



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 901/2017   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľnosti pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Michaela Jedličková, referent právnik  |
| <b>Napísal:</b>            | Michaela Jedličková, referent právnik  |
| <b>Prizvať:</b>            | –  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 16.02. 2017  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 17.01.2017   |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, zámena nehnuteľnosti pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,“

nahrádza znením:

„vedený vo vlastníctve žiadateľky Martiny Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„ T: 31.12.2016“

- a nahradiť ho znením:

„ T: 31.05.2017“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, záměna nehnuteľnosti pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom 13.10.2016 schválilo uznesením č. 320/2016-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

záměnu pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN spolu o výmere 214 m<sup>2</sup>, a to:

- a) parc. č. **4904/3** – záhrady o výmere 204 m<sup>2</sup> na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Martyny Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,
- b) parc. č. **4904/4** – záhrady o výmere 10 m<sup>2</sup> na LV č. 5755 vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra pre Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, a to:

časť o výmere 214 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 328 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra

s následným finančným vyrovnaním od Martyny Škodovej, za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - časť o výmere 114 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** v k. ú. Nitra za cenu 45 €/m<sup>2</sup> + DPH v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je nevidiaca a prostredie, v ktorom sa predmetný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nachádza, dôverne pozná, čo by žiadateľke značne zjednodušilo život a znížilo mieru odkázanosti na pomoc druhých. Predmetný pozemok nie je žiadnym spôsobom využívaný a v súčasnosti sa na ňom hromadí odpad z úpravy okolitej zelene.

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K:MR

Po zaslaní návrhu zámennej zmluvy vypracovanej na základe schváleného uznesenia bolo žiadateľkou doložené Rozhodnutie č. V 10732/2016 zo dňa 16.12.2016 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti LV 5755 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4904/4, záhrady o výmere 10 m<sup>2</sup>, a to v prospech Martyny Škodovej na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej so žiadateľkinými rodičmi: Škodom Alfonzom Ing. PaedDr. a Oľgou r. Kollárikovou PhDr. CSc., v dôsledku zistenia tejto skutočnosti je potrebné zosúladiť údaje v uznesení s údajmi v operáte katastra nehnuteľností.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 31.01.2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 podľa predloženého návrhu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - k. ú. Nitra, záměna nehnuteľnosti pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.