že to nejaký výsledok prinesie. Tie veci, ktoré sa týkajú mňa, momentálne neviem dať na ne odpoveď, že by sme mohli s príslušnými útvarmi dokončiť a dať poslancom v písomnej podobe odpovede.

Jakubčín – parkovacie automaty - v rámci tých silvestrovských aktivít bolo poškodených sedem automatov. Dva z nich sú opraviteľné, tie sa opravujú, ak nie sú už opravené. Päť z nich sú neopraviteľné. Riešili sme to tak, že sme preskupili v rámci mesta, kde sú hustejšie umiestnené s výmenou, kde boli zlikvidované tak, aby v každom mieste, kde je platené miesto, bol v dosahu parkovací automat. Môžem vám poskytnúť aj informáciu, odkiaľ kam. Čo sa týka kamienkov, myslím si tiež, ako skončí zimná údržba, nelikvidovať. Je polovička februára, môže sa stať čokoľvek.

Duchoň - čo sa týka parkovacích automatov máme tu alternatívu v podstate od polovice kalendárneho roka 2016 a to je sms-parking. Môžem povedať aj správy o činnosti za rok 2016, že sa tejto skutočnosti venujeme. Je tam niekoľko tisíc zakúpených lístkov. Občania si už masívne zakupujú parkovacie lístky formou sms-parkingu. Čo sa týka vrakov, aj toho predmetného vraku na Kyneku. Tejto problematike sa venujeme dlhodobo a musím skonštatovať, že každý rok máme okolo 200 vrakov na území mesta Nitry, s ktorými pracujeme. Máme vraky aj od roku 2009, s ktorými, bohužiaľ, nevieme pohnúť. Všetko zlyháva na tom, že mesto Nitra nemá určené parkovisko na odťahovanie autovrakov. Všetko vieme zabezpečiť, máme na to kompetencie, len zlyhávame na tom, že tu nie je parkovisko, ktoré môže prevádzkovať osoba, ktorá má v náplni práce likvidáciu autovrakov a požiadala okresný úrad životného prostredia a ten na základe predložených certifikátov stotožní a určí, že toto je to predmetné parkovisko. Pokiaľ takéto parkovisko nebude, tak, žiaľ, sme v patovej situácii.

primátor – zistíte, prosím, adresy najbližších takýchto parkovísk, ktoré takéto povolenie majú. Ved' aj v cudzích mestách sa to dohodou dá vyriešiť?

Duchoň – p. poslanec Burda preposlal jeden materiál z Okresného úradu ŽP Nitra, kde obec Jelenec sa dopytovala, ako riešiť autovrak a najbližšie, čo je tam spomenuté, je v obci Bátovce pri Leviciach. Mohli by sme ísť aj touto cestou, pokiaľ budú finančné zdroje na odťahovú službu a na umiestnenie.

Hollý – srdečne pozývam p. primátora, vedenie mesta, pracovníkov mestského úradu, ctené kolegyne, kolegovia na sobotňajšiu fašiangovú Klokočinskú zabíjačku. Hudba, zábava, nech sa páči, ste vítaní všetci.

primátor – do 7 dni dostane každý odpoveď.

prednosta – určite dáme odpovede aj písomne všetkým poslancom. Pokiaľ išli otázky NI. NI má dvoch zamestnancov kmeňových, to sú konatelia, majú určitý polovičný úväzok asi s ekonómkou. Prokurista, ktorým som momentálne ja, nemá žiadny pracovný úväzok a nepoberám ani žiadnu odmenu za výkon funkcie. Pokiaľ ide o otázku iných zamestnancov, spoločnosť nemá kmeňových. Využíva v čase ekonomických alebo prevádzkových vecí Ing. Ondrejčiku na základe mandátnej zmluvy bezodplatnej. Pokiaľ ide o stavebný odborný dozor, momentálne nie je nikto zazmluvnený. Momentálne tieto akcie neprebiehajú kvôli zimnému obdobiu. Splnenie uznesenia, ktorým sa ukladalo výberové konanie, bolo splnené. Výberové konanie sa v lehote uskutočnilo, nebol vybraný kandidát, pokiaľ nepríde k inému prerozdeleniu štatutárnych orgánov alebo prokuristu, či už nejakou úpravou, tak bude na zváženie, či bude nejaké výberové konanie v druhom kole. Ale samotné uznesenie je splnené. Pokiaľ ide o súťaž na Čermánsky štadión - prebieha. Boli tam určité námietky uchádzačov, s nimi sme sa vysporiadali alebo sa vysporadúva. Predpokladaná hodnota zákazky bola vyššia, bola to predpokladaná hodnota určená projektovou dokumentáciou, s tými podmienkami do súťaže, že realizovať môže NI výlučne takú etapu, aké má finančné krytie, to znamená, že sme vysúťažili ako celok. V prípade, že do budúcnosti budú finančné prostriedky alebo bude vôľa pokračovať v rekonštrukcii, bude zazmluvnený partner, ktorý bude pokračovať v týchto stavebných prácach. Dovoľuje to zákon o verejnom obstarávaní. Obstarávanie iných aktivít alebo futbalového štadiónu - bude sa postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.



Ráčová – náš poslanec Ferko Hollý z VMČ ma predbehol a ja sa pripájam k pozvaniu, ale ja vás navyše pozývam aj na tanečný Večer pre seniorov a osamelých. Túto novotu sme zaviedli v spolupráci s oddelením kultúry. Raz mesačne sa takýto večer uskutočňuje v Dome Matice slovenskej. Zajtra je ten deň, takže prosím vás, pokiaľ sa cítite osamelí alebo ste seniori alebo máte na blízku takýchto ľudí, trochu pookriať, tak ste vítaní zajtra večer na Valentínskom tanečnom večere.

primátor - treba zosúladiť zmluvu s Maticou a potom by som tam začal organizovať podujatia. VMČ 3 tam môže organizovať. Je tam presne napísane, aké aktivity sa tam môžu robiť v Dome Matice slovenskej. Treba to dať do poriadku, lebo nás sleduje dosť veľa ľudí.  
Ráčová – dobre, ďakujem, chápem.

Hecht – p. primátor, ja už štvrtýkrát by som chcel odpoveď, že do ktorého termínu urobí NI tie úpravy?

primátor – p. Hecht, ja som vám povedal, všetky veci som si poznačil. Je tu konateľ NI, môže vám dať odpoveď teraz. Ja vám ju neviem dať, lebo ju neviem.

Pillaj - do konca budúceho mesiaca budete mať všetky faktúry, objednávky podľa dátumu. Podľa dátumovo nie sú preto, lebo neprichádzajú dátumovo, ale podľa zrealizovaných prác a podľa objednávky. Ak by ste potrebovali, tak vám vysvetlím položku po položke. Ešte odpoviem na otázku viceprimátora, čo sa týka nemenovaného občana. Ak dovolíte, ten občan prišiel z cudzích dverí s pozdravom, takým akým sa nepatrí. Ja som mal momentálne rokovanie s iným partnerom. Tak som ho poprosil, aby opustil miestnosť, lebo tam prišiel nelegálne a svoj dotaz dal písomne podľa platných zákonov.

### **53. Návrh na uznesenie**

**Hlasovanie č. 86** o uznesení p. Krettera – ukladá prednostovi MsÚ predložiť na rokovanie MZ rozpočtové opatrenie, ktorým sa navýšia kapitálové výdavky Strediska mestských služieb o 90tis. €.

prezentácia - 22

za - 10

proti - 3

zdržal sa - 3

Návrh nebol schválený.

### **54. Záver**

primátor – vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Hatalu, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

Hatala – skôr, ako dám odpoveď na túto otázku, chcel by som sa uistiť na právnom oddelení ohľadom dvoch uznesení. A to je teda k mat. č. 888/2017 a jedná sa o „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (odpredaj a prenájom nehnuteľností pre O. Rojka)“, či je platné uznesenie aj vtedy, ak si poslanec neosvojil zmeny, ktoré navrhol úrad, i keď si neosvojil? Pre vysvetlenie k mat. č. 923/2017 „Návrh na voľbu člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb“ v rámci námietky viceprimátora Vanča, či je v poriadku to uznesenie?

Prednosta – ja by som reagoval možno na tú komisiu školstva ako prvú. V podstate materiál hovoril o nedoplnenej účinnosti. Nakoľko nešlo o post, ktorý by sa nahrádzal osoba za osobu, aj v podstate keby nebola ustanovená účinnosť, tak účinnosť nastupuje dňom schválenia uznesenia. Pokiaľ predkladateľ informoval o osobitnej účinnosti, myslíme si, že to jedno hlasovanie bolo postačujúce. Čo sa týka osvojenia návrhu úradu, ktorý bol v rámci materiálu p. Rojka, je rokovací poriadok ustanovený, takže takýto návrh je si nutné osvojiť. Samozrejme, pokiaľ bola všeobecná vôľa hlasovať aj bez tohto osvojenia, tak je na zvážení, či sa vráti k tomuto materiálu z dôvodu nejakej opatrnosti, znova ho prerokovať a schváliť nanovo uznesenie, alebo budeme považovať všeobecnú vôľu za schválené.

Némová – hlasovalo sa samostatne o bode 3 a osobitne sa hlasovalo aj o ukladacej časti a potom o uznesení ako o celku. Čiže podľa mňa správne.

primátor – ide o to osvojenie pozmeňovacieho návrhu. Navrhujem, aby sme k bodu 888/2017, aby sme to zopakovali, samozrejme s tým, aby si tie veci týkajúce sa úradu, niekto z poslancov osvojil. Osvojili si to p. Greško, p. Štefek, p. Marko.

### **Hlasovanie č. 87 o návrhu bode 3**

prezentácia - 27  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 88 o návrhu bode 2**

prezentácia - 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 89 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (odpredaj a prenájom nehnuteľností pre O. Rojka)**

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**odpredaj nehnuteľností** vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681 pre Ota Rojka, bytom Samova 6, Nitra, a to:

- **stavba súp. č. 944** na pozemku „C“KN parc. č. 166 za kúpnu cenu 25.400,-€
- **novovytvorená parc. č. 166** – zastav. plochy o výmere 147 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z „C“KN parc. č. 166 – zastav. plochy o výmere 142 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parc. č. 167/4** - záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup> + DPH
- **novovytvorená parc. č. 167/3** - záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup> + DPH
- **novovytvorená parc. č. 165/3** – zastav. plochy o výmere 602 m<sup>2</sup>, odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 165/1 – zastav. plochy o výmere 2 773 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup> + DPH
- „C“KN parc. č. 163 – zastav. plochy o výmere 99 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 109,20 €/m<sup>2</sup>
- **stavba súp. č. 943** – sklad na parc. č. 163 - zastav. plochy o výmere 99 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2000,- €

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**prenájom novovytvorenej parc. č. 167/1** – záhrada o výmere 1 559 m<sup>2</sup>, odčlenej geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Ota Rojka, bytom Samova 6, Nitra za nájomné 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok.

Žiadateľ užíva pozemky „C“KN parc. č. 163 a 165/1 od 1.3.2015 vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2564/2014/OM zo dňa 15.1.2015 za účelom zabezpečenia rekultivácie a skultúrnienia prostredia s tým, že zruší oplotenie a rozšíri zeleň podľa schváleného projektu sadových úprav. Predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra budú tvoriť spolu s areálom tzv. bývalej kúrie (na parc. č. 159) a s budovou bývalého osvetlenia na parc. č. 164) vo vlastníctve Ota Rojka, jednotný funkčný celok prístupný pre verejnosť s otvoreným prechodom k rieke Nitra.

4. **Odňatie** stavby s. č. 944 na parc. č. 166 uvedenej v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

u k l a dá

vedúcemu odboru majetku

3. zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle bodov 1 a 2 schvaľovacej časti uznesenia

4. zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

uzn. č. 38/2017-MZ

prezentácia - 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

primátor – ešte ráz sa pýtam predsedu návrhovej komisie, či bolo hlasovanie o všetkých uzneseniach?

Hatala – ku všetkým bodom 26. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre bolo prijaté uznesenie.

primátor – na záver konštatujem, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlasujem 26. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 20. 02. 2017

Zapísala:  
Lucia Vojtechová  
ref. organizačný

Jozef Dvonč  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Jozef Slíž

a

Ján Greššo