



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	936/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.02.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	01.02.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra) schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako stavby:
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón Ev celosti vrátane príslušenstva z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátok rozdelených na 3 roky počnúc rokom 2018.  
Podmienkou odpredaja bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu, t. j. k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 ako stavby:
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
  - súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón Ev prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra za účelom zabezpečenia pohľadávky Mesta Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, vo výške 525.690,64 € dodoby úhrady zvyšku kúpnej ceny.  
Odpredaj bude realizovaný spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
2. prenájom nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako:
  - parc. č. 7261/129 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 745,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 470,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586,00 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7261/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 661,00 m<sup>2</sup>od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Gymnázium, Golianova č. 68, Nitra, IČO: 00160261 so sídlom Golianova 68, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky

pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (zriaďovateľa Gymnázia Golianova 68, Nitra).

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie užívacích vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

3. Odňatie stavieb uvedených v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s.r.o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle bodov 1 a 2 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve č.j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k.ú. Nitra**  
**(Gymnázium, Golianova 68, Nitra)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016:

1. zámer odpredať nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v celosti vrátane príslušenstva z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátok rozdelených na 3 roky počnúc rokom 2018.

Podmienkou odpredaja bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu, t. j. k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra za účelom zabezpečenia pohľadávky Mesta Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, vo výške 525.690,64 € dodoby úhrady zvyšku kúpnej ceny.

Odpredaj bude realizovaný spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

2. zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako:

- parc. č. 7261/129 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 745,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 470,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586,00 m<sup>2</sup>

- parc. č. 7261/139 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 661,00 m<sup>2</sup>  
od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (zriaďovateľa Gymnázia Golianova 68, Nitra).

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie užívacích vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

Nehuteľnosti užívané Gymnáziom, Golianova 68, Nitra, sú v súčasnosti zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., ktorá uzatvorila s NSK nájomnú zmluvu na dobu určitú 15 rokov od 01.10.2010. Výška nájmu bola schválená MZ, a to 66.390,- €/ročne s tým, že prenajímateľ preinvestuje nájom do opravy a údržby budovy (technické zhodnotenie).

So zástupcami Nitrianskeho samosprávneho kraja boli vedené rokovania o spôsobe vysporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

NSK má záujem o odkúpenie nehnuteľností tvoriacich areál Gymnázia, Golianova 68, Nitra tak, že v prvej fáze odkúpi stavby užívané Gymnáziom, Golianova 68, Nitra, a to stavby podľa bodu 1 uznesenia č. 425/2016-MZ za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátokrozdelných na 3 roky počnúc rokom 2018. Na zabezpečenie úhrady zvyšku kúpnej ceny vo výške 525.690,64 € bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu v prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, do doby úhrady zvyšku kúpnej ceny.

Pozemky pod týmito stavbami podľa bodu 2 uznesenia č. 425/2016-MZ budú zatiaľ v nájme nájomcu: Gymnázium, Golianova č. 68, Nitra, IČO: 00160261 so sídlom Golianova 68, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky a v ďalšej fáze vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom budú zamenené za nehnuteľnosti vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú v užívaní Mesta Nitra.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** - prerokovala predmetnú žiadosť na zasadnutí konanom dňa 20.10.2016 a uznesením č. 165/2016 odporučila schváliť odpredaj stavieb a pozemkov pod stavbami v areáli Gymnázia, Golianova 68, Nitra, pre Nitriansky samosprávny kraj za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a zvyšné nehnuteľnosti (pozemky) v areáli Gymnázia riešiť formou zámennej zmluvy podľa hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Zástupca NSK nás dňa 1.2.2017 informoval, že Rada Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 16.1.2017 uznesením č. 11/2017 odporučila Zastupiteľstvu Nitrianskeho samosprávneho kraja schváliť odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra a zriadenie záložného práva na predmet prevodu v prospech Mesta Nitra tak, ako je

uvedené v bode 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 s podmienkou, že Mesto Nitra uzatvorí Zmluvu o nájme s Gymnázium Golianova 68 na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra (v bode 2 uzn. č. 425/2016-MZ), ktoré tvoria areál Gymnázia Golianova 68 na dobu do vysporiadania vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam s výškou nájomného 1€/rok.

Zasadnutie Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja sa bude konať 6.2.2017.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 936/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

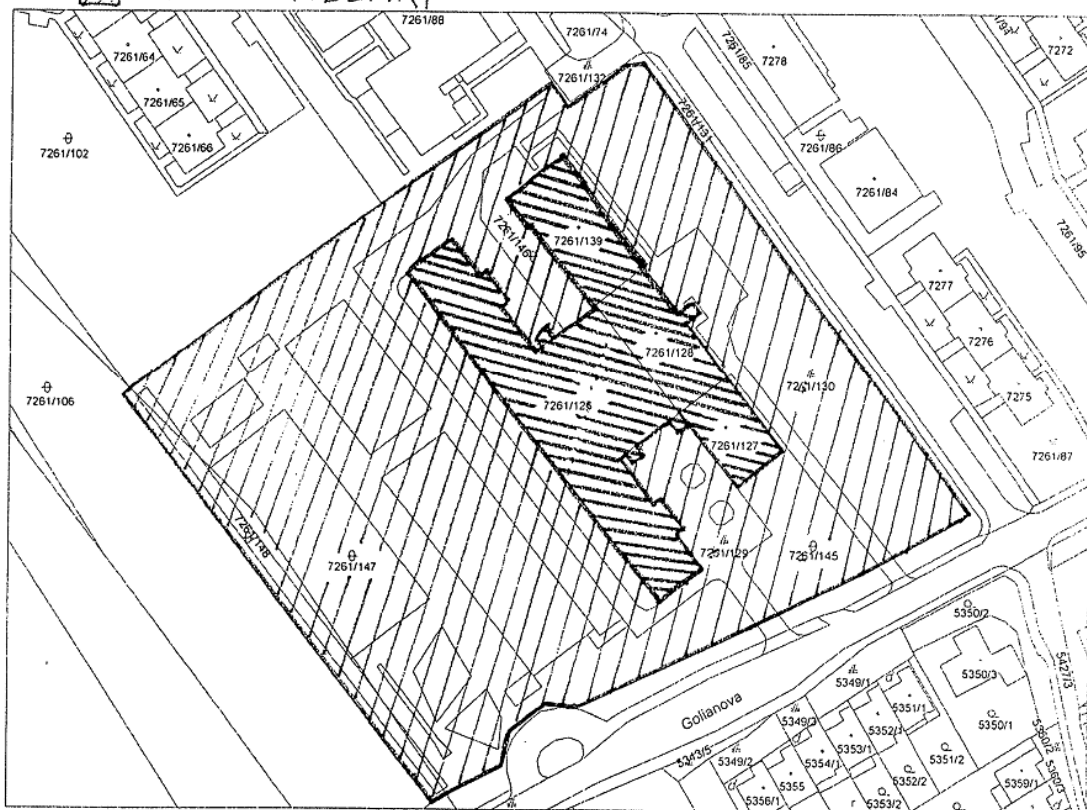
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

18. októbra 2016 14:24

 **BUDOVA**  
 **OKOLITÉ POZEMKY**



SCALE 1 : 1 414

