



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	898/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)
<b>Spracovateľ:</b>	Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.02.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.01.2017
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)  
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 53 sa:

- pôvodný nájomca „Milan Zelovič“ mení na nového nájomcu „Michal Repka“
- v ukladacej časti vypustiť znenie:  
„ T: 30.11.2016“
- a nahradiť ho znením:  
„ T: 31.10.2017“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 20.11.2014 schválilo uznesením č. 330/2014-MZ prenájom priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 05.01.2017 Milan Zelovič, Na Hôrke 48/6, 949 11 Nitra, IČO: 32743785, v zastúpení: Milan Zelovič, nájomca nebytového priestoru č. 364 na Mestskej tržnici Nitre, požiadal o zmenu nájomcu.

Milan Zelovič (ďalej len „pôvodný nájomca“) má na mestskej tržnici v prenájme nebytový priestor č. 364 o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bloku C, v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2231/2011/OM zo dňa 02.01.2012. Účelom nájmu je prevádzkovanie predajne s rybárskymi potrebami.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené vo výške 60,- €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 2340,- € + služby poskytované sužívaním nebytového priestoru vo výške 107,74 €/mesiac + DPH.

Nakoľko požiadal pôvodný nájomca o zmenu nájomcu kvôli svojmu zhoršujúcemu sa zdravotnému stavu, Michal Repka, miesto podnikania Hlavná 70, 951 24 Nové Sady, IČO: 43 643 175, zap. v živnostenskom reg. OÚ Nitra, č. živ. reg.: 430-31570, (ďalej len „nový nájomca“) má záujem o prenájom nebytového priestoru č. 364 ako živnostník.

Nový nájomca má záujem pokračovať v prevádzkovaní činnosti po Milanovi Zelovičovi vzhľadom k tomu, že predmetný nebytový priestor je vyhovujúci pre prevádzku predajne rybárskych potrieb.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 12.01.2017 a uznesením č. 11/2017 odporúča MZ schváliť zmenu nájomcu nebytového priestoru č. 364 na Mestskej tržnici v Nitre z pôvodného nájomcu Milana Zeloviča, Na Hôrke 6, 949 11 Nitra, IČO: 32 743 785 na nového nájomcu – Michala Repku, Hlavná 70, 951 24 Nové Sady, IČO: 43 643 175 so zachovaním zmluvných podmienok dohodnutých s pôvodným nájomcom.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 31.01.2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 podľa predloženého návrhu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.