



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	890/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 (manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	01.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre rokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016

(manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 za znenie:

„Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1996 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Štefana Kiačka, bytom R. Peregrína č. 3, Nitra - vlastníka garáže bez súp. čísla, postavenej na tomto pozemku.“

doplňa znenie:

„S úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016
(manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, za kúpnu cenu 70,-€/m²+DPH a to:

1. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1995 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jozefa Janíka a manželku Alicu Janíkovú rod. Dragulovú, obaja bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníkov garáže súp. č. 2471, LV č. 3024, postavenej na tomto pozemku.
2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1996 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Štefana Kiačka, bytom R. Peregrína č. 3, Nitra - vlastníka garáže bez súp. čísla, postavenej na tomto pozemku.
3. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1997 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jána Kovačovského, bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníka garáže súp. č. 2473, LV č. 6125, postavenej na tomto pozemku s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára nasledovne:
 - 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
 - 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvys tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže vo vlastníctve obyvateľov príslušných bytových domov. Užívanie všetkých 3 garáží bolo povolené Rozhodnutím Odboru pre výstavbu a vodné hospodárstvo MsNV v Nitre č. Výst. 3177/72-Sr. zo dňa 5.VI.1972.

Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú predmetné nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné stanovené podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra v platnom znení z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže v ich vlastníctve.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 28.02.2017.

V zmysle uznesenia bol vyhotovený návrh Kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva a doplnený podľa pripomienok kupujúcich. Pri podpise zmluvy nám jeden z kupujúcich – p. Štefan Kiaček oznámil, že v súčasnosti nemôže uhradiť celú kúpnu cenu vo výške 2268,-€ (vrátane DPH), nakoľko prebieha dedičské konanie po jeho manželke (zomrela v novembri 2016) a nemá prístup k bankovému účtu. Z uvedeného dôvodu požiadal o možnosť úhrady kúpnej ceny v dvoch splátkach, t.j. 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry (t.j. 1134€) a zvyšných 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 12.1.2017 a uznesením č. 8/2017 odporúča MZ schváliť splátkový kalendár vo forme 2 splátok, t. j. 50 % pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy, pre Štefana Kiačka, bytom R. Peregrína 3, 949 01 Nitra na úhradu kúpnej ceny vo výške 2268,- € s DPH za odkúpenie pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1996 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 prerokovala na zasadnutí dňa 31.1.2017 a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 (manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.