



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	731/2016-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudrák – odpredaj pozemku k.ú. Nitra.)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.02. 2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.01. 2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra.)

### I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku v k. ú. Nitra, o výmere 69 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7817/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Nitra, pre Ing. Viliama Mudráka, Agroslužba, Štúrova 51/94, 949 01 Nitra.

alebo

### II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere 69 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7817/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Viliama Mudráka, Agroslužba, Štúrova 51/94, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ má na predmetnú časť t.j. 69 m<sup>2</sup> uzatvorenú s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č.41/2003/OSM zo dňa 20.11. 2003 na dobu neurčitú a táto časť slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05. 2017

K: MR

## Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 18.02. 2016 žiadosť Ing. Viliama Mudráka, Agroslužba, Štúrova 51/94, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia časti o výmere 69 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7817/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Žiadateľ má v súčasnosti na predmetnú časť t.j. 69 m<sup>2</sup> pozemku uzatvorenú s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č. 41/2003/OSM, č.j. 901/2003/OSM zo dňa 20.11. 2003 na dobu neurčitú.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že prenajatá parcela slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to k parcelám registra „C“ KN č. 7805/41, 7815, 7805/42 – LV č. 5957, k. ú. Nitra. Žiadateľ je spoluvlastníkom parcely registra „C“ KN č. 7799/2 – LV č. 5530, a to v podiele 1/306 – in.

### Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.921/08-MZ zo dňa 26.06. 2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Funkcia vybavenosti a doplnkovo priemyselná výroba znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti a výrobných prevádzok, **ktorých charakter sa zakladá na nezávadných činnostiach** (výrobné a servisné služby, predajné sklady a pod.) a zabezpečujú potrebu obyvateľstva v meste a širšom území. V takomto území majú prevažovať zložky komerčnej vybavenosti, firemnej administratívy, servisných služieb v integrácii so zariadeniami dopravy a technického vybavenia. Ako doplnkové funkčné zložky môžu byť zariadenia prechodného podnikového ubytovania, spoločenské a športové firemné zariadenia. Nie sú prípustné funkcie trvalého bývania.

### Stanovisko odboru investičnej výstavby a rozvoja:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja k žiadosti týkajúcej sa o odkúpenie časti o výmere 69 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7817/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, nemá pripomienky.

### Stanovisko odboru sociálnych služieb:

Odbor sociálnych služieb k žiadosti týkajúcej sa o odkúpenie časti o výmere 69 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra „C“ KN č. 7817/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, nemá pripomienky.

**Stanovisko VMČ. 2 – Nitra - Staré Mesto:**

VMČ žiadosť prerokoval a nesúhlasí s predajom mestského majetku.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.07. 2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2016 komisia odporúča MZ neschváliť odpredaj časti o výmere 69 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN č. 7817/1 na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Viliama Mudráka, Agroslužba, Štúrova 51/94, Nitra. Komisia odporúča pokračovať v existujúcom platnom nájomnom vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 41/2003/OSM, č.j. 901/2003/OSM zo dňa 20.11. 2003.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:**

Na svojom zasadnutí dňa 08.09. 2016 prerokovalo „Návrh na zámer s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra“ a uznesením č. 287/2016 vrátilo materiál odboru majetku na prepracovanie.

Na základe diskusie poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre, ako i na základe vyššie uvedeného, odbor majetku opätovne požiadal o stanovisko VMČ. 2, následne Komisiu MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

**Stanovisko VMČ. 2 – Nitra - Staré Mesto:**

VMČ po vykonanej obhliadke dňa 22.11. 2016 súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 69 m<sup>2</sup>.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.6/2017 odporúča MZ neschváliť odpredaj časti o výmere cca 69 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7817/1 na LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra pre Ing. Viliama Mudráka, Agroslužba, Štúrova 51/94, 949 01 Nitra. Komisia odporúča pokračovať v existujúcom nájomnom vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 41/2003/OSM, č. j. 901/2003/OSM zo dňa 20.11. 2003.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudrák - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 739/2016

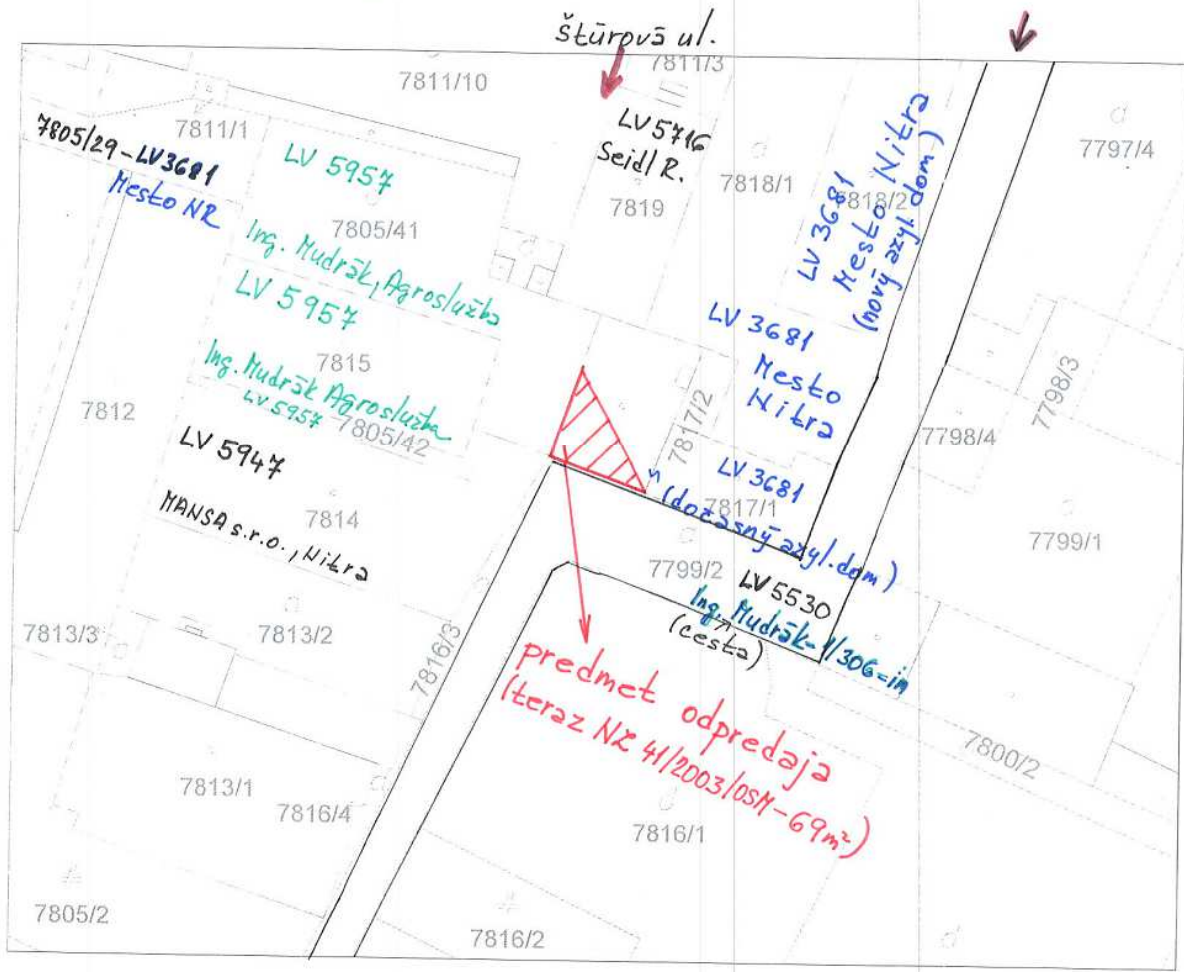
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: **Nitra**

25. februára 2016 11:23





imot. 431/2016



2. mat. 431/2016

